

@ 超级个体 徐州OPC 入驻指南

本报记者 王艺宸 吴一凡

小贴士

2026年,徐州市政府工作报告明确提出“支持人工智能 OPC 创新创业”。为帮助广大青年创客低成本开启创业之路,徐州持续布局 OPC 创业载体,目前已运营 OPC 社区 12 个,另有 7 个社区正在加快推进建设,覆盖多区县、适配多赛道——从一个工位到完整生态,为技术开发者、文创创作者、数字服务商等“超级个体”搭建起逐梦舞台。

① 你是否符合条件?

徐州 OPC 社区面向有志于轻资产创业的群体开放,主要面向在校大学生、毕业五年内青年、技术从业者、独立创业者及 10 人以上轻量化小微团队。适配赛道涵盖 AI 应用开发、软件开发、数字文创、内容创作、工业设计、技术服务、跨境电商等轻资产创业领域。只要拥有清晰的创业思路、自主创业意愿,项目合法合规、具备落地可行性,即可申请入驻。

② 选择适合你的创业阵地

目前已运营的 12 个 OPC 社区错位发展,各有侧重。徐州市大学生创业园 OPC 创业社区作为全国首批创业孵化示范基地,聚焦青年大学生创业群体,提供最长 4 年免费办公场地,以及工商注册、知识产权、项目培育、法律咨询、人才服务、金融服务、技术服务、导师服务等全方位孵化服务,全面赋能青年 OPC 创业。徐州科技创新谷 OPC 社区聚焦 AI+ 智能制造、AI+ 安全应急、AI+ 具身智能三大方向。一期、二期共 3900 平方米,设 41 个独立空间和 100 个共享工位,配套共享会议室、路演厅、直播空间等全场景设施,配备算力支持、创业导师、政务专窗等一站式服务,提供 1 亿元种子基金和 1 亿元天使科创基金的资本赋能。3W COFFICE OPC 青创社区聚焦数字文化、科技创新、跨境电商、宠物经济、智能教育、动漫影视等领域,核心聚焦“单人+AI”创业模式;云创共享基地 OPC 青创社区聚焦“人工智能+”创业培训与轻量化项目孵化;铜山经开区(利国镇)OPC 社区锚定宠物用品、跨境电商、数字贸易赛道……各社区结合属地产业特色设置细分赛道导向,申请前可提前了解载体定位,提高申报匹配度。

③ 如何提交入驻申请?

有意向社区运营机构提交项目简介、创业计划书、创业者基础资料,开展项目初审;初审通过后参与线下或线上项目评审,重点考察项目可行性、创业团队能力;评审通过后签订入驻协议,完成工位/办公空间确认;依托社区一站式服务,同步办理工商注册、地址挂靠,实现拎包入驻,开启创业。全程有运营专员对接,可享受企业登记、政策申报、知识产权咨询等代办辅导服务,减少创业前期事务性负担。

④ 政策福利一览

空间保障:共享工位、独立办公空间按需供给,优质项目可享受免租政策,配套共享会议室、路演厅、休闲交流区,省去高额房租成本。
资金补贴:符合条件的 OPC 创业者可申领 1 万元一次性创业补贴,高校毕业生创业者可享受最长 36 个月社保补贴。富民创业担保贷款个人最高 50 万元、企业最高 400 万元;按规定贴息,解决 AI 设备、技术研发、市场拓展等资金难题。
算力赋能:推出算力券、Token 券、模型券、数据券、场景券等“五券联动”扶持政策,对 AI 算力实际支出给予补贴,破解单人创业算力成本高的痛点。
金融服务:人民银行徐州市分行牵头统筹,整合经营流水、科创专利、订单数据、创业者画像等多维“软信息”,搭建数字化授信模型,江苏银行、农业银行等推出 OPC 专属纯信用贷款产品,筑牢初创企业资金第一道防线。
人才安居:高校毕业生可免费入住青年人才驿站,购房券最高 30 万元。
一台电脑、一套 AI 工具、一个想法——足够在徐州 OPC 社区开启你的创业之路。

专家解读

全链条激活 OPC 社区新动能

蒋路远



中国矿业大学副教授蒋路远

随着人工智能大模型、智能体、SaaS 基础设施和数字平台快速发展,以“一人+AI”为核心特征的 OPC 正成为数字经济时代的新型创业组织形态。据复旦大学最新研究,截至 2026 年 5 月,我国已建成 426 个 OPC 社区,覆盖 28 个省级行政区、65 个城市,在促进创新创业、科技成果转化等方面发挥了积极作用。

当前,各地围绕人工智能创业积极探索新模式,总体来看,OPC 发展仍处于起步阶段,生态体系尚不完善。人工智能时代,创业支持政策正在由资本驱动向生态赋能转变。结合徐州的发展实际,建议重点从以下几个方面完善 OPC 发展生态。

建设公共数字基础设施,持续降低人工智能创业成本。建议统筹建设公共数据、公共算力和基础模型服务平台,推动高质量数据资源有序开放,完善普惠算力供给体系,为 OPC 创业者提供低成本、高效率的人工智能基础服务。同时,加强人工智能应用培训,提升创业者利用 AI 进行产品开发、商业运营和组织管理的能力,推动技术优势转化为持续的市场竞争优势。

构建以商业转化为导向的创业生态体系。建议围绕地方优势产业和“人工智能+”重点领域,持续开放公共服务、先进制造、现代农业、文化旅游等应用场景,引导 OPC 参与产业数字化转型。创业扶持应由“给工位、重补贴”向“给场景、给订单、建生态”转变,通过场景开放、供需对接、产业协同等方式,帮助 OPC 实现技术成果商业化,形成可持续发展。

完善适应人工智能创业的新型制度体系。建立覆盖法律、财税、知识产权、融资、社会保障等领域的综合服务体系,为 OPC 提供低成本、专业化、数字化创业服务。完善包容审慎监管机制,推进智能审批、信用监管和知识产权保护,在鼓励创新与防范风险间实现动态平衡。同时,探索建立线上线下融合的创业协作网络,增强创业者间的资源共享、能力互补和风险共担能力。

未来需将 OPC 纳入“人工智能+”行动、新质生产力培育和数字经济发展等工作统筹谋划,加快构建覆盖政策、资本、人才、数字基础设施和应用场景的生态支撑体系,推动 OPC 由零散发展向集群发展、由单点创新向生态创新转变,为培育经济增长新动能、促进高质量充分就业和区域高质量发展提供有力支撑。

本报记者 梁梦雨 整理

科创故事

每周五下午,徐州市大学生创业园 8 楼,一场创业者沙龙接近尾声。几名年轻人聊了近 2 个小时——从吐槽 AI 生成内容被平台限流,到分享用大模型自动生成周报,再到了解做跨境电商的供应链。

“你别小看这种‘吐槽’,很多服务需求就是从这儿发现的。”徐州市创业工作指导中心副主任王枫告诉记者,轻松的社群交流,让园区服务从被动响应变成了主动服务。

一个人能不能撑起一家公司?这是 AI 时代摆在所有 OPC (One Person Company, 一人公司) 创业者面前最现实的问题。本期科创周刊聚焦 OPC 社区给大家列出实用指南,如何选择、如何入驻一站式搞定。

OPC 创业者最缺什么?

“00 后”李沂航是中国矿业大学的大二学生。去年,他做了一个让很多人不理解的决定:休学创业。

他技术底子不差——自主研发的低代码开发平台,能让不懂编程的人快速搭建应用。但创业后发现,技术只是最基础的一关。没有品牌背书,没有客户案例,他把产品介绍递过去,对方客气地收下,然后就没有然后了。“连免费试用,人家都嫌麻烦。”李沂航说。

李沂航的困境,也是众多 OPC 创业者的共同写照。他们往往技术能力突出,但商务经验不足、抗风险能力弱;轻资产模式下缺少抵押物,找客户、跑流程、融资金,每一关都是考验。

园区注意到这个问题后,主动帮李沂航梳理项目优势,依托园区资源对接潜在需求方。今年,大学生创业园专门举办首场 OPC 业务对接会,为轻资产创业者搭建与本地企业面对面洽谈的通道,成功帮他签下两家企业订单。如今,他手上有三个项目并行——无人机天线电阻巡检、AI 获客系统、图片水印检测系统。

个体的力量终究有限。仅仅提供一个办公工位,远远不足以托举“单人成军”的梦想。徐州 OPC 社区的探索,正是从这里开始发力。

在 OPC 社区如何办公?

“在家办公是孤岛,在 OPC 社区是网络。”一位入驻者说。走进徐州科技创新谷 OPC 社区,开放式的工位区里,有人敲代码,有人画设计稿,有人开线上会议。

这里不像写字楼,更像一个创业者的“共居社区”——各自独立,却又彼此连接。空间是硬件,服务是操作系统。它们把“在一起办公”变成“在一起成长”。

运营方建立供需信息发布机制,帮助创业项目对接徐工汽车等龙头企业的真实场景。“大企业有需求不敢给,小团队有技术敲不开门”的痛点,正在通过社区的撮合被一点点解决。

社区之内是连接,社区之外是土壤。徐州拥有工程机械、商贸物流、现代农业等雄厚的产业家底,中小企业在数字化转型中对智能客服、内容生成、数据分析的需求日益多样——每一个需求,都是一人公司的机会。

目前,徐州已初步建成 12 个 OPC 社区,未来三年计划继续打造。“十五五”开局之年,这座城市的思路格外清晰:不是要筛选出少数成功者,而是持续降低门槛,让更多人愿意迈出第一步。