

云龙区彭城街道 老城焕新，活力在街巷间生长

本报记者 孙亚妮

修缮一新的户部山南坡古民居映入眼帘；步入丰储街，特色小吃香气四溢，人流如织，百年老街焕发新的烟火气；莲花社区石磊小区里，嵌入式社区服务中心投入使用，助餐、医疗、托育等服务延伸到居民家门口……

对于生活在云龙区彭城街道的居民来说，这些变化藏在每天经过的街巷、下楼后的几步路、家门口多出来的停车位里。

五年来，彭城街道立足中心城区优势，把发展、更新与民生统筹谋划，聚焦商圈提质、城市更新、精细治理、民生普惠，让一件件实事落到街巷深处。

老街依旧还是那条老街，却有了新的活力、新的品质，也有了更加踏实的生活。

让老城激活发展动能

彭城街道位于老城区核心区域，彭城七里历史文脉中不少历史遗存汇聚于此。作为中心城区“大体量”板块，彭城街道充分发挥“挑大梁”作用，加快现代服务业与高端商贸集聚融合，推动中心商圈提档升级、迭代更新。

老城既要保留历史底色，又要焕发发展活力，突破口在哪里？彭城街道把优化营商环境作为重要抓手，让城市资

源与现代产业需求相遇，让老城区成为企业投资兴业的热土。

近年来，彭城七里沿线城市更新加速推进，一批商业载体不断焕新。德基广场等重点项目加快建设，新的商业空间持续拓展。项目落地、产业发展的背后，是彭城街道主动靠前服务。

服务好现有项目，也要招引新的发展动能。

彭城街道持续提升招商质效，抢抓机遇，深化以商招商、产业链招商等模式，主动出击、迎难而上，组织招商力量赴外地洽谈项目，围绕金融、彭城七里等应用场景，拜访相关行业领军企业，并全流程服务贝壳美家、齐盛期货等优质企业落地。

圣都家居装饰苏北新零售总部项目便是精准招商的缩影。招商专班赴南京洽谈，从项目选址、场地条件到政策配套全程跟进，仅用7小时就敲定合作意向，实现当年签约、当年开工、当年纳入规上企业管理。

一个个项目落地，既是招商力度的体现，也是营商环境的见证。

五年来，彭城街道开展政企茶叙14场；2025年走访重点企业500余次，解决各类问题100余个。通过“一人一企”等服务机制，主动帮助企业协调资源、

解决难题，让“有求必应、有难必帮”成为服务发展的鲜明注脚。

营商环境持续优化，发展动能不断释放。五年来，彭城街道推动一批重点项目落地建设，持续培育经营主体，为老城发展注入新活力。

让城市更新落到脚下

老城更新，难在“改”，更难在“改得让群众满意”。

彭城街道将城市更新落脚于群众需求，围绕彭城七里城市更新重点项目，统筹推进老旧小区改造、公共空间优化和基层治理提升，让城市更新既改善环境，也提升生活品质。

石磊小区的更新，是彭城街道在区委区政府领导下探索党建引领基层治理、推动城市更新的生动实践。

“以前小区面积小，停车位紧张，晾晒情况也比较乱。改造过程中，社区还专门征求居民意见，大家提出的问题都被考虑进去。现在方便多了，特别是嵌入式社区服务中心建成后，老人吃饭有了好去处。”居民胡景英说。

改造过程中，彭城街道坚持把群众需求贯穿始终，推动“支部建在小区”，成立石磊小区党支部，构建

云龙区子房街道

千年谋略润子房 “三原色”绘幸福图景

本报记者 孟祥

五年履践致远，当党建与治理在烟火气里深度融合，云龙区子房街道将目光投向脚下这片深厚的文化沃土——

子房，这里有“千古谋圣”张良的治世智慧，有“两不怕”的王杰精神，有铁路人“正点正线”的朴实坚守，有显红岛苏小妹舍己为人的动人传说……街道深挖这些文化根脉，从中汲取智慧，提炼形成“提、议、办、评”四步议事机制等治理方法，立足王杰精神、铁路文化、显红元素三大特色资源，以党建引领深化“书记项目”，以“三原色”为抓手，绘就共建共治共享的幸福图景。

传承王杰精神 优良学风固本

“王杰名，英雄郎；家训立，精神扬；守初心，志如钢；忠国家，勇担当……”重型幼儿园的孩子们用稚嫩童声传递着红色基因的当代回响。

以学风正引领党风风清气。子房街道通过专题党课、现场教学、交流研讨等多种形式，让王杰精神入脑入心。

社区老党员几十年如一日义务巡逻、年轻网格员风雨无阻为独居老人跑腿买药……子房街道编印《身边的好人好故事》先进典型宣传手册，收录辖区优秀共产党员、志愿者的感人事迹，让榜样力量可感可学。

这里有社区一线打造的“王杰榜样”便民微阵地。在子房街道，最引人注目的是“不怕麻烦工具箱”——小小的工具箱里，扳手、螺丝刀、创可贴、老花镜等一应俱全。居民家中水管漏水、家电小故障……一个电话，党员志愿者便带着工具箱上门服务。子房街道组建“王杰学风宣讲团”，由老党员、模范人物、青年骨干组成，进社区、进网格、进楼栋，推动王杰精神与基层治理深度融合。

子房街道创新开展“不怕困难服务群众、不怕麻烦化解矛盾、不怕辛苦美化家园”活动。梁庄社区的重病老人苏大爷，看着社区党委书记杜娟一行人冒着大雨上门送鸡蛋，非常感动。子房街道党工委牵头11个社区党委打造“银龄暖心站”，定期为独居老人提供生活照料、健康监测、心理陪伴等上门服务，为老人们筑起温暖的“守护墙”。

云龙区黄山街道

实干五载写答卷 基层烟火暖人心

本报记者 宋新 通讯员 王瑞 张娜

基层烟火处，最是暖民心；实干耕耘间，方能启新程。一座座楼宇拔节生长，一次次服务温暖人心，一幕幕文明新风浸润邻里……五年来，云龙区黄山街道扎根基层熟土、坚守为民初心，从党建堡垒提质增效到产业经济蓬勃向上，从民生福祉持续加码到基层治理温润暖心，绘就出一幅产业兴、治理优、民生暖、风清气正的新时代基层高质量发展实景画卷。

强基固本筑堡垒 擦亮基层党建金名片

黄山街道始终把党建工作作为统揽全局的“红色引擎”，淬炼党员干部政治忠诚与实干本领。街道深耕基层骨干队伍建设，培育“头雁领航”党建标杆，多名社区党组织书记获评

“百名示范”“千名领先”等省、市级先进荣誉；持续建强“街道党工委—社区党组织—基层党支部”三级联动治理链条，科学布设91个基础网格、348个微网格，推动120余名在职党员、志愿力量下沉网格、扎根楼栋、覆盖商圈楼宇，打通基层党建“神经末梢”。

聚焦群众急难愁盼，各社区创新打造党建特色治理品牌，梅园社区“流动办公桌”上门便民、就近服务；绿地南社区“五长同格”凝聚多方合力、共解治理难题；育园社区离退休干部党支部以“五同五心”活动赋能银发力量、彰显桑梓担当……一系列创新举措推动党建与基层治理深度融合。

面向新业态群体，黄山街道精准对接需求，建成14个“云遛驿站”服务阵地，常态化开展便民志愿服务活动。

聚势赋能促转型 跑出经济发展加速度

黄山街道坚持稳中求进、向新提质，经济发展步履坚实。楼宇经济节节向上，万科尚都会、云龙科创中心、云盛

科技中心等7处商务楼宇相继建成投产，辖区现共有15处商务楼宇集群，依托“云聚楼宇”智慧招商平台、外出招商等方式，集聚入驻企业1200余家。总部经济蓬勃发展，爱琴海购物广场、星悦城商业街区盛大开业，爱购集市、蜜城之恋等本土品牌加快跨区域布局，品牌影响力持续扩大。首发经济持续升温，盒马鲜生首店自开业以来持续爆满，进一步引领消费热潮。

黄山街道聚力培育新质生产力。云龙科创中心产业孵化基地作为市级重点工程，吸引前沿科技、启盈云等科技型企业入驻；柒小柒科学探索中心开放运营，为辖区培育发展新质生产力增添重要引擎。黄山街道还聚焦未来产业平台建设，推动医药大健康产业集聚成势，保障美蓝医药等企业顺利运营，紧盯成果转化关键环节，精准导入上下游企业入驻园区，持续壮大产业集群。

用心用情暖民心 书写民生答卷实景图

民生答卷，在基层书写、靠实干作答。黄山街道把群众的“诉求清单”转化为“履职清单”，在兜底保障上持续发力。

一站式养老服务打出组合拳。黄山街道将闲置楼房改造为“幸福食堂”，同步配套

“1+4+N”党建服务体系，通过议事协商、联席会商等机制，让居民参与改造全过程。针对老旧小区外置防盗网、违规外扩等问题，彭城街道“一户一策”推进整改，小区环境更加整洁，居民生活更加安全舒适。

围绕彭城七里城市更新重点项目，彭城街道稳步推进国医苑、办事处周边、莲花小区南侧等项目建设，全流程落实遗址保护。石磊小区嵌入式社区服务中心获评省级城市更新试点。

五年来，彭城街道完成十余个老旧小区提质升级，同步实施管网更新、道路修缮、车位扩容、适老适幼改造，城市公共服务功能持续完善。升级改造丰储街、民生巷等9条街巷，新增停车位300余个，通过“114楼栋自治”“四访四治四享”“党建+商居联动”等机制，推动治理力量向基层延伸。

一座老城的更新，不只是街巷面貌的改变，更是群众生活品质的提升。彭城街道把治理力量沉到基层，把服务触角延伸到群众身边，让城市发展的温度融入每一个日常细节。

让好日子更有奔头

城市建设得更漂亮，最终都要体现

坐在一起，向年轻人讲述当年的故事，引导大家珍惜现在的幸福生活。

子房街道从张良“圯上授书”典故中提炼出“提、议、办、评”四步议事机制，将其融入社区协商实践。圆梦社区“睦邻会客厅”成为这一机制的生动载体。会客厅对接医疗机构设立“家庭健康服务项目”，每月一期的“社区体检”活动受到热烈欢迎。今年以来，“提、议、办、评”机制已成功推动管道疏堵、停车位改造等30余项民生实事落地见效。

显红元素赋能 务实作风为民

显红岛上苏小妹舍己为人的故事，在子房街道代代相传。子房街道深挖故事内涵，将以人为本的为民精神转化为锤炼务实作风的强大动力，同时融入张良“谋定后动”的治理智慧，以实干作风办好民生实事、筑牢治理根基。

下洪社区成立显红评理团，由老党员、社区干部、司法所工作人员组成，走街串巷、入户上门，靠前化解邻里纠纷。评理团在实践中运用张良“谋定后动”的智慧——调解前先充分调查了解情

在群众生活中。

五年来，彭城街道把民生保障融入基层治理，聚焦就业、养老、救助、服务等领域，把一件件民生实事办到群众身边。

基层治理的成效，最终要由群众感受、由生活检验。在丰储街，彭城街道以“十必联”群众工作法为抓手，把治理力量融入日常服务。由20余名退休党员、干部组成的义警队巡查街巷，守护街区安全、收集群众诉求、化解邻里矛盾，成为老街治理中的重要力量。彭城街道打造“丰储街民商事矛盾调工作站”，创新“三合工作法”，通过面对面释法、联调联处，高效化解各类矛盾纠纷，让群众诉求有回应、问题解决问题有渠道。

民生服务，也体现在群众日常所需的细节里。彭城街道聚焦就业、社保、卫健等领域，主动搭建就业供需桥梁，为14名退役军人提供就业岗位；围绕“一老一幼”等重点群体，精准落实低保救助、高龄尊老金、育儿补贴等政策。

与此同时，“茉莉花开”、文化进社区、全民健身等活动持续开展，累计惠及群众4.3万人次。彭城七里志愿服务品牌持续壮大，党员、青年志愿者和爱心商户共同参与，让文明志愿服务融入街巷日常。

五年来，彭城街道把党建引领融入城市发展，把治理力量沉到基层末梢，把民生服务送到群众身边。一件件“小事”被认真对待，一个个变化被真实感知。

老城焕新的答卷，写在街巷里，也印在每一个生活于此的人心里。

况，找准矛盾症结，再有针对性地制定调解方案。

子房街道打造“丹心显红”为民服务工作室，集成政策宣传、民情接待、便民服务、矛盾调解四大功能。工作室参照张良运筹帷幄的思路，建立“群众点单—工作室派单—党员接单—群众评单”的闭环服务机制，让每一项合理诉求都有回应、每一件实事都见成效。

从“圆梦义警队”到“薪火传承铁工”工作室，子房街道创新构建“红色物管会+文化共治圈”模式，组建11支志愿服务队伍，带动3200余名群众参与平安巡逻和人居环境提升行动。每月10日的“子房志愿服务日”，义诊、义剪、家电维修等便民服务摊位齐上阵，民情民意在欢声笑语中汇聚。

漫步子房山法治公园，“法治典故长廊”以“约法三章”等历史故事生动诠释法治理念；“模拟调解角”让居民在互动体验中化身“民间法官”。子房街道联合辖区司法所培育“子房说法团”，既解读民法典新规，也讲述“张良劝刘邦息讼”等历史典故。子房街道还开设“张良谋略治理课堂”，让千年谋略成为解决群众“急难愁盼”的“智慧锦囊”。

站在新起点，子房街道将继续以传承王杰精神、铁路文化聚力、显红元素赋能“三原色”为笔，以更强的担当、更实的举措、更快的节奏紧抓快干，持续深化“四治融合”实践，为谱写“强富美高”新云龙现代化建设新篇章贡献更多“子房智慧”与“子房力量”。

源，推动文化服务从“有”向“优”提升。

社会参与汇聚合力。黄山街道整合辖区文化艺术、科技科普企业资源，联合开展文艺演出、科普体验等惠民项目，让专业力量融入社区文化生态，让基层文化成为凝聚邻里共识、赋能基层治理的有效载体。

依法治街保稳定 筑牢社会治理“压舱石”

基层治理，法治为基。黄山街道坚持治理重心下移、力量下沉，网格员与社区民警联动开展隐患排查、反诈宣传、入户核查，推动风险发现及早、化解在小。

公检法司四长与网格员组团驻“格”，下沉一线破解治理难点。依托街道综治中心整合指挥调度、矛盾调处、法律服务等功能，黄山街道构建“网格排查、社区调处、中心兜底”三级调解模式，实现矛盾纠纷“一站式受理、一揽子调处、全链条解决”。同时，坚持末端化解与源头预防并重，联动法律顾问、民警、志愿者组建“法治宣讲团”，开展精准普法，同步推动“援法议事”融入基层治理，从源头减少矛盾发生。从“网格员上门找群众”到“群众主动参与治理”，“网格+居民+志愿”的多元治理合力逐步织密，群众获得感、幸福感、安全感不断提升。

站新的历史起点上，黄山街道将持续深化党建引领，不断提升发展活力、增进民生福祉。