

邳州锦鲤“跃农门”，乡村变成创业热土

特色产业催生大批“小镇养鱼家”

本报记者 于洪涛

夏日午后，空气闷热。一片乌云，雷声轰鸣，豆大的雨点突然洒落在运河街道庙山村的沃野上。

受雷雨惊扰，庙山村锦鲤养殖基地的鱼儿在水里有点闹腾。突然，一条通体赤红的锦鲤“哗啦”一声跃出水面，落在池边的地上，紧接着一个“鲤鱼打挺”，落进了旁边一个更大的鱼池。

“鲤鱼跳龙门”的画面，如今在庙山村化作了产业“跃农门”的生动现实，而这正是邳州乡村振兴浪潮的缩影。

近年来，邳州市多个乡村因地制宜盘活闲置资源，发展锦鲤特色养殖产业，探索出一条资源变资产、资产变收益、农民变股东的强村富民新门路。一尾尾色彩斑斓的锦鲤，正从乡野池塘“游”向全国市场，成为百姓增收致富的“水中黄金”。

庙山村：一池锦鲤激活一方产业

走进庙山村锦鲤养殖基地，一方方标准化养殖池塘整齐排列，池水清澈见底。红白、大正、昭和等多个品种的锦鲤在水中悠然畅游，每条重量都有四五十斤，色彩斑斓宛如流动的宝石。

“基地共有39个鱼池，每个池里有100条左右的鱼。每条鱼的价格在2000元至10万元不等，我们的锦鲤品质好，个大体壮，深受市场青睐。”徐州市川海锦鲤养殖科技有限公司总经理赵卫勇介绍。

赵卫勇拥有10多年锦鲤养殖经验，2023年回到家乡成立锦鲤养殖基地。标准化的养殖管理、精细化的培育养护，让他养殖的锦鲤品质持续提升，市场竞争力不断增强，产品畅销华南、华东地区。目前，基地培育锦鲤品种达30余种、存量4000多条。

庙山村锦鲤特色养殖产业自2023年6月启动，依托优良的水土生态条件，通过精准招商引入高端锦鲤养殖项目，实现了传统农业向特色观赏渔业的转型升级。如今，基地锦鲤养殖产业年收益可达200万元—300万元，经济效益十分可观。

“我们村毗邻大运河和红枫森林公

园，地理位置优势突出，招引的锦鲤养殖项目，有效弥补了村渔业发展的短板。不到两年时间，川海锦鲤养殖基地就在业内拥有了较高的名气。”庙山村党支部书记王广省介绍。

川海锦鲤基地全程采用生态绿色养殖模式，节水高效、绿色环保，高效盘活了乡村水土资源，形成“一池清水、一塘美景、一方产业”的良性发展格局。

中刘村：研究生返乡把爱好做成产业

养殖锦鲤，技术门槛相对不高，而收益却非常可观，多个镇村的村民投身这一行业。在赵墩镇中刘村，返乡青年刘强的故事尤其引人注目。

毕业于原上海体育学院的硕士研究生刘强，原本在徐州经营健身馆和养生减肥训练营，事业正处于上升期。然而，刘强却对养殖锦鲤情有独钟。从最初购买几十元的鱼苗试水，到后来逐步引进数千元乃至上万元的名贵品种，投入越来越大。2020年初，他带着近200万元资金，毅然回到家乡。

毕业于原上海体育学院的硕士研究生刘强，原本在徐州经营健身馆和养生减肥训练营，事业正处于上升期。然而，刘强却对养殖锦鲤情有独钟。从最初购买几十元的鱼苗试水，到后来逐步引进数千元乃至上万元的名贵品种，投入越来越大。2020年初，他带着近200万元资金，毅然回到家乡。

承包池塘、流转土地、盖大棚、垒鱼池……刘强创立了“中村锦鲤”养殖基地。创业之初，刘强也交了不少“学费”：因病害交叉感染损失了一批鱼苗，因饲料配比不当导致成鱼褪色、患病。但他不服输、肯钻研，埋头学习专业知识，硬是摸出了一套成熟的养殖技术。

记者在刘强的养殖基地看到，鱼塘里一尾尾色彩艳丽的锦鲤闻声聚拢、翻腾抢食、穿梭游动。长期细心管护，让他练就了察鱼态、辨鱼情的过硬本领。

“鱼的状态好不好，一眼就能看出来。要是这条鱼不爱动、没精神，马上就能判断出它大概出了什么问题。”刘强一边喂鱼一边介绍。

如今，刘强的养殖基地拥有红白、大正、昭和等10多个优质品种，从几十元的亲民款到数万元的精品鱼一应俱全。锦鲤养殖面积已扩大至50亩，年培育鱼苗100万尾。他定期在网上开展直播，与

团体和组织，除法律另有规定者外，竞买人另须具有相应的房地产开发资质，方可参加竞买。

本次网上挂牌出让仅接受单独竞买，不接受联合竞买。

欠本区土地出让金、土地闲置的单位，以及其开办人、投资人、入股人、出资人、控股人，其开办、投资、入股的企业、团体或其他组织不得参加竞买，竞买人不在本区的，竞得土地后15日内必须在高新区注册全资子公司进行开发建设。

公告地块同一申请人只能申请竞买一次，以下情形视为同一申请人：（1）自然人及由其担任法定代表人或负责人的法人或其他组织、同一法定代表人或负责人的法人或其他组织；（2）与申请人之间有直接或间接参股、控股、投资等关联关系的法人或其他组织（申请人的母公司为上市公司的，该上市公司的非控股股东或非实际控制人除外）。

三、资金审查要求：竞得人在取得土地5个工作日内应提供自有资金承诺、资金来源证明及3A级及以上会计师事务所及注册会计师鉴证的《住房用地竞买保证金/成交价款来源情况申报表》和审计报告。购地资金须为自有资金，股东不得违规对公司提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利；购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金；不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款；不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款；不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。由徐州市铜山区自然资源和规划局审查，地块竞买资料审查完毕后公示5日，公示期间如对企业资金来源有异议且提供可靠证据举报的，由徐州市铜山区自然资源和规划局、徐州市铜山区地方金融监督管理局等部门进行联合审查。竞得人资金来源与申报不符或违反规定的，取消竞得资格，同时半



全国各地的锦鲤爱好者交流探讨。

随着锦鲤养殖产业越做越大，刘强将多年积累的养殖技术毫无保留地传授给需要的人，帮助他们在家门口圆了“创业梦”。

果楼村：从养蟹到育锦鲤的跨界转型

在新河镇果楼村，水产养殖户王云虎则完成了一次漂亮的“跨界转型”——从一榜蟹养殖户，成功转型为锦鲤养殖能人。

走进王云虎的锦鲤养殖场，一尾尾色彩斑斓的锦鲤悠然游弋，红白相间，金鳞闪烁。王云虎正忙着给锦鲤投喂饲料，动作娴熟利落。

“由于传统水产养殖市场竞争激烈、收益波动较大，我在朋友的启发下，看准观赏鱼养殖的市场前景，毅然决定转型，投身锦鲤养殖产业。”王云虎说。

转型之路并非一帆风顺。2023年，王云虎在村里承包了20亩地建起养殖场，第一年投放了500万尾鱼苗。

“一开始，由于缺乏专业技术和养殖经验，第一批鱼苗投放后存活率极低，损失惨重。”王云虎说。为攻克技术难关，他邀请外地专家前来讲解，白天在塘边观

察记录，晚上在网上系统学习科学喂养方法，逐步改善鱼塘环境，优化饲料配比，坚持定期检测水质。经过半年多的调整，锦鲤存活率显著提高，鱼苗健康成长。今年销售量预计达30多吨。

鱼的品质越来越好，销路也在不断拓宽。“我们主要在线下交易，零售居多，同时也批发给观赏鱼店。”王云虎介绍，“目前正在拓展线上渠道，通过发布短视频引流，一年也能销售30多万元。”

从养螃蟹转型到养锦鲤，王云虎为养殖事业规划好了方向：下一步要降低养殖成本，自己繁殖鱼苗，增加品种，逐渐向高端精品发展。进一步扩大养殖规模，带领想学习养殖的村民一起致富。

从赵卫勇的传统规模化养殖，到刘强的“玩家”逆袭，再到王云虎的跨界转型，邳州锦鲤养殖产业走出了各具特色的发展之路。

邳州将“返乡创业”作为激活乡村活力的“金钥匙”，召唤在外打拼的能人、大学生，让他们带着新想法、新技术扎根家乡。如今，伴随着锦鲤“游”出致富路，越来越多特色产业在乡土间生根发芽、蓬勃发展。

从一池锦鲤到百花齐放，特色产业正成为邳州乡村振兴的强劲引擎，一幅农业强、农村美、农民富的时代画卷正在加速绘就。

贝壳“健康家贝守护金”公示

5个月,115人受益,到账476万元

本报记者 徐厚正

7月27日，贝壳联合创始人彭永东和单一刚捐赠4亿元设立的“健康家贝守护金”再度披露发放情况。自4月23日开启申请至今，已累计发放到账476万元，全国115位服务者家庭受益。其中，有8位经纪人除获得守护金外，还同时申请到了贝壳格林计划双重保障，累计到账723469元。这也是贝壳健康家贝守护金项目开启运行后，首次公示“健康家贝守护金+格林计划”双重保障申领名单。

“健康家贝守护金”由贝壳联合创始人彭永东与单一刚于今年2月24日共同发起设立，保障对象为服务者本人，无需单独加入和交费，人职满6个月自动生效。2025年4月和2026年2月，两位联合创始人先后宣布捐赠1900万元，用于支持居住行业服务者及其家庭在医疗保障、子女教育等方面的需求，并设立该项目。根据报道，“健康家贝守护金”受益人群超过50万居住行业服务者，包括符合条件的品牌主、店东、经纪人、保洁员、维修员等。

“格林计划”则是贝壳2008年推出的项目，专门为贝壳服务者本人及其家庭成员提供疾病和意外保障支持，累计救助额上限200万元，且与“健康家贝守护金”互不冲突、可叠加申请。

根据披露，115位守护金受益人中，有76位也是贝壳“格林计划”会员，除上述8位已获得守护金+格林双重保障的经纪人，其他服务者后续均可根据“格林计划”规则，最高申请200万元平台保障。

此次公示名单中，除了经纪人、店东、客户经理、区域经理等，还可以看到油漆工、安装工、木工、泥工等居住行业服务岗位人员。

韩师傅是一位来自苏州圣都整装的木工，在工地干活时突然头晕、意识模糊，被紧急送医，确诊为脑出血。经过5个小时的手术，韩师傅脱离生命危险，但报销后仍需自费3万多元。经核实，韩师傅发病时所在工地并非贝壳圣都整装，也不符合工伤条件和商业保险赔付条件，但依然符合“健康家贝守护金”保障范围，因此在公司同事帮助下快速完成申请，第二天即到账2万元“生命急护金”。

“我本来没想到能申请到。当时还不是在贝壳的工地，干装修都是给不同公司干，哪家有活去哪家，各家也可以不管。后来确实是领到了这笔钱，其实我是又惊讶又惊喜，也特别感谢公司。”韩师傅的儿子小虎（化名）表示，“在这种公司干活，会让你觉得特别安心，没有太多的顾虑，这种保障除了贝壳这种公司，外面确实也没有。”

据报道，“健康家贝守护金”包含三个子项目。“生命急护金”用于突发重疾确诊场景，一经确诊、资料齐全，可在2个工作日内快速申领到账2万元。该急护金不同于市面上传统保险的事后报销模式，定位于“生命急救”，第一时间为困境家庭送去及时保障。

另外两项为特殊情况提供保障兜底：完全丧失劳动能力或身故的员工及居住行业服务者可获得“家暖帮扶金”一次性10万元资助；有子女的受益人，还可根据子女在读学历阶段，通过“子女教育金”获得2万至10万元不等的一次性教育支持，帮助家庭渡过难关。

在徐州，守护金也为两个遭遇不幸的服务者家庭送去了至关重要的支持。

今年4月和5月，两位来自徐州德佑的经纪人先后因病离世，分别留下一个孩子和两个年幼的孩子。根据守护金规则，两个家庭分别获得“家暖帮扶金+子女教育金”16万元和“家暖帮扶金+双子女教育金”26万元，累计到账42万元。

这笔及时的资助，既解了家庭的燃眉之急，也为孩子们的成长教育提供了持续保障。让两个失去顶梁柱的家庭在至暗时刻感受到了实实在在的温暖与依靠。

而守护金只是贝壳在徐州保障体系中的一环。

据贝壳徐州站数据，格林互助项目已累计帮助123人次服务者及其家庭，发放总金额超过150万元，为服务者本人及家人在疾病和意外面前筑起了又一道坚实防线。从守护金的快速响应，到格林互助的长期守护，贝壳正以实实在在的行动，让每一位服务者都能安心工作、无惧风雨。

徐州市铜山区国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

铜自然资规(高新)挂告字〔2026〕4号

经徐州市人民政府批准，徐州市铜山区自然资源和规划局决定出让以下1宗地块的国有建设用地使用权。本次国有建设用地使用权实行网上挂牌出让，通过徐州市自然资源网上交易系统（http://www.landxx.com/home）（以下简称网上交易系统）进行。具体内容现公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求（见表一）：

以上出让地块的土地范围及面积、规划设计要求详见《北京南路东振兴路北地块规划条件》及规划条件附图。本次出让地块所涉及地下空间使用权设立及其各项规划管控要求的出具，均依据已经依法批准的详细规划中相应地下空间的开发利用内容，符合《中华人民共和国城乡规划法》、《城市居住区规划设计标准》（GB50180—2018）、《江苏省城乡规划条例》、《江苏省城市规划管理技术规定》、《省政府办公厅关于加强城市地下空间开发利用的指导意见》（苏政办发〔2020〕58号）、《江苏省自然资源厅党组关于严格执行国有建设用地出让规定进一步加强监管监督工作的意见》（苏自然资源资组发〔2019〕94号）等法律法规和技术规范标准有关规定。该公告内所有地块均按照《进一步促进市区房地产市场平稳健康发展若干措施》的相关细则实行。

上述地块竞得人须根据规划要求（1）地块装配化、绿色建筑等要求竞得人须严格按照地块规划条件执行。（2）竞得人须按通过的规划设计方案配建公租房，建成后无偿移交给社区等部门使用，产权归小区全体业主所有，配建用房不得分割或整体转让，不得挪作他用。（3）养老、社区配套用房应严格按照规划指标配建且在规划方案中明确位置、面积和平面临界。

二、竞买人资格要求：凡中华人民共和国境内外的企业、

（表一）

地块编号	地块名称	土地坐落	土地用途	出让面积(平方米)	规划指标				备注
					容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度(米)	
2026(高新)-9号	北京南路东振兴路北地块	北京南路东、振兴路北侧	城镇住宅用地	22886	1.2-1.9	≤20%	≥30%	≤54	该地块可同时出让地表、地下面积22886平方米。

（表二）

地块编号	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)	最小增幅(万元)	挂牌时间	成交价款支付方式
2026(高新)-9号	11604	2321	50	公告时间:2026年7月28日至2026年8月17日。 挂牌时间:2026年8月18日9时至2026年9月2日15时。	竞买申请人须按时足额缴纳竞买保证金,土地成交5个工作日内签订成交确认书,成交确认书签订后10个工作日内签订《出让合同》,《出让合同》签订之日后1月内缴纳不低于出让金总额的50%,剩余出让金应在办理预售证前缴清且最长不得超过6个月。

（上接01版）城建工程建设蹄疾步稳，实施城建重点工程253项，48条道路建成通车，45个老旧小区完成改造提升，人居环境持续改善。

发展的最终落脚点，是群众稳稳的幸福。鼓楼高质量完成333项民生实事，民生福祉持续增厚。教育事业提质增效，成功创成全国义务教育优质均衡发展区、全国学前教育普及普惠区；医疗卫生服务持续精进，居家药养服务获国家级推进合理用药政府组织奖；养老服务体系不断完善，获评省级标准居家社区养老服务网络地区。社会治理创新先行区建设稳步向前，群众获得感、幸福感、安全感持续攀升。

同心奋进，扛起使命担当

大会分组讨论现场，代表们畅所欲言、各抒己见，谈体会、话机遇、谋落实，句句饱含奋进热忱，字字彰显责任担当。

“报告政治站位高、总结成绩实、谋划发展深，特别是科学确立‘一高地三强区’发展总牵引总抓手，为经济工作指明方向，让我们干劲倍增。”

区经发局党委书记、局长陈颢天代表话语坚定：“我们将紧扣‘5+5’产业布局，推动先进制造业做实出新、现代服务业提质扩容，全力筑牢城区北部产业高地根基。”

民生连着民心，民心凝聚民力。区民政局党组书记、局长张敏代表对报告中“坚持以人民为中心，积极探索共同富裕鼓楼路径”的部署感触深刻。她表示，将扎实推进民生实事，统筹养老事业、养老产业发展，加强普惠性、基础性、兜底性民生建设，努力开创社会救助、社会福利、社会事务和社会治理新局面。

街道是区域发展的主战场、服务群众的最前沿。黄楼街道党工委副书记姜永代表说：将紧扣区委部署，深入研究新情况、解决新问题，坚决扛起“一高地三强区”使命担当，在商贸强区上“挑大梁”，在科创强区上“打头阵”，在文旅强区上“当先锋”，全力构筑产业高地、打造“黄金”街道。

作为党的二十大代表，牌楼街道鼓楼花园社区党委书记、居委会主任骆娜代表将目光聚焦于报告中“把实干担当、为民造福作为鼓楼鲜明底色”的论述，“我将坚持学习好、落实好报告精神，将老百姓的每一件小事都当作自己的大事来办，用基层工作的扎实成效，汇聚起共建美好家园的强大合力。”

把蓝图变为现实，是一场新的长征。号角催征，鼓楼发展蓄势起势；大道向前，民生愿景可期可待。

人民生活品质稳步提高。推进高质量充分就业，实现居民收入与经济增长基本同步，健全多层次社会保障体系，推动教育、医疗、养老等公共服