县域风向标

凝心聚力，实干向前

本报记者 郭旭雯

立冬时节，寒意渐起。彭城大地上，奋进的脚步从未停歇。越是临近岁末，越要绷紧攻坚之弦。当前，距离年终收官已不足两个月，正是决战全年目标、夯实发展底盘、为“十五五”开局之年筑牢发展根基的关键窗口期。

上一周，各县（市、区）通过专题会议、外出招商、一线实地调研等多种形式，聚力产业提质增效，用心回应群众期盼，有条不紊推进各项重点工作落地落细。

筑牢思想根基

连日来，我市各县（市、区）认真学习贯彻党的二十届五中全会精神。广大党员干部群众一致表示，将迅速把思想和认识统一到全会精神和党中央决策部署上来，持之以恒推进全面从严治党，不断开创新时代管党治党、兴党强党新局面。

11月3日，泉山区委常委会召开扩大会议，传达学习党的二十届五中全会精神。会议强调，全区各级党组织要周密安排、精心部署，认真抓好学习研讨、宣传宣讲等工作，推动学习宣传贯彻不断走深走实。要一着不让抓好当前重点工作，推动经济持续向新向优向好发展，抓细抓实民生保障和安全稳定，确保实现“十五五”良好开局。

11月4日，丰县、沛县、铜山区先后召开会议，传达学习党的二十届五中全会精神。丰县县委常委会召开会议，会议强调，全县上下要对标对表中央和省市委部署要求，全面动员、精心组织，在深学细悟上筑牢根基、在推动发展上务求实效，把党中央决策部署转化为开创管党治党新局面、推进高质量发展的强大力量。沛县县委常委会召开扩大会议，会议强调，要学深悟透，精心组织学习研讨、专题培训、宣传宣讲，迅速掀起学习宣传贯彻热潮。对标对表，始终以党的政治建设为统领，持续加强党性锤炼，涵养风清气正的政治生态。铜山区委常委会召开会议，会议要求，全区上下要统筹推进宣传宣讲、理论学习、集中研讨，扎扎实实推动全会精神在铜山落地生根。要高质量筹备区委全会，把管党治党思路举措谋深谋实。要巩固拓展树立和践行正确政绩观学习教育成果，以全面从严治党新成效开创铜山高质量发展新局面。

11月5日，贾汪区委常委会（理论学习中心组、深改委）会议召开。会议强调，要把学习宣传贯彻党的二十届五中全会精神作为当前和今后一个时期的重大政治任务，认真做好传达学习、宣传宣讲、教育培训等各项工作，切实把全会精神转化为管党治党、干事创业的强大动力。同日，云龙区委常委会召开扩大会议，传达学习党的二十届五中全会精神。会议强调，全区上下要自觉把思想和行动统一到全会精神上来，以更高标准、更实举措持之以恒推进全面从严治党，确保党中央决策部署在云龙不折不扣落地落实。要扎实做好岁末年初各项工作，统筹发展和安全，持续抓好经济运行、民生改善、安全稳定等重点工作，确保完成全年目标任务。

11月6日，鼓楼区委常委会（扩大）会议召开，会议强调，要以更高标准、更实举措持之以恒推进全面从严治党，全区各级党组织要巩固拓展树立和践行正确政绩观学习教育成果，奋力谱写“强富美高”新鼓楼现代化建设新篇章。

加力项目攻坚

产业项目是稳住经济大盘的重要支撑。各地围绕项目建设、企业培育、招商引资等方面，破解发展堵点，厚植实体经济根基。

11月5日，丰县重大产业项目现场推进会召开。丰县县委主要领导表示，要聚力精准招商、积蓄产业增量，持续深化全链条、穿透式企业服务机制，全力护航现有企业稳产提质、技改扩能、转型升级、增效壮大，为全县经济社会高质量发展提供坚实项目支撑。

11月2日，新沂市委常委会召开会议。会议强调，要统筹抓好产业创新和科技创新，科学谋划“六张网”项目建设。要着力抓好优质地块招商和项目落地，充分释放内需拉动作用。11月4日至6日新沂市委主要领导率队赴惠州、深圳、东莞等地开展招商活动，主动对接优质产业资源。她表示，新沂正积极发展智能制造产业，期待企业依托自身优势，将技术、平台资源引入新沂，助力新沂产业提质升级。新沂将持续优化营商环境，全力为企业投资兴业保驾护航。

11月6日至7日，铜山区委主要领导来到徐州高新区，走进多家龙头企业，了解市场销售、人才培育等情况，面对面收集企业诉求。鼓励企业抢抓机遇，不断提升核心竞争力，积极开拓国际市场，做好强链补链延链，集聚带动上下游企业联动发展。

11月4日，云龙区委主要领导深入产业园区开展调研，实地察看园区招商运营、企业培育情况。她强调，要立足园区定位招引科创型企业，完善软硬件配套，常态化开展企业走访服务工作，全力支持入驻企业深耕主业、创新发展、做大做强。

11月7日，徐州经开区召开招商引资工作调度会，经开区党工委主要领导强调，要围绕打造“2+3”特色创新产业集群，招大引强、招新引优、培优育强，做好制造服务化和服务型制造“两篇文章”，以一流的产业生态、良好的营商环境吸引企业、留住企业、成就企业。

办好民生实事

发展的温度，藏在一桩桩民生实事之中。上周，多位县（市、区）主要领导聚焦群众现实需求开展调研，要求要以“时时放心不下”的责任感抓紧抓实各项工作，把生态保护、城市更新、交通建设、公共服务摆在突出位置，补齐各类民生短板。

11月3日，睢宁县委主要领导调研城区市政项目、城乡交通建设工作。他强调，要践行城市建设“绣花功夫”，兼顾建筑风貌协调与便民实用，严谨开展项目可行性论证，筛选贴合实际、惠及民生的优质项目；要细致排查道路通行瓶颈、桥梁安全隐患，要兼顾实用性、安全性与经济性，持续完善城乡路网体系，切实保障群众安全便捷出行。

11月7日，邳州市委主要领导调研大运河生态环境保护工作，沿大运河沿线实地查看多处点位，检视问题整改进度。他强调，要抓实雨污分流改造、污水治理、岸线修复、港口管控等重点工作，坚持标本兼治，压实各方监管责任，守护好大运河生态廊道。

11月4日，泉山区委主要领导专题调研危旧房改造工作，深入奎山街道、永安街道、和平街道等多个老旧楼栋现场，实地勘察建筑墙体、主体结构、基础设施运行状况。他表示，危旧房改造既是推进城市有机更新的重要抓手，也是增进民生福祉、维护社会和谐稳定的关键举措。要逐栋摸排房屋安全底数，科学编制改造方案，强化街道与施工单位的协同联动，同步统筹群众安置、施工管理与公共配套升级等工作，把改造工作办到群众心坎上。

11月4日，徐州经开区党工委主要领导调研为民办实事项目推进情况，走访城东社区卫生服务中心、官庄幼儿园、大庙街道综合养老服务中心等地。围绕“一老一小”、基层医疗、人才服务等群众关切领域，他强调，要明晰服务对象，坚持投资于物和投资于人紧密结合，要系统谋划长效运营机制，切实提升基本公共服务和社会保障水平，让群众尽早享受到实实在在的公共服务红利。



徐州市铜山区国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

铜自然资规（高新）挂告字［2026］13号

经徐州市铜山区人民政府批准，徐州市铜山区自然资源和规划局决定出让以下1宗地块的国有建设用地使用权。本次国有建设用地使用权实行网上挂牌出让，通过徐州市自然资源网上交易系统（http://www.landxz.com/home）（以下简称网上交易系统）进行。具体内容现公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求（见表一）

以上出让地块规划设计要求详见《北横二路南长兴路东A地块规划条件》及规划条件附图。本次出让地块所涉及地下空间使用权设立及其各项规划管控要求的出具，均依据已经依法批准的详细规划中相应地下空间的开发利用内容，符合《中华人民共和国城乡规划法》、《城市居住区规划设计标准》（GB50180-2018）、《江苏省城乡规划条例》、《江苏省城市规划管理技术规定》、《省政府办公厅关于加强城市地下空间开发利用的指导意见》（苏政办发[2020]58号）、《江苏省自然资源厅党组关于严格执行国有建设用地出让规定进一步加强监管监督工作的意见》（苏自然资党组发[2019]94号）等法律法规和技术规范标准有关规定。

二、竞买人资格要求

凡中华人民共和国境内外的企业、团体和组织，除法律另有规定者外，均可参加竞买。不接受自然人竞买、不接受联合竞买。

欠本区土地出让金的单位以及其开办、投资、入股的企业、团体或其他组织不得参加竞买；欠本区土地出让金的单位的开办人、投资人、入股人也不得参加竞买；因企业原因造成地块闲置一年以上的也不得参加竞买。

三、挂牌起始价、竞买保证金和挂牌时间（见表二）

符合报名资格条件的竞买申请人可于挂牌时间内，持有效数字证书登录网上交易系统提交申请。缴纳竞买保证金的截止时间为2026年12月9日15时。

本公告地块缴纳竞买保证金只可选择“高新区农业银行”、“高新区江苏银行”、“高新区邮储银行”。

竞买申请人按规定缴纳竞买保证金，经江苏省用地企业诚信数据库比对合格后，网上交易系统将自动赋予竞价资格。

挂牌截止前1小时停止更新挂牌价格，停止更新挂牌价格期间，仍有其他竞买人要求报价的，转入限时竞价。

四、中标原则

本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

五、出让年限

商业用地40年。

六、其他需要公告的事项

（一）竞买人应严格自律，不得泄露报名及竞买信息，对泄露相关信息影响土地市场秩序的，半年内将限制其及关联企业参与徐州市铜山区土地市场竞买。

（二）资格审查要求：网上交易实行报名资格后审制度，地块成交的竞得人，须在网上交易系统确认竞得之日起5个工作日内持《国有建设用地使用权网上交易竞得通知书》，按须知要求将有效报名资料提交徐州市铜山区自然资源和规划局高新区分局进行资格审查，通过报名资格审查后，竞得人与出让人签订成交确认书。如竞得人未能在上述时限内提交出让文件要求的资料、通过资格审查的，竞得结果无效，出让人有权没收其全额竞买保证金，同时可要求其对造成的损失依法承担赔偿责任。竞买结束后，即退还未竞得该地块的竞买人的保证金。对竞得人资格、参与竞买人资格、竞得人资金来源有异议且提供可靠证据实名举报的，经审查确认后，取消竞得人、竞买人资格，半年内禁止参加徐州市铜山区国有建设用地使用权挂牌竞价出让活动等。

地块竞买资料审查完毕后进行公示5日，公示5日无异议后，徐州市铜山区自然资源和规划局将与确定竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》。

（三）本次挂牌出让的其他要求，请登录网上交易系统详见挂牌出让文件（铜自然资规（高新）挂告字［2026］13号网上挂牌出让公告、网上挂牌交易须知、规划技术条件等）。

（四）登录徐州市国有建设用地使用权报名需要办理CA证书，可到徐州市新城区新安路5号F03窗口办理。

（五）竞买人不在本区的，竞得土地后15日内必须在高新区注册全资子公司进行开发建设。

联系人：张先生 梁女士

联系地址：铜山新区行政区府中东路7号嘉源大厦6楼徐州市铜山区自然资源和规划局

邮 编：221006

电 话：0516—83319112、83319198、83506113（高新区分局）

网 址：http://www.landxz.com

数字证书办理咨询电话：

江苏CA：025-96010，13775961427

CFCA：400-166-2366，19852149984

徐州市铜山区自然资源和规划局

2026年11月6日

（表一）

地块编号	地块名称	土地坐落	土地用途	出让面积（平方米）	规划指标				备注
					容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度（米）	
2026（高新）-25号	北横二路南长兴路东A地块	北横二路南、长兴路东侧	商业用地	55126	2.0-2.5	≤45%	≥20%	≤80	该地块可出让地表面积55126平方米、地下面积51469平方米

（表二）

地块编号	挂牌起始价（万元）	竞买保证金（万元）	最小增幅（万元）	公告挂牌时间	成交价款支付方式
2026（高新）-25号	12404	2485	50	公告时间：2026年11月6日至2026年11月26日。 挂牌时间：2026年11月27日9时至2026年12月11日15时。	竞买申请人须按时足额缴纳竞买保证金，土地成交5个工作日内签订成交确认书，成交确认书签订后10个工作日内签订《出让合同》，《出让合同》签订之日后1月内付清出让金。