

把好房子送到周边群众家门口

本报记者 尹亮



2026徐州市铜山区金秋商品房展销活动宿州展区现场。 本报记者 尹亮 摄

10月3日、4日,“筑梦金秋乐购好房”2026徐州市铜山区金秋商品房展销活动先后走进宿州、淮北,在两地万达广场设置展区,把铜山区、徐州高新区的住房项目送到周边城市群众身边。

从“到铜山看房”到“把房展办到家门口”,活动把购房信息、项目展示和面对面咨询带到周边城市,让更多有置业需求的群众有机会集中了解铜山、徐州高新区的住房产品。

“以前想了解徐州的房子,要专门过去一趟。现在项目直接来到宿州,在家门口看看、问问,方便很多。”10月3日,在宿州万达广场看房的市民赵先生说。

把徐州楼盘“带到”周边城市

假期里的宿州万达广场,休闲、购物的人流汇聚。房展展区,有人拿着楼市仔细翻看,有人对着户型图询问面积和功能,还有人围着展板,与项目工作人员认真交流。

对于购房者来说,买房并不是一次简单的消费决定。

“我们家最近确实有买房打算,但平时工作比较忙,没有那么多时间一家一家跑售楼处。”宿州市民王女士说,这次逛商场正好遇到铜山房展,“先把几个项目集中了解一下,再决定要不要去实地看看。”

她拿着项目资料,在不同展位之间来回比较。“我比较关注的是户型和周边生活配套,孩子上学、家里老人生活不方便,这些都要考虑。”

类似的需求,在现场并不少见。

国庆假期徐州新房成交量同比上涨 27%



9月30日—10月2日,2026徐州金秋房产夜市在文庙·东方街区举行。16家房企携22个楼盘、2家银行及2家家居企业参展,吸引众多市民及外地游客逛展咨询。3天时间里,房产夜市累计接待3592组客户,达成意向成交377套,周边城市客户占比超过四成。逛街、旅游与看房相遇,为徐州楼市增添了一份真实而鲜活的市场回响。

本报记者 王耀 摄



本报讯(记者 尹亮)市住房和城乡建设部门数据显示,10月1日至7日,全市新建商品住宅网签417套、5.43万平方米,同比分别增长27%、25%。从在售楼处看房咨询到房产夜市现场选房,假日期间,购房需求持续释放,改善型住房受到市场关注,品质居住成为越来越多购房者的共同追求。

如今,购房者对“好房子”的理解,已从单纯关注住宅面积,延伸至户型设计、建筑品质、物业服务、园林景观和社区配套等多个方面。能否住得舒适、生活是否便利,成为影响购房决策的重要因素。顺应居民需求变化,持续提升住宅品质、丰富优质产品供给,正成为房地产企业的重要发力方向。

本报讯(记者 范海杰)围墙拆除、苗木移植、开放空间……大龙湖东侧汉兴路沿线,市级机关庭院“破墙透绿”项目施工现场一派忙碌景象。随着施工单位正式进场作业,曾经藏在院落里的绿意将走出围墙,与城市绿道、街头绿地相连,让更多市民就近享受到城市更新和生态建设的红利。

长期以来,我市大部分机关庭院采用围合式,依靠实体围墙、栏杆或是高大密实的绿篱形成封闭边界。城市空间视线受阻,庭院景观与城市整体环境融合度不足,优质绿化资源的公共共享度、群众直观感受度大打折扣。加之城市停车供需矛盾持续加剧,不少原有绿化空间被挪作停车场地,本就有限的庭院绿地

愈发局促。

为破解上述城市空间痛点,我市将市级机关庭院“破墙透绿”项目纳入市城建重点工程计划,2026年选取大龙湖东侧汉兴路沿线市机关医院、市住建局、市资规局、市应急管理局4家单位,作为首批改造试点。改造完成后将释放庭院面积24500平方米,开放机动车位115个(含新增21个),增设非机动车位264个。

记者日前在项目现场看到,施工人员正有序开展围栏拆除、绿地整形等工作,各参建单位正对照时间节点排工

期,压茬推进各项工序。项目现场负责人告诉记者,目前,各试点点位建设进度各有侧重:市机关医院庭院完成景墙砌筑粉刷、园路混凝土基础、围栏拆除;市住建局庭院完成围栏及基础拆除、园路基础浇筑,绿地整形完成70%;市资规局庭院完成围栏拆除、西侧人行道基础浇筑,非机动车棚钢结构完成70%;在市应急管理局庭院,消防应急通道已建设落地。

据介绍,试点改造释放的一处处“小微空间”,将聚焦实现“绿地共享、道路共享、停车场共享、卫生间共享、休

“破墙透绿”释放小微空间

闲设施共享”目标,“一院一策”精准匹配场地条件与群众需求。

在试点取得实践经验后,我市将系统梳理总结可复制、可推广的改造路径,面向全市具备条件的机关单位推开改造,推动机关庭院应开尽开,督促指导各区同步组织实施,逐步构建“汇点连线”的城市景观格局。

目前,我市已梳理出下一批次21处具备改造条件的机关庭院,将继续推进改造方案编制工作,逐一对接相关单位,为下一批次改造项目实施做好准备。

这拨大客流,凭啥接得住端得稳

本报记者 范海杰

路网成环,大客流“疏”得开

国庆假期首日,高速公路徐州东出口,刚下高速的汽车没有像往年那样在匝道口排成长龙,而是顺着指示牌径直驶上快速路,一路顺畅,二十分钟就到了云龙湖景区周边。

这个国庆假期,徐州再次成为省内外游客的热门目的地。大客流面前,路不堵、车好停、街好逛,这份从容从何而来?答案写在徐州近年来一笔一笔画就的城市建设“工笔画”里。

国庆假期,三环南路高架快速路上,车流快速有序通行。交通指挥中心的大屏上,各路口画面实时回传。一旦发现缓行节点,交警几分钟内就能到场处置。

这几年,徐州的城市快速路密织成网。三环路、城东大道、迎宾大道……一座座高架环环相扣,从高速口、高铁站到核心景区,基本实现“十分钟上快速路、半小时进市中心”。

快速路闭环成型,再加上远端分流、绿波协调,交通压力得到了缓解,外地游客的交通体验也更顺畅了。来自山东的老李一家五口驾车来徐,出发前做好了“堵半天”的心理准备,“没想到,下了高速直接上高架,一条路就到徐州乐园了。”

骨架通了,毛细血管也要跟上。假期里,地铁线延时运营,出租车在高铁站加大运力,共享电动自行车及时调配……大动脉畅,微循环活,“最后一公里”不再是堵点,而是把游客一路顺畅送到了景区门口。

一张张密织高效的路网,正是徐州城市建设与时俱进的一个缩影;路修到哪里,城市功能就补到哪里,再大的客流也接得住。

城市更新,老街巷“留”得住

路通了,人来了,靠什么让人停下来、留下来?徐州的答案,写在这些年下大力气推进的城市更新里。

北起故黄河畔黄楼,南至云龙山脚下,彭城七里成为这个国庆假期外地游客的“必打卡”之处。改造后的黄楼胜迹喜迎八方客,扮演苏轼的演员一袭青衫吟诵《百步洪》,河南来的大学生小王说:“以前觉得汉文化就是博物馆里的文物,没想到能这样亲身体验。”

徐州饮食文化博物馆内人流如织,把子肉、米线、烧烤……老味道装进了新宿舍。国庆前刚刚完成改造的快哉亭公园,这个假期成了不少外地游客的意外之喜。来自河南商丘的张女士提起在徐游玩的感受时说道:“在徐州走两步就是一片绿地,公园敞着门、不收费,这城市建设是真下了功夫。”

这番话,恰是徐州城市更新最朴素的注脚。徐州把绿地、公园、广场系统性地“还给”市民和游客,让“推窗见绿、出门进园”成为日常。

从彭城七里到快哉亭公园,不是大拆大建,而是“留改拆”并举,把建筑原真性保留下来,把地下管线、停车、步道这些看不见的“里子”做实,再把演艺、首店这些年轻人喜欢的业态请进来。城市更新的魅力,让走进这座城市的人,心甘情愿地慢下来、留下来。

服务前置,“焐”热游客心

10月6日下午,一辆安徽淮北牌照私家车开到解放路附近某单位大院门口。保安手一挥:“进来吧,免费。”车主连声致谢。

这个假期,市区两级党政机关、事业单位、市属国企内部车位“应开尽开”,让游客的车辆免费停泊,新能源车位、无障碍车位都标得清清楚楚。

小投入,换的是大口碑。一次免费停车、一趟延时地铁、一杯志愿者递上的热水,看似细碎,却往往是游客回家后写进朋友圈的那一笔。

假期里,全市上千名志愿者值守在交通枢纽、高速服务站、文博场馆等服务点位;监管部门盯紧火车站、网红街区、景区周边的经营秩序……这些事单看都不大,叠在一起,就是一座城的待客之道。

从“流量”到“留量”,一字之差,考的是城市的真功夫。这个国庆假期,徐州接住的不仅是游客,更是一道考题:当城市功能从“有没有”转向“好不好”,城建这篇文章该怎么写?徐州的答案是:日复一日、年复一年,扎扎实实、一笔一画,把城建这张蓝图落实到老百姓的真实生活里。



第七人民医院二期工程建成投用

本报讯(记者 范海杰)金秋十月,市城建重点工程建设再传捷报,徐州市第七人民医院(北京地坛医院徐州医院)改扩建项目二期工程日前建成,13层门急诊住院综合楼、8层感染科门诊住院综合楼及地下车库、污水处理站等配套设施正式投入运行,为我市公共卫生防线再添硬核支撑。

走进崭新的综合楼一层,一站式服务中心、综合急诊、收费住院处、医学影像科、中西药房依次排布,导诊台前患者有序问询。与综合楼独立运行的感染楼里,感染急诊科、医学影像科、介入诊疗中心、结核病区、感染性疾病病区分层布局,各病区均配套独立采血室、超声检查点。

“患者挂号、就诊、检查、缴费、取药,不出院区就能一站式办结。”医院党委副书记、院长陈效友介绍,两栋楼宇从物理层面实现感染与非感染患者

分区运行,专病专治、科学诊疗,既有效规避交叉接触风险,也让群众就医更高效。

据了解,根据国家《公共卫生防控救治能力建设方案》,我市于2020年正式立项,决定在原市传染病医院原址上启动改扩建,并纳入市城建重点工程。2022年,我市与首都医科大学附属北京地坛医院达成合作意向,依托徐州七院共同申报国家区域医疗中心建设项目。2023年7月,北京地坛医院徐州医院成功获批第五批国家区域医疗中心建设项目。2024年1月正式揭牌运营,成为徐州首个国家区域医疗中心,也是目前唯一的国家传染病区域医疗中心建设项目。

陈效友介绍,改扩建项目总用地约96亩,总建筑面积9.3万余平方米,医院床位扩容至1000张,“以往用房紧张的难题得到有效破解,区域医疗服务承载能力实现新的跃升。”



新建成的门急诊住院综合楼、感染科门诊住院综合楼。 本报记者 王耀 摄