

跨越

市第十四次党代会特别报道

金融“活水”浇灌高质量发展沃土

本报记者 宋新 邓璇 孟丽



大龙湖北岸，高楼鳞次栉比，灯火璀璨夺目；金融服务中心内，机构集聚成势，活水涌动不息。

在市委、市政府的坚强领导与系统谋划下，在云龙区委、区政府的精准部署与全力支持下，云龙区金融发展工作专班紧扣全区“一核三心”发展战略，以金融服务中心建设为核心载体，让金融要素更集聚、金融服务更优质、金融生态更优良，持续为区域高质量发展、现代化区域中心城市核心功能区建设注入源源不断的金融动能。

聚势而强 打造区域金融“新高地”

将时光回溯至 2017 年，这片紧邻大龙湖的土地还仅是城市规划图上一个宏大的构想。

如今，这里已崛起总面积达 96.8 万平方米的运营使用楼宇，245 家金融类和总部型企业如鸟儿般择良木而栖。

建设银行、招商银行、南京银行、浙商证券、华泰证券、中盛期货等一批金融机构落地运营，徐州市唯一外资独资保险机构安盛天平财险入驻，徐工金融、国盛集团、产城集团、国投集团、交控集团等市属国企板块先后进驻，集聚全市约 1/3 的金融、法务、财会机构，金融产业链条加速完善、金融生态加速成型。

“云龙区委、区政府始终把金融工作摆在服务全市发展大局的重要位置，系统谋划金融服务中心建设和现代金融体系培育，健全金融工作统筹协调机制，为金融服务中心明确了发展路径和重点任务。”云龙区金融发展工作专班相关负责人表示。

金融集聚带来的不仅是数量的增长，更是质量的跃升。江苏银行大厦、招商淮海金融大厦、徐工金融大厦、国盛大厦等“纳税亿元楼宇”相继崛起，赛伯乐双创云城成功获评国家级科技企业孵化器，金融及配套从业人员突破 5000 人，带动就业岗位万余个。

高位布局 构筑专业普惠“生态圈”

金融集聚、产业赋能的背后，是以精细化、全链条、高品质的配套服务体系作为坚实支撑。立足企业发展痛点、市场服务难点，市、区两级持续整合平台资源、创新服务模式、补齐服务短板，构

建覆盖企业全生命周期的一站式服务平台，以优质服务软实力，夯实金融发展硬实力。

——构建专业推进力量。在市级相关部门指导下，云龙区委、区政府创新打造金融服务专班，集中力量推进建设、招商和运营，并与金融监管部门开展人才双向交流，从全市金融机构引入优秀专业人才和金融顾问，全程参与中心运营和企业服务。今年更是实现徐州市企业上市服务专班与云龙区金融发展工作专班实体化合署办公，构建“专班推进、专业运营、专题发布、专注服务”一体化机制，全力打通企业上市、资本运作、RE-ITs 发行全链条服务。

——高规格打造“大龙湖会客厅”服务阵地。将大龙湖会客厅打造为徐州市资本市场服务的重要品牌，常态化举办“金聚云龙 融启未来”“赋能科创走廊 共建发展高地”等政策宣讲、上市辅导、投融资路演及服务实体经济各类专场活动，联动专家库及交易所资源，精准服务辖内专精特新与拟上市企业；依托“大龙湖会客厅”信息发布平台，推送园区资讯、解读金融政策，全方位提升区域金融品牌的传播力与影响力。

——高水准打造一站式服务中心。联合各相关单位打造金融服务中心一站式服务中心，开设工商注册、税务办理、金融服务、法律援助等多种服务窗口，推行“一站通办”“一次办成”服务，22 项事项在园区内即可办理。

——高质量打造金融多元解纷中心。以金融法庭、检察工作室、调解室、公证处为支撑，引入律师事务所、会计师事务所、征信机构、资产管理公司等专业力量，为企业提供风险评估、法律咨询、纠纷调解等“一站式”服务，形成“诉前调解+ 诉中审判+ 诉后执行”闭环机制，实现金融纠纷繁简分流、快慢分道。

机制、载体、平台、服务、生态……协同发力，让金融服务中心不仅“看得见形态”，更“感受得到活力”，金融要素加速涌流，发展动



金融服务中心集聚成势。
通讯员 高刚 摄

能持续增强。

赋能实体 激活经济发展“强引擎”

金融活，经济活；经济兴，金融兴。在推动高质量发展的时代命题下，如何让金融“活水”精准滴灌实体经济，激活发展新动能？云龙区金融发展工作专班在市、区统筹推动下，以一套专业、高效、有温度的金融服务“组合拳”，给出了自己的答案。

“我们最终会选择云龙，不仅是看中其辐射苏皖鲁豫省际交界地区的战略区位，更是被这里专业、高效、有温度的营商环境所打动。”江苏智先生信息科技有限公司负责人坦言。

企业的选择，往往最具说服力。

在云龙区，金融服务中心始终把服务实体经济作为立身之本，把破解“融资难、融资贵”作为主攻方向，让金融“活水”流向最需要滋养的地方。五年来，一批批像智先生信息科技这样的企业，在这里获得了成长所需的“关键一跃”。

以获批首批民营企业金融服务点为契机，联动 9 家银行机构组建专项金融帮扶小组，构建“专人对接、精准帮扶、全程跟进”的服务机制，精准嫁接金融资源；持续抓好新型政策性金融工具项目的谋划储备，加快推进专项债和金融工具融资，2024 年以来联动银行机构落地专项债 8.97 亿元、新型金融工具 0.66 亿元；大力推广“苏科贷”“小微贷”“专精特新贷”等政银合作产品，云龙 13 家企业获得“苏科贷”授信 5445 万元，有

效解决企业发展难题。

依托江苏股交中心徐州分中心、省科技企业路演中心淮海分中心、区域产业基金园路演中心三大平台，精准对接资本与产业需求，中心累计为全市各类企业提供融资服务超 3500 亿元，为产业集群强链、补链、延链注入资本活水。

一组组数据背后，是金融专班精准发力、持续赋能的生动实践。云龙区金融发展工作专班全面梳理区内优质企业，将其纳入企业上市（挂牌）后备库重点培育，常态化开展企业上市（挂牌）培训、“专家服务团”上门指导服务；与建设银行、浙商证券等金融机构签订战略合作协议，开展政金企对接、助企服务等方面的创新合作，同时建立全区重点企业和重大项目联系帮扶表，动态、持续摸排小微企业面临的困难和融资需求；引导辖区银行、保险、融资担保等金融机构进一步加大信贷、保险支持力度，适时创新融资服务产品，不断降低企业融资成本。

实体经济是经济发展的根基，金融是国民经济的血脉，二者共生共荣，服务实体经济是金融立业之本。如今，这股愈发澎湃的金融“活水”，正以其精准的流向与充沛的动能，持续滋养着徐州这片发展沃土，为区域经济高质量发展注入不竭动力。

大龙湖畔，金融潮起、活力奔涌。如今的云龙，正以金融为翼、以服务为基，向着更高质量、更高能级的现代金融产业发展阔步前行，未来可期、大有可为。

江苏创亚普光热电产业技术研究院：

技术赋能本土 出海激活动能

本报记者 王正喜



五年间孵化培育 8 家企业，捧回两块“国家级高新技术企业”牌匾，获得“国家级科技型中小企业”“江苏省博士后工作站”“徐州市新型研发机构 20 强”等近 30 项荣誉……在徐州高新区，江苏创亚普光热电产业技术研究院（以下简称“创亚普”）以一份沉甸甸的成绩单，诠释了新型研发机构以科技力量激活产业新动能的生动实践。

作为中芬合资新型研发平台，创亚普由芬兰籍张锦龙博士、新西兰留学博士臧其蒙携手国内教授专家组建核心人才团队，于 2020 年正式注册成立。从创立之初，创亚普便坚持“融合、创新、开放、智造”理念，以务实之举打通科学技术与实体产业间的“最后一公里”。

硬核技术筑牢产业赋能根基

“商业的成功是检验科技成果的唯一标准。”创亚普产研院院长臧新海说。创亚普聚焦新型智能节能光源技术、清洁能源应用技术、新能源工程车辆三电与热管理等关键赛道，以技术突破填补行业空白，为区域产业升级注入强劲动能。

在绿色节能领域，创亚普投资运营了江苏建筑职业技术大学校园能源改造项目。近 16 万平方米建筑面积采用地源、空气源多能互补模式运行，实现 70% 的节能率和 50% 以上的减碳率，入选江苏省高校“绿色校园示范推广样板”。自主研发的新型轻质智能 LED 光源，斩获 2025 年度阿拉丁神灯最佳产品奖、2025 年度中国产学研科技创新三等奖以及省市颁发的多个奖项，技术输出芬兰、南非等 5 个国家和地区，在国内近 240 个城市广泛应用。

创亚普还参与徐州市政务中心复合能源应用、淮海金融服务中心公共建筑节能降碳等近 120 万平方米的能耗诊断和节能降碳方案设计，设计施工了市政务中心污水源与太阳能多源复合样板工程，为徐州绿色城市建设提供了可复制的技术方案。其设计施工的市行政中心能源托管项目竣工后，预计每年减少标煤用量 614.6 吨，减少二氧化碳排放量 856.8 吨、节约能耗费用 162.6

万元，实现徐州市公共机构能源托管新突破。

全链条转化构建产研闭环

走进创亚普，实验室的静谧与生产车间的繁忙形成独特共鸣。这里不仅有埋头钻研的科研人员，更有各类检测、检验和自动化加工设备有序运转，小试、中试生产线一应俱全，完整呈现了“研发一小试—中试—产业化”的全链条产研体系特色。这种“从实验室直通生产线”的闭环模式，不再让创新成果“束之高阁”。

创亚普与江苏创导空调、江苏新润新能源科技、深圳瑞贝特等企业牵手，历时 3 年攻克新能源工程车辆三电管理、热管理技术及 TMS 等一系列核心难题。在徐州经济技术开发区，创亚普技术入股的近 4000 平方米三电产品生产车间正进行设备安装调试，项目达产后年产值可达 1.6 亿元，将为近 20 万辆工程车辆提供配套服务。

通过直接投资、技术入股、部分参股等多元方式，创亚普形成“一企一品”“一企一策”的良性发展格局。作为新型研发机构，创亚普拥有 130 多项专利，加上合作的团队，共掌握了 260 多项专利，包含照明节能、建筑节能、大数据应用、车辆热管理、人工智能、物联网控制平台等领域，50% 以上专利转化为实体产品，形成了“研发—转化—保护”的良性循环。

全球引智激活创新生态

创新之道，人才为先。创亚普打造“引育用留”特色体系，筑就汇聚全球智慧



合作方代表共谱新篇。
受访单位供图
创亚普研究院与奥地利布尔根兰研究院等

的“科技之巢”。一方面积极引进芬兰、新西兰等海外专家，另一方面联合中国矿业大学、徐州工程学院等本地高校共建实训基地。三年来，共同申报 6 项省市课题并全部圆满结题，并实现市场化应用。

“机构随着人才走”，有效破解人才异地工作的壁垒，是创亚普的创新思路。2021 年，与芬兰 AQI 公司、奥鲁大学热能学科共建环保低温冷媒实验室，成效显著；为攻克工程车辆“三电”及控制系统，在深圳天安数码城设立分院，借助当地汽车产业人才优势，以“深圳速度”缩短产品开发周期，获得下游厂商广泛认可。

近日，中国矿业大学教授团队应邀到访创亚普，围绕“智能化无人驾驶城市公共设施应急装备系统技术研发项目”开展深度座谈。双方明确在无人装备自主避障算法优化、应急装备快速部署技术、多场景适配性改造等方面的合作重点，达成联合攻关、资源共享的初步共识，为破解城市公共设施应急装备智能化升级难题提供了有力支撑。

双轨并行链接全球未来

在本土赛道，创亚普立足苏皖鲁豫交界的区位优势，以徐州为核心辐射周边区域，在宿迁、亳州、连云港等 15 个市县投资近 2 亿元开展城市公共照明节能改造，通过合同能源管理模式助力区域节能减排。在河南襄城照明节能改造 EMC 项目中，创亚普智能 E 系列 LED 光源光效突破 180LM/W，年综合节能率有望达 70% 以上，亮灯

率稳定保持在 98% 以上，为中部地区城市绿色照明升级提供了“创亚普方案”。

在全球赛道，创亚普持续深化中芬合作，推动自主核心技术“走出去”。臧新海带领 8 位本土建筑节能领域的技术专家刚刚从欧洲交流回国，计划推广复合能源应用技术和 AI 建筑节能技术；上个月考察了非洲赤道几内亚，看中卫星通信和遥感技术应用，以及与当地的汽车生产企业技术配套市场前景；近期还在与奥地利开展竹制品和建筑节能技术合作，也正在与沙特洽谈复合能源应用技术合作。以中奥“数字孪生与学习共融”的大型公共建筑智慧节能关键 AI 技术合作研发”项目为契机，创亚普进一步拓展与北欧国家的技术协作，在全球市场中抢占技术制高点。

创亚普的快速成长，离不开徐州高新区“交心、操心、费心、谈心”的全方位服务。“创亚普产研院的发展，如同一只鸡蛋的孵化过程，其生存所需的温度、湿度和光照条件都恰到好处。”臧新海的感慨，生动诠释了这份“多心”服务对企业成长的关键意义。

面向未来，创亚普正布局氢能、卫星技术应用等前沿领域，加大技术与产业投资，推动 AI、区块链等技术应用，用科技力量持续激活产业新动能，为区域高质量发展贡献更多“创亚普力量”。