



融合聚力 强核扩圈

云龙:高能级打造区域协同发展服务中心

本报记者 宋新 孟祥

我们看见，一座城区过去的五年，区域协同、辐射带动，与高能级打造区域协同发展服务中心的奋进图景紧密相连，正在这片土地上写下滚烫的答案——

这五年，从金融“活水”润实体，到会展文体聚人气，从对外开放强交流，到文旅消费旺全城，云龙区用内外兼修，牵引着城市能级的持续跃升。

一个服务区域的“强磁场”正在加速成形。

云龙 C 位词·金融集聚

金融“活水”在这里汇聚，浇灌着区域协同发展的每一寸土壤。

245 家金融机构及总部型企业在此深耕：建设银行、招商银行、南京银行、浙商证券、华泰证券、中盛期货等一批金融机构落地运营，徐州市唯一外资独资保险机构安盛天平财险入驻，徐工金融、国盛集团、产城集团、国投集团、交控集团等市属国企板块先后进驻。

云龙区将大龙湖会客厅打造为徐州市资本市场服务的重要品牌，常态化举办政策宣讲、上市辅导、投融资路演及服务实体经济各类专场活动，重点推广投贷联动、科创债、REITs 等创新工具。

精心打造金融服务中心一站式服务中心，开设工商注册、税务办理、金融服务、法律援助等多种服务窗口，22 项政务、金融、法务事项在园区内一站办结。

以金融法庭、检察工作室、调解室、公证处为支撑，引入律师事务所、会计师事务所、征信机构、资产管理公司等专业力量，为企业提供风险评估、法律咨询、纠纷调解等“一站式”服务。

凝聚市、区两级合力，推动徐州市企业上市服务专班与云龙区金融发展工作专班实体化合署办公，构建“专班推进、专业运营、专题发布、专注服务”一体化机制，全力做好企业上市、资本运作、REITs 发行全链条服务。

安盛天平财产保险有限公司徐州中心支公司负责人朱兰兰表示：“云龙区完善的资本服务体系，精准打通了企业融资堵点，为各类企业扎根成长、发展壮大注入了源源不断的动力。”

企业上市服务处、大龙湖会客厅、一站式服务中心……这些金融服务载体如同桥梁，一头连着企业、一头连着资本，让发展之路越走越宽：建成国家级孵化器 1 家、税收亿元楼宇 4 座，金融从业人员超 5000 人，带动就业岗位万余个，金融业增加值占 GDP 比重位居全省前列，为全市实体经济提供融资服务超 3500 亿元，区域性金融服务高地正加快建设。

云龙 C 位词·“双中心”联动

自 2025 年夏天“一起看球 8”首场观赛活动引爆全城以来，淮海国际博览中心“苏超”第二现场已成为徐州球迷看球的“第二主场”。每逢比赛日，球迷们便齐聚巨幕之下，摇旗呐喊、举杯同庆，进球时刻集体起立欢呼，震天的欢呼声



与赛场内同频共振，热闹氛围不输现场。

在云龙区，淮海国际博览中心与徐州奥体中心隔路相望，这两座城市地标正从“比邻而居”迈向“协同发力”。

会展聚人气、文体留客源的融合路径，持续点燃城市消费热情，让云龙区热度不减，频频出圈。

2025 年初，淮海国际博览中心焕新重启，导入招商会展资源，在“展、会、节、演、赛”等多元业态上持续发力，工程机械展、动漫游戏展、斯诺克巨星邀请赛、明星演唱会、“苏超”第二现场、“电竞苏超”、开心麻花等 80 余场活动陆续开花，特色 IP 接连引爆，总交易额达 60 亿元，成为服务区域、联通八方的重要窗口。

2025 年底，淮海国际博览中心获评中国会展品牌场馆。作为全球酒店集团 50 强、江苏省旅游业龙头企业，金陵饭店集团入驻，让配套能级跃上新台阶。

无独有偶，区内企业徐州华博展览服务有限公司去年成功通过全球展览业协会（UFI）认证，成为徐州首家、江苏省内第六家获此殊荣的



“展览组织者”类别会员企业，标志着徐州会展企业运营水平获得国际权威认可。

会展经济素有“城市经济晴雨表”之称，云龙区持续加大会展行业培育服务力度，优化产业发展环境，完善政策支持体系，强化专业人才培养，深化“双中心”联动发展机制，全力招引国际国内品牌展会，培育更多具有核心竞争力的会展企业，推动徐州会展业向专业化、国际化、品牌化方向稳步迈进。

从蓝图到实景，“双中心”一体化运营格局正在逐渐实现，区域会展高地的愿景正在云龙区一步步变为现实。

云龙 C 位词·对外开放

每一件发出去的邮件，都是一次对外开放的连接。

2023 年 6 月，淮海邮件集散中心徐州国际邮件互换局兼交换站项目开通运营，这标志着徐州双向开放高地建设迈出坚实步伐。邮件集散中心国内日处理能力达 100 万件，国际邮件 10 万件，通关时效稳居全省第一方阵。9610 模式开通后，跨境包裹在徐州本地就能完成申报、查验、放行全流程。

云龙区顺势而为，成立徐州国际邮件互换局跨境产业园。

在产业园，刚研究生毕业的孟加拉国小伙正忙着选品：“对于我们这样的外籍青年来说，这里是一个充满机遇的平台。”他毕业后选择扎根云龙，在异国他乡找到了归属感。

园区里的徐州市佐瑞佑毅电子商务有限公司负责人朱洪伟深有同感：“我们把货备到海外合作仓库，通过 TikTok 等平台直播带货，效率特别高，园区帮我们对接工厂，省去了不少后顾之忧。”

“依托资源赋能、人才赋能、政策赋能与合规赋能四大运营优势，园区致力于为企业入驻企业提供全面、专业的支持。”徐州国际邮件互换局跨境产业园负责人顾荣军介绍，目前已经有 30 余家企业入园办公，有效入驻面积达 3000 平方米……目前园区正以蓬勃的活力，搭建起徐州与全球贸易的“桥梁”，让更多“徐州制造”通过这里走向世界，让跨境出海梦想，在这片热土上加速绽放，为区域经济转型升级注入源源不断的动力。

云龙 C 位词·文旅出圈

从大龙湖的龙舟竞渡，到博览中心演唱会的激情碰撞，再到户部山街区的古风雅集……云龙区以文旅活动为纽带，串联文化、体育、旅游、商业多元业态，让市民游客在感受传统文化魅力的同时，解锁“体育+文旅+消费”的全新体验。

彭城七里，这条串联起千年文脉的中轴线，正成为徐州最火的文化 IP：户部山的青砖黛瓦、戏马台的历史回响、回龙窝的巷弄深深，正在成为游客相机里的“常客”；茶街主理人街区即将揭开面纱，“爱奇艺”全感剧场的奇幻……为彭城七里的游客增添了新的乐趣。

大龙湖畔，水清岸绿是不变的底色。近年来，云龙区依托大龙湖优质的生态资源，大力推动文旅体深度融合，配套生态旅游产业和高端商业，先后举办了风筝节、马拉松赛、龙舟赛、“3+1”环湖接力赛、彩虹跑等特色赛事活动。

在云龙区精心策划并成功举办的一系列省市级体育赛事中，全国中学生轮滑锦标赛、江苏省青少年速度轮滑锦标赛、江苏省青少年游泳锦标赛等赛事，不仅为青少年搭建了竞技交流平台，更巧妙融入云龙特色文旅元素，让参赛者在激烈角逐之余，领略云龙独特的文化魅力与自然风光，精心打造“跟着赛事去旅行、伴着旅游来观赛”品牌。

除了精彩的体育赛事，为丰富市民游客假期生活，弘扬传统文化，云龙区精心筹备丰富多彩的文旅活动，涵盖文化展览、民俗体验等

多个领域，户部山、回龙窝、汉文化景区、大龙湖，所到之处皆是风景，随手一拍就是大片，沉浸感拉满，为广大市民和游客带来一场场精彩的文化盛宴。

云龙区还联合辖区景区、住宿酒店、优质商家创新配套发放“汉符云游记”“云铢”等文旅惠民消费产品，形成“一日活动，多日停留，多人消费”的模式，推动文体旅商更广范围、更深层次、更高水平融合发展，变赛事“流量”为经济“增量”。

云龙 C 位词·消费焕新

一边是千年文脉升腾的“烟火气”，一边是重奢品牌铺展的“国际范”——德基广场即将揭开面纱，让徐州乃至苏皖鲁豫际交界地区的消费者，对高端商业有了全新的期待。

万达商圈板块聚拢发展，盒马鲜生区域首店开业当月便拿下全国销售额第一，已经让云龙区的消费热度冲上新高；云龙让茶、汉符云游记等原创品牌，与钟书阁、一尺花园等 70 余家首店在此汇聚，大龙湖金鹰新世界签约落地，消费的选择越来越丰富，区域消费中心的吸引力与辐射力与日俱增；品牌型商业、新市井生活、年轻态街区、新零售商超——一个个项目落地，让云龙区不仅“留得住人”，更“留得住心”。

云龙区第十二次党代会明确提出，将以“文旅体展融合发展”为引擎，打造新时代人文经济学实践样板。今年夏天，从西汉楚国文物精品亮相北京，到彭城七里历史文化街区以“微治理”探索文脉保护与商业繁荣的共赢路径，云龙区文旅体融合的探索接连被央媒点赞。

文化类首店深挖本土千年文脉，遇见博物馆聚焦沉浸式光影艺术展览、古风汉服观展体验、特色文博文创三大核心板块，以创新形式活化传统文化，为市民游客带来沉浸式、高品质的体验，吸引大量人群前来打卡研学。“特意带孩子来打卡，既能逛古街感受彭城底蕴，又能沉浸式体验传统文化、学习文博知识，游玩研学两不误，体验感特别好。”游客刘女士说。

休闲类首店则瞄准年轻消费群体，特色首店“泡面星球”汇集全球百余种网红特色泡面。“古色古香的老街搭配新潮趣味的特色小店，古今交融的氛围感十足。”搭配个性化煮面服务、主题沉浸式拍照场景，精准契合“Z 世代”个性化、潮流化的消费需求，自开业以来持续出圈走红。

从首店到首发，不变的是消费市场“新活力”。首发经济自带时尚、品质与新潮属性，中科游否首发“雷牛游戏”平台，前沿智能科技斩获亚洲 VR&AR 金奖等行业荣誉，江苏文旭推出糖尿病管理平台“先蜂鸟 App”，徐州友朋首发《神图壁纸》《魅脸》抖音小程序，汉好医药创新推出“么么侠的茶”中药奶茶品牌及全国首店，江苏汉方发酵产业研究院开设“唐二简”健康管理全国首店……一批新奇有趣的消费场景，正让云龙区的消费版图越来越丰富。

当彭城七里的灯火次第亮起，当大龙湖畔的晚风拂过市集的人潮，时代的律动正与城区的脉搏交织同频。展望未来五年，云龙的目标清晰而具体：构建全方位商业体系，统筹布局特色街区与社区商业，力争再引进不少于 100 家区域首发首秀首店。

未来五年，云龙区锚定高能级打造区域协同发展服务中心的目标，让城市空间布局更加舒展协调，让功能配套更加完善贴心，让生态环境更加宜居宜业……在区域协同发展的壮阔版图上，写下属于云龙的铿锵章节。

市第十四次党代会特别报道

图①：“双中心”联动发展。
图②：彭城七里人潮涌动。
图③：跨境产业顺势登高。
图④：在“展会节演赛”上持续发力。

本报记者 许晨
通讯员 云轩 摄

