

彭聚英才·成就未来



“才富邳州”引老乡建家乡

本报记者 于洪涛 通讯员 张伟伟

“你还外地漂着吗？”这句话，最近在邳州市碾庄镇年轻人的朋友圈里广泛传播。这不是传统的家人“催婚”，而是家乡在用实实在在的行动召唤游子“回家”。

7月30日，东北回乡网红沈茂林组建的电商直播基地开业。他将为碾庄农产品和大蒜产业插上“互联网+”的翅膀，通过网络向外界讲述这片淮海战役首捷地上新兴产业崛起的故事——这正是碾庄“才富邳州”计划中“青年人才多元回流”的生动缩影。

产业搭台

“家门口”端上“好饭碗”

走进碾庄镇工业园区，机器轰鸣声不绝于耳。这个拥有46家规模以上五金工具企业的“五金工具之乡”，断线钳产量占据全国半壁江山，稳居行业第一。但如今，这里不只有钳子——数控编程、设备操作、行政管理，专业对口的岗位在“家门口”一字排开。

21岁的朱康旭就是被这些岗位“拉”回来的。数控专业毕业的他，此前一直在外地务工。看到家乡产业蓬勃向好，他选择返乡入职江苏中美铝业。

“园区企业集聚、岗位充足，十分适合年轻人发展。”朱康旭说，企业自动化程度高，配套免费技能培训和老师傅“一对一”帮带，入职一年多，他已独立胜任数控编程和操机工作，月收入六七千元。相较于外地，家乡生活成本更低、日子更安稳。

企业是育才留才的主阵地。江苏中美铝业人力资源负责人娄清介绍，针对返乡大学生，企业推出免费技术培训、常态化一对一指导、月度考核晋升等举措，考核达标即涨薪，岗位薪资稳定在5000元至10000元。

优质的就业服务与良好的发展前

景，也吸引了应届大学毕业生主动扎根。

2026年大学毕业生刘灿放弃外地就业机会，通过本地招聘平台入职锐尔科技。虽然岗位与专业并不完全匹配，但依托公司完善的带教和培训体系，她从零起步快速成长，现已能独立开展工作。“家乡发展日新月异，亲友相伴让工作生活更加安稳踏实。”刘灿说。

从“漂”到“回”，从“留不住”到“不想走”，碾庄镇近年来持续壮大特色产业集群，升级创业就业扶持政策，优化全流程人才服务，以青年人才集聚助力镇域经济高质量发展。

育才聚贤

“归乡雁”变身“领头雁”

引回来的人才，怎样才能留得住、用得好？碾镇的回答是：既要给岗位，更要给成长，还要让乡情有归处。

第一步是搭平台。碾庄镇党委坚持党建引领，创新成立“碾庄镇乡村振兴青年互助会”（以下简称“青乡会”），同步发布“乡村振兴人才招聘令”，向本土致富带头人、种养能手、返乡能人、大学生、退役军人等群体发出诚挚邀请。镇上为返乡青年提供就业指导、技能培训和创业扶持，对表现优秀者纳入入党积极分子重点培养。

平台搭起来了，紧接着就是系统培养。碾庄镇创新开办村级优秀年轻干部培训班，构建“理论充电+现场看学+师徒结对+一线练兵”四位一体培养体系，为乡村振兴储备“领头雁”后备队伍。学员们轮流到镇社会治理中心接访，跟着老同志学习处理12345工单。不少学员坦言：“过去觉得当村小学老师是跑腿盖章，现在才知道，里面的学问大了去了。”

培养的效果，很快得到了验证。今年春节，岱山村12名返乡青年自发捐资11200元，修缮村里老旧水泥路，“发小返乡修路”的视频在网上迅速传播。此后，大宋村乡贤捐资70万元修建村级公园，韩高村兄弟主动承担道路硬化工程筹资缺口……据统计，今年春节前后，碾庄镇共有30余名在外经商人员和青年才俊通过捐资修路、

捐建公园等方式反哺家乡。

与此同时，邳州市“定制村干”工程也为碾庄输送新鲜血液。2023年起，邳州与徐州生物工程职业技术学院合作，每年培养50名“定制村干”，实行“招生—培养—就业”一体化模式，课程表上除了植物保护、农业经营等专业课，还有基层党建、矛盾调解、村集体经济增收等实务课程。

首批“定制村干”班有多名学生回到碾庄，其中一人当场表态：“我跟镇里承诺过，学成回来，回报家乡。”

乡土人才

激活乡村振兴“一池春水”

如果说产业引才和青乡会育才只是碾庄“才富邳州”计划的“主动脉”，那么像冯玉、徐建平这样的乡土人才，就是滋养这片土地的“毛细血管”——他们扎根碾庄、深耕乡土，用科技和文化为乡村振兴注入持久活力。

“土专家”冯玉，2016年回到碾庄创办江苏大庄农业，专注蔬菜种苗繁育。如今公司年繁育种苗3000万株，引进新品种460种、新技术130余项，成为苏皖鲁豫省际交界地区蔬菜种苗繁育的重要基地。冯玉2024年入选江苏省“333工程”第三层次培养对象，2025年受聘为江苏省高职类产业教授。他创办的农民田间学校每年培训农民8000余人次，带动种植大户3700余户，被评为“全国百优农民田间学校”。

“农民画王”徐建平，土生土长的碾庄人，邳州农民画代表性传承人。他的作品《大蒜市场》荣获全国农民画展三等奖，《欣雨图》受邀在德国柏林展出，《苏北金秋》被印制成美、法、荷三国邮票全球发行。他获评江苏省乡土人才“三带”名人、高级工艺美术师，如今受聘为碾庄镇中心小学农民画特聘教师，让这门扎根碾庄的民间艺术代代相传。

一个是科技兴农的“土专家”，一个是文化传承的“农民画王”，冯玉和徐建平，恰好构成了碾庄“才富邳州”计划中“科技人才+文化人才”的双标杆。在他们的带动下，碾庄镇已摸排梳理出392

名本土乡土人才，越来越多身怀绝技的“田秀才”“土专家”“乡创客”活跃在乡村振兴一线。

安居筑梦

让人才扎根有底气

碾庄镇深知，只有解决好“住有所居、创有所依”的后顾之忧，才能真正让人才扎根。对此，大宋村给出了答案。

依托毗邻园区的优势，大宋村盘活村集体闲置楼房资源，建成高标准人才公寓。公寓内，电视机、空调、热水器等设施一应俱全，房间整洁明亮。三楼供园区职工使用，二楼供客商使用，还配备了厨房、洗衣房。

大宋村还新建高标准水产养殖棚，引入鲈鱼、观赏鱼、水蛭等高附加值品种，预计年增收20余万元。建设4253平方米标准厂房，出租给园区企业，年收益25万元，并带动40余人就业。

从产业到育才，从安居到富民，碾庄镇正在编织一张引才、育才、留才的立体网络。

一批批人才“归巢”的背后，是碾庄镇贯彻落实邳州市委、市政府《深入实施“才富邳州”计划加快发展新质生产力的若干政策》的实际行动——精心构筑引才聚才服务体系，持续深化与“零工驿站”合作，通过企业招聘服务群、人才大集、致在外游子一封家书等多种形式引才引智。

“我们将以‘青乡会’为载体，推动乡贤反哺行动从‘个体献爱心’向‘集体谋发展’升级，努力为乡村振兴一线储备一批政治过硬、本领过硬的‘领头雁’后备队伍，为全镇高质量发展注入源源不断的先锋力量。”碾庄镇党委组织委员王伟表示。

曾经，碾庄的年轻人背起行囊去远方寻找梦想；如今，家乡用产业的厚度、政策的温度、服务的精度，把游子们一一唤回。从“雁南飞”到“凤还巢”，从“外出务工”到“家门口就业”，碾庄镇正以“才富邳州”计划为引擎，让人才与乡村在这场“双向奔赴”中彼此成就。

回乡的路，比想象中更短；家乡的舞台，比想象中更大。

从“看娃”走向“育人” ——鼓楼区牌楼街道暑托班提质升级

本报记者 吴云



鼓楼花园社区暑托班的孩子们和志愿者一起展示手工作品。本报记者 吴国乐 摄

很多哥哥姐姐。”11岁的王俊喆同学的心声，也是众多辖区家庭的真切感受。对双职工家庭、新就业群体家庭而言，假期“带娃难”是普遍民生痛点，公益托管班的落地，切实破解了这一困境，让孩子假期有地方去、有人管。

据了解，鼓楼花园社区自2023年起常态化开设寒暑假托班，并携手中国矿业大学马克思主义学院共建校地合作辅导站，既丰富了未成年人精神文化生活，缓

解了家长托管焦虑，也为辖区青年学生搭建了社会实践、志愿服务的优质平台，实现家校社多方共赢。

不止在鼓楼花园社区，牌楼街道坚持民生导向，统筹辖区资源，在水云间、雅园等具备条件的社区同步开设公益托管班。各社区因地制宜打造特色课程，英文绘本阅读、趣味数理启蒙、护眼公益课堂、安全知识竞赛等多样化内容，全方位助力孩子成长。经过

系统学习，孩子们逐步养成了良好的时间管理习惯，改掉作业拖延等不良习惯，动手实践能力、心理素质、安全素养均得到显著提升。

近年来，牌楼街道聚焦基层公共服务短板，推动暑托、寒托公益服务常态化、规范化开展，实现从“临时托管”向“长效育人”的转变。

为破解基层托管资源零散、服务单一、各自为战的难题，街道探索出“队伍专业化、资源社会化、阵地复合化”的可持续模式。积极联动中国矿业大学、徐州工业职业技术学院、鼓楼区人民法院等辖区内外资源，汇聚师资、技术、健康服务力量，为未成年人成长保驾护航。同时，通过共青团鼓楼区委为全体学员和志愿者购置意外伤害险、意外医疗险，全方位筑牢安全保障防线。

“公益暑托班不是简单地看孩子，而是街道联系服务群众、深化基层善治的重要纽带。”牌楼街道相关负责人表示，下一步，将持续优化托管服务体系，丰富课程内容、完善服务机制、整合优质资源，持续补齐民生服务短板，以精细化、常态化的暖心服务，守护未成年人健康成长，为基层治理注入温暖持久的动能。

为持续破解老旧小区出行短板、推进城市适老化改造，我市依托《徐州市市区既有住宅加装电梯实施办法》，持续优化审批流程、完善协调机制、落实财政补贴，持续降低居民加装电梯门槛。截至目前，全市累计完成加装电梯334台，越来越多老旧小区居民圆了“电梯梦”。今年，又传来好消息，加装电梯项目纳入超长期特别国债资金支持范围，补贴标准大幅上调，扶持力度进一步加大。

老旧小区喜提新电梯

“装了电梯出门就是方便，年纪大了爬楼梯挺累的，现在可不一样了，出了家门就坐电梯，不用担心腿脚问题。”74岁的新吴庄西区10号楼居民严阿姨笑着对记者说。小区内，3台崭新的加装电梯矗立在单元楼外侧，通透的玻璃幕墙搭配稳固的钢结构井道，外观简洁大方，成为小区里一道新风景。

目前，这3台电梯已正式投入运行近4个月，惠及该楼栋36户居民，彻底改变了高楼层住户尤其是老年居民的出行困境。

据施工单位江苏天佑电梯有限公司总经理王慧介绍，新吴庄西区10号楼3、4、5单元加装电梯项目，是我市老旧小区适老化改造中推进顺畅、群众认可度高、具有代表性的优质民生工程。“该项目从民意征集、公示审查、技术论证、行政审批到开工竣工，全程高效有序推进。”王慧说，2025年8月项目完成公示，同年10月31日顺利通过专家联合技术审查，11月11日完成行政审批，12月1日正式开工建设。项目于2026年3月20日全面竣工，4月10日顺利通过联合验收并投入使用。

采访中记者了解到，整个项目推进过程中，相关部门靠前服务、高效审批、主动担当，业主代表主动牵头，积极奔走，街道社区全程协调保障，多方合力跑出了老旧小区加装电梯的“民生加速度”。

另外，项目在设计与施工环节亮点突出、安全扎实。全部采用独立钢结构井道设计，电梯主体、连廊自成一体，与原有住宅楼无任何结构连接，从源头杜绝了加装电梯对原有楼栋墙体、结构造成的影响。为最大程度保障工程稳固安全，施工中对三个单元统一施行筏板基础+专用电梯底坑工艺，有效规避地基不均匀沉降、渗漏等隐患，让居民用得安心、住得放心。

加装电梯补贴标准大幅提升

近年来，我市持续推进老旧小区适老化改造，依据市政府出台的《徐州市市区既有住宅加装电梯实施办法》，持续优化加装电梯工作机制，明确表决规则、简化审批流程、建立街道社区矛盾调解机制，不断打通既有住宅加装电梯堵点难点。

政策明确，既有住宅加装电梯实行“双三分之二参与、双四分之三同意”表决机制（双三分之二和双四分之三两者分别对应“参与表决的门槛”和“决议通过的门槛”，且均要求“人数”与“面积”双线达标），不再实行“一票否决”；同时配套财政补助、住房公积金提取等惠民举措，充分调动了居民自主改造积极性。

市住建局相关科室负责人表示，根据国家“两新”政策，今年符合条件的加装电梯项目纳入了超长期特别国债资金支持范围，4层—6层每台补助25万元，7层及以上补助30万元，同时将国有企业事业单位、军队所属住宅加装电梯按属地原则纳入地方国债支持项目计划统一组织申报。依托国债资金支持，今年申请加装电梯的补贴标准大幅提升，这将大大减轻居民出资压力，进一步调动居民加装电梯积极性。

满足哪些条件可享受超长期特别国债资金支持呢？这位负责人表示，“一要先开展加装电梯可行性评估论证并制定加装电梯实施方案；二要居民（业主）就加装电梯、实施方案、出资比例、后期管理维护方案等共同决定事项，已依法表决同意；三要已签订加装电梯合同；四要在规定时限内（每次申报时限将根据相关文件确定）。”另外，在2025年12月31日之前办理完加装电梯施工许可（备案、告知）等同意开工手续项目的，不得申报。

特别需要注意的是，纳入超长期特别国债资金支持的加装电梯项目，不再享受我市原有的既有住宅加装电梯常规财政补助，两项政策不可叠加申领。

答疑

- 问题1

老旧小区满足什么条件可以申请加装电梯？
答：我市市区合法合规、未列入拆迁改造计划、四层及以上无电梯老旧住宅均可申请加装。房屋结构安全、场地条件满足施工和消防要求，即可启动申报流程。
- 问题2

低层业主不同意、有顾虑怎么办？
答：对采光、噪声、隐私有顾虑的低层住户，可由社区、街道牵头组织多方协商，通过合理经济补偿、优化电梯井位置、降噪设计等方式平衡邻里利益，街道社区可多次调解，最大限度化解分歧。
- 问题3

加装电梯费用怎么分摊？有没有官方参考标准？
答：费用由本单元业主自行协商分摊，普遍遵循楼层越高、分摊越多的原则。我市无强制统一标准，由居民自主商议确定，灵活适配各单元实际情况。
- 问题4

加装电梯能不能提取公积金？
答：根据《关于转发〈关于加快推进提取住房公积金支持加装电梯等城镇老旧小区改造的函〉的通知》文件精神，继续支持城镇老旧小区居民提取住房公积金用于加装电梯等自住住房改造，政策支持范围扩大到本人及配偶双方父母自住住房加装电梯等改造。
- 问题5

启动加装电梯，前期要准备哪些工作？
答：首先要征求本单元全体业主意见。业主可自行征集意见，也可申请村（居）民委员会组织召开意见征集会，采取会议或者书面形式收集意见。意见统一后，全体业主确定实施主体，可以推选业主代表，也可以委托物业、电梯企业等第三方代办，并签订项目协议书。
- 问题6

电梯装好后谁管护、会不会影响产权证明？
答：电梯可委托物业管护或业主自治管理，需常态化专业维保、定期年检。加装电梯新增面积不计入产权，不改动产权证明、不影响房屋交易过户。
- 问题7

老旧小区加装电梯的完整流程是什么？
答：我市加装电梯整体可分为四大步骤：一是民意筹备，单元业主达成共识、确定分摊方案、推选代表，社区公示、化解邻里分歧；二是方案报批，完成房屋安全评估、设计方案，通过街道核验、多部门联合审查；三是施工建设，依规组织施工、全程质量安全监管；四是验收投用，竣工验收合格后办理电梯使用登记，落实后期维保。

本报记者 孟丽

334台电梯让居民『上下无忧』

安全无小事 应急有预案 平安每一天

当意外来临，时间就是生命。各方联手，普及安全知识，提升应急能力，守护每一个家庭的平安与幸福。

徐州报业传媒集团 宣

广告