“双十一”，看鼓楼的“速度密码”

本报记者 吴云

一年一度的“双十一”促销季，不仅是消费流量的竞技场，更是城市服务能力的试炼场。面对海量订单，包裹运输如何快一点？走进鼓楼区丰树智慧物流园，这里的答案，就藏在穿梭不停的机器人之间。

11月11日下午3时许，物流园内2000平方米的京东智能仓储物流空间，科技感扑面而来。12米高的立体货架依次排开，一台台机器人背着料箱在巷道间穿梭。飞梯机器人与搬运机器人默契配合，取货、转运、送抵工作台，全程“分钟级”流转。

没有想象中人声嘈杂、包裹堆积如山的画面，偌大仓区只安排6名工作人员值守入库、出库端口，负责上货与打包。“双十一”促销季，这里24小时不停运转，日出货量稳定在12000单以上，是平日的近两倍。

货品一入仓，自动化的接力就已开启。入库口，贴着二维码的货品送上流水线，数十台搬运机器人待命接货，精准转运至对应巷道；巷道内，飞梯机器人接过货品，稳稳存入高位货架，存储环节几乎无需人工干预。

到了出库一侧，机器人按需把待发货品送到分拣工位，工作人员扫码核验、快速打包，一单包裹就此完成出库交付。

“机器人每分钟能跑330米，速度是成年人的3倍多。”相关负责人介绍，从前传统仓储，靠人找货、人工搬运分拣，分拣员工作强度大、效率低。如今依托超高立体货架、双机器人协同体系，仓储空间充分释放，存储效率提升4倍，模式从“人找货”变为“货找人”。不仅作业更稳、出错更少，也实实在在减轻了人工负担。



巷道间，搬运机器人与飞梯机器人配合默契。 本报记者 吴国乐 摄

对按件计酬的一线工人来说，变化更是看得见、摸得着。从前一天在仓库内步行三四万步，现在只需要站在电脑前等候机器人把货物送到面前；因为单数多了，人均月收入也增加了500元以上，效率红利变成实实在在的收入。

效率之外，服务保障也在升温。琵琶街道在京东物流园打造服务站点，面积超80平方米，添置饮水机、微波炉、咖啡机、餐桌椅等设施，陈列不同种类图书，既方便快递从业者休息就餐，也成为他们的“精神加油站”。

京东物流徐州分公司去年落地运营，服务触角延伸至苏皖鲁豫省际交界地区的多个县区。这个“双十一”，园区每日转运包裹约6万单。一台台机器人，串联起仓储、分拣、转运的链条，让“双十一”促销季的物流高峰忙而有序、快而不乱。

小小的包裹，连着千家万户的期待；智慧物流的底座，撑起区域流通的底气。近年来，作为全市唯一经省商务厅认定的“全省现代商贸流通体系建设示范区”，鼓楼充分发挥区位优越、交通便捷、“公铁水”资源集聚等优势，构建多式联运、立体交通体系，稳步发展枢纽经济，一个个智慧物流节点持续发力，以科技赋能、服务托底，稳住大促物流保障线，畅通苏皖鲁豫省际交界地区的流通脉络，让每一份期待都能准时抵达。

路灯亮到村头 热饭暖了心头

本报记者 马永康

正午时分，丰县常店镇八里坊村幸福小院的灶台冒着热气，饭菜的香味越过院墙飘出来，几位老人端着碗坐在桌边，边吃边唠。十几年前，这个村还是村集体收入为零的“空壳村”，雨天一脚泥，夜里一片黑。

2012年5月，吴昌光接过了村党支部书记的担子。那时的村部连个像样的议事场所都没有，路是坑洼的土路，田是望天收的薄田。他没讲什么大道理，只撂下一句话：“村里的事，得一件一件办。”他一办就是十几年。

头一件事是筑阵地。他四处奔走，建成1500平方米的村前广场，办公议事、便民服务、文化活动都有场地了。

2014年，村里推进“户户通、村村亮”工程，主干道的修路资金由上级财政拨款，家门口的路段需要村民自筹一部分，有几户村民不愿掏钱，工程一下子卡住了。

吴昌光带上村干部、大老执，还请了几位德高望重的老人，一趟趟上门，坐在小板凳上拉家常、算细账。“你们这么上心，我交。”起初坚决不交钱的一户当晚就把钱交了。最终，工程顺利开工。如今，8000多米水泥路通到家家户户门口，120盏路灯把夜晚照得亮堂堂。

路通了，他又盯上了老人的饭碗。

过去村里不少高龄、独居老人，早起煮一锅稀粥，配一碟咸菜，就把一天对付过去。2024年，村里建起幸福小院，早饭加午饭每人只收6元钱。

小院刚开张，老人们的脚步却在门口停住了——“6块钱的大锅菜，值不值？”有人转身就走。

为了打消老人的疑虑，吴昌光想了个办法：先免费吃三天。热气腾腾的饭菜端上桌，菜里有肉有汤。第三天中午，不用人喊，老人们自己就端着碗来了。如今来小院就餐的老人每天稳定在30人左右，隔壁朱楼村还有6位老人长期在这儿搭伙。

不仅如此，吴昌光一次次往水利部门跑，争取资金升级农田设施，如今，2200亩地实现节水灌溉，旱能浇、涝能排。闲置的废旧校舍被租了出去，2600平方米的厂房拔地而起，1380亩土地稳妥流转。一笔一笔算下来，2025年底，村集体收入达到50多万元。

村庄美不美，看沟渠看水。村里修缮两处污水处理设施，铺设2500多米污水管网，覆盖近400户人家，过去污水横流的景象不见了。整治人居环境时，党员先扛着铁锹上，群众跟着干，村容村貌一天一个样。基层干部的日常，更多是些突如其来的急事，面对这些事情，吴昌光总会及时处理。

十几年的汗水，换来一份份认可：江苏省“千名领先”村书记、徐州市“五星”村党支部书记、徐州市第十六届人大代表。奖牌挂在墙上，他人还在路上。“基层干部天天直面群众，群众信你、认你，难事才推得动。”吴昌光说。

铜山『攀登者』『泥腿子』村书记的田间账本

本报记者 马国明

秋雨刚歇，铜山区房村镇马家村的烘干车间里，热浪扑面。

4组智能化低温循环式烘干机正轰鸣作响，湿漉漉、泛着暗黄的稻谷在角落堆成小山。57岁的曹新光站在谷堆旁，伸手抓了一把谷子，用粗糙的指肚捻了捻。他穿着一件深蓝色的羽绒马甲，头发短而硬，眉头微蹙，像是在盘算一笔账。

“今年雨水多，1000多亩地到现在还没下种。”曹新光拍拍手上的谷壳，“急也没用，得看天吃饭，更得自己想法子把饭碗端牢。”

曹新光是村党支部书记，也是铜山区跃腾谷物种植专业合作社的负责人。从2016年村集体收入不足5万元，到每年向村集体账户上缴50多万元，他说自己是一个“泥腿子”，天天都在算账。

“算”出来的农机队

马家村位于房村镇西南15公里，全村5270亩地，以种水稻、小麦为主。

2019年，村里成立合作社，流转1200亩土地搞经营。“当时我们想的就是统一供种、统一插秧，把老百姓和周边的种植大户带动起来。”曹新光说。

步子迈出去了，压力也跟着来了。2020年后，前期搞厂房、买设备、给老百姓垫地租，村集体一下子背上了300多万元的欠账。

“一个村，欠了300多万元，愁啊！”曹新光说，那几年，他一半的精力都扑在合作社上。村里琐事多，邻里纠纷、家长里短，加上合作社的经营压力，让他常常感到身心俱疲。

“修机械、搭棚子、垒地沟，为了省点钱，什么活都要咱自己干。”曹新光说，他经常开着拖拉机，早上五六点下地，一干就是一整天。

要还债，要增收，曹新光认为，光靠在地里“刨食”不行，得搞农事服务。

曹新光把目光盯在了机械化上。合作社最初只有两台插秧机，后来，慢慢添置了无人机、大型植保机等48台（套）设备。

合作社不仅给本村提供服务，还“走出去”，把服务半径扩大到周边的村子和种植大户。今年在外面服务的面积达1200亩，一亩地服务费挣100多元，光对外服务一年就能收入将近20万元。

合作社算的是精细账。一产上，整地、育苗、插秧、植保、烘干等农事服务用自家机械自主完成，每年能省下30多万元成本；二产上，种出来的富硒大米直接进自家车间进行初加工和精细包装。

“现在300多万元的欠款，还剩几十万元。”说起这个，曹新光眉头舒展了些。

“种子”里的致富经

“种地不能光埋头拉车，还得抬头看路。”曹新光明白，要想真正打开销路，还得靠好种子和好品牌。

注册“军益源”品牌，推出富硒大米、富硒甜瓜等特色农副产品。富硒大米零售价卖到8元/斤，富硒甜瓜卖到12元/斤，富硒胚芽米礼盒的留胚率（胚芽保留比例）达到90%以上。线上线下供不应求。

但曹新光的眼光，没局限在“富硒”上。“种业是大事，咱村搞农业，不能总跟在别人屁股后面种大路货，得想办法。”曹新光说。

他找到了江苏省农科院，通过牵线搭桥，合作社与无锡的江南米道公司签下了订单农业合同，专门种植低GI（低升糖指数）大米“南粳丝苗”。

“现在不少人对大米是‘爱恨交加’，尤其是高血糖人群，想吃米又怕血糖高。”曹新光说，“南粳丝苗”是省农科院粮食作物研究所新选育的低GI品种，这种米虽然外观和香气不如普通米，但主打控糖，是高端健康市场的“香饽饽”。

“第一年定的是1.72元/斤，现在每斤价格稳定在1.83元。”曹新光说。除了水稻，他还和安徽恒进公司合作繁育“漯麦49”等小麦种子，以1.3元/斤的价格回收，采用“种子款抵扣”的模式，大大降低了合作社的风险。

从种原粮到繁育种子，从富硒大米到功能性低GI米，曹新光的致富思路越走越宽。

一身韧劲守良田

在马家村，村民们对曹新光的评价很一致：“实在，肯干，能吃苦。”

去年10月，连日阴雨，稻谷含水量高，容易生芽、霉变。合作社的烘干机24小时连轴转。10月21日那天，工人们都熬不住了，曹新光让大家回去休息，自己一个人守着烘干机，连烘干带上料，从晚上8点多一直干到第二天上午9点。

“我经常是一个人干活。”曹新光笑了笑。

房村镇农技中心负责人吴海龙是马家村的常客。他说：“曹书记是个务实的人。这些年他为了村集体的事，把自己都‘搭’进去了。从不懂农机到门儿清，全是一点一滴干出来的。”

合作社的办公室里，摆放着“军益源”富硒大米、富硒鸡蛋、五谷杂粮等样品。墙角处，一束“漯麦49”的麦穗展示牌立在柜子旁，下面堆放着种子样品。“今年合作社又跟河南客户签了400亩的订单。”曹新光指着办公桌上的文件说，江南米道还送给我们一台价值几万元的包装机，这样的包装机一次能出6袋产品。

曹新光心里的账本也翻到了下一页：“下一步，继续把农事服务做大，提高设备利用率，把富硒大米的销路再打开一点，把农田基础设施再完善一下。村里的账还清了，身上没包袱了，就能腾出手来，多干点事，让乡亲们的日子越过越好。”

中午的阳光穿透云层，照在合作社院外那面写有“助力农事”的墙上。曹新光站在院子里，看着远处那片等待播种的土地，眼神里透着一股韧劲。

徐州市铜山区国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

铜自然资规（高新）挂告字［2026］14号

经徐州市铜山区人民政府批准，徐州市铜山区自然资源和规划局决定出让以下1宗地块国有建设用地使用权。本次国有建设用地使用权实行网上挂牌出让，通过徐州市自然资源网上交易系统（http://www.landxz.com/home）（以下简称网上交易系统）进行。具体内容现公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求（见表一）

上述地块规划设计要求详见地块规划条件及规划条件附图。本次出让地块所涉及地下空间使用权设立及其各项规划管控要求的出具，均依据已经依法批准的详细规划中相应地下空间的开发利用内容，符合《中华人民共和国城乡规划法》、《城市居住区规划设计标准》（GB50180-2018）、《江苏省城乡规划条例》、《江苏省城市规划管理技术规定》、《省政府办公厅关于加强城市地下空间开发利用的指导意见》（苏政办发[2020]58号）、《江苏省自然资源厅党组关于严格执行国有建设用地出让规定进一步加强监管监督工作的意见》（苏自然资党组发[2019]94号）等法律法规和技术规范标准有关规定。

二、竞买人资格要求

凡中华人民共和国境内外的企业、团体和组织，除法律另有规定者外，均可参加竞买。不接受自然人竞买、不接受联合竞买。

欠本区土地出让金的单位以及其开办、投资、入股的企业、团体或其他组织不得参加竞买；欠本区土地出让金的单位的开办人、投资人、入股人也不得参加竞买；因企业原因造成地块闲置一年以上的也不得参加竞买。

三、挂牌起始价、竞买保证金和挂牌时间（见表二）

符合报名资格条件的竞买申请人可于挂牌时间内，持有效数字证书登录网上交易系统提交申请。缴纳竞买保证金的截止时间为2026年12月16日15时。

本公告地块缴纳竞买保证金只可选择“高新区农业银行”、“高新区江苏银行”、“高新区邮储银行”。

竞买申请人按规定缴纳竞买保证金，经江苏省用地企业诚信数据库比对合格后，网上交易系统将自动赋予竞价资格。

挂牌截止前1小时停止更新挂牌价格，停止更新挂牌价格期间，仍有其他竞买人要求报价的，转入限时竞价。

四、中标原则

本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

五、出让年限

工业用地40年。

六、其他需要公告的事项

（一）竞买人应严格自律，不得泄露报名及竞买信息，对泄露相关信息影响土地市场秩序的，半年内将限制其及关联企业参与徐州市铜山区土地市场竞买。

（二）资格审查要求：网上交易实行报名资格后审制度，地块成交的竞得人，须在网上交易系统确认竞得之日起5个工作日内持《国有建设用地使用权网上交易竞得通知书》，按须知要求将有效报名资料提交徐州市铜山区自然资源和规划局高新区分局进行资格审查，通过报名资格审查后，竞得人与出让人签订成交确认书。如竞得人未能在上述时限内提交出让文件要求的资料、通过资格审查的，竞得结果无效，出让人有权没收其全额竞买保证金，同时可要求其对造成的损失依法承担赔偿责任。竞买结束后，即退还未竞得该地块的竞买人的保证金。对竞得人资格、参与竞买人资格、竞得人资金来源有异议且提供可靠证据实名举报的，经审查确认后，取消竞得人、竞买人资格，半年内禁止参加徐州市铜山区国有建设用地使用权挂牌竞价出让活动等。地块竞买资料审查完毕后进行公示5日、公示5日无异议后，徐州市铜山区自然资源和规划局将与确定竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》。

（三）本次挂牌出让的其他要求，请登录网上交易系统详见挂牌出让文件（铜自然资规（高新）挂告字［2026］14号网上挂牌交易公告、交易须知、规划技术条件等）。

（四）登录徐州市国有建设用地使用权报名需要办理CA证书，可到徐州市新城区新安路5号F03窗口办理。

（五）竞买人不在本区的，竞得人竞得土地后15日内必须在高新区注册全资子公司进行开发建设。

（六）竞得人须在签订国有建设用地出让合同前，与高新区管委会签订《“标准地”+“双信地”出让模式投资发展监管协议书》，宗地投资强度及税收等要求按照监管协议执行。

联系人：张先生 梁女士

联系地址：铜山新区行政区府中东路7号嘉源大厦6楼徐州市铜山区自然资源和规划局

邮 编：221006

电 话：0516—83319112、83319198、83506113（高新区分局）

网 址：http://www.landxz.com

数字证书办理咨询电话：

江苏CA：025-96010，13775961427

CFCA：400-166-2366，19852149984

徐州市铜山区自然资源和规划局

2026年11月13日

（表一）

地块编号	地块名称	土地坐落	土地用途	出让面积（平方米）	规划指标				备注
					容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度（米）	
2026（高新）-11号	富民路西焦山河南地块	富民路西、焦山河南侧	工业用地	63739	≥1.1	45%-60%	≤6%	≤24	该地块可同时出让土地（地上、地下）面积63739平方米

（表二）

地块编号	挂牌起始价（万元）	竞买保证金（万元）	最小增幅（万元）	挂牌时间	成交价款支付方式
2026（高新）-11号	1721	1721	5	公告时间：2026年11月13日至2026年12月3日。 挂牌时间：2026年12月4日9时至2026年12月18日15时	竞买申请人须按时足额缴纳竞买保证金，土地成交5个工作日内签订成交确认书，成交确认书签订后10个工作日内签订《出让合同》，《出让合同》签订之日后一月内付清出让金。

综合资讯

自助登报

办理地址：中山南路142号徐州报业传媒有限公司
咨询热线：85690469
唯一指定微信办理：18652275510

友情提醒：本栏目对所有信息的手续均进行严格审查，仍不敢保证每一条信息的真实性，请客户认真审核，因此产生的一切纠纷均自行解决。

下列丢失 声明作废

●刘成元退役军人优待证丢失，卡号：621472110600018605O

●庄子昂（320323199905202413）位于北刘（程庄村）征收项目房屋征收补偿协议丢失，拆迁编号：BL1-37，编号：0001142

●魏帅疫苗接种或预防措施国际证书丢失，编号：BB-0234314

●天成润华集团有限公司营业执照正、副本丢失，统一社会信用代码：91320300608016510M

●天成润华集团有限公司公章一枚丢失

●李依航记者证丢失，证号：324665431897700285

声明

赵爱勇（320321197411027238）于2018年7月8日购买凤凰山安康园六区1-1公墓一座。因保管不善，墓穴证、购墓协议、发票丢失，现声明作废。自本声明发布之日起，由此产生的一切问题，本人愿承担相应法律责任。

声明人：赵爱勇

2026年11月14日

●张言位于云龙区云台路52号博奥景园东区17楼1-1503室购车位收据丢失，车位号：A5-696，号码：2008376，金额：140000元，开票日期：2021年10月15日