从内陆枢纽到出海门户

——连徐淮国家综合交通枢纽建设观察

本报记者 范海杰

深秋,淮海国际陆港铜山货场,龙门吊沿轨道缓缓移动,吊具落下、起升,集装箱从堆场提起,稳稳落在铁路平板车上,这些集装箱的下一个目的地是连云港——从那里出海。

今年10月下旬,交通运输部等八部门印发《综合交通枢纽发展“十五五”规划》。在全国性综合交通枢纽城市的布局中,“连云港—徐州—淮安”枢纽被赋予一项重要任务:完善国际运输网络。

从铜山货场开往连云港港的这条班列,正是这张网络里跑起来的那一段。

从“一条线”到“一张网”

2025年10月,交通运输部发布集装箱铁水联运品牌线路培育典型案例。“徐州—连云港港”集装箱铁水联运线路入选,为江苏唯一入选的铁路线路。今年前三季度,这条线路运量突破7000标箱、同比增长近50%。

运量和效率背后还有另一组数据。班列全程运行时间压缩至8小时;按当前开行规模测算,每年可减少社会物流成本约1200万元,相较公路运输,每标箱减碳约48公斤。

陆港这头,淮海国际陆港集装箱集结中心二期堆场、供应链服务中心建成并完成扩容;海港那头,连云港港在新东方码头开辟30万吨级专用泊位1个、3000平方米专用堆场,配备3台(套)专用设备。两端接上,通道就有了固定的“时刻表”。

“硬件”联通了,“软件”也要成体系。

徐州陆港、连云港海港与中集集团共同运营该线路,在“一单制”模式下,出口企业用一张单据就能走到底,今年前三季度,该模式发运货量同比增长102.41%。

“铁路箱下水”让铁路箱直接下海,省去中途换箱环节。港口空箱前置,把调运成本降低15%,累计节省空箱费用150万元。

连云港的海关、船期和箱源,如今就在徐州企业的门口。海港把口岸搬到了内陆,陆港把货源送到了船边。

今年4月,铁海联运海关监管新模式落地,依托中国国际贸易“单一窗口”,实现一次申报、一单贯通。两座港口之间,虽隔着一段铁路,却共用一套作业流程。

网络不止一条边。“徐州—淮安—连云港”水运集装箱班轮航线稳定运营,两地箱源在运河上双向对流。今年1至5月,淮安至徐州集装箱吞吐量达1.7万标箱,同比增长131.1%。海港、陆港、内河港,在三市之间连成一张网。

集装箱的背后是整条产业链

围绕徐州“535”现代化产业体系,“徐州—连云港港”这条线把服务延伸到了企业车间。

产业的分量,最终落在订单上。今年春节前后,徐工集团一批出口巴西的工程机械订单集中发运,陆港运营方启动全时响应,采用“边装重、边发运”的作业组织方式,节前及节中累计开行徐工专列20列,827个货柜按期装上远洋班轮,发往目的地巴西。

今年前三季度,徐工集团经这条线发运货物同比增长超120%。

运营团队相关负责人介绍,这种做法叫“一企一策”:按企业生产计划调配空箱,在厂区或场内装箱,全程跟踪运输。工程机械这样的大件,箱源和船期要提前对表。光伏组件这样的时效货,班期要卡得准。“稳定、高效、低成本的物流,直接转化为企业接单的底气。”

货源半径也在拓展。线路先后与淮北、商丘等10个市(县、区)的头部物流企业、铁路(公路)货场签订合作协议,出口货源涵盖工程机械及配件、光伏组件、橡胶制品、化纤制品、电动车辆等品类。一个个集装箱的背后,是一条条产业链的延伸。

下一程,跑向“十五五”

线跑通了,路还要往前铺。规划提出,到2030年,枢纽集群开放协同水平明显提高;到2035年,一体融合、便捷顺畅、经济高效、开放互联的现代化综合交通枢纽体系基本建成……蓝图已经绘就。

今年9月,江苏省“十五五”综合交通运输体系发展规划的报告中明确提出,强化南京、苏锡通和连徐淮全国性综合交通枢纽城市功能。“连徐淮”三个字,从国家规划走进了省级部署。

徐州自己的答卷,写在《徐州市综合交通运输体系发展“十五五”规划》里:聚焦国家中欧班列集结中心建设,全面提升淮海国际陆港功能;推动铜山货场升级为铁路集装箱办理中心站;完善徐州观音国际机场国际货运站功能,打造区域航空货运中心;内河港口货物通过能力力争超过13000万吨……

综合交通枢纽的分量,不在货场有多大,而在货能走多远。这条线的两头,一头连着国家战略,一头连着企业订单。

“过路”变“落地”,多式联运不断上新

本报记者 范海杰

秋日的京杭运河徐州段码头边,一批批新货物、新集装箱不断刷新着作业单:钢材“库场前移”、冶金煤“一单制”、煤炭集装箱“双向循环”……一项项铁水联运、港港联动新业务接连落地,让徐州内河港口的枢纽功能,在一次次联运模式创新中不断放大。

10月30日,双楼作业区码头,满载中天钢铁集团南通公司螺纹钢的船舶缓缓靠泊。吊机起落,一捆捆螺纹钢被卸下船,直接转运进怕湿密闭库房,卸船、转运、入库一气呵成。这是螺纹钢首次在港区实现全流程作业,标志着“仓储+物流”一体化功能提档升级。

“螺纹钢怕潮怕锈,以前露天存放心里没底,现在卸船直接进密闭库房,货损少了,发货也快了。”双楼作业区相关负责人说,此次把双楼作业区作为库场前移的仓储节点,螺纹钢到港后,经铁水联运快速分拨,辐射周边300公里,覆盖区域市场,直达下游客户,港企携手为区域产业链供应链稳定蓄势。

多式联运的创新,不止于货物,更见于程序。过去,跨省冶金煤运输环节链条长、流转单证多,铁路、港口、水运各环节分头对接,重复报备、多道手续成为常态,推高了运输成本、拖长了时效。邳州港组建专项攻坚小组,对接上游晋能控股装备制造公司、下游江苏永钢集团,联动铁路、航运各方,推动“一次委托、一单到底、全程贯通、无缝流转”的“一单制”铁水联运模式落地。



双楼作业区吊机开展钢材装卸作业。 通讯员 杭榛杨 摄

货物自山西启运,搭乘集装箱专列直达港口,完成铁水无缝换装,全程原箱不拆,直接装船沿京杭运河驶向江苏永钢。一张单据贯穿千里,中转周期大幅压缩,煤炭实现零损耗,综合物流成本降低约20%,一条高效便捷的大宗物资物流通道就此成形。

创新的链条,还延伸到周边各地。35吨敞顶集装箱顶部敞开,煤炭等散货可直接从箱顶装入,装得快、卸得省、货损小。交控港务市场部联动山东港口、铁路部门实地走访,反复推演物流全链条节点,打磨出“重箱上水—拆箱落地—空箱下水”的闭环作业方案,从上水重箱的“过路”转运,到拆箱后的“落地”分销,运河区间集装箱循环周转效率大幅提升,疆煤、陕煤、山煤进港量持续稳定增长。

一单单新业务的背后,是徐州内河港口对多式联运模式的持续探索,每一次模式创新,都是枢纽功能的进一步放大。徐州正把区位优势转化为枢纽效能,为建设全国性综合交通枢纽、服务区域产业链供应链稳定畅通持续加码。

把“暖流”送进千家万户

——我市供暖季前各项准备工作扫描

本报记者 范海杰

立冬将至,供暖进入倒计时。眼下,全市供热系统已进入“临战”状态:换热站里,检修人员正在对循环泵做最后的参数校核;调度中心的大屏上,各片区注水打压进度不断刷新……全市供热管网、换热站、热源等设施,检修、注水打压、隐患排查等工作正加速收官,“北热南送”工程一批新管网将于今冬投运,为千家万户送去“暖流”。

“北热南送”今冬投运

新汇热电吴楼段沿线,崭新的供热管道如一条条长龙,巡检工人来回查验,压力表指针稳稳停在刻度上。在铜山区强力推动下,这条新管网已完成安装和注水打压,具备投运条件,只待今冬一声令下。

“北热南送”是我市为保障中心城区冬季供热稳定实施的重点民生工程。继西线工程、东一线、东二线建成投运后,今年,以中线工程为代表的一批供热管网项目建设加速推进。

市住建局提供的进度显示:中线工程累计完成19.45公里,占总工程量的70.5%,其中主管网已完成9.51公里,占比约79.9%。北部片区供热管网“气改水”一期工程,涉及东观园等6个小区7个换热站改造、铜沛路等4条高温水管网,总长约4.8公里,现已基本完工。

随着一条条管网“串珠成链”,中心城区供热“骨架”进一步织密,更多居民将享受到集中供暖的暖意。

“冬病夏治”逐项销号

供暖质量好不好,功夫在平时。今年以来,供热企业利用非供暖季,针对部分小区末端管径不足、循环不畅等问题开展针对性改造,为今冬供暖“固本培元”。



徐矿热力工作人员开展管网检修。市住建局 供图

眼下,各供热企业正组织管网注水打压,排查处置管网渗漏、局部堵塞等隐蔽问题。一组数据可见“体检”之细:全市累计排查各类设备缺陷2054条,计划11月15日前全部整改到位,注水打压工作计划11月10日前完成。

针对往年容易出现冷热不均的管网末端小区,供热调度今年更精细。采暖季开展多轮水力平衡调整,包括初暖粗调、稳定期精调、寒潮复核。按小区回水温度梯度分配流量,对末端小区实行“近端限流量、末端保压差”。严控二次网“大流量、小温差”运行,优化循环泵变频参数。

“供暖期间,还将根据室外温度实时调控小区供暖参数,尽量消除室温变化带来的热惯性。”徐矿热力相关负责人表示,今年冬天将努力让住在管网末端的居民,也能感受到同样稳定的暖意。

“闭环服务”温暖人心

供暖连着民心。今冬,居民报修、测温、退费等方面的诉求渠道与响应时限更加明确。

渠道上,热力公司设置24小时服务电话,直供分区设置对外报修电话;华润热力、徐矿热力、新汇热电均设置客服大厅,现场接待处理用户诉求。

时限上,清洗滤网、不热等一般类工单,派单后24小时内处置。接到漏水、爆管、突发停暖等紧急工单,立即组织人员抢修。因公司原因导致温度不达标的,居民报修后24小时内上门测温,并规范记录、双方签字确认。退费在供热季结束后、次年5月31日前完成告知与兑付。

监管上,实行工单闭环考核,对多次报修用户进行提级管理,并对工单完结率进行考核。诉求有渠道、处置有期限、结果有监督,供热服务正变得更加透明。

“寒潮大考”预案就位

供暖季前,抢修人员正开展一场模拟“管道冻胀爆管”的应急处置演练,下井道、查漏点、修管网,一气呵成,不到一个小时,险情即被控制。

冬季天气多变,极端低温最考验供热系统的韧性。如果遇到持续低温寒潮天气,供热企业应制定应急保供抢修方案。

前置预防上,寒潮预警后提前上调供水温度、预留负荷余量,全覆盖排查老旧管段、阀门等薄弱点位,加厚保温、养护设备,加密昼夜低温专项巡检,抢修车辆、物资、工具提前配齐到位。

在故障处置上,针对管道渗漏、冻胀爆管、阀门卡涩、井室积水结冰等各类低温故障制定专项处置措施,快速隔离险情、控制故障扩大。

抢修流程上,接到报修后60分钟内抵达现场,做好安全防护、研判故障、隔离管网,按低温工艺规范施工,检修合格后有序恢复供热,同步建立台账并闭环管理。

暖流在地下奔涌,民心在寒冬升温。作为全省唯一实行集中供暖的城市,徐州正以“时时放心不下”的责任感守牢民生底线。今冬,暖流将再次抵达全市896个供热小区、72万户居民家中,温暖彭城的每一个家庭。

“小快灵”地块撬动大市场

本报记者 徐厚正

10月29日,永安云龙观邸西15.97亩的地块,最终以38.92%的溢价率成交,创下2026年以来徐州土地拍卖参与企业最多、溢价率最高的“双纪录”。

永安云龙观邸西地块的火热并非孤例。今年以来,苏堤北路B地块溢价17.18%,泉山区金鹰二店西地块以25.74%的溢价摘牌……一系列“小快灵”地块的成交,频频为市场注入暖流。截至10月底,我市主城区已有7宗地块被民企摘得,民企拿地成为稳定土地市场、提振行业信心的重要力量。

“小快灵”地块即“面积小、配套快、机制灵”的地块。对比过去动辄上百亩的大体量地块,“小快灵”地块开发周期短、资金占用规模小、项目资金回笼速度更快,精准契合稳健型房企当下的投资偏好。

今年8月28日,国家现房销售新政正式实施,新挂牌地块执行现房销售相关要求,而“小快灵”地块凭借体量小、建设周期可控的特点,又高度适配现房开发新模式,为民企参与土地市场开辟出可行路径。

丰源找房负责人庄拥军对此深有感触:“现房销售对房企资金、建设管理能力提出更高要求,大体量地块的资金压力会成倍放大。‘小快灵’地块单盘投入可控,企业有能力把更多精力投入产品打磨,既能适应政策变化,也敢于参与主城核心地段竞争。”

精心设计,适配片区发展,地块才会得到最大开发。从已经成交的项目看,苏堤北路B和D地块周边教育资源优质;汉风中心医院东地块处于新城片区核心;奔腾大道地铁站西地块占据地铁优势……每一宗地块都做“一地一策”的价值梳理,把地块区位优势、配套禀赋清晰传递给市场。

“小快灵”策略的成效,直观地体现在数据和市场中,既吸引外地优质民企首次布局徐州,也鼓励本土已有项目的房企继续深耕主城。数据显示,今年主城区涉宅用地出让中,民企摘牌占比明显抬升,土地市场竞争生态更趋多元健康。

庄拥军表示,“小快灵”地块的火热释放出强烈的积极信号。“既有外地企业初次进军徐州,也有本土房企持续追加投资,本质上是看好徐州居住消费的韧性与潜力。”他认为,这意味着供地理念的迭代升级——地块成功出让后,通过开发建设补齐片区居住供给短板,推进老城区城市更新,完善周边公共配套,改善群众居住环境,实现土地出让经济效益和城市更新社会效益双向统一。

打通跨省“卡脖子”路

本报讯(记者 范海杰 通讯员 郭爱华)11月1日,518国道沛县微山湖至大屯段改扩建工程的关键区段——南四湖闸坝至顺堤河桥段主线通车,困扰苏鲁两省群众多年的出行“卡脖子”路段实现贯通。

518国道是连接江苏、山东两省的省际交通要道。长期以来,微山湖西岸这一段道路狭窄、通行受限,成为跨省出行的堵点。518国道沛县微山湖至大屯段改扩建工程实施后,项目全线并未一次性贯通。地处苏鲁省界南四湖闸坝至顺堤河桥段的这段路,因跨省协调事项多、推进难度大,成为全线贯通的“最后一公里”。

为啃下这块“硬骨头”,市交通运输局协调沛县交通运输局主动对接山东省微山县,建立苏鲁两地协同会商机制,多部门多次现场踏勘,逐条梳理房屋征迁、电力迁移等问题。在两省多部门合力攻坚下,该段工程于今年夏天正式开工,两个多月完成主体施工,实现主线通车。

“原来是煤矸石路,晴天尘土飞扬,雨天满是泥水,车辆通行艰难。”江苏路通工程集团总工程师张锋介绍,完工后这段368米长的道路升级成为双向四车道沥青公路,通行条件大为改善。

新路通车,群众最先受益。家住道路沿线的居民唐小红说:“过去这条路可难走了,如今新路通了,出门方便了。这件实事办到了大家心坎上。”

一条路,连起区域发展。近年来,我市持续深化省际交界协同发展,把一条条跨省通道改造成“同心路”。随着该路段打通,苏鲁交界微山湖滨湖地区路网衔接更加顺畅,群众出行、货运往来更加便利,滨湖产业、商贸流通联动发展迎来新机遇。

老年乘客出门更从容

本报讯(记者 范海杰)10月15日上午9点多,地铁1号线韩山站,76岁的王奶奶刚刷卡进闸机,站务员便迎上前,引着她走向敬老服务台。“我眼神不好,以前最怕磕着绊着,地铁站字大、颜色鲜亮,走到哪儿都有人搭把手,心里踏实。”王奶奶说。

韩山站周边社区密集,是不少老年乘客日常出行的“始发站”与“归途港”。日前,徐州地铁“银发乐途”敬老爱老主题车站在此落地,从进站到候车,处处藏着为老人着想的细节。

走进车站2号口通道,迎面可见安全警示长廊,图文并茂,既科普扶梯安全知识,又普及老年防诈骗常识,为银发出行筑牢双重保障。车站4号口通道里,一面墙汇集四季养生小贴士,另一面墙展示便民服务举措,候车时还能学点健康知识。车站导向标识完成适老化升级,字体放大、色彩对比度拉高,方便老年人观看。

在韩山站负责人的引导下,记者看到,车站设有专属敬老服务台,提供票务办理、智能手机操作指导、爱心预约帮扶等一站式服务。闸机区增设敬老优先通行标识,为老人开辟绿色通道。站内还贴心配备老花镜、共享轮椅、血压计、体脂检测仪、应急药箱等便民物品。站台加装适老专属座椅,卫生间加装防滑安全扶手,连护栏立柱上都点缀着敬老标语。

适老化服务正从“点”上开花走向“面”上覆盖。

地铁线上,全线网各车站均配备不锈钢折叠无障碍渡板,方便轮椅进出车厢,搭起列车与站台间无间隙的“爱心桥”。无障碍电梯、无障碍坡道、无障碍卫生间一应俱全,列车内每节车厢都配有轮椅固定器。爱心预约服务随叫随应,节假日里工作人员全程陪护、优先通行,信息驿站持续为老人提供贴心引导。

公交车上,一辆辆“敬老文明号”升级低踏板、轮椅停靠区、便民服务箱,配上倾斜式一步踏板,老人上车不再费力抬脚,车厢里还有血压仪和爱心座椅。驾驶员看到携带重物的老人主动下车帮扶,主动搀扶坐轮椅的老人上车……一幕幕温情瞬间,让车厢成为流动的“温暖港湾”。目前,徐州已全面落实老年乘车优惠优待政策。

公共交通是城市的“流动客厅”,一件件小事、一个个细节,积极回应老年乘客的“急难愁盼”,让每一位老人都能安全、便捷、有尊严地出门搭乘公共交通。