

24部电梯让居民共享政策红利

鼓楼区加梯项目 8 月初开工,10 月底前基本完工

本报记者 李小委

2026年,超长期特别国债资金首次将老旧小区加装电梯纳入支持范围,全国安排资金约 76 亿元,支持各地加装电梯 2.8 万部。抓住这一政策窗口,鼓楼区成功申报获批 24 部加梯项目,首批计划 8 月初开工。

政策红利直达基层,24 个项目梯次推进

加装电梯,一头连着政策落地,一头连着群众期盼。按照国债资金支持标准,4 至 6 层住宅每部电梯补助 25 万元,7 层及以上每部电梯补助 30 万元,优先支持平层入户方式。

采访中,记者了解到,鼓楼区获批的 24 部加梯项目已形成梯次推进格局:第一批永业世纪花园 11-1、12-3 及徐州人家 17-1 共 3 部电梯已通过部门联合审查,计划 8 月初率先开工;第二批花园小区 4-2、西苑人家 16-1 共 2 部电梯进入联合审查阶段;第三批 4 部电梯正在进行专家论证;其余 15 个项目同步展开设计工作,东阁小区 14-3、民馨园 13-3 等储备项目也已提前启动设计。

“申报过程并不轻松,每个项目都要经过居民意愿征询、方案设计、专家论证、部门联审等环节。”徐州市鼓楼区房产服务中心相关负责人介绍,为抢抓时间窗口,区里建立了“专班推进、

挂图作战”机制,联合自然资源和规划、市场监管等部门优化联审流程,确保项目成熟一个、开工一个。

搭建协商平台,破解“众口难调”困局

位于鼓楼区铜沛路以北的永业世纪花园建成已有 20 余年,其中 11 号楼 1 单元、12 号楼 3 单元是首批开工项目之一。加装电梯总造价约 45 万元,其中国债补贴 25 万元,剩余部分由居民按楼层高低分摊。

徐州市鼓楼区房产服务中心工作人员翟建表示,为破解老旧小区高楼层居民出行难的问题,去年下半年永业世纪花园 12 号楼 1 单元、2 单元,按照“政府补贴+居民自筹”的扶持政策已加装了 2 部电梯。当时,为让政策红利真正落到每户居民,社区发动党员中心户、楼栋长逐户走访,把补贴标准和分摊方案讲透讲明,“群众心里有本明白账,支持力度就大了”。

加装电梯涉及高低楼层居民需求差异,采光影响、噪声干扰、费用分摊等问题容易引发分歧。为破解“众口难调”的困境,社区搭建“多方联动”协商平台,构建“居民主体、物业配合、电梯公司参与”的协商模式。翟建说,在 12 号楼项目推进中,业委会对电梯企业进行实地考察,从资质、产品质量、维保服务等方面筛选电梯企业;在社区的帮助下,组织

居民代表、物业负责人、电梯公司技术人员召开专题沟通会,现场演示电梯运行原理、展示隔音降噪设计,公开报价明细,让居民“看得见、摸得着、算得清”。

针对低层住户担忧的采光影响,社区牵头组织居民代表实地考察已完工电梯项目,直观了解井道设计对采光的影响;就费用分摊争议,通过“高楼层多承担、低楼层少分摊”的原则,结合居民实际情况灵活调整,最终达成共识。

全程公开透明的协商机制,有效化解了邻里矛盾,凝聚起共建共享的强大合力。

金融产品精准切入,破解资金筹集难题

加装电梯施工周期长、资金回笼慢,施工企业垫资压力大,是制约项目快速推进的现实瓶颈。为此,鼓楼区房产服务中心组织召开“党建引领聚合力 政银企共建加梯”专题推进会。

此次推进会上,江苏银行徐州鼓楼支行和徐州农商行鼓楼支行分别推出加梯贷款专项金融产品,为施工企业提供贷款支持,同时为居民提供分期付款服务,降低一次性出资压力。

“有了专项贷款支持,我们前期采购设备和支付人工费就有了保障,可以放手组织施工。”参会的一家电梯施工企业负责人表示。

此外,鼓楼区房产服务中心、两家

银行与施工企业代表签署了《鼓楼区国债资金支持加梯项目共建协议书》,明确建立每月联席会议、三方联络员、台账管理等长效协作机制,形成“政府统筹协调、银行金融支撑、企业施工保障”的工作闭环。

10月底前基本完工,后续批次储备在路上

加装电梯是系统工程,需要各方力量同向发力。根据共建协议,三方将定期通报项目进展,研究解决重大问题,确保 24 部加装电梯于今年 10 月底前基本完工。

在抓好在建项目的同时,鼓楼区已着手谋划后续批次储备。下一步,该区将以街道为单位,对辖区内 4 层以上无电梯住宅进行全面摸排,重点聚焦老旧小区改造片区、国有企事业单位及军队所属住宅,建立意向加梯项目台账。同时,通过社区公告、入户宣讲、线上推送等多种方式,全面解读国债补贴政策,提升居民政策知晓率和加梯意愿。

“十四五”以来,鼓楼区累计完成加装电梯 40 部,覆盖铜沛、黄楼、环城、琵琶、丰财等多个街道,其中花园小区作为成片式加梯典范累计完成 25 部,已形成可复制、可推广的规模化建设模式。此次 24 部国债资金支持加梯项目的落地,将进一步扩大加梯覆盖面,让更多居民共享政策红利。

这个夏天,全市 60 名困境儿童的暑期生活,被一抹温暖的“民政关怀”点亮。

7 月 28 日下午,市未成年人救助保护中心的一群孩子走进泉山区木林森谷户外乐园,听故事、喂梅花鹿、制作夏日茶饮,在自然课堂中学习表达、建立自信;与此同时,市社会福利院“小蜗牛成长小镇”里,“西瓜大作战”夏令营欢声笑语不断,孩子们与家长携手完成趣味闯关,在一次次互动中收获成长。

这两个不同的活动现场,承载着同一项民生实事——“托苗计划”。

作为 2026 年省、市政府重点民生实事项目,“托苗计划”于今年 3 月底进入实施阶段,计划全年为全市 60 名符合条件的困境儿童提供不少于 30 天的精准照护服务。

如今,4 个多月过去,市社会福利院的首批 5 名儿童已顺利完成托养,第二批服务对象扩展至 35 人,并按照年龄、能力特点实行分班管理;市未成年人救助保护中心则依托专业社会组织,开展社会实践、成长体验等特色课程,构建起“机构照护+社会融入”的服务

从“托得住”到“育得好”——徐州实施“托苗计划”精准照护困境儿童

本报记者 孙亚妮

体系。

过去,儿童福利更多聚焦生活照料和基本保障;如今,“托苗计划”把关注点放在成长、发展和家庭支持上,根据每名儿童的年龄特点、能力水平、家庭需求,量身定制“一人一策”成长方案,让服务从“有没有”迈向“好不好”。

“我们希望帮助孩子提升生活能力、社会适应能力和自信心,而不是简单完成托管。”市未成年人救助保护中心未成年人保护科科长孙梓传介绍,暑期课程涵盖自然教育、社会实践、兴趣培养、情绪表达等多个方面,让孩子在真实体验中学习与成长。

在市社会福利院,这种精细化照护同样贯穿始终。

“第二批 35 名孩子,我们根据前期的能力测评结果进行了分班,每个

班的课程设计都有针对性。”市社会福利院特殊教育科(社会工作科)科长胡清莉介绍,从生活技能训练、感觉统合游戏到亲子互动、社会交往,每项课程都围绕儿童发展需求展开,希望帮助孩子获得更长远、更可持续的成长。

“一人一策”的背后,是专业力量的默默守护。

徐州市佳益社会工作服务中心是市未保中心“托苗计划”的主要承办方,采访当天,该中心社工李梦腿上的伤口刚刚结痂,前一天活动中,一名孩子险些摔倒,她第一时间冲上前护住孩子,自己却重重磕在地上。

“只要孩子没受伤就好。”李梦告诉记者,这也是团队每个人的心声。

对于许多家庭来说,“托苗计

划”带来的改变,不仅发生在孩子身上,也发生在照护者身上。

陪孙子参加活动的家长黄秀琴说,过去暑假几乎不敢离开孩子一步,如今,有了“托苗计划”,孩子愿意主动与同伴交流,也敢于尝试新事物,而自己也期待拥有一段可以放心休息、处理生活事务的时间。“这里的工作人员不仅关注孩子,也理解家长。”

事实上,这正是“托苗计划”探索的重要方向之一——在专业照护儿童的同时,为长期承担照护责任的家庭提供“喘息服务”,缓解照护压力,让家庭重新积蓄前行的力量。

从兜底保障到发展赋能,从照护儿童到支持家庭,数月以来,“托苗计划”不断丰富服务内容、完善服务模式,折射出徐州儿童福利工作的理念之变、服务之变。

匠心护童，三大技能比一比

全市孤残儿童护理员技能竞赛徐州选拔赛举行

问题和生活照料、保健护理、康复托育三大操作技能模块,全面考察护理员专业素养和综合能力。

比赛现场,选手们沉着冷静、操作规范。从日常生活照料到突发情况应急处置,从康复训练到心理关爱沟通,一个个标准动作、一项项规

范流程,充分展现了我市孤残儿童护理员扎实的专业功底和细致温暖的人文关怀。

市民政局党委委员、副局长张爽表示,举办技能竞赛,既是对全市孤残儿童护理队伍专业能力的一次集中检阅,也是推动岗位练兵、提升技能

水平的重要举措。全市儿童福利系统将持续深化护理岗位常态化技能培训,把竞赛中的标准化操作、精细化照护理念融入日常工作,引导广大护理人员不断提升专业能力,以更加精湛的技能、更加温暖的服务护航孤残儿童健康成长。

这些危险水域要警惕：

- 江河——青苔
江河岸边生长青苔,在江岸得遇潮湿,很容易落入水中;长青苔的江岸禁止游泳,即使游泳,也要格外小心。
- 湖塘、坑塘 杂草、淤泥
一些水塘长有杂草,塘底也有淤泥,如果踩水踩不稳,一不小心容易栽进淤泥里溺水。
- 海边——浪涌、离岸流、礁石
礁石太多,海浪内力会把人冲回海里;一些离岸流汹涌,或者深水区的水草等,一不小心就可能会被冲走,或者被困住。

本报讯（记者 王思恒 实习生 高翰文 苏姿丹）为破解市民前往景区路途远、出行成本高、通勤不便等难题,持续优化文旅出行服务品质,徐州九顶山野生动物园联动徐州市公共交通集团有限公司,全新打造景区定制包车专线。该专线将于 8 月 1 日正式开通,在寒暑假、周末及法定节假日免费运营,让市民游客便捷直达景区,大幅提升近郊出游的便利性与舒适度。

据了解,徐州市区至徐州九顶山野生动物园单程约五六十公里。市民若打车往返,出行成本将近百元,选择常规公共交通则需多次换乘,路途耗时较长,极大影响市民近郊出游的积极性。

针对市民出游痛点,本次开通的景区定制包车专线聚焦惠民核心,精准对接暑期及节假日市民短途一日游需求,打造一站式专属出行通道,彻底解决市民往返景区的出行难题。

运营期间,该专线每日 9:30 从徐州火车站始发,沿途串联市区核心商圈及重点居民区,直达徐州九顶山野生动物园,18:30 从景区发车返程。

为最大化覆盖市民出行需求,专线优化站点布局,全线设置徐州站、彭城饭店、户部山站、市四院、奎园小区（淮塔）、徐州九顶山野生动物园 6 个停靠点位。专线站点与地铁 1 号线、2 号线无缝接驳,打通“地铁+景区专线”立体化出行链路,构建起“轨交接驳、一站直达”的高效出行模式,市民游客可在沿途任意站点免费乘车,实现往返景区零出行成本。

在交通保障方面,专线配备 12 米级县际大巴,单趟运力最大承载约 50 人,可替代数十辆私家车分散出行,有效分流节假日景区周边车流,缓解道路拥堵、车位紧缺等交通压力,为景区节假日交通保畅、疏堵减压提供有力支撑。

交通配套的全面升级,也让市民的近郊出游质感得到提升。这条穿梭于市区与景区之间的便民班车,不仅缩短了城市与近郊景区的时空距离,更搭建起温暖的出行社交场景,让市民游客的出游全程舒心愉悦。

据了解,今年暑期,徐州九顶山野生动物园迎来内容焕新,围绕“白+黑”双层游玩体系,集中推出一批全新项目,为游客打造从白天到夜晚不间断的消暑体验。园区拉长运营时间,每天 9:00 至 21:30 提供超过 12 小时的游玩体验。

徐州九顶山野生动物园相关负责人表示,后续还将结合季节更迭、客流波动及市民出行习惯,动态优化调整专线发车班次、运营时长,持续完善文旅出行配套服务,全力保障游客顺畅出行、从容游园。

听场脱口秀 交个新朋友

本报讯（记者 张晓晨 实习生 杨姝冉）为持续推进青年发展型城市建设,拓宽在徐青年社交渠道,切实解决机关、企事业单位单身青年交友难、社交圈窄等现实问题,7 月 26 日,由徐州市委人才办、共青团徐州市委主办,中国农业银行徐州分行团委承办的“一起趣交友——友情相约 一笑倾心”脱口秀主题交友活动在二两包子脱口秀剧场温情启幕。40 名来自中国农业银行徐州分行和机关企事业单位的优秀单身青年欢聚一堂,在欢声笑语中解锁轻松新颖社交方式,邂逅青春缘分。

不同于传统相亲联谊拘谨刻板模式,本次活动创新打造喜剧体验式社交,以脱口秀、即兴喜剧为载体,用轻松幽默消解初次见面的尴尬,打造年轻化、无压力的青年交友场景,是团市委“一起趣交友”青年婚恋服务品牌的创新尝试。

当日午后,青年们陆续到场签到,领取专属号码,在轻松愉快的背景音乐中落座,等待缘分的到来。据悉,二两包子喜剧社为了本次活动,设计了定制喜剧专场,剧目紧扣职场日常、青年婚恋、生活趣事等能引发共鸣的话题,全程穿插自愿式现场互动,并坚持“不强制上台”的原则,充分照顾内向青年的感受。演出过程中,段子频频戳中大家的笑点,剧场内掌声、笑声此起彼伏,陌生青年间的距离就在欢乐中悄然拉近。

喜剧演出结束后,趣味互动环节接续升温。“包袱接龙”破冰游戏点燃全场热情,主持人抛出演出经典趣味梗,大家踊跃接梗、分享生活趣事,现场氛围热烈融洽。重点环节“三分钟心动约会”高效推进交流,主持人穿插趣味提问引导话题,有效避免冷场,让大家快速了解彼此性格、爱好与生活追求。

“平时工作节奏快,社交圈子固定,这种脱口秀交友形式特别新颖,不用刻意找话题,笑着聊着就认识很多朋友。”参与活动的青年职工刘先生生说。不少青年表示,活动跳出传统联谊框架,以年轻人喜爱的喜剧形式搭建交流平台,松弛自在、体验感极佳,既拓宽了交友渠道,又收获了轻松美好的周末时光。

下一步,中国农业银行徐州分行将持续深耕青年服务领域,紧扣青年发展需求,深化与市委人才办、团市委及各企事业单位的联动合作,赋能徐州青年发展型城市建设。后续将携手各方打造更多年轻化、多元化、高品质的特色交友及青年服务活动,以金融温度守护青年成长,为城市高质量发展持续注入鲜活蓬勃的青春动能。



自助登报

综合资讯

办理地址:中山南路142号徐州报业传媒有限公司
咨询热线:85690469
唯一指定微信办理:18652275510

友情提醒:本栏目对所有信息的手续均进行严格审查,仍不敢保证每一条信息的真实性,请客户认真审核,因此产生的一切纠纷均自行解决。

下列丢失 声明作废

- 苏市远退役军人优待证丢失,卡号:6214721106000845580
- 王培培(320304198412315563)位于九里山片区(刘楼工业园)定销商品房产权调换备案表丢失,编号:G1801243,征收编号:L3-99
- 沙意晟出生医学证明丢失,编号:L321355851
- 沙梦真出生医学证明丢失,2007 年 1 月 1 日出生于大彭镇卫生院,妈妈:刘琳、爸爸:沙海峰
- 刘凯退役军人优待证丢失,卡号:6214721106000693238
- 郭影(320323197509131423)位于九里山片区(刘楼工业园)定销商品房产权调换备案表丢失,编号:G1803049,征收编号:L7-2
- 陆欣桐出生医学证明丢失,编号:O321075531
- 黄慕恩出生医学证明丢失,编号:T320663240
- 常秋季退役军人优待证丢失,卡号:6216223000013067258
- 汪永退役军人优待证丢失,卡号:6216223000010053228
- 魏雨乔出生医学证明丢失,编号:Q320160260,父亲:魏琪、母亲:朱欢欢
- 魏梓骥出生医学证明丢失,编号:S320177023,父亲:魏琪、母亲:朱欢欢
- 孙玲丢失 2019 年 1 月 13 日徐州宣武集团有限公司开具服 29 入场费发票,金额:50000 元,发票代码:032001800105,发票号码:31804343
- 徐州经济技术开发区大黄山街道大黄山村张玉庭(32032319491116818)房屋安置补偿协议丢失,协议编号:202211151



珍爱生命 防止溺水

这些危险水域要警惕：

- 江河——青苔
江河岸边生长青苔,在江岸得遇潮湿,很容易落入水中;长青苔的江岸禁止游泳,即使游泳,也要格外小心。
- 湖塘、坑塘 杂草、淤泥
一些水塘长有杂草,塘底也有淤泥,如果踩水踩不稳,一不小心容易栽进淤泥里溺水。
- 海边——浪涌、离岸流、礁石
礁石太多,海浪内力会把人冲回海里;一些离岸流汹涌,或者深水区的水草等,一不小心就可能会被冲走,或者被困住。

徐州报业传媒集团 宣