

托起群众安居梦

——全市低收入群体危房改造全面开工

本报记者 尹亮 实习生 张思跃 胡俊真

盛夏时节，苏北乡野热风拂面、蝉鸣阵阵。走进铜山区郑集镇代楼村后鹿楼村，平整的宅基地上，一栋崭新的农房已然成型。拄着拐杖的独居老人张和下，望着眼前的新房，眉眼间满是藏不住的笑意。

安居是最实在的民生幸福。记者从徐州市住房和城乡建设局了解到，2026年，全市计划实施的588户低收入群体危房改造工程已全面开工，一栋栋新房正在乡村大地上拔地而起，托起百姓稳稳的幸福。

危房蜕变 藏着最暖民生温度

张和下老人无儿无女、无亲无靠，作为分散供养特困人员，独自守着破旧老屋生活了数十年。房子年久失修、隐患重重，可老人年事已高、没有积蓄，翻建房屋成了件难事。

郑集镇住建干部石士刚常年扎根乡村、走访摸排，每月都会上门看望老人，查看房屋状况、询问生活难处，反复劝说老人翻建危房、改善居住条件。

“一开始我心里没底，没钱没人，哪敢想盖新房。”张和下坦言。为打消老人的顾虑，石士刚主动帮他对接政策、核算补贴，把危房改造的补助标准、申请流程、帮扶政策一点点讲透彻、说明白，来回奔波对接各项手续。一次次耐心走访、一遍遍细致讲解，终于让老人打开心结，下决心翻建新房。

如今新房即将完工，老人几乎没花什么钱，就圆了安居梦。“真心感谢政府、感谢石干部！我这一把年纪，还能住上这么好的房子。”张和下紧紧握着石士刚的手，质朴的话语里满是真诚与感动。

在郑集镇石楼村扣楼村，特困老人武世海的新房施工现场同样热火朝天。

“三间正屋宽敞透亮，旁边单独盖厨房，另一边专门建卫生间，布局合理。”说起新房，武世海脸上满是期待。最让他开心的，就是屋内配套的独立卫生间。过去几十年，他家里没有室内卫浴，只能用院子角落的简易旱厕，卫生条件差。

这次危房改造，新房配齐上下水、完善生活配套，彻底解决了多年的居住难题。“就盼着早点完工搬进去，踏踏实实住新房。”暂住在侄子家的武世海话语朴实又真切。

精准帮扶 兜牢住房安全底线

“农村危房改造不是简单的建房工程，是实打实

的民心工程、兜底工程。”徐州市住建局村镇建设科相关负责人表示，我市始终把农村低收入群体住房保障作为重点民生工作，坚持动态清零、精准落地帮扶，通过项目化推进、清单化落实，全方位筑牢农村住房安全底线，让困难群众住得安全、住得安心。

精准识别，不漏一户、不落一人。徐州建立市、县、镇、村四级联动动态监测机制，住建部门主动对接民政、农业农村等部门，打通数据共享渠道，精准摸排重点群体信息。同时依托基层网格员常态化入户巡查，拉网式排查房屋安全隐患，实现危房隐患“早发现、早鉴定、早纳入、早改造”。

“我们依托农村危房改造信息系统，对辖区农村防止返贫致贫对象等群体的住房安全实施动态监管，通过村村到、户户查的全面排查，加上大数据比对，建立了详细完善的改造台账，每一户房屋情况、居住人员、家庭状况都清清楚楚。”铜山区住建局村镇建设负责人蒿天蒙介绍，铜山区住建局动员全区镇、街住建干部深入基层，精准摸排、动态管控，为精准开展危房改造打下了坚实基础。

规范流程，阳光透明、公平公正。徐州严格执行“农户申请、村民评议、镇村审核、县级审批”标准化流程，全程落实三级公示制度，全程公开、全程监督，让惠民政策在阳光下落地。同时坚持因地制宜、按需施策，根据房屋危险等级、农户实际需求，灵活采取加固修缮、拆除重建、选址新建等改造方式，从根源上消除房屋安全隐患。

专款专用，保障到位、提速提速。徐州严格落实中央、省级危房改造资金管理规定，科学统筹、规范使用补助资金，做到专款专用、精准拨付，全力保障改造工程有序推进。

2021年—2025年，全市7421户危房改造全部落地见效，改造规模、资金争取力度稳居全省第一。

宜居乐居 打造高品质新农房

既要住得安全，更要住得舒适。在推进危房改造过程中，徐州不止步于“消除隐患、有房可住”，更聚焦“品质提升、宜居乐居”，全力打造安全、美观、实用的高品质新农房。

为适配不同农户建房需求，市住建局精心编制《徐州市农房通用图集》，组织专业团队设计30套贴合徐州乡村风貌的农房户型，涵盖单层砖混、双层砖混、二三层框架、装配式农房四大类型，建筑面积从62平方米至281平方米不等，适配不同家庭人口、

不同经济条件的建房需求。

图集全程免费向群众开放，农户可在市住建局官网直接下载。各地住建部门全程跟进服务，上门为农户讲解户型特点，结合宅基地面积、家庭需求、经济条件，帮助优选建房方案。武世海老人的新房就是参照通用图集设计建设的，在保障结构安全的基础上，优化厨卫布局、完善居住功能，实用性和舒适度大幅提升。

标准化图集的推广，不仅统一了农房建设安全标准，更擦亮了乡村颜值。一栋栋布局合理、造型美观、配套齐全的新农房错落有致，与田园风光相映成趣，成为乡村振兴路上一道亮丽的民生风景线。

严把质量关 筑牢百姓安心家园

住房安全无小事，工程质量是底线。徐州聚焦农房建设质量管控，以乡村建设工匠培育为抓手，规范施工标准，严控建设流程，从源头守住危房改造质量安全底线。

“以前盖房全凭老经验，现在建房全靠标准化规范。”这是徐州乡村建设工匠的普遍感受。全市常态化开展乡村建设工匠技能培训，建立规范工匠名录，明确施工质量安全责任，常态化开展技能提升教学。目前，全市已累计培训乡村工匠2900余人，1757人考核合格持证上岗，打造出一支懂技术、守规范、有担当的本土乡村建设队伍。

所有危房改造工程严格对照农房通用图集施工，每一道工序、每一处建设都有标准可依、有规范可循。镇村工作人员常态化巡查施工现场、开展现场技术指导，市县住建部门不定期督导检查，及时排查整改质量隐患，确保每一栋新房都结实耐用、安全合规。

同时，全市全面落实农房改造“五个基本”质量管控标准，以标准化质量要求、规范化结构设计、专业化工匠管理、常态化质量检查、系统化管理能力，全方位规范危房改造施工全过程，为百姓筑起安全稳固的安居家园。

一间间新房，褪去了破旧斑驳的旧模样；一张张笑脸，见证着民生兜底的温暖。从老旧危房，到宜居家园，徐州用实打实的举措、接地气的服务，兑现着“住有所居、居有所安”的民生承诺。

这个盛夏，588户家庭的安居梦正在悄然绽放。待秋风拂过乡野、暖阳洒满新居，更多群众将告别“忧居”、拥抱“优居”，这份扎根乡村的民生幸福，终将汇聚成乡村振兴最温暖、最坚实的底色。



新沂柳集村的新型农村社区。记者 孙井贤 摄



徐州外环公路（西南环）路面铺设全面展开

本报讯（记者 范海杰 通讯员 高桐 王传吉 实习生 胡俊贞 李蔚林）入伏以来，徐州持续高温，但重点工程建设热度不减。7月22日，记者在徐州外环公路（西南环）项目路面2标段施工现场看到，随着大型沥青摊铺机缓缓向前推进，项目正式进入大规模路面铺设阶段，向着年底通车目标全速冲刺。

正午时分，烈日当空，热浪滚滚。记者站在施工区域，脚下刚摊铺的沥青路面散发出灼人的热气，现场摊铺温度高达100℃，刚卸下的沥青混合料温度更是达到170℃。两台沥青混凝土摊铺机并排作业，将乌黑的沥青混合料均匀摊铺在路面上，路面在机器身后不断延伸。紧随其后，3台双钢轮振动压路机、4台胶轮压路机和1台小型压路机组成的梯队来回穿梭，确保路面压实度和平整度符合设计标准。

在滚烫的路面上，摊铺工人们身着反光背心，头戴安全帽，各司其职、配合默契，有的指挥运料车辆，有的检查路面质量，有的清理边角余料。汗水顺着脸颊不断滴落，在黝黑的沥青路面上瞬间蒸发。

现场一位工人师傅抹了一把脸上的汗水说：“天越热，越得抓紧施工，高温天气沥青的摊铺和压实效果好，工程质量更有保障。”为保障一线施工人员的身体健康，施工现场设置乘凉棚，配备充足的饮用水、绿豆汤、藿香正气水等防暑用品，供施工人员随时取用。



徐州外环公路（西南环）项目路面施工现场。本报记者 杨济博 实习生 刘熙琳 摄

徐州市外环公路（西南环）项目，是徐州构建“大外环”交通格局的关键一环，也是市级城建重点工程。项目建成后，将与已通车的东南环、在建的北环段共同构成徐州“大外环”路网体系，显著缓解城区交通压力，拉动沿线基础设施升级，完善区域路网结构，助力徐州由“内环时代”迈向“大外环时代”。

市公路中心相关负责人表示，外环公路（西南环）的建设，对于推动沿线产业布局调整和旅游资源开发具有重要意义。随着“大外环”逐步成环，徐州作为全国性综合交通枢纽的地位将进一步巩固，为区域中心城市建设注入强劲动能。在全体参建人员的奋战下，这条承载着城市发展期盼的交通要道，正从蓝图一步步变为现实。

技术走进建设一线 我市加快推进数智赋能住房城乡建设

本报讯（记者 范海杰 实习生 李蔚林 况佳艺）塔吊吊钩缓缓落下，AI视觉算法同步捕捉吊装轨迹，屏幕上弹出“安全距离达标”的绿色提示；工地出入口，人脸识别终端一秒核验工人身份，实名制考勤数据自动汇入智慧监管平台……盛夏时节，徐州各大重点项目建设现场，人工智能正从“概念词条”变为看得见的生产力。

记者从市住建局获悉，按照《江苏省“人工智能+住房城乡建设”行动方案》部署要求，徐州市紧扣“小切口、高价值、可落地”原则，积极推动一批接地气的人工智能创新应用场景率先落地，让AI技术走出数字场景、走进建设一线，切实转化为人民群众可感知、可体验的美好生活品质。

据了解，省行动方案以场景创新为核心抓手，系统构建覆盖房屋建筑全周期、建筑业全链条、城市治理全方位、政务服务全流程的人工智能融合发展体系，明确到2027年新一代智能终端、智能体等应用普及率超70%，培育50项以上人工智能创新应用场景；到2030年应用普及率超90%，建成一批行业垂直模型，全省住房城乡建设领域人工智能产业生态基本形成。江苏省还推出首批住房城乡建设领域人工智能重点攻坚场景清单，共包含13项应用场景，涵盖工程设计、建筑运维、住房服务、施工建造、城市治理、行政审批六大类。

下一步，徐州将重点从三方面发力，推动人工智能赋能住房城乡建设高质量发展：深耕场景培育，在首批攻坚场景基础上推动场景路演，为行业人工智能应用提供展示交流舞台，促进成熟模式复制推广；加强科技创新，充分发挥科技领军企业带动作用，加快构建住房城乡建设领域人工智能产业生态，强化产学研用深度融合；推进数智赋能，全面落实全省城市更新工作会议部署，以人工智能技术为城市更新注入智慧动能，为建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市提供坚实保障。

书香点亮城市文化空间 200个漂流书架覆盖76座地铁站



乘客在地铁站漂流书架前翻阅图书。市地铁集团 供图

本报讯（记者 范海杰 实习生 张思跃 李蔚林）城市空间延伸之处，书香氤氲而起。7月以来，徐州地铁“书香地铁·悦读人生”图书漂流活动全线启动，地铁1、2、3、6号线76座车站200个漂流书架全面开放，面向广大市民乘客提供免费自助借阅服务，一场“以书籍为载体、以轨道为脉络”的全民阅读接力正在铺开。

在地铁1号线的车厢里，市民李女士正靠在扶手旁，专注地翻阅着一本刚从站台漂流书架上借来的散文集，“以前乘车时间都是刷手机度过，现在站台上有了书，随手取一本，既能打发时间又能静下心来读点东西。”她笑着说，“以后会挑几本自己的书也摆在漂流书架上，让自己也成为书香传递的一份子，挺有意义的。”

据了解，本次活动采取全程自助、免费借阅模式，乘客无需办证、无需登记、无需缴费，可在任意站点取阅，在全线网任意站点归还。同步开启公益捐书活动，在部分地铁站客服中心设立爱心捐书点，这一机制以“分享—流动—回馈”的良性循环，激发广大市民积极参与公共文化建设，让每一位乘客既是阅读的受益者，也是书香的传递者，共同夯实城市文明根基。

“在站台上，经常能看到家长带着孩子在候车区翻阅书籍，孩子沉浸式阅读的模样，特别温暖治愈。这正是我们开展这个活动的初心——将阅读融入大家的通勤日常，让书香陪伴每一段旅途。”徐州地铁集团工会办公室主任王晶告诉记者，希望通过这种开放、共享的形式，让每一位乘客都能在通勤途中感受书香浸润。

图书是漂流活动的根基，也是书香传递的源头。活动启动以来，社会各界积极助力。淮海战役烈士纪念馆管理中心向徐州地铁捐赠图书400余册，徐州市总工会捐赠图书200册，进一步充实地铁漂流图书馆馆藏，为市民乘客提供更丰富的阅读选择。广大市民踊跃捐书的暖心消息也不断传来，近日，地铁6号线丽水路站单日募集市民捐赠图书达120余本，点滴善意汇聚成书香暖流，为市民通勤旅途添上一抹人文温度。

徐州地铁集团以地铁线网为依托，将阅读文化镶嵌于城市轨道交通网络中，让市民乘客在日常出行中与书香为伴，让读书从“书房”走向“车厢”，从“刻意为之”变为“触手可及”。76座车站、200个书架，不仅是一组数字，更是“书香徐州”建设在公共交通领域落地生根的生动注脚。本次活动打通了站内与全城的阅读壁垒，让书香在轨道上漂流，文化在城市间传递，真正实现阅读全民共享、文明全城传播。

书香在轨道上漂流，文化在城市间传递。一本好书的漂流，是一座城市文明的接力。