2026年11月10日 星期二
责编:郑惟 美编:张昊 校对:伊韦
徐州日报

从“请进来”到“走进去”

——“邳州日”走进宿迁学院,推动校地双向奔赴育才兴业

本报记者 于洪涛 通讯员 陈琼 葛乔乔

深秋的宿迁学院,银杏铺金,暖阳和煦。

11月6日,宿迁学院报告厅内,迎来一抹来自邳州的“金黄”:邳州市人社局推介人才政策,邳州市文体广电和旅游局展示文旅资源,重点企业代表介绍发展情况、发布人才需求。台上推介务实具体,台下师生听得专注。当天,“邳州日”活动走进宿迁学院。一场校地携手的青春之约,在深秋的校园里热火朝天地展开。

“邳州日”是邳州市委组织部为招才引智、推动本地高质量发展,主动走出去而开展的城市推介活动。

对邳州而言,此次“邳州日”活动走进宿迁学院,并非一次简单的城市推介,而是围绕招才引智、产业合作、文化交流三条主线,开展人才政策推介、文旅资源展示、企业宣介与人才需求对接等活动的重要实践。

“今年4月,邳州邀请宿迁学院校长郭照冰一行来邳访企拓岗,把高校‘请进来’;今天,‘邳州日’走进宿迁学院。从‘请进来’到‘走进去’,标志着校地合作迈入双向奔赴、深度融合的新阶段。”邳州市委常委、组织部部长、统战部部长王建阳在致辞中说。

运河潮涌、银杏染金,他的话语里既有城市推介的自信,也有求贤若渴的诚意。

宿迁学院与邳州地缘相近、人缘相亲、文缘相通。宿迁学院党委副书记、校长郭照冰在致辞中用距离作了一个直观说明:“宿迁学院距离邳州60公里左右,处于‘一小时都市圈’内。我特意查了一下,宿迁学院是离邳州最近的本科高校之一,是邳州人家门口的大学。”一句“家门口的大学”,让台下不少邳州籍学生会心一笑。

数据印证着这份亲近:邳州是宿迁学院第三大县(市、区)生源地,目前在校邳州籍学子达633人,居徐州各县(市、区)首位;近三年,学校共录取邳州籍学生526人。今年,宿迁学院有101名邳州籍应届毕业生。

郭照冰在致辞中介绍,他是一名土生土长的邳州人,能够为家乡学子来校求学、校地合作牵线搭桥,感到非常骄傲和自豪。校地之间人员来往密切、交流互动日益频繁。宿迁学院信息工程学院教师郭新年也是邳州人,目前作为科技镇长团成员,正在邳州挂职。

校地合作为何越走越近?答案藏在产业与专业的契合之中。

邳州始终坚持工业立市、产业强市,紧扣徐州市“535”现代化产业体系布局,做强半导体材料与设备、碳基新材料、高端装备制造、再生资源循环利用、生态家居、绿色食品六大主导产业。郭照冰说:“宿迁学院坚持应用型办学定位,开设高分子材料与工程、光电信息科学与工程、机械设计制造及其自动化、生物工程、智能制造等专业。邳州的产业所需,正是宿迁学院的专业所向。”

产业沃土上,人才故事更有说服力。

邳州依托人才引领,推动半导体产业从零起步,集聚上下游企业97家,打造全国知名的半导体材料与设备产业高地;位列全国工业百强县第28位、全国综合实力百强县第46位,产才融合工作两次入选全国人才工作创新优秀案例。

王建阳在致辞中说,邳州出台“才富邳州”人才新政,构建“1+N”人才政策体系,获批国家创新人才培养示范基地、国家引才引智示范基地(苏北唯一),建成苏北首家诺贝尔奖得主工作室,并全力打造青年友好型城市,完善人才生活补贴、住房保障、创业支持等全链条服务体系。

产业与人才相互成就,校地合作空间广阔。

活动现场,两块牌匾相继揭牌:徐州市(邳州)招才引智(宿迁学院)工作站、宿迁学院大学生就业创业实训实践(邳州)基地。对校地双方而言,这不仅是两块牌匾,更是岗位对接、实习实践、人才共育的新通道。



活动现场。 通讯员 陈国政 李英杰 摄

“留在家乡就业,待遇不错、生活稳定;在邳州发展,有行业龙头企业和成长机会。青春不一定要远行,梦想可以在家门口开花。”宿迁学院2018级机械设计制造及其自动化专业毕业生袁满的发言,引起现场众多学生的共鸣。

袁满是地道的邳州人,目前就职于江苏鲁汶仪器股份有限公司,担任资深平台工程师。他的经历,正是校地合作生动的注脚。

宿迁学院2024级通信工程专业1班学生王晨来自邳州。她说,学校应用型办学导向鲜明,持续深化产教融合,把企业项目引入课堂、把课堂搬进车间,课程中的不少案例都来自本地企业的真实需求。“邳州与宿迁地缘相近、人缘相亲,产业发展、科技创新势头正劲。作为邳州学子,我深感振奋与自豪。”

如何把“缘分”变成“分量”?

郭照冰现场提出3点合作倡议:把“就业通道”拓得更宽,建立常态化招聘合作机制,将邳州企业岗位需求清单与宿迁学院专业清单精准对接;把“协同育人”做得更实,在订单式培养、共建实践教学基地、共建产教融合课程上迈出实质性步伐,将企业真实项目引入课堂;把“科研合作”做得更实,依托学校16个省级以上科研平台、400余名高层次人才,通过“落户在高校、创新在企业”的“双落户”方式,实现高层次人才共享共用,联合开展科研攻关,推动更多科技成果转化落地。

从“请进来”到“走进去”,变的是方向,不变的是诚意。王建阳在活动现场诚挚邀请宿迁学院优秀人才和莘莘学子来邳州走一走、看一看:去银杏湖畔看层林尽染,去半导体产业园感受“中国芯”的邳州力量,去王杰纪念馆体悟“一不怕苦、二不怕死”的精神内核。

校园里,银杏叶缓缓飘落,推介会结束后的交流仍在继续。一场“邳州日”活动,把地方党委政府的引才诚意、高校的育人优势与邳州的产业需求拧成一股绳。校地双向奔赴,人才与城市相互成就——这条从“请进来”到“走进去”的路,正越走越宽。

赶单 扩产 焕新

——铜山企业一线热气蒸腾

本报记者 胡明慧

11月6日,走进优佰味食品科技(徐州)有限公司10万级洁净车间,一股甜香“撞”上来——全自动沙琪玛生产线正全速运转,日产量30吨,9月销量突破300万元,创下历史新高。该公司总经理谢晶指着新上线的蛋黄沙琪玛生产线说:“订单持续增长,产线停不下来。”车间里,机器轰鸣声与烘焙香气交织在一起。

这是铜山企业开足马力冲刺四季度的一个切面。奋战全年的答卷,就写在这一条条满负荷运转的产线上。

赶单:“订单充裕,全厂满负荷排产”

三堡街道的车间里,热度最先从订单上“燃”起来。

江苏百香悦食品科技有限公司车间内,浓郁的烘焙香气扑面而来,吐司、手撕面包、夹心面包源源不断下线。

“订单充裕,全厂满负荷排产,订单排期已到11月中下旬。”厂长刘岩介绍,企业核心品牌“百草恋”涵盖数十个品类,9条流水线成品日产能15000公斤,产品销往全国31个省(自治区、直辖市),并入驻沃尔玛、易买得等大型商超;同时依托京东、淘宝等平台,线上线下拓市场。

而优佰味出品的茶萃、奶皮子、无糖沙琪玛等系列产品,市场反响良好。特别是近期上新的蛋黄沙琪玛,订单持续增长。自2022年成立以来,这家企业坚持品质立本、创新赋能,研发出多款国内首创特色食品,以差异化创新优势抢占市场。三堡街道食品产业正以昂扬姿态加速奔跑。

扩产:从3000平方米到30000平方米

有订单在手,扩产能就有了底气。在柳泉镇高端装备与智能制造产业园,徐州市茗尧机械制造有限公司崭新的智能化车间里,自动化焊接线有序运转,物料转运线穿梭不停。这家扎根柳泉十余年的企业,主要生产挖掘机动臂、斗杆、上下车架和挖斗等结构件。

“截至9月,销售收入已达1亿元,预计年底能冲到1.5亿元。”该公司副总经理姬广飞说这话的底气,来自车间满负荷运转的产线。

2013年初创时,该公司只有3000平方米厂房;靠着镇里持续扶持,先后完成3期扩建,如今占地60亩、标准厂房近30000平方米。从3000到30000,数字背后是企业一步一个脚印的滚动发展,更是柳泉镇“贴心服务”的硬支撑——项目落地、手续办理、用工融资,镇上主动靠前协调,让企业“沉下心抓生产、谋长远”。

服务跑在前面,企业才敢把产能拉满。柳泉镇创新推行项目“AB角”绑定跟进、闭环代办机制,变“企业跑手续”为“专班跑审批”;深耕“两园一场”主阵地,新征2000余亩闲置土地、腾退200余亩低效用地,为优质项目腾出空间。截至目前,全镇已签约4个10亿元以上重大产业项目。

扩产的账,棠张镇的企业也算得明白。江苏图兹智能家居有限公司去年5月落户,起初看中的是徐州便利的交通和适合实木家具生产的自然条件;真正打动企业的,是落地后“各部门主动对接、一站式办理、上门入企指导”的政务服务。“第三季度完成既定产能,第四季度订单已经排满。”该公司设计主管胡家魁说,今年力争产值达1.5亿元,明年冲击2亿元。

焕新:新企老厂一起换挡

扩产不是简单铺摊子,产能上去之后,换挡升级才是长久之计。柳泉镇的车间里,焕新正在多条战线上同时发生:6家企业冲刺国家级高新技术企业,3家企业争创省级“专精特新”中小企业,1家企业申报瞪羚企业,2家企业获评江苏省先进级智能工厂,7家企业入选市级数字化转型试点。从传统加工到智能制造,从粗放生产到精细提质,柳泉企业在科技创新的支持下,跑出转型升级“加速度”。

食品企业的焕新,写在产品和产线上。优佰味坚持品质立本、创新赋能,依托先进的生产工艺和完善的管理体系,持续攻关特色新品,成功研发多款国内首创特色食品,以差异化创新优势抢占市场、打响品牌;百香悦则用9条流水线、数十个品类和线上线下拓市,站稳大众烘焙消费市场。从传统畅销到创新突围,车间里的“新”,最终变成货架上的“新”。

营商环境的焕新,同样在提速。柳泉镇变“企业跑手续”为“专班跑审批”,棠张镇聚焦企业全周期精简流程、破解难题——政府服务方式的更新,正是企业敢扩产、敢焕新的底气所在。

从赶单到扩产,再到焕新,四季度攻坚的热度,最终落在每一台运转的机器、每一批下线的产品、每一张排满的订单上。茗尧的滚动成长、图兹的落地即满产、百香悦与优佰味的产销两旺,路径不同,逻辑相通:企业敢投敢干,政府靠前服务,资源向优质项目集中,创新向传统产业渗透。

徐州市铜山区国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

铜自然资规(高新)挂告字[2026]12号

经徐州市铜山区人民政府批准,徐州市铜山区自然资源和规划局决定出让以下1宗地块的国有建设用地使用权。本次国有建设用地使用权实行网上挂牌出让,通过徐州市自然资源网上交易系统(http://www.landxz.com/home)(以下简称网上交易系统)进行。具体内容现公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求(见表一)

以上出让地块规划设计要求详见《湘江路南长安路西A地块规划条件》及规划条件附图。本次出让地块所涉及地下空间使用权设立及其各项规划管控要求的出具,均依据已经依法批准的详细规划中相应地下空间的开发利用内容,符合《中华人民共和国城乡规划法》、《城市居住区规划设计标准》(GB50180-2018)、《江苏省城乡规划条例》、《江苏省城市规划管理技术规定》、《省政府办公厅关于加强城市地下空间开发利用的指导意见》(苏政办发[2020]58号)、《江苏省自然资源厅党组关于严格执行国有建设用地出让规定进一步加强监管监督工作的意见》(苏自然资党组发[2019]94号)等法律法规和技术规范标准有关规定。

二、竞买人资格要求

凡中华人民共和国境内外的企业、团体和组织,除法律另有规定者外,均可参加竞买。

不接受自然人竞买、不接受联合竞买。

欠本区土地出让金的单位以及其开办、投资、入股的企业、团体或其他组织不得参加竞买;欠本区土地出让金的单位的开办人、投资人、入股人也不得参加竞买;因企业原因造成地块闲置一年以上的也不得参加竞买。

三、挂牌起始价、竞买保证金和挂牌时间(见表二)

符合报名资格条件的竞买申请人可于挂牌时间内,持有效数字证书登录网上交易系统提交申请。缴纳竞买保证金的截止时间为2026年12月9日15时。

本公告地块缴纳竞买保证金只可选择“高新区农业银行”“高新区江苏银行”“高新区邮储银行”。

竞买申请人按规定缴纳竞买保证金,经江苏省用地企业诚信数据库比对合格后,网上交易系统将自动赋予竞价资格。

挂牌截止前1小时停止更新挂牌价格,停止更新挂牌价格期间,仍有其他竞买人要求报价的,转入限时竞价。

四、中标原则

本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

五、出让年限

商业用地40年。

六、其他需要公告的事项

(一)竞买人应严格自律,不得泄露报名及竞买信息,对泄露相关信息影响土地市场秩序的,半年内将限制其及关联企业参与徐州市铜山区土地市场竞买。

(二)资格审查要求:网上交易实行报名资格后审制度,地块成交的竞得人,须在网上交易系统确认竞得之日起5个工作日内持《国有建设用地使用权网上交易竞得通知书》,按须知要求将有效报名资料提交徐州市铜山区自然资源和规划局高新区分局进行资格审查,通过报名资格审查后,竞得人与出让人签订成交确认书。如竞得人未能在上述时限内提交出让文件要求的资料、通过资格审查的,竞得结果无效,出让人有权没收其全额竞买保证金,同时可要求其对造成的损失依法承担赔偿责任。竞买结束后,即退还未竞得该地块的竞买人的保证金。对竞得人资格、参与竞买人资格、竞得人资金来源有异议且提供可靠证据实名举报的,经审查确认后,取消竞得人、竞买人资格,半年内禁止参加徐州市铜山区国有建设用地使用权挂牌竞价出让活动等。

地块竞买资料审查完毕后进行公示5日,公示5日无异议后,徐州市铜山区自然资源和规划局将与确定竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》。

(三)本次挂牌出让的其他要求,请登录网上交易系统详见挂牌出让文件(铜自然资规(高新)挂告字[2026]12号网上挂牌出让公告、网上挂牌交易须知、规划技术条件等)。

(四)登录徐州市国有建设用地使用权报名需要办理CA证书,可到徐州市新城区新安路5号F03窗口办理。

(五)竞买人不在本区的,竞得土地后15日内必须在高新区注册全资子公司进行开发建设。

联系人:张先生 梁女士

联系地址:铜山新区行政区府中东路7号嘉源大厦6楼徐州市铜山区自然资源和规划局

邮编:221006

电 话:0516-83319112、83319198、83506113(高新区分局)

网址:http://www.landxz.com

数字证书办理咨询电话:

江苏CA:025-96010,13775961427

CFCA:400-166-2366,19852149984

徐州市铜山区自然资源和规划局

2026年11月6日

(表一)

地块编号	地块名称	土地坐落	土地用途	出让面积(平方米)	规划指标				备注
					容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度(米)	
2026(高新)-23号	湘江路南长安路西A地块	湘江路南、长安路西侧	商业用地	21432	2.0—2.5	≤45%	≥20%	≤80	该地块可同时出让地表、地下面积21432平方米

(表二)

地块编号	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)	最小增幅(万元)	公告挂牌时间	成交价款支付方式
2026(高新)-23号	4823	965	50	公告时间:2026年11月6日至2026年11月26日。挂牌时间:2026年11月27日9时至2026年12月11日15时。	竞买申请人须按时足额缴纳竞买保证金,土地成交5个工作日内签订成交确认书,成交确认书签订后10个工作日内签订《出让合同》,《出让合同》签订之日后1月内付清出让金。



睢宁县岚山镇

菊香漫田,增收有“花”样

本报记者 武佩剑 通讯员 张仕强

11月9日清晨,睢宁县岚山镇土陈路西侧,300亩杭白菊正值盛花期。140余名采摘工人分散在花田间,指尖翻飞,将一朵朵饱满的菊花采摘入筐。田间一派丰收景象。

“这几天是采收高峰期,我两头跑都顾不过来。”这片菊花田的负责人孙传建穿梭在田垄间,一边查看采摘进度,一边核算当日菊花烘干产能。他在安徽省灵璧县马山头村、江苏睢宁县岚山镇葛庄村等地合计种植杭白菊500余亩,从事菊花种植已有十余年。“今年亩产鲜花约700公斤,干花每吨售价可达10万元。”孙传建给记者算了笔账:6斤鲜花能加工成1斤干花,亩均毛收入约7000元,扣除4000元种植成本,亩均纯收益约3000元。

一旁的陈集村村民刘柱梅动作麻利,正将采收的菊花装入桶中。她介绍,眼下正值采花旺季,作为熟练采摘工人,每日可采收20桶菊花,每桶重6斤至7斤,月收入近3000元。“以前自家零星种植收益有限,现在到基地务工,收入更稳定了。”

杭白菊是岚山镇重点培育的“一枝花”特色主导产业。岚山镇农村办公室相关负责人杨志介绍,岚山镇中草药种植起步于2006年,发展至今已近20年。截至目前,全镇杭白菊种植面积约为1560亩,种植持续向毗邻地区辐射,涉及江苏睢宁县桃园镇、王集镇以及安徽省灵璧县高楼镇、渔沟镇等,关联种植规模已达3000亩以上。

“我们先后试种过大板菊、怀菊等品种,对比下来,杭白菊最适宜本地种植。”杨志说。杭白菊采收期集中在每年10月下旬至11月中旬,刚好衔接玉米、水稻收获后的农闲时段,便于组织本地劳动力开展采收。此外,金丝皇菊处理工序需70小时,而杭白菊处理工序仅需8小时,时间成本优势突出,更适合规模化发展。

近年来,依托南京中医药大学、江苏省农业科学院等高校院所的技术支撑,岚山镇持续优化种质资源,推行标准化、专业化育苗模式,破解传统粗放种植模式下产量不均、品质不稳、效益偏低等难题,逐步构建起“高效育苗、科技种植、就地加工、全域外销”的完整产业链。小小杭白菊,逐步告别“靠天吃饭”,依靠科技赋能带动群众就近增收。

岚山镇中草药产业园内现有5家菊花加工企业,联动浙江桐乡、安徽亳州等地开展订单销售。在睢宁县永昌花茶有限公司烘干车间内,公司负责人朱超正紧盯设备参数,有序调控烘干温度与时长。一批批新鲜菊花经过杀青、烘干等工序,已转化为干品等待外销。“本地的杭白菊品相好、香味浓,大菊中的‘娃娃菊’和胎菊中的‘米菊’占比较少,深受收购商喜爱。除了干花,花瓣、花末还可以卖给食品饮料公司做茶饮。”朱超表示。

在做好外销的同时,岚山镇同步挖掘本地消费市场潜力,成立徐州岚鲜生农业发展有限公司,统一收购本地杭白菊,设计礼盒产品投放本地市场,反响良好。

“沿着菊香,岚山镇还计划依托中草药产业园,沿高岚路、占李线建设中草药特色示范带,联动徐州九顶山野生动物园等资源发展‘花海经济’,持续拓宽富民增收渠道。”岚山镇副镇长倪家驹说。