徐州青年创客集聚地观察

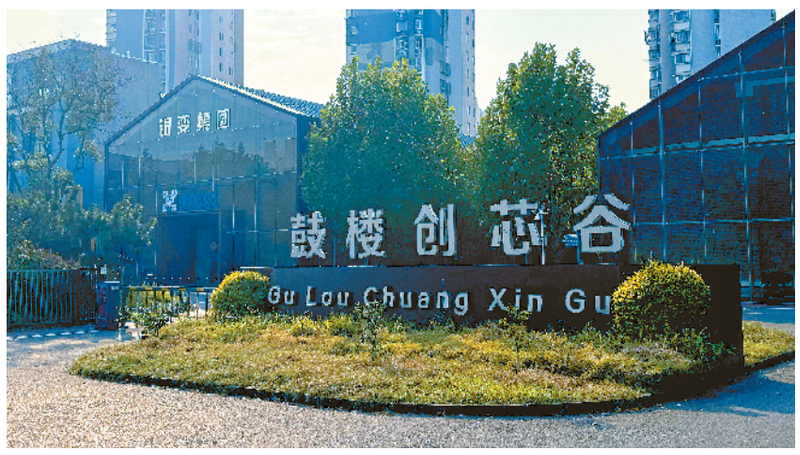
一片老厂房，托起“芯”梦想

本报记者 孟丽

从煤港路拐进鼓楼创芯谷产业园，最先映入眼帘的是由旧火车改造而成的啤酒坊。向内走去，一排排红砖厂房保留着原徐州化工机械厂的建筑肌理。这里没有推倒重来，也没有大拆大建，粗粝的工业遗存与前沿的科创产业相融共生，让沉寂多年的厂区重新焕发活力，既有烟火气息，也响起科创车间的机器轰鸣声。

作为徐州首家都市型工业示范园，鼓楼创芯谷产业园依托原徐州化工机械厂老厂房改造建成。园区践行“屋中屋”建设理念，推进“工业上楼”，围绕集成电路、精密制造、新媒体等方向开展微产业链招商，已集聚一批科创型企业。这个占地53.6亩的园区，目前入驻企业约20家；今年1—9月，园区企业营业收入达1.35亿元，税收2100万元。

亮眼数据背后，这片蝶变的产业空间，为创业者搭建起协同发展的平台。无论是携技术返乡的初创从业者，还是遭遇发展瓶颈的青年创业者，只要遇到难题，园区都会通过牵线对接、精准帮扶等方式，助力企业破解发展难题，稳步探索发展路径。



鼓楼创芯谷产业园。 受访单位 供图

靠前服务
让订单在“门对门”落地

好的园区服务，不能等企业上门提诉求。在鼓楼创芯谷产业园，工作人员把“办公桌”搬到车间一线，不仅管硬件修缮，还管产业链资源撮合，帮企业把本地的上下游路子打通。

走进徐州淮远电子科技有限公司车间，生产线匀速运转，研发人员盯着机器，调试测试方案。这家企业由王婷夫妇从上海返乡创办，2023年入驻园区7号楼。刚入园时，老厂房屋面年久失修，雨季容易渗水，精密设备防潮、存放成为棘手难题。企业本以为厂房租赁相关问题只能自行解决，没想到园区工作人员主动上门来对接。

“企业入驻园区，我们就要做好保障服务。厂房漏雨，我们第一时间安排防水施工；设备放不下，我们就协调拓展空间。”园区工作人员介绍。把硬件问题妥善解决后，园区又依托“企业之家”平台，积极推动园区内企业资源对接。

同在园区的江苏率必达智能装备制造有限公司研发破碎机，需要安装传感器。园区工作人员主动牵线，促成两家企业对接合作。“就是‘门对门’做生意，隔壁企业有需求，我们正好有技术，订单在几百米之内就落了地。”王婷说。

依托园区搭建的内部供应链，企业订单稳定性持续提升，企业也把园区当成发展的“港湾”。如今，遇到工艺难题，创业者常会在园区交流群里咨询；闲置测试仪器也常在企业间共享。园区内这种企业互助、资源互通的模式，实效突出。

量身定制
用“屋中屋”省出建厂时间

硬科技企业对厂房条件要求较高，难以承受新建厂房漫长的建设周期。鼓楼创芯谷产业园因地制宜，在老厂房原有空间内改造隔层，打造“屋中屋”，精准匹配企业生产研发需求。

禾洛半导体（徐州）有限公司是园区重点引进项目之一。老厂房原有挑高条件优越，改造后一侧用作装配车间，另一侧布局研发检测与办公区，刚好适配企业生产的整套需求。这种在原有建筑结构上做加法的方式，大大缩短了企业的投产周期。

企业投产之后，高端技术人才供给不足。为此，园区安排专人包挂跟进，常态化走访调研，及时掌握企业用工需求。鼓楼区相关部门同步介入，对接中国矿业大学、江苏师范大学等院校，定向为企业招揽人才。同时，园区协助企业整理申报材料，落实各类人才扶持政策，配套做好人才安居保障，解决青年人才的后顾之忧。

“除了产业扶持外，属地政府在优化营商软环境方面也给予了很大支持。”企业负责人说。目前，企业研发团队已初具规模，在园区全周期服务保障下，扩产步伐更加稳健。

把脉问诊
帮初创企业踩稳“油门刹车”

年轻人敢闯敢拼，但也容易在快速扩张中迷失方向。这时候，园区扮演的不只是“房东”，更是帮着复盘、踩刹车的“创业导师”，让企业在遇到风浪时能稳住阵脚。

下午1点多，在鼓楼创芯谷产业园8号楼里，徐州市橙光传媒有限公司的办公区一派繁忙景象。30多名员工各司其职，有人盯着后台运营数据，有人忙着给主播上妆。这家企业由90后宋萌萌创办，2021年在杭州起步，回到徐州后，借着行业热度先后开设6家分公司。由于布局铺得快、团队管理跟不上，企业出现不小的亏损。就在团队一筹莫展时，园区工作人员主动上门对接。

大家坐下来，一起复盘经营现状：盲目增设点位、粗放扩张、主业分散是主要问题。经过梳理研判，宋萌萌决定整合收缩6家分公司业务。2025年，完成调整后的企业入驻园区，园区一系列精准帮扶措施同步跟进。

针对企业现金流紧张的情况，园区落实租金缓缴政策，缓解企业资金压力；针对文创行业招人难的问题，环城街道联合园区对接本地职业院校、艺术院校，定向输送直播运营、短视频创作人才；园区持续上门引导，推动企业摒弃规模竞赛思路，深耕直播文创主业。

如今，徐州市橙光传媒有限公司在园区内布局200多间直播间，经营状态持续向好。宋萌萌和团队把重心放在内容打磨上。“园区帮我们理顺各类琐事，我们专心做好内容，一步一个脚印稳步发展。”宋萌萌说。

鼓楼创芯谷产业园的价值，在于保留老厂房高挑空间，通过“屋中屋”微改造，以极低成本适配硬科技企业场地需求。物理空间的集聚，推动产业链“门对门”配套协作。这种“工改工”模式，叠加专人包挂的全周期服务，既能承载精密制造项目，也适合文创企业孵化，为不同发展阶段的青年创业团队提供低成本、高效率的实体发展载体。

新城片区再添综合性体育休闲空间

塘坊体育公园22日开放

本报讯（记者 **孟丽**）位于云龙区新城片区的综合性体育休闲空间——塘坊体育公园将于11月22日正式对外开放，届时将补齐片区公共健身配套短板，为居民打造家门口的运动休闲新阵地。

塘坊体育公园位于沟棠路与思民路交叉口，周边有塘坊小区、惠民花园小区、江苏师范大学文庭雅苑公寓等居住区，周边3公里内常住居民8万余人；北侧临近徐州市中医院新院区与地铁6号线。公园用地面积3.3万余平方米，总建筑面积1.5万余平方米，运动场地面积近7000平方米，是该区域规模最大、配套设施最完善的综合性体育休闲空间。

记者在现场看到，公园建筑共分四层，地下一层为配套车库，地上三层布局多元运动空间：一层设台球馆、乒乓球馆、VIP室、培训室，场地明亮通透，可供市民开展球类休闲运动；二层设匹克球馆、篮球馆和游泳馆，游泳馆待后期工程完工后对外开放；三层为健身房，配备多组专业健身器械，满足力量训练、日常塑形等多样需求。

室外建有专业运动场地，包括1片11人制标准足球场、2片标准篮球场、2片标准网球场，场地平整开阔。除专业运动场地外，公园还配套绿化景观和休闲步道。运动之余，市民可沿步道慢行放松。园内环境整洁舒适，适宜散步、亲子休闲，运动健身与生态休闲等。

作为一名篮球爱好者，塘坊小区居民李先生说：“以前想打篮球，要跑到10公里之外的专业场馆，来回路上耗费不少时间。现在家门口就有这么专业的场馆，打球、健身都方便。”他表示，塘坊体育公园内的项目覆盖全年龄段，不管是年轻人组队打球，还是老人散步、带孩子出门游玩，都能找到合适空间。

据了解，塘坊体育公园由徐州奥体经营管理有限公司运营，为场馆规范管理和持续服务提供保障。作为片区重点体育设施项目，公园投用后将进一步完善片区公共体育资源，织密新城片区“15分钟健身圈”。

云龙书院周六公益讲座预告

解析苏轼黄州时期的精神救赎

本报讯（记者 **张瑾**）11月7日9时30分，徐州云龙书院将举行周末公益大讲堂总第691场讲座，由兰州大学教授雷恩海主讲《人生几度新凉——苏轼黄州时期的精神救赎》。观众可通过“汉风号”“无线徐州”App，以及“徐州云龙书院”“徐州教育在线”微信公众号收看讲座视频和回放。

“人生几度新凉”取自苏轼《西江月》名句：“世事一场大梦，人生几度新凉。”上片写世情翻覆如大梦初醒，下片写节候潜移、鬓眉渐改，全词篇幅短小，却把一个人在逆境里最常见的两种感受同时托出：一是对外部世界不可把握的凉意，二是对自身年华与处境的清醒。

苏轼从徐州知州任上调任湖州知州，后因乌台诗案被贬谪黄州。然而，苏轼在庸常生活中发现美，最终获得坚韧的生命力和精神的升华，完成了文化史上苏轼的第一次蜕变。黄州对苏轼而言，不是一般的仕宦驿站，而是人生的一道分水岭。

讲座将分六个部分：第一部分讲他为什么来黄州、狱中经历了什么；第二部分讲困顿中的生活秩序；第三部分看世态炎凉与心境凄苦；第四部分讲读书、学道与著述如何成为自我调适的方式；第五部分走进山水和前、后《赤壁赋》；最后落到“化庸常为神奇”，看黄州生活如何转化为文学表达与心性体验。全程以作品和书信为线索，重在还原情境、体会心境；对狱事、朝政只作事实性说明，不作褒贬。

雷恩海，复旦大学文学博士，苏州大学博士后，现为兰州大学教授、博士生导师、博士后合作导师，兰州大学国学研究中心主任、校“学风建设委员会”委员、丝绸之路智库建设专家。他主要从事中国文学批评史、古代文学和思想史的研究与教学；承担多项国家社科基金项目及省部级项目，出版著作十余部，发表学术论文150多篇。其主要社会兼职为《光明日报》“文学遗产”编委、《昆仑学术》主编等。

办好家门口的优质教育

——探寻徐州市彭祖大道小学的高质量发展密码

本报记者 李小委 通讯员 李洁

从一张小贴纸承载的暖心激励，到聚焦本土生态的探究实践，再到跨越国界的童声合唱……徐州市彭祖大道小学以“雅乐”文化浸润校园，走出了一条内涵式、特色化高质量发展之路。

“看见儿童”
让评价成为成长的刻度

学校以“看见儿童，育见未来”为理念，以“雅育童心，乐享成长”为办学宗旨，坚持“让儿童快乐成长，为儿童未来奠基”。本学期，彭祖大道小学学生用上了一套特色评价贴纸。贴纸以学校吉祥物“彭小雅”“彭小乐”为主角，围绕德智体美劳五个维度，分为好品德、好学问、好体魄、好才艺、好习惯五种类型。集齐贴纸后，学生可以随时去班主任处兑换个性化激励卡，包括“免写作业卡”“与最爱老师合影卡”等。学校以荣誉激励、体验式奖励激发学生内生动力，评价在这里不再是冷冰冰的分数，而是有温度的成长刻度。

这种“看见”，同样体现在新生入学适应的起始环节。今年秋季，学校自主编制的《“雅乐·萌芽”一年级入学适应课程手册》投入使用。手册以充满童趣的语言，将心理适应、安全自护、学科启蒙等有机融合。

一年级新生家长张女士感慨道：“拿到手册时我特别感动，学校不仅引导孩子成长，也在指导我们做好家庭教育。看着孩子每天骄傲地展示书上的小贴纸，从她亮晶晶的眼睛里，我真切感受到，她在这里是被老师‘看见’的、被老师珍视的。”

“育见未来”
让科学探究走向真实生活

未来社会需要什么样的建设者？在彭祖大道小学，科学教育摒弃机械识记，坚持在真实情境中开展“做中学”活动。

本学期，科学组教师将目光投向家乡生态治理课题。学校设计了跨学科的“生态环境”项目化学习方案。在“植物小侦探”项目中，学生调查本土植物，筛选具备固土和吸附氮磷能力的品种；在“小小皂化师”项目中，学生采集无患子提取皂苷，制作天然皂，并与化工洗涤剂开展对比实验，探寻减少水污染的路径；在“雨水花园”项目中，学生利用亚克力盒、河沙、砾石等搭建模型，直观感受雨水截留、过滤净化的原理。三组学生经过多课时探究实践，共同形成一份农田沟渠生态保护建议书。这不仅是对“科学教育加法”的生动实践，也在学生心中种下了社会责任与家国情怀的种子。


“叮咚合唱团”成员与外籍友人互动。 受访学校 供图

向美而行
让艺术之光点亮多彩童年

在彭祖大道小学，美育不是少数特长生的专属，而是面向全体学生的教育底色与日常。

漫步校园，一草一木、一墙一景皆有巧思。这背后，是美术组教师在校园环境创设、美育活动设计中的持续付出。他们不仅教学生握笔、调色，更引导学生在日常中发现落叶的纹理、感受空间的美感。学生慢慢练就发现美、创造美的能力，校园也成为充满童趣的艺术空间。

在音乐课堂上，教师以美育人、以乐育人。扎实的教学引导，让每名学生都敢自信地歌唱。不久前，两位德国友人走进校园，沉浸式观摩音乐课堂，被“叮咚合唱团”纯净清澈的童声所打动。当熟悉的旋律跨越语言隔阂在校园回荡，他们驻足聆听，频频点赞。这既是一场跨越国界的艺术共鸣，也是学校美育成果的一次对外展示。

从校园角落的艺术涂鸦，到充满自信的合唱展示，彭祖大道小学依托浓厚的艺术氛围，滋养每一位“雅乐”少年，让他们在向美而行的路上，积蓄拥抱多彩未来的力量。

成就教师
让专业底色托举高质量教育

在彭祖大道小学，教师的专业成长不是停留在文件里的项目，而是真实发生在每一间教室、每一次磨课和每一场教研研讨之中。

本学期，学校教研氛围持续向好。从校级精品课到区级优质课遴选，教师不再单纯为参赛而赛课，而是把每一次展示当作锤炼教学能力的契机。为助力青年教师成长，学校多次邀请市、区级教研专家入校指导。专家指导不局限于听课评课，而是深入教科研一线，手把手地指导教师把课堂真实问题转化为研究课题，把一线实践经验提炼成务实的教研成果。如今，越来越多的教师主动参与课题研究、撰写教研论文，一支向研究型转型的教师队伍正在稳步成长。

最动人的风景，藏在日常教学之中。一线教师立足课堂、贴近学生需求开展教育教学，针对不同学生学情精准施策，反复打磨调整，为学生规划适宜的成长路径。这份不盲从、不跟风的躬耕实践，正是“雅研·乐教”的生动注脚。当教师能够立足课堂思考真问题、沉下心深耕教学，学校高质量发展便有了坚实支撑。

关于对镜泊东路等道路实施交通限制的通告

为维护市区道路交通秩序，预防和减少交通事故，提高通行效率，依照《中华人民共和国道路交通安全法》和《中华人民共和国道路交通安全法实施条例》，徐州市公安局交通管理局决定优化、新增道路交通限制措施，现通告如下：

1.将货车（含专项作业车）早晚高峰禁止通行时间由7时至9时30分、17时至19时30分，调整为工作日7时至9时、17时至19时。

2.镜泊东路（新元大道至金沙路）、永定路（新元大道至金沙路）工作日（寒暑假除外）6时至18时禁止车长6米以上中重型货车（含专项作业车）通行；确有通行需要的，请向辖区交管大队报备后按指定时间、路线通行。

3.新安路（新元大道至金沙路）禁止车长6米以上中重型货车（含专项作业车）通行。

4.卧牛山路（荣欣路至自力路）禁止机动车由南向北通行。

5.贾汪区X251（X251与转型大道交叉口至X251与城东大道交叉口）工作日7时至9时、17时至19时禁止车长6米以上中重型货车（含专项作业车）通行。

本通告自2026年11月16日起施行。

徐州市公安局交通管理局
2026年11月6日

综合资讯

自助登报

办理地址：中山南路142号徐州报业传媒有限公司
咨询热线：85690469
唯一指定微信办理：18652275510

友情提醒：本栏目对所有信息的手续均进行严格审查，仍不敢保证每一条信息的真实性，请客户认真审核，因此产生的一切纠纷均自行解决。

下列丢失 声明作废

●杜庆平身份证丢失，号码：320323196907016071，有效期限：2014.07.02—2034.07.02

●杜庆平警官证丢失，警号：234267

●柴书年出生医学证明丢失，编号：U320298419

●徐州中盈宾馆有限公司特种行业许可证丢失，编号：徐公特旅字第122300013号，声明作废

●张诚退役军人优待证丢失，卡号：6214721106000297576

●邵士建退役军人优待证丢失，卡号：6214721106000092381

●王传义位于徐州市鼓楼区奔腾大道1号星城广场1号楼1单元106室合同丢失5份，合同编号：0499528

●王传义位于徐州市鼓楼区奔腾大道1号星城广场1号楼1单元107室合同丢失5份，合同编号：0499529

●刘斌退役军人优待证丢失，卡号：6228240451001658679

●张佰同退役军人优待证丢失，卡号：6214721106000455323

●陈德旭退役军人优待证丢失，卡号：6216223000010514393



使用公勺公筷 文明健康用餐

公勺公筷是文明的象征，更是健康的守护。它让每一餐都安心，让每一次相聚都温暖。使用公勺公筷是对他人的尊重，是对健康的负责。

徐州报业传媒集团 宣 广告