

# 两省四镇村书记抱团直播

本报记者 黄扬 于洪涛 通讯员 杨兰云 薄卓卿

金秋十月，“丰”景如画。  
10月2日，邳州市邢楼镇文化小院里，锣鼓喧天，人头攒动。来自邢楼镇和山东省兰陵县兰陵镇、枣庄市台儿庄区邳庄镇、枣庄市峰城区底阁镇的村党组织书记齐聚一堂，逐一台台为家乡好物“代言”。一场跨越省界的丰收之约，在国庆假期的喜庆氛围中火热开启。

## 同台“吆喝” 小村庄联结大市场

“我主要推荐我们小邰村的杂粮和白芯山芋，通过这次活动，让更多人了解我们邢楼的好物！”邳州市邢楼镇小邰村党支部书记林佩佩话音未落，台下已响起一片掌声。

东庄村的五香鸭蛋、青平村的辣椒、奎墩村的手工煎饼、小邰村的生态杂粮……一件件乡村好物轮番登场，让人目不暇接。村书记依次登台，讲产品特点、讲产业规模、讲富民成效，把各镇的产业家庭摆到同一张桌子上，互通有无、互鉴优势。

山东省兰陵县兰陵镇作沟北村党支部书记卢寒晓接过话筒，语气中难掩兴奋：“通过本次直播，各镇农副产品可以得到更好推广，订单越来越多。更重要的是，活动把我们每个乡镇都更加紧密地联系在一起。”

文化小院外，苏鲁四镇的好物集中亮相丰收市集，吸引了不少市民游客驻足选购。从徐州市区赶来的游客葛印拎着大包小包，笑得合不拢嘴：“有山东跟江苏两地的农副产品，乡村气息比较浓厚，感受特别好。金秋十月，看着这些各种各样的农产品，心情也比较好，自己买了不少回去。”

## 跨省联动 小市集打造大品牌

这场跨省联合行动，并非一时兴起。



邢楼大集上村书记直播推介农产品。本报记者 赵亚 摄

邢楼镇地处苏鲁交界，与兰陵、邳庄、底阁三镇田畴相接、往来密切。近年来，邢楼镇立足苏鲁边界区位优势，把一座老集市打造成远近闻名的“邢楼大集”品牌；推出“邢楼大舞台，有才你就来”群众文艺活动，以全镇18个村“一村一品”和“邢楼农耕”公用品牌统一展销，青平辣椒、奎墩冷磨面粉等土特产借集出村；联动山东三镇跨省办集，推出“赶邢楼大集、游台儿庄古城”等农文旅融合活动，把“边界相邻”变为“联动优势”，走出一条乡村振兴新路。

这一次，四个镇以党建联建为纽带走到一起，将合作推向更深层次。为扎实推进省际毗邻区域党建联建、产业联兴、治理联创，全方位展示苏鲁边界各镇农业产业发展、“一村一品”特色培育、乡村风貌提质、基层治理增效的丰硕成果，四镇联合举办了本次助农直播带货活动。

活动以邢楼大集为主阵地，由邢楼镇牵头，联合兰陵镇、邳庄镇、底阁镇，创新采用“文化小院文艺展演+丰收市集实景展销”双模式，融合国庆献礼、特产展销、非遗体验、乡土美食、文艺展演等内容，聚力打造苏鲁边界农贸集散与文化体验新高地。

（上接 01 版）  
硬件设备的全面迭代，让企业产能效能实现跨越式提升，“整体产能升级至15万吨，包含10万吨酱油、5万吨米醋，较改造前翻了4倍。包装车间单班产量从2000件提升至8000件，自动化生产替代重复人工劳动。”谈及这些数字，奚宽鹏颇为自豪，“全套生产设备对标行

# 徐州市铜山区国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

## 铜自然资规〔高新〕挂告字〔2026〕9号

经徐州市人民政府批准，徐州市铜山区自然资源和规划局决定出让以下1宗地块的国有建设用地使用权。本次国有建设用地使用权实行网上挂牌出让。通过徐州市自然资源和规划局网上交易系统（http://www.landxx.com/home）（以下简称网上交易系统）进行。具体内容见公告如下：

### 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：（见表一）

以上出让地块的土地范围及面积、规划设计要求详见《北横二路南长兴路西A地块规划条件》及规划条件附图。本次出让地块所涉及地下空间使用权设立及其各项规划管控要求的出具，均依据已经依法批准的详细规划中相应地下空间的开发利用内容，符合《中华人民共和国城乡规划法》、《城市居住区规划设计标准》（GB50180-2018）、《江苏省城乡规划条例》、《江苏省城乡规划管理技术规范》、《省规划办厅关于加强城市地下空间开发利用的指导意见》（苏政办发〔2020〕58号）、《江苏省自然资源厅党组关于严格执行国有建设用地出让规定进一步加强监管监督工作的意见》（苏自然资源资组发〔2019〕94号）等法律法规和技术规范标准有关规定。该公告内所有地块均按照《进一步促进市区房地产市场平稳健康发展若干措施》的相关细则实行。

上述地块竞得人须根据规划要求（1）地块装配化、绿色建筑等要求竞得人须严格按照地块规划条件执行。（2）竞得人须按通过的规划设计方案配建公建用房，建成后无偿移交给社区等部门使用，产权归社区全体业主所有。（3）配建用房不得分割或整体转让，不得挪作它用。（3）养老、社区配套用房应严格按照规划指标配建且在规划方案中明确位置、面积和平面布局。

### 二、竞买人资格要求

凡中华人民共和国境内外的企业、团体和（表一）

| 地块编号         | 地块名称         | 土地坐落        | 土地用途   | 出让面积<br>(平方米) | 容积率      | 建筑密度 | 绿地率  | 建筑高度(米) | 备注                                |
|--------------|--------------|-------------|--------|---------------|----------|------|------|---------|-----------------------------------|
| 2026（高新）-21号 | 北横二路南长兴路西A地块 | 北横二路南、长兴路西侧 | 城镇住宅用地 | 27394         | 1.91-2.0 | ≤20% | ≥35% | ≤54     | 该地块可同时出让地表面积27394平方米、地下面积25532平方米 |

| 地块编号         | 挂牌起始价（万元） | 竞买保证金（万元） | 最小增幅（万元） | 挂牌时间                                                              | 成交价款支付方式                                                                                                            |
|--------------|-----------|-----------|----------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2026（高新）-21号 | 16436     | 3288      | 50       | 公告时间:2026年9月30日至2026年11月13日。<br>挂牌时间:2026年11月14日9时至2026年12月2日15时。 | 竞买申请人须按时足额缴纳竞买保证金，土地成交5个工作日内签订成交确认书，成交确认书签订后30个工作日内签订《出让合同》，《出让合同》签订之日后1月内缴纳不低于出让金总额的50%，剩余出让金应在办理预售证前缴清且最长不得超过6个月。 |

组织，除法律另有规定者外，竞买人另须具有相应的房地产开发资质，方可参加竞买。

本次网上挂牌出让仅接受单独竞买，不接受自然人竞买、不接受联合竞买。欠本区土地出让金、土地闲置的单位，以及其开办人、投资人、入股人、出资人、控股人，其开办、投资、入股的企业、团体或其他组织不得参加竞买。

竞买人不在本区的，竞得土地后15日内必须在高新区注册全资子公司进行开发建设。

公告地块同一申请人只能申请竞买一次，以下情形视为同一申请人：（1）自然人及由其担任法定代表人或负责人的法人或其他组织、同一法定代表人或负责人的法人或其他组织；（2）与申请人之间有直接或间接参股、控股、投资等关联关系的法人或其他组织（申请人的母公司为上市公司的，该上市公司的非控股股东或非实际控制人除外）。

### 三、资金审查要求

竞得人在取得土地5个工作日内须提供自有资金承诺、资金来源证明及3A级及以上会计师事务所及注册会计师鉴证的《住用地竞买保证金/成交价款来源情况申报表》和审计报告。购地资金须为自有资金，股东不得违规对公司提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利；购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金；不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款；不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款；不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业金融融资等。由徐州市铜山区自然资源和规划局审查，地块竞买资料审查完毕

后公示5日，公示期间如对企业资质来源有异议且提供可靠证据举报的，由徐州市铜山区自然资源和规划局、徐州市铜山区地方金融监督管理局等部门进行联审。竞得人资金来源与申报不符或违反规定的，取消竞得资格，同时半年

内限制其及关联企业参与徐州市铜山区土地市场交易。

### 四、挂牌起始价、竞买保证金和挂牌时间

符合报名资格条件的竞买申请人可于挂牌时间内，持有效数字证书登录网上交易系统提交申请。缴纳竞买保证金的截止时间为2026年11月30日15时。（见表二）

竞买人不在本区的，竞得土地后15日内必须在高新区注册全资子公司进行开发建设。

公告地块同一申请人只能申请竞买一次，以下情形视为同一申请人：（1）自然人及由其担任法定代表人或负责人的法人或其他组织、同一法定代表人或负责人的法人或其他组织；（2）与申请人之间有直接或间接参股、控股、投资等关联关系的法人或其他组织（申请人的母公司为上市公司的，该上市公司的非控股股东或非实际控制人除外）。

### 三、资金审查要求

竞得人在取得土地5个工作日内须提供自有资金承诺、资金来源证明及3A级及以上会计师事务所及注册会计师鉴证的《住用地竞买保证金/成交价款来源情况申报表》和审计报告。购地资金须为自有资金，股东不得违规对公司提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利；购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金；不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款；不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款；不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业金融融资等。由徐州市铜山区自然资源和规划局审查，地块竞买资料审查完毕

后公示5日，公示期间如对企业资质来源有异议且提供可靠证据举报的，由徐州市铜山区自然资源和规划局、徐州市铜山区地方金融监督管理局等部门进行联审。竞得人资金来源与申报不符或违反规定的，取消竞得资格，同时半年

内限制其及关联企业参与徐州市铜山区土地市场交易。

### 四、挂牌起始价、竞买保证金和挂牌时间

符合报名资格条件的竞买申请人可于挂牌时间内，持有效数字证书登录网上交易系统提交申请。缴纳竞买保证金的截止时间为2026年11月30日15时。（见表二）

竞买人不在本区的，竞得土地后15日内必须在高新区注册全资子公司进行开发建设。

公告地块同一申请人只能申请竞买一次，以下情形视为同一申请人：（1）自然人及由其担任法定代表人或负责人的法人或其他组织、同一法定代表人或负责人的法人或其他组织；（2）与申请人之间有直接或间接参股、控股、投资等关联关系的法人或其他组织（申请人的母公司为上市公司的，该上市公司的非控股股东或非实际控制人除外）。

### 三、资金审查要求

竞得人在取得土地5个工作日内须提供自有资金承诺、资金来源证明及3A级及以上会计师事务所及注册会计师鉴证的《住用地竞买保证金/成交价款来源情况申报表》和审计报告。购地资金须为自有资金，股东不得违规对公司提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利；购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金；不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款；不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款；不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业金融融资等。由徐州市铜山区自然资源和规划局审查，地块竞买资料审查完毕

后公示5日，公示期间如对企业资质来源有异议且提供可靠证据举报的，由徐州市铜山区自然资源和规划局、徐州市铜山区地方金融监督管理局等部门进行联审。竞得人资金来源与申报不符或违反规定的，取消竞得资格，同时半年

内限制其及关联企业参与徐州市铜山区土地市场交易。

### 四、挂牌起始价、竞买保证金和挂牌时间

符合报名资格条件的竞买申请人可于挂牌时间内，持有效数字证书登录网上交易系统提交申请。缴纳竞买保证金的截止时间为2026年11月30日15时。（见表二）

竞买人不在本区的，竞得土地后15日内必须在高新区注册全资子公司进行开发建设。

公告地块同一申请人只能申请竞买一次，以下情形视为同一申请人：（1）自然人及由其担任法定代表人或负责人的法人或其他组织、同一法定代表人或负责人的法人或其他组织；（2）与申请人之间有直接或间接参股、控股、投资等关联关系的法人或其他组织（申请人的母公司为上市公司的，该上市公司的非控股股东或非实际控制人除外）。

### 三、资金审查要求

竞得人在取得土地5个工作日内须提供自有资金承诺、资金来源证明及3A级及以上会计师事务所及注册会计师鉴证的《住用地竞买保证金/成交价款来源情况申报表》和审计报告。购地资金须为自有资金，股东不得违规对公司提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利；购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金；不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款；不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款；不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业金融融资等。由徐州市铜山区自然资源和规划局审查，地块竞买资料审查完毕

后公示5日，公示期间如对企业资质来源有异议且提供可靠证据举报的，由徐州市铜山区自然资源和规划局、徐州市铜山区地方金融监督管理局等部门进行联审。竞得人资金来源与申报不符或违反规定的，取消竞得资格，同时半年

内限制其及关联企业参与徐州市铜山区土地市场交易。

### 四、挂牌起始价、竞买保证金和挂牌时间

符合报名资格条件的竞买申请人可于挂牌时间内，持有效数字证书登录网上交易系统提交申请。缴纳竞买保证金的截止时间为2026年11月30日15时。（见表二）

竞买人不在本区的，竞得土地后15日内必须在高新区注册全资子公司进行开发建设。

公告地块同一申请人只能申请竞买一次，以下情形视为同一申请人：（1）自然人及由其担任法定代表人或负责人的法人或其他组织、同一法定代表人或负责人的法人或其他组织；（2）与申请人之间有直接或间接参股、控股、投资等关联关系的法人或其他组织（申请人的母公司为上市公司的，该上市公司的非控股股东或非实际控制人除外）。

### 三、资金审查要求

竞得人在取得土地5个工作日内须提供自有资金承诺、资金来源证明及3A级及以上会计师事务所及注册会计师鉴证的《住用地竞买保证金/成交价款来源情况申报表》和审计报告。购地资金须为自有资金，股东不得违规对公司提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利；购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金；不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款；不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款；不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业金融融资等。由徐州市铜山区自然资源和规划局审查，地块竞买资料审查完毕

后公示5日，公示期间如对企业资质来源有异议且提供可靠证据举报的，由徐州市铜山区自然资源和规划局、徐州市铜山区地方金融监督管理局等部门进行联审。竞得人资金来源与申报不符或违反规定的，取消竞得资格，同时半年

内限制其及关联企业参与徐州市铜山区土地市场交易。

### 四、挂牌起始价、竞买保证金和挂牌时间

符合报名资格条件的竞买申请人可于挂牌时间内，持有效数字证书登录网上交易系统提交申请。缴纳竞买保证金的截止时间为2026年11月30日15时。（见表二）

竞买人不在本区的，竞得土地后15日内必须在高新区注册全资子公司进行开发建设。

公告地块同一申请人只能申请竞买一次，以下情形视为同一申请人：（1）自然人及由其担任法定代表人或负责人的法人或其他组织、同一法定代表人或负责人的法人或其他组织；（2）与申请人之间有直接或间接参股、控股、投资等关联关系的法人或其他组织（申请人的母公司为上市公司的，该上市公司的非控股股东或非实际控制人除外）。

### 三、资金审查要求

竞得人在取得土地5个工作日内须提供自有资金承诺、资金来源证明及3A级及以上会计师事务所及注册会计师鉴证的《住用地竞买保证金/成交价款来源情况申报表》和审计报告。购地资金须为自有资金，股东不得违规对公司提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利；购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金；不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款；不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款；不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业金融融资等。由徐州市铜山区自然资源和规划局审查，地块竞买资料审查完毕

后公示5日，公示期间如对企业资质来源有异议且提供可靠证据举报的，由徐州市铜山区自然资源和规划局、徐州市铜山区地方金融监督管理局等部门进行联审。竞得人资金来源与申报不符或违反规定的，取消竞得资格，同时半年

内限制其及关联企业参与徐州市铜山区土地市场交易。

### 四、挂牌起始价、竞买保证金和挂牌时间

符合报名资格条件的竞买申请人可于挂牌时间内，持有效数字证书登录网上交易系统提交申请。缴纳竞买保证金的截止时间为2026年11月30日15时。（见表二）

竞买人不在本区的，竞得土地后15日内必须在高新区注册全资子公司进行开发建设。

公告地块同一申请人只能申请竞买一次，以下情形视为同一申请人：（1）自然人及由其担任法定代表人或负责人的法人或其他组织、同一法定代表人或负责人的法人或其他组织；（2）与申请人之间有直接或间接参股、控股、投资等关联关系的法人或其他组织（申请人的母公司为上市公司的，该上市公司的非控股股东或非实际控制人除外）。

### 三、资金审查要求

竞得人在取得土地5个工作日内须提供自有资金承诺、资金来源证明及3A级及以上会计师事务所及注册会计师鉴证的《住用地竞买保证金/成交价款来源情况申报表》和审计报告。购地资金须为自有资金，股东不得违规对公司提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利；购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金；不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款；不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款；不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业金融融资等。由徐州市铜山区自然资源和规划局审查，地块竞买资料审查完毕

后公示5日，公示期间如对企业资质来源有异议且提供可靠证据举报的，由徐州市铜山区自然资源和规划局、徐州市铜山区地方金融监督管理局等部门进行联审。竞得人资金来源与申报不符或违反规定的，取消竞得资格，同时半年

内限制其及关联企业参与徐州市铜山区土地市场交易。

### 四、挂牌起始价、竞买保证金和挂牌时间

符合报名资格条件的竞买申请人可于挂牌时间内，持有效数字证书登录网上交易系统提交申请。缴纳竞买保证金的截止时间为2026年11月30日15时。（见表二）

竞买人不在本区的，竞得土地后15日内必须在高新区注册全资子公司进行开发建设。

公告地块同一申请人只能申请竞买一次，以下情形视为同一申请人：（1）自然人及由其担任法定代表人或负责人的法人或其他组织、同一法定代表人或负责人的法人或其他组织；（2）与申请人之间有直接或间接参股、控股、投资等关联关系的法人或其他组织（申请人的母公司为上市公司的，该上市公司的非控股股东或非实际控制人除外）。

### 三、资金审查要求

竞得人在取得土地5个工作日内须提供自有资金承诺、资金来源证明及3A级及以上会计师事务所及注册会计师鉴证的《住用地竞买保证金/成交价款来源情况申报表》和审计报告。购地资金须为自有资金，股东不得违规对公司提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利；购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金；不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款；不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款；不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业金融融资等。由徐州市铜山区自然资源和规划局审查，地块竞买资料审查完毕

后公示5日，公示期间如对企业资质来源有异议且提供可靠证据举报的，由徐州市铜山区自然资源和规划局、徐州市铜山区地方金融监督管理局等部门进行联审。竞得人资金来源与申报不符或违反规定的，取消竞得资格，同时半年

内限制其及关联企业参与徐州市铜山区土地市场交易。

### 四、挂牌起始价、竞买保证金和挂牌时间

符合报名资格条件的竞买申请人可于挂牌时间内，持有效数字证书登录网上交易系统提交申请。缴纳竞买保证金的截止时间为2026年11月30日15时。（见表二）

竞买人不在本区的，竞得土地后15日内必须在高新区注册全资子公司进行开发建设。

公告地块同一申请人只能申请竞买一次，以下情形视为同一申请人：（1）自然人及由其担任法定代表人或负责人的法人或其他组织、同一法定代表人或负责人的法人或其他组织；（2）与申请人之间有直接或间接参股、控股、投资等关联关系的法人或其他组织（申请人的母公司为上市公司的，该上市公司的非控股股东或非实际控制人除外）。

### 三、资金审查要求

竞得人在取得土地5个工作日内须提供自有资金承诺、资金来源证明及3A级及以上会计师事务所及注册会计师鉴证的《住用地竞买保证金/成交价款来源情况申报表》和审计报告。购地资金须为自有资金，股东不得违规对公司提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利；购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金；不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款；不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款；不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业金融融资等。由徐州市铜山区自然资源和规划局审查，地块竞买资料审查完毕

后公示5日，公示期间如对企业资质来源有异议且提供可靠证据举报的，由徐州市铜山区自然资源和规划局、徐州市铜山区地方金融监督管理局等部门进行联审。竞得人资金来源与申报不符或违反规定的，取消竞得资格，同时半年

内限制其及关联企业参与徐州市铜山区土地市场交易。

### 四、挂牌起始价、竞买保证金和挂牌时间

符合报名资格条件的竞买申请人可于挂牌时间内，持有效数字证书登录网上交易系统提交申请。缴纳竞买保证金的截止时间为2026年11月30日15时。（见表二）

竞买人不在本区的，竞得土地后15日内必须在高新区注册全资子公司进行开发建设。

公告地块同一申请人只能申请竞买一次，以下情形视为同一申请人：（1）自然人及由其担任法定代表人或负责人的法人或其他组织、同一法定代表人或负责人的法人或其他组织；（2）与申请人之间有直接或间接参股、控股、投资等关联关系的法人或其他组织（申请人的母公司为上市公司的，该上市公司的非控股股东或非实际控制人除外）。

### 三、资金审查要求

竞得人在取得土地5个工作日内须提供自有资金承诺、资金来源证明及3A级及以上会计师事务所及注册会计师鉴证的《住用地竞买保证金/成交价款来源情况申报表》和审计报告。购地资金须为自有资金，股东不得违规对公司提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利；购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金；不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款；不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款；不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业金融融资等。由徐州市铜山区自然资源和规划局审查，地块竞买资料审查完毕

后公示5日，公示期间如对企业资质来源有异议且提供可靠证据举报的，由徐州市铜山区自然资源和规划局、徐州市铜山区地方金融监督管理局等部门进行联审。竞得人资金来源与申报不符或违反规定的，取消竞得资格，同时半年

内限制其及关联企业参与徐州市铜山区土地市场交易。

### 四、挂牌起始价、竞买保证金和挂牌时间

符合报名资格条件的竞买申请人可于挂牌时间内，持有效数字证书登录网上交易系统提交申请。缴纳竞买保证金的截止时间为2026年11月30日15时。（见表二）

竞买人不在本区的，竞得土地后15日内必须在高新区注册全资子公司进行开发建设。

公告地块同一申请人只能申请竞买一次，以下情形视为同一申请人：（1）自然人及由其担任法定代表人或负责人的法人或其他组织、同一法定代表人或负责人的法人或其他组织；（2）与申请人之间有直接或间接参股、控股、投资等关联关系的法人或其他组织（申请人的母公司为上市公司的，该上市公司的非控股股东或非实际控制人除外）。

### 三、资金审查要求

竞得人在取得土地5个工作日内须提供自有资金承诺、资金来源证明及3A级及以上会计师事务所及注册会计师鉴证的《住用地竞买保证金/成交价款来源情况申报表》和审计报告。购地资金须为自有资金，股东不得违规对公司提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利；购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金；不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款；不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款；不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业金融融资等。由徐州市铜山区自然资源和规划局审查，地块竞买资料审查完毕

后公示5日，公示期间如对企业资质来源有异议且提供可靠证据举报的，由徐州市铜山区自然资源和规划局、徐州市铜山区地方金融监督管理局等部门进行联审。竞得人资金来源与申报不符或违反规定的，取消竞得资格，同时半年

内限制其及关联企业参与徐州市铜山区土地市场交易。

### 四、挂牌起始价、竞买保证金和挂牌时间

符合报名资格条件的竞买申请人可于挂牌时间内，持有效数字证书登录网上交易系统提交申请。缴纳竞买保证金的截止时间为2026年11月30日15时。（见表二）

竞买人不在本区的，竞得土地后15日内必须在高新区注册全资子公司进行开发建设。

公告地块同一申请人只能申请竞买一次，以下情形视为同一申请人：（1）自然人及由其担任法定代表人或负责人的法人或其他组织、同一法定代表人或负责人的法人或其他组织；（2）与申请人之间有直接或间接参股、控股、投资等关联关系的法人或其他组织（申请人的母公司为上市公司的，该上市公司的非控股股东或非实际控制人除外）。

### 三、资金审查要求

竞得人在取得土地5个工作日内须提供自有资金承诺、资金来源证明及3A级及以上会计师事务所及注册会计师鉴证的《住用地竞买保证金/成交价款来源情况申报表》和审计报告。购地资金须为自有资金，股东不得违规对公司提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利；购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金；不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款；不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款；不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业金融融资等。由徐州市铜山区自然资源和规划局审查，地块竞买资料审查完毕

后公示5日，公示期间如对企业资质来源有异议且提供可靠证据举报的，由徐州市铜山区自然资源和规划局、徐州市铜山区地方金融监督管理局等部门进行联审。竞得人资金来源与申报不符或违反规定的，取消竞得资格，同时半年

内限制其及关联企业参与徐州市铜山区土地市场交易。

### 四、挂牌起始价、竞买保证金和挂牌时间

符合报名资格条件的竞买申请人可于挂牌时间内，持有效数字证书登录网上交易系统提交申请。缴纳竞买保证金的截止时间为2026年11月30日15时。（见表二）

竞买人不在本区的，竞得土地后15日内必须在高新区注册全资子公司进行开发建设。

公告地块同一申请人只能申请竞买一次，以下情形视为同一申请人：（1）自然人及由其担任法定代表人或负责人的法人或其他组织、同一法定代表人或负责人的法人或其他组织；（2）与申请人之间有直接或间接参股、控股、投资等关联关系的法人或其他组织（申请人的母公司为上市公司的，该上市公司的非控股股东或非实际控制人除外）。

### 三、资金审查要求

竞得人在取得土地5个工作日内须提供自有资金承诺、资金来源证明及3A级及以上会计师事务所及注册会计师鉴证的《住用地竞买保证金/成交价款来源情况申报表》和审计报告。购地资金须为自有资金，股东不得违规对公司提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利；购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金；不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款；不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款；不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业金融融资等。由徐州市铜山区自然资源和规划局审查，地块竞买资料审查完毕

后公示5日，公示期间如对企业资质来源有异议且提供可靠证据举报的，由徐州市铜山区自然资源和规划局、徐州市铜山区地方金融监督管理局等部门进行联审。竞得人资金来源与申报不符或违反规定的，取消竞得资格，同时半年

内限制其及关联企业参与徐州市铜山区土地市场交易。

### 四、挂牌起始价、竞买保证金和挂牌时间

符合报名资格条件的竞买申请人可于挂牌时间内，持有效数字证书登录网上交易系统提交申请。缴纳竞买保证金的截止时间为2026年11月30日15时。（见表二）

竞买人不在本区的，竞得土地后15日内必须在高新区注册全资子公司进行开发建设。

公告地块同一申请人只能申请竞买一次，以下情形视为同一申请人：（1）自然人及由其担任法定代表人或负责人的法人或其他组织、同一法定代表人或负责人的法人或其他组织；（2）与申请人之间有直接或间接参股、控股、投资等关联关系的法人或其他组织（申请人的母公司为上市公司的，该上市公司的非控股股东或非实际控制人除外）。

### 三、资金审查要求

竞得人在取得土地5个工作日内须提供自有资金承诺、资金来源证明及3A级及以上会计师事务所及注册会计师鉴证的《住用地竞买保证金/成交价款来源情况申报表》和审计报告。购地资金须为自有资金，股东不得违规对公司提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利；购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金；不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款；不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款；不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业金融融资等。由徐州市铜山区自然资源和规划局审查，地块竞买资料审查完毕

后公示5日，公示期间如对企业资质来源有异议且提供可靠证据举报的，由徐州市铜山区自然资源和规划局、徐州市铜山区地方金融监督管理局等部门进行联审。竞得人资金来源与申报不符或违反规定的，取消竞得资格，同时半年

内限制其及关联企业参与徐州市铜山区土地市场交易。

### 四、挂牌起始价、竞买保证金和挂牌时间

符合报名资格条件的竞买申请人可于挂牌时间内，持有效数字证书登录网上交易系统提交申请。缴纳竞买保证金的截止时间为2026年11月30日15时。（见表二）

竞买人不在本区的，竞得土地后15日内必须在高新区注册全资子公司进行开发建设。

公告地块同一申请人只能申请竞买一次，以下情形视为同一申请人：（1）自然人及由其担任法定代表人或负责人的法人或其他组织、同一法定代表人或负责人的法人或其他组织；（2）与申请人之间有直接或间接参股、控股、投资等关联关系的法人或其他组织（申请人的母公司为上市公司的，该上市公司的非控股股东或非实际控制人除外）。

### 三、资金审查要求

竞得人在取得土地5个工作日内须提供自有资金承诺、资金来源证明及3A级及以上会计师事务所及注册会计师鉴证的《住用地竞买保证金/成交价款来源情况申报表》和审计报告。购地资金须为自有资金，股东不得违规对公司提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利；购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金；不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款；不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款；不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业金融融资等。由徐州市铜山区自然资源和规划局审查，地块竞买资料审查完毕

后公示5日，公示期间如对企业资质来源有异议且提供可靠证据举报的，由徐州市铜山区自然资源和规划局、徐州市铜山区地方金融监督管理局等部门进行联审。竞得人资金来源与申报不符或违反规定的，取消竞得资格，同时半年

内限制其及关联企业参与徐州市铜山区土地市场交易。

### 四、挂牌起始价、竞买保证金和挂牌时间

符合报名资格条件的竞买申请人可于挂牌时间内，持有效数字证书登录网上交易系统提交申请。缴纳竞买保证金的截止时间为2026年11月30日15时。（见表二）

竞买人不在本区的，竞得土地后15日内必须在高新区注册全资子公司进行开发建设。

公告地块同一申请人只能申请竞买一次，以下情形视为同一申请人：（1）自然人及由其担任法定代表人或负责人的法人或其他组织、同一法定代表人或负责人的法人或其他组织；（2）与申请人之间有直接或间接参股、控股、投资等关联关系的法人或其他组织（申请人的母公司为上市公司的，该上市公司的非控股股东或非实际控制人除外）。

### 三、资金审查要求

竞得人在取得土地5个工作日内须提供自有资金承诺、资金来源证明及3A级及以上会计师事务所及注册会计师鉴证的《住用地竞买保证金/成交价款来源情况申报表》和审计报告。购地资金须为自有资金，股东不得违规对公司提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利；购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金；不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款；不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款；不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业金融融资等。由徐州市铜山区自然资源和规划局审查，地块竞买资料审查完毕

后公示5日，公示期间如对企业资质来源有异议且提供可靠证据举报的，由徐州市铜山区自然资源和规划局、徐州市铜山区地方金融监督管理局等部门进行联审。竞得人资金来源与申报不符或违反规定的，取消竞得资格，同时半年

内限制其及关联企业参与徐州市铜山区土地市场交易。