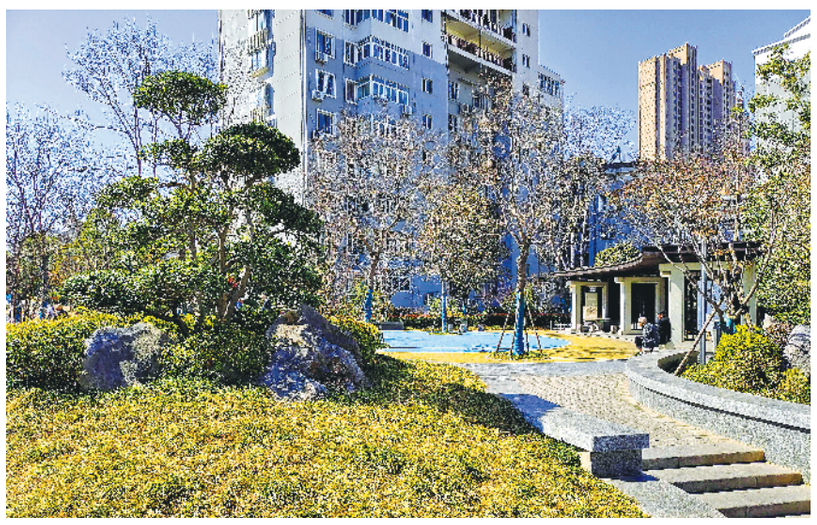
民生调查

闲置空间嵌入便民服务

本报记者 孟丽

在城市建设进程中，街巷转角、老旧小区间隙、道路沿线等，难免会产生一些地块零散、条件特殊、难以大规模开发利用的闲置边角地。随着城市发展从“增量扩张”转向“存量挖潜”，如何盘活这类存量空间资源，把不起眼的方寸地块用在群众需要的地方，更好地满足市民就近健身、休闲、享受便民服务的需求，成为城市精细化治理中一道值得用心作答的课题。

近年来，徐州坚持以人民为中心推进城市更新和完整社区建设，跳出大拆大建的传统路径，以“绣花功夫”深耕存量空间，对城区闲置边角地、低效留白地块因地制宜、一地一策改造提升。立足群众真实需求，做小规模、精准化的惠民改造，让一处处闲置地块真正活起来、动起来、美起来，陆续转变为群众家门口的运动场、口袋公园、便民服务阵地。记者近日走访多处改造点位，实地感受闲置地块“变废为宝”背后的民生温度。



和平桥口袋公园一角。 受访单位 供图

边角荒地变身运动场馆

“以前打球全靠凑合，小区空地人多车多，打一会儿就要避让路人，刮风下雨、酷暑严寒根本没法锻炼。现在不一样了，下楼几分钟就是专业球馆，场地标准、空间通透，不管什么天气都能安心运动，健身生活从‘将就’彻底变成了‘讲究’。”家住鼓楼区二环北路附近的居民倪女士说，她常年坚持打羽毛球，亲眼见证了片区健身条件的巨大改善。

倪女士所说的健身场所，就是2026年5月全新投用的勇宸羽毛球体育公园。它不仅是城市微更新民生项目，也是城北片区首个规模化、普惠性专业球类运动场地。项目所处地块，原为二环北路沿线典型的城市闲置边角地，因地块形状不规则、面积零散，不适宜大型城建项目开发，长期处于闲置状态。

城北老城区老旧小区集聚，常住人口基数大，中老年健身群体、青少年运动需求旺盛。长期以来，片区公共文体配套设施存在明显短板，缺少标准化室内球类场馆。以往居民想要开展羽毛球这类专业运动，要么在露天场地进行锻炼，安全和体验感都大打折扣；要么跨区域奔赴远途场馆，耗时费力。

为切实回应群众健身刚需，补齐老城区文体配套短板，相关部门立足城市微更新理念，最大化盘活存量闲置资源。针对边角地块适配性强、建设灵活的特点，采用轻量化气膜建筑模式，高效完成场地平整、设施配套、场馆搭建等一系列改造工程，以最小改造成本实现最大民生效益。

走进勇宸羽毛球体育公园，只见3000多平方米的场馆内排布着18片标准化赛事级场地，配套新风循环系统、专业赛事照明、休息服务区等硬件设施，顶部最高处达15米，空间开阔、通风通透，可同时满足群众日常健身、邻里赛事交流、青少年公益培训等多元需求。同时，场馆坚持公益便民导向，设置普惠低价开放时段、学生专属优惠时段，大幅降低市民健身门槛。

如今，曾经沉寂闲置的城市“夹缝空地”，已然变身人气爆棚的全民健身新阵地。场馆联动一公里之外的徐州市植物园，观青艺术馆、文创市集陆续落地，市民挥汗运动之后，还可以就近逛展休憩、休闲放松。一块原本闲置的边角地，被彻底盘活为便民惠民的优质空间。

低洼地块蝶变口袋公园

沿着和平路行至黄河西路交叉口，西南侧便是和平桥口袋公园。步入其间，四季有景：清晨，林荫步道是晨练者的好去处；午后，廊架下满是闲谈休憩的居民；傍晚，开阔的场地上则回荡着孩童嬉戏的欢笑声。

“家门口就有公园，不用跑远路就能看风景、散步。以前想找个环境好的地方遛弯，得走好长一段路，现在下楼就是。虽说住在老小区，但现在的日子是越过越舒坦了。”正在园内遛弯的附近居民刘大爷笑着说。

如今这里不仅成了街坊四邻每天都要来转转的地方，也成了老人们带娃、邻里拉家常的“露天客厅”。正如刘大爷所言，沿着公园走一圈，作为省住建厅“乐享园林”活力空间建设典型案例，这里最大的亮点，就是将顺应自然高差的巧思造景与“苏轼治水”主题文化长廊巧妙相融。

改造前，这里曾是一块长期闲置的城市低洼边角地。该地块地处老城区核心片区，周边老旧小区密集，老年人与学龄前儿童数量庞大。但片区内大型市政公园距离较远，居民就近休闲纳凉、亲子游乐的公共绿色空间一度十分稀缺。

为回应群众期盼，相关部门按照“因地制宜、顺势造景”的思路，充分利用地块原有的自然高差和肌理，打造出阶梯花坛与错落的台地花园。园区全面采用海绵城市透水铺装工艺，雨天防滑不积水，日常管护也省力。这处占地3800平方米的口袋公园，彻底改变了昔日洼地的面貌。

方寸之间，既有绿意也有文气。园内“苏轼治水”主题文化长廊，格栅上印着《清代徐州积水坝图》和《苏轼治水理念图》，辅以东坡诗句，让彭城的历史文脉触手可及。休闲座椅、健身器材与漫步步道分布合理，老人能歇脚，年轻人能散步，孩子有地方玩耍。

从无人问津的闲置洼地，到功能齐全的街角游园，这块边角地的微更新，补上了老城区一块实实在在的配套短板，让居民的生活品质得到看得见、摸得着的提升。

补齐城区配套短板

“老年人买菜做饭费力，孩子托育也难找到合适的地方。没想到闲置的幼儿园场地被改造成长者食堂和托育点位，两个难题一并解决了，真是帮了双职工家庭的大忙。”云龙区汉风街道昆仑社区居民陈女士，说起家门口的变化时感到十分欣慰。

昆仑社区是成熟的居住片区，居民体量不小，老年群体对就餐、幼儿托育的需求一直比较集中。社区梳理辖区存量空间时发现，中央公园小区东侧一处原幼儿园部分场地处于闲置状态，空间条件好、区位靠近居民楼，非常适合改造为便民服务配套用房。

社区没有新征土地，依托完整社区建设和城市微更新思路，对这块闲置场地进行改造提升。在原有建筑框架基础上，打造了社区第二个长者食堂，同步配套建设托育活动空间。长者食堂方便了老人以及工薪一族就近就餐，环境敞亮、菜品丰富；托育点位面向0—3岁幼儿，配备专人照护，和社区暑托班、周末亲子活动联动，覆盖孩子不同阶段的看护需求。

改造完成后，这块曾经闲置的教育配套用地，变成兼顾养老助餐、普惠托育等功能的综合服务站点。社区还在周边增设了休闲驿站、图书阅览角，老人吃完饭可以坐下聊天看书，家长接送孩子之余也有歇脚交流的地方。闲置资源盘活之后，补齐了片区“一老一小”配套短板，使“一刻钟便民生活圈”的内容更加充实。

同样的存量空间盘活逻辑，在彭城街道莲花社区石磊小区也有落地样本。石磊小区将社区既有闲置空间改造为徐州首个嵌入式社区服务中心，面积800多平方米，把养老、医疗、文化、托育等功能集中嵌入居民楼下，覆盖周边千余户居民，日均服务居民超300人次。

走访中记者发现，从闲置的幼儿园到社区里的几间空房，这种见缝插针式的空间盘活，核心在于把服务“嵌”进居民身边。没有大拆大建，却精准补齐老城区“一老一小”配套短板。这些随处可见的便民阵地，正一点点织密百姓家门口的幸福圈，让闲置的存量空间重新充满烟火气。

记者手记

散落城区的边角地、零碎空地、闲置校舍等，单看都不起眼，甚至常被视为城市管理的“盲区”，但它们却是离群众日常生活最近的城市资源。徐州这几处微更新的共同点，不在于改造的规模有多大、投入有多高，而在于每一处都先看清了“缺什么”，再决定“改什么”：缺球场，就把闲置边角地做成羽毛球馆；缺绿意，就把低洼空地“绣”成口袋公园；缺服务，就把闲置校舍和社区空间嵌进食堂、托育和书房。

一地一策，按需落子。从“重建设”转向“重民生”，从“重外观”转向“重质感”，最终检验改造成效的，不是图纸上的宏大指标，而是居民愿不愿意来、来了后能不能待得住。方寸之地用对了地方，把有限的资源精准滴灌到群众最急需的地方，城市更新的温度也就真正落在老百姓的脚下。

物业空档期，生活服务不“断档”

本报记者 倪帅

保洁停了、安保撤了、设施维护陷入停滞……今年6月，云龙区骆驼山街道东方社区尚景名庭小区原物业公司因运营亏损，未按法定程序报备便擅自撤场。这个老旧安置小区骤然陷入管护真空。垃圾谁来清？大门谁来看？坏了的水泵谁来修？312户居民的心一下子悬了起来。

“不能等，也等不起！”东方社区党委迅速启动应急处置，牢牢抓住社区居委会、物管会、物业服务企业三方联动这个关键枢纽，围绕“前置筑基强自治、快速兜底稳秩序、阳光选聘换新貌、闭环攻坚化积弊、建章立制固长效”五步工作法，在小区迅速展开治理接力。8月，新物业顺利进驻小区，接续开展物业服务。

物业“换挡” 居民生活不能“断档”

“组织建设做在平时、力量储备要备在事前，遇到急难情况，三方联动的响应链才能拉得动。”东方社区党委书记王丽娜说。

这份底气，来源于前期扎实的治理铺垫。去年4月，尚景名庭小区被确定为党建引领基层治理试点小区。东方社区党委第一时间发挥小区党支部作用，推动组建7人物业管理委员会，由社区党委书记、居委会主任兼任物管会主任，社区“两委”成员、小区党支部成员在物管会交叉任职，小区党支部书记、委员参与物管会日常议事，将党的领导贯穿于小区自治全过程。

社区搭建起“社区党委统筹、小区党支部引领、物管会落实、居民广泛参与”的红色治理链条，组建“四诺”党员志愿服务队。由小区党支部牵头开展全覆盖入户走访，建起居民诉求清单、党员能人信息、共建资源名录三本动态台账。谁家是独居老人、谁有维修手艺、哪家单位能共建，一本账记得清清楚楚。

正因为架子搭得早，原物业撤场后，小区党支部立刻成为应急处置的“中枢神经”。党组织靠前调度，网格员下沉一线；物管会摸清设施破损底数；党员志愿者和居民自治力量主动补位，保障基础保洁、小区巡逻等基本服务不停摆。

“党员一带头，群众就跟上。”尚景名庭小区党支部书记董成仁介绍，辖区居民自发清扫楼道和公共区域，主动排查电路、排水隐患，参与公共设施简易维护，稳住了小区基本运行秩序，实现生活服务不“断档”。

阳光选聘 老问题不再“踢皮球”

临时兜底只能救急，选好新物业才是根本。在尚景名庭小区党支部会议室，居民诉求清单、党员能人信息、共建资源名录三本动态台账摆上桌面。工作人员把设施维修、环境整治、安防管理、物业费定价等居民最关切的问题逐一梳理，并联合物管会细化物业准入标准、服务清单和考核细则，将居民诉求排在选聘前端。

新物业能否入驻，首先要过“居民需求”这一关。整场选聘全程公开透明，小区党支部推选党员、居民代表，会同物管会成员共同参与评标。最终中标结果在线上业主群、线下公告栏同步公示。“靠着这套公开择优的流程，新物业顺利敲定，新旧人员、物资、档案高效交接，小区平稳过渡。”王丽娜说。

4个月下来，小区的变化人人看得见。物业费收缴率从原物业撤场前不足40%，稳步回升。“4号楼地下室水泵弄好了，大家进出地下室注意安全”“水泵坏了很久，这次社区终于给修好了，感谢社区”……小区居民群里接连弹出一条条好评。

建章立制 服务群众“暖到家”

原物业撤场，留下欠费纠纷、设施隐性破损、权责界定模糊等诸多难题。社区党委把协商桌搬到现场，多方协商，分类分级处置，逐一化解。

小区善治，离不开常态化议事协商阵地。如今，尚景名庭小区严格落实“周碰头、月协商、季研判”制度。在社区党委牵头下，小区党支部定期组织居委会、物管会、物业公司集中议事。今年以来，共化解家庭、邻里、物业等各类矛盾86起，其中物业类79起，就地化解率达80%。

小区党支部全程参与物业月度会商、季度测评，测评结果与物业续约直接挂钩。“每到季度末，物业费、公共收益收支明细都会张贴在公告栏，同步发到业主网格群。”董成仁说。

诉求有入口，服务有窗口。党支部依托“线上网格群+线下意见箱+红色代办窗口”，把群众诉求接进闭环——“诉求上报、接单派单、现场处置、结果反馈、回访评价”。截至目前，已处置民生诉求80余条。

如今，制度落地，家园面貌焕然一新。“家园美好，贵在共建；邻里同心，方有荣光。”居民王研在网格群里道出了大家共同的心声。社区党委把舵定向，小区党支部当好组织员、协调员、服务员，物业企业归位履职，党建引领下的小区治理共同体，让尚景名庭小区物业“换挡”不“断档”。

放下学历光环是市场催生的理性

沈子琦

大学毕业之后，再走进技师学院学技术。一批本专科毕业生放下固有学历光环，走进实训车间，在工程机械、智能制造等领域打磨实操本领，这不是学历降级，而是就业市场催生出来的理性选择。

不少人把大学文凭当成求职的敲门砖，却忽视了制造业一线的实际需求。企业缺的不只是懂理论的毕业生，更缺能上手、会调试、能在现场解决问题的人才。

徐州作为制造业重镇，工程机械、新能源汽车等产业链绵长，对高技能人才的需求尤为迫切。

徐州工程机械技师学院依托龙头产业资源，紧贴工程机械、新能源装备方向定向培养，实训场景直接对接生产线；江苏省徐州技师学院则面向区域产业，围绕新能源汽车等方向做订单化培养。人才培养形成一企一校的互补，课堂对接车间，理论结合一线实操，再加上企业带薪实习，帮高校毕业生把原有的知识储备变成岗位上真能用的技能。

大学生技师班所回应的，是技能供给与产业需求之间那段常常接不上的路。青年带着大学阶段的知识底子进入车间，在真实生产场景里补上调试、排故、工艺执行这些手上功夫，就业预期更稳，企业用人也更精准；学校随产业变化调课程，企业把培养环节前移，对制造业密集的区域来说，这种模式培养出的人才，既能弥补一线的用人缺口，也为现场管理、工艺改进和技术迭代储备后备力量。

这个模式能不能长久，关键还是看产教融合能否落到实处。学历只是一块入场的敲门砖，持续补齐实操能力，决定了一个人能不能在职场长久站稳。

徐州制造业基础厚实，高等教育和职业教育形成互补，年轻人既能在课堂读书，也能在车间练手艺，青年就业和地方产业发展由此相互促进。

彭城新语

从课堂到课题

——徐州市青年路小学教育集团不断将教学痛点转化为研究成果

本报记者 李小委

近日，2026年度江苏省教育科学规划课题评审结果公示，徐州市青年路小学教育集团共6项课题成功立项，其中重点课题5项、自设专项课题1项，立项数量与研究质量双双创下集团历史新高。这份亮眼的成绩单背后，是学校多年来坚持“课题来源于课堂，研究服务于教学”的理念，一步步把一线教学痛点转化为研究成果的长期实践。

从课堂痛点里锚定选题

走进徐州市青年路小学教育集团的教研活动室，选题研讨沙龙的氛围格外热烈。没有空泛的理论空谈，老师们围坐在一起，聊的都是日常课堂里遇到的真实难题：实用文教学里情境设计总是脱离学生生活；信息科技课上人工智能素养如何落地；科学课堂里孩子天马行空的想象力很难转化成可视化成果……集团依托“青小研究型共同体”平台，把选题研讨的起点直接放在教学一线。

不追热点、不赶时髦，引导教师们把目光聚焦到课堂提质、素养培育、人工智能教育、思政育人、STEAM科学教育等真实教学场景中的堵点上，让每一个申报的课题从一开始就带着“接地气、可操作、有实效”的鲜明底色。

“我们始终认为，真正有价值的教育研究，从来不是从书本里找出来的，而是从一节节真实的课堂里生长出来的。”集团教科研负责人张泉介绍，选题阶段的反复打磨，就是要把“为研究而研究”的虚题筛掉，把真正能回应教学需求、能解决实际问题的实题留下来。

用数据研判把好申报质量关

在青年路小学教育集团各校所有课题申报书收集完成后，一场特殊的专项数据分析工作随即启动。该集团没有直接把材料向上报送，而是先以全部有效申报材料为样本，从集团整体、各校区分布、学科覆盖、申报类型几个核心维度展开系统研判，把潜藏在选题设计、文本撰写、申报组织环节的问题逐一梳理出来。

哪类学科的申报选题重复率偏高、哪份申报书的研究框架逻辑不够清晰、哪个校区的青年教师在研究目标设定上不够具体……一张张数据清单把申报材料里的短板直观呈现出来。青年路小学教育集团教研团队根据研判结果第一时间精准调配教科研资源，针对不同课题的问题开展定向辅导，在正式上报前完成多轮针对性整改，让每一份申报材料的质量都得到提升。

不少参与申报的老师坦言，原本以为数据分析只是走个流程，没想到通过多维度的对比，一下子就能看清自己课题的优势和不足，这种精准把脉比泛泛的指导更能帮助一线教师。



教师开展选题研讨。受访单位 供图

双轨研修让研究真正落地

针对一线教师申报书中常见的逻辑不清、框架松散、研究目标模糊等问题，青年路小学教育集团采用“同伴互助+专家引领”的双轨研修模式，为课题质量提升搭建起双重支撑。

该集团特邀学术专家开展规划课题申报专项指导，紧扣省级规划课题的评审导向，对每一份申报材料逐项剖析，从选题价值、研究框架、实践路径到预期成果，逐一给出可落地的修改建议。申报教师对照专家意见反复迭代修改，不少课题前后经过三四轮打磨，原本模糊的研究逻辑逐渐理顺，笼统的实践路径一步步细化，申报书的整体质量得到显著提升。

此次成功立项的6项课题，几乎每一项都经历了这样反复打磨的过程。徐州市青年路小学教育集团总校长宋梅主持的省重点课题《指向科学志趣涵养的小学“大思政课”贯通育人行动研究》，依托学校全国首批中小学科技教育实验校资源，锚定培育小学生科学志趣的核心目标，探索科技人文跨界融合的校本育人路径；邓莹主持的省自设专项课题《自组织视阈下“童心语文”学科实践研究》，扎根二十余年语文教学经验，致力于唤醒儿童语文学习的内驱力，让学习自然生动发生；申世超聚焦小学语文“实用性阅读与交流”任务群，破解学用分离的教学痛点；陈玺阳老师立足信息科技课堂，探索人工智能素养培育的“关联式”教学模式；王霄老师聚焦生成式AI与科学想象力的融合，解决学生创意难以可视化呈现的现实问题；李梦迪老师从STEAM项目化学习出发，搭建小学生工程思维的进阶培养路径。6项课题覆盖思政、语文、信息科技、科学等多个学科，每一项都带着鲜明的“青小实践印记”。

课题立项不是研究的终点，而是扎根课堂深耕的全新起点。一系列省级课题的集中落地，不仅是集团教科研体系建设的重要成果，更搭建起全体教师开展真实研究的实践载体，推动教学实践与学术研究双向互促。宋梅表示，下一步，集团将持续健全课题全过程管理机制，推动各课题组把研究深度融入日常课堂，强化成果转化与辐射共享，以高质量的教科研供给不断夯实办学内涵，为区域基础教育改革注入源源不断的鲜活动能。

综合资讯

自助登报

办理地址：中山南路142号徐州报业传媒有限公司
咨询热线：85690469
唯一指定微信办理：18652275510

友情提醒：本栏目对所有信息的手续均进行严格审查，仍不敢保证每一条信息的真实性，请客户认真审核，因此产生的一切纠纷均自行解决。

下列丢失 声明作废

●韩冰江苏医药职业学院毕业证书丢失，证书编号：126821202306002416
●徐州美汇派美容服务有限公司卫生许可证丢失，编号：苏卫公证字（2019）第320303000074
●曹光民退役军人优待证丢失，卡号：6228240451000789970
●徐州腾之云信息科技有限公司法人章（董净净）丢失
●周鑫瑞出生医学证明丢失，编号：R320229078
●程智辰出生医学证明丢失，编号：Q320447217
●郭勇铖出生医学证明丢失，2010年4月3日出生于徐州市铜山区利国镇中心卫生院，父：郭钢、母：许舞扬
●程智坤出生医学证明丢失，编号：O320660768
●易星星医师执业证书丢失，证书编码：141430600000007，发证日期：2023年06月16日，级别：执业医师，类别：中医
●赵锦苏出生医学证明丢失，编号：V320234171，父亲：赵凤鸣、母亲：侯皖粤，声明作废
●徐州恒辰物资贸易有限公司财务专用章一枚丢失
●徐州恒辰物资贸易有限公司法人章（贺侠）一枚丢失