

从红色热土到发展高地

泉山区七里沟街道攻坚克难奋进新征程

本报记者 祁淑彬 段昱

岁月镌刻奋斗足迹，初心照亮前行征途。从“朱德楼”传承不息的红色薪火，到连续六年荣膺“徐州市高质量发展先进镇（街道）”的荣誉勋章，泉山区七里沟街道扎根红色沃土，传承先辈筚路蓝缕的创业精神，在新时代书写了用汗水浇灌收获、以实干笃定前行的跨越华章。

站在新起点上，荣誉是里程碑，更是冲锋号。面对新使命、新考卷，七里沟街道正全力以赴锻造更强产业支撑，用心用情交出更暖民生答卷，在“强富美高”新泉山现代化建设新征程中，扛起更大担当、贡献更多力量。

聚焦第一要务，夯实经济基石

发展是硬道理，项目是硬支撑。七里沟街道主动融入徐州科创大走廊布局，把招商引资和项目落地作为转型升级的核心抓手，立足“一主三特”产业体系，精准攻坚优质项目，不断夯实产业载体平台。

走进位于迎宾大道上的徐州（泉山）数字经济·跨贸产业园，崭新气象扑面而来。园区紧扣新质生产力发展方向，逐步集聚生物医药、数字经济、现代服务等主导产业，正加速成为企业集聚发展的新高地。“我们通过精准引导业态升级，有效盘活了存量资源，不断吸引优质企业扎根。”街道相关负责人介绍。

在项目攻坚的战场上，七里沟街道正呈现一派热火朝天的建设景象。街道持续加大东盛新能源汽车产业园二期、徐州（泉山）数字经济·跨贸产业园等的招商推介力度，精准链接优质经营主体，有效提升园区入驻率。今年已落地京东数字金融科技服务中心、百润绿色能源创新中心、奥兰尼直播基地等多个项目。具身机器人徐州6S运营中心、文宝数智档案管理服务中进入签约筹备阶段。同时，街道统筹辖区资源，加快促成汽配城、汽车城地块上市，不断扩容产业承载

空间，筑牢长远发展根基。

今年以来，街道主要指标稳中有进。1—8月，限上批发业营业额超59亿元，同比增长15.7%，零售业营业额9.8亿元，同比增长9.1%，为全区贸易总额提供有力支撑；服务业营收同比增长47.8%，数字经济等新兴服务业增势强劲。

营商环境优，则发展活力足。街道深耕“泉心七服”营商服务品牌，推行“135”诉求响应模式，对重点产业项目实施清单化管控、全周期护航。全面推进总投资10亿元的阜泰医院、总投资2.98亿元的新盛城市会客厅等项目顺利建设，全力保障丰昱健康总部基地、UTC网球俱乐部、极硅电子产业园等重点项目年底前投入使用。此外，依托清智生物、数融智联等龙头企业，街道深化产学研合作，加速科技成果转化，为经济高质量发展注入源源不断的创新动能。

强化党建引领，凝聚奋进合力

党建是引领基层发展的红色引擎。七里沟街道深挖本土红色底蕴、抓实新业态党建，夯实基层治理根基，以多元举措把党建优势转化为治理效能，让红色力量扎根街巷、浸润民心。

坐拥徐州果园这片红色热土，七里沟街道一代代传承“艰苦奋斗、勤俭持家”的果园精神，将历经岁月沉淀的红色血脉，化作干事创业创业、攻坚克难的内生动力。依托“朱德楼”红色地标，街道常态化开设红色课堂、家风课堂，创新打造“党课讲在果树下，果园精神映初心”实景党课，把宣讲阵地搬进林间果园，沉浸式宣讲让红色故事触手可及、精神理念入脑入心。下一步，街道将持续擦亮红色名片，把“朱德楼”打造成更具影响力的党性教育基地，让红色基因代代相传。

来到徐州宁睿汽车科技有限公司，街道打造的专属服务站点，正成为奔波在路上的司机们的“温馨港湾”。“跑单路上难得有歇脚落脚的地方，在这里歇歇脚、聊聊天，还能咨询劳动维权事项，街道考虑得特别周到。”不少网约车司机对此连连点赞。



东盛新能源汽车产业园。七里沟街道办事处 供图

街道聚焦“两企三新”领域，积极探索新业态党建特色路径，让党旗在新兴领域高高飘扬。街道通过设置服务站点，向新业态群体提供物资保障、权益维护等服务，引导流动党员亮身份、作表率，以党建护航企业经营、带动行业自律，推进非公领域“两个覆盖”提质升级。

同时，街道严格对标“六强化六提升”工作要求，择优选配社区骨干力量，常态化开展业务实训、一线历练，推动干部下沉网格办实事、解难题。街道将持续完善干部考核机制，把民生办结率、群众满意度作为实干标尺，锻造一支能打硬仗、善治善为的基层治理铁军。

深耕基层治理，增进民生福祉

走进七里沟社区“睦邻客厅”，欢声笑语不断。这个由废弃车棚“变身”而成的活动空间，设有乒乓球区、影音室、书画角等功能区域，已成为社区老年人的“幸福驿站”。“在家门口就能休闲交友、丰富生活，晚年日子过得有滋有味。”70多岁的居民杨建华感慨道，这里不仅丰富了文娛

生活，更拉近了邻里情谊。

近年来，七里沟街道不断优化民生服务保障，打造舒适宜居家园。接下来，街道将持续聚焦重点人群，完善便民服务体系，全力兜住兜牢民生底线，围绕“一老一少一困”开展更精准的帮扶，把每一项惠民实事办到群众心坎上。

在组织建设与平安稳定方面，街道将健全组织体系，推行“红管家”引领工程，汇聚共治合力，深入开展安全隐患综合治理，紧盯商贸物流市场、养老机构、产业园区、“九小场所”等重点风险区域，常态化开展安全生产隐患拉网式排查，坚决守住安全底线。同时，着力破解信访稳定突出问题，坚持和发展新时代“枫桥经验”，推行“网格+信访”工作模式，对积案和难案实行“一人一档、一案一策”，力求案结事了，全力保障辖区社会大局持续平安稳定。

征途漫漫，惟有奋斗；重任在肩，信心如磐。站在新的历史起点，七里沟街道将笃行不怠、奋楫争先，以实干姿态深耕产业、精细治理、抓实民生，在高质量发展的新征程上书写七里沟街道崭新篇章。

昔日矿区旧影 今朝发展新姿

泉山区桃园街道用实干绘就幸福答卷

本报记者 祁淑彬 段昱

挥别昔日矿区的斑驳旧影，如今的泉山城区西北，桃园街道正以满目新姿拥抱发展热土。这片曾因资源枯竭而陷入困局的土地，正悄然完成一场脱胎换骨的蝶变。

近年来，桃园街道坚持“稳定+发展”双轮驱动，主动融入泉山经济开发区建设大局，擦亮“桃香铸魂、善治兴园”党建品牌。在这里，产业转型的枝干向上拔节，基层治理的根脉向下深扎，民生福祉的暖流向心浸润。

从资源枯竭地块到城市发展热土，桃园街道正一笔一画，书写着属于百姓的幸福“桃园答卷”。

党建铸魂强根基

“课程全是干货，燃气安全检查要点、矛盾纠纷调解技巧，学完回去就能直接上手！”在桃园街道新任社区“两委”班子履职能力提升培训班上，一位新任社区干部难掩兴奋。

今年，为帮助换届后新任班子成员迅速转换角色、补齐能力短板，街道精心举办实战化培训，紧扣“桃香铸魂、善治兴园”党建品牌建设要求，通过专题授课、实地观摩、案例研讨等多元形式，着力锻造一支政治过硬、本领过硬的基层治理“领头雁”队伍。

紧扣高质量发展主线，桃园街道深耕“桃香铸魂、善治兴园”党建品牌，推动基层党组织政治功能和组织功能持续增强，一幅党建与发展同频共振的生动图景正徐徐展开。

街道推动理论学习教育走深走实，挂牌成立区委党校桃园教学点，精心打造“强基讲堂”学习品牌。鲜明树立实干实绩用人导向，有计划地选派年轻干部到征地拆迁、信访维稳、招商引资等攻坚一线历练。2025年，作为全区试点街道，桃园街道率先完成7个社区“两委”换届工作，基层干部队伍年轻化、知识化、专业化水平显著提升。同时，街

道从严抓好党员日常管理，常态化开展警示教育，在农村集体“三资”管理等重点领域建立健全街道审核把关机制，切实筑牢廉政防线。

近年来，街道坚持党建与发展同频共振：高质量完成社区“两委”及人大代表换届，精准选育后备力量，基层根基持续夯实；“书香桃园”品牌提档升级，新时代文明实践成果丰硕；产业链党建联盟赋能数字经济项目落地见效，未成年人保护网织密筑牢，群众获得感不断增强。

党建强则发展强。桃园街道正以品牌化党建为抓手，把组织优势转化为治理效能，在高质量发展的赛道上阔步前行。

产业焕新蓄动能

曾经，桃园街道是夹河煤矿的所在地。随着煤炭资源日渐枯竭，“转型”成为一道必须答好的时代考题。

面对这一必答题，街道果断摒弃资源依赖的老路，借势泉山经济开发区的融合优势，主动融入全区发展大局。以科技创新为引领，加速产业转型升级，桃园街道持续优化营商环境，当好企业“服务员”。

企业升级有速度，街道服务有温度。近日，街道“桃小企”企业服务队深入辖区一家建材公司，点对点对接企业升级改造需求。服务队围绕企业技改升级、绿色转型目标，逐一解读技改奖补、环保提标等扶持政策，全程跟进协调项目审批、生产要素保障等事项。“从政策申报到流程协调，服务队全程上门对接帮办，给我们省了大量时间精力，改造进度比预期快了不少。”公司生产负责人说。在精准服务助力下，企业正加快生产设备升级与生产工艺优化，推动传统建材生产向节能环保新型建材产业转型，街道以“店小二”式服务为企业发展蓄势赋能。

这样的“桃园速度”并非个例。五年来，辖区累计招引企业1000余家，新增规上企业32家；依托中通快递、永宁汽车城打造电商楼宇和汽车商业楼宇，已成功培育规上企业13家，纳税超百万元企业2家，2026年1—8月楼宇税收完成1582.03万元，同比增长63.6%；工业产值完成5748万元，同比增长70.36%。

资产盘活同样按下“快捷键”。街社两级协同联动，共同做好村集体“三



中通快递区域总部项目。本报记者 张荏衍 摄

资”管理，分阶段盘活集体闲置资源和资产。预计两年内，稳步推进光伏发电和储能、土地复垦等项目建设，为社区增收40万元以上。

从依赖资源到依靠创新，桃园街道的转型之路，正越走越宽，越走越坚定。

民生添彩暖人心

“以前夜里总有人偷偷倒建筑垃圾，想找人都找不到，现在路口新装的监控清清楚楚，谁违规一眼就能看见！”走进辖区一处僻静路口，崭新的太阳能高清监控全天候在线值守，默默守护着社区环境。

桃园街道紧盯环境治理的薄弱环节，把社区周边农田、鱼塘与耕地等关键点位全部梳理建档，精细划分防控网格。一个个小小的“电子眼”化身智慧哨兵，24小时紧盯生态底线，既堵住了环境监管的漏洞，也回应了老百姓对宜居生活的期盼。

心系群众冷暖，实干回应民生期盼。桃园街道把为民初心落到实处，把农业生产、民生保障、城市管理一件件实事办细办实。三夏、三秋收种大忙时节，街道主动协调农机帮农户抢收抢种，

不间断开展田间巡查，守护粮食安全。严格落实河长制，常态化巡查管护10条河道，筑牢防汛安全防线。针对低保家庭、困难残疾人、困境儿童、独居特困老人等群体，做实帮扶保障。按照规范化标准打造退役军人服务站，用心用情做好优抚服务。持续提升社会治理效能，推进“警格+网格”双网融合，严守安全生产底线。

同时，城市建设按下快进键。街道全力配合泉山经济开发区推进重点项目建设，莲湖路、腾飞路等15条道路陆续完善，泉山经济开发区实验学校等民生配套建成投用，补齐了城市功能短板。全域垃圾分类体系全面铺开，垃圾集中处理率超98%，整洁有序的人居环境让居民生活更舒心。

昔日的老工业片区，如今正焕发出崭新的生机与活力。桃园街道始终以脚踏实地的实干姿态，在高质量发展的道路上行稳致远，以点滴行动汇聚磅礴发展动能，为建设“强富美高”新泉山贡献桃园力量。