

■第36个全国土地日特别报道

共同守好『饭碗田』稳固『大粮仓』

——我市发布耕地保护和耕地质量提升协同联动新机制

本报记者 魏欣

6月25日是第36个全国土地日。在“珍惜每一寸土地,促进高质量发展”的主题下,如何守好徐州人的“饭碗田”,成为社会各界关注的焦点。当天上午,市自然资源和规划局与市农业农村局联合举办新闻发布会,正式发布并解读《关于建立耕地保护和耕地质量提升协同联动工作机制的通知》。这不仅宣告了我市耕地保护从“单兵作战”迈向“协同共治”,更释放出一系列与农民生产生活息息相关的政策红利和民生举措。

成立“联合战队”,打通原先堵点

过去,耕地保护工作中,自然资源部门管数量、农业农村部门管质量,客观上容易出现“各管一摊、衔接不畅”的问题。此次发布的协同联动机制,核心就是打通这一堵点。市自然资源和规划局党组成员、副局长曾源介绍,两部门将建立起定期会商、信息共享、联合监管三项常态化机制,实现耕地资源管理“一张图、一套数”。这意味着,今后全市874万亩耕地的“数量账”和“质

量账”将实时打通,哪块地被占用、哪块地地力变弱,通过卫星遥感、102台无人机高空巡查、大数据平台等“技防”手段,两部门能同步发现、联手处置。市农业农村局三级调研员陈红鹰表示,在联合监管机制下,双方将建立联合问题台账,构建起违法违规问题“发现、交办、整改、复核、销号”全闭环监管体系,杜绝监管空白,真正做到“每一寸耕地都有人管、管到位”。

推进“优进劣出”,让“好地”都种粮

耕地不仅要看“有没有”,更要问“好不好”。发布会上透露的一项与农民利益直接相关的举措是:我市正有序推进永久基本农田的“优进劣出”。简单来说,就是把那些零星破碎、种不出好庄稼的耕地调出去,把集中连片、

地力肥沃的优质耕地,特别是已建成的高标准农田调进来,让“好地”真正用于种粮。曾源介绍,全市通过这种方式优化调整后,永久基本农田红线范围内耕地面积增加6.05万亩,全部为现状优质耕地。

实施“最严标准”,杜绝“占优补劣”

不少农民担心,建设占用了良田,补充的却是“瘦地”。针对这一关切,市农业农村局农田建设监督评价科科长董君华在会上给出了“定心丸”:我市已建立补充耕地质量验收的“最严标准”,严格遵循“先评定、后验收、严标准、全覆盖”的原则,实行“资料初审+实地核查+抽样检测+综合评定”四步验收模式,坚决杜绝形式化验收、走

过场验收。不仅要在实验室里检测土壤有机质、酸碱度等关键指标,技术人员更要下到田里,实地查看耕作层厚度、灌排设施好不好,坚决杜绝形式化验收。市自然资源和规划局耕保科副科长许瑞山补充道,未来将探索高标准农田建设与补充耕地项目统筹管理,确保新增耕地达到“可耕种、能稳产”的标准,守好老百姓的“口粮田”。

给出“真金白银”,保护耕地不吃亏

要让耕地保护深入人心,既要讲责任,也要给实惠。发布会公布了一组让人振奋的数据:“十四五”以来,我市连续5年在省级耕地保护激励评价中位居前列,累计获得省级激励8200万元;市层面也同步开展耕地保护激励评价工作,累计发放1.3亿元。这些真金白银的奖励,直接落实到基层,让保护耕地的集体和农民不吃亏、得实惠。

与此同时,覆盖全市2544个行政村的“耕地保护进万村”宣传活动,正用方言短视频、田间宣讲、入户发放《耕地保护知识100问》《耕地保护政策图册》等“明白纸”的方式,告诉每一位农户“土地有多少、能干什么、怎么干”,营造了“人人关心耕地、人人保护耕地”的浓厚氛围,让保护耕地的意识从“要我保”转变为“我要保”。

画出“路线图”,协同发力护良田

此次发布的《关于建立耕地保护和耕地质量提升协同联动工作机制的通知》,给徐州的良田保护画出了一张清晰的“施工图”。今后的耕地保护,不再是“各管一摊”,而是规划、管控、建设、保障“一盘棋”推进——地该怎么用、哪里能建、哪里必须种粮,规划先行、一目了然;明确耕地和永久基本农田优先种粮,严控“非农化”“非粮化”,各类占用行为统一管理,占了多少就得补多少、补的还得是“好地”;高标准农田建设和补充耕地项目统筹推进,让地力越来越壮;同时为农村一二三产业融合发展留

好用地空间,规范设施农业用地管理,既守住了良田,也为乡村产业发展留了路子。两部门分工不分家:自然资源部门管好耕地的数量和边界,农业部门抓好耕地的质量和种粮用途,大家协同发力,共同守好咱老百姓的“饭碗田”。

仓廪实,天下安。日前,这一套守护徐州良田的“组合拳”正式落地。它将确保我市835万亩耕地和740万亩永久基本农田保护目标不仅数量不减少,更要质量有提升、生态有改善,为粮食安全筑起一道坚不可摧的铜墙铁壁,也让每一位徐州人的“饭碗”端得更稳、更牢。

全市耕地面积
连续四年净增加
实际保有耕地
874万亩
永久基本农田
740万亩
两项指标均位居
全省第二
耕地保护考核
连续三年零失分



将政策法规送到田间地头

睢宁县资规局土地日普法宣传走进魏集镇

本报讯(记者 武佩剑 通讯员 王沫 刘筱雯)6月24日,在第36个全国土地日前夕,睢宁县自然资源和规划局紧扣“珍惜每一寸土地 促进高质量发展”主题,组织骨干力量走进睢宁县魏集镇,开展一场“接地气、聚人气”普法进乡村系列宣传活动,将政策法规送到田间地头,把法治意识植入群众心田。

据介绍,睢宁县自然资源和规划局统筹法规、行政执法、耕地保护、用途管制、监管保障中心及不动产登记中心等业务股室,抽调13名业务经验丰富的“一线骨干”,组成“普法宣讲团”,采取“咨询台前讲政策、短片之中看案例、横幅之下明底线、资料手中传常识”多维立体化传播模式,确保群众法律法规“看得懂、记得住、用得上”。

活动现场,工作人员重点解读农村乱占耕地建房“八不准”铁律,并深入阐释坚决遏制耕地“非农化”、防止“非粮化”的紧迫性。通过普及典型违法案例宣传资料,以案释法,充分展示违法占用基本农田的法律后果与经济代价,让“耕地是粮食生产的命根子”这一理念走进现实、深入人心。

现场气氛热烈,群众围绕“自家院落翻建是否合规”“设施农用地如何备案”“宅基地及房屋如何处理不动产权证”等切身问题踊跃提问。工作人员以通俗语言逐一给出清晰可操作的办事指南,让普法更有温度。

据统计,当天累计发放耕地保护知识手册、政策明白纸等宣传资料800余份,接受群众咨询50余人次。不少群众坦言,过去以为“土地是自己的,想怎么用都行”,如今明白了“用途要合规,使

用需审批”。这场“零距离”普法,既厘清了法律边界,也增强了群众依法依规用地的自觉性和保护耕地的责任感,切实推动了耕地保护理念在基层落地生根。

下一步,睢宁县自然资源和规划局将持续深化“普法+监管+服务”三位一体模式,以“长牙齿”的硬措施落实最严格的耕地保护制度,同时创新宣传载体,推动法治自然宣传进校园、进企业、进社区,为全县自然资源高质量发展筑牢法治根基。



工作人员向群众讲解耕地保护政策法规。

通讯员 陈士洲 摄



徐州农商银行员工走访热力公司。 本报记者 陈羿帆 摄

聚焦百姓身边事,做实民生金融账

——徐州农商银行深耕能源、医疗、养老等领域赋能地方发展

本报记者 陈羿帆 通讯员 申玉龙

护航能源保供 守护城市运行民生底线

热力供应是城市运转、产业发展的重要基石,事关企业生产经营与群众日常生活。走进徐州金山桥热电有限公司,厂区绿意盎然,纵横交错的热力管网稳定输送工业生产及民生采暖热源。作为区域重点热源保障企业,这家企业全年无休坚守保供一线,20余年平稳发展的背后,离不开徐州农商银行持之以恒的金融护航。

徐州金山桥热电有限公司拥有南北两大厂区,占地300余亩,配备多台锅炉与能耗先进的背压式发电机组,年供汽量规模可观。企业九成以上热力供给周边工业龙头企业,冬季还承担着徐州经开区、鼓楼区部分居民小区的集中供暖任务。其中,居民供暖板块基本无盈利空间,却是企业常年坚守的民生责任。生产端,企业采用煤泥作为主要燃料,依托热电联产技术实现供热发电,发电煤耗远低于传统机组,绿色低碳优势显著。

热力管网扩建、设备运维、环保改造、原料采购,每一项生产经营环节都需要充足的资金保障。早在2009年,徐州农商银行便与该企业建立合作关系。近年来,为响应环保政策,企业先后开展脱硫脱硝、超低排放等多项改造工程,累计投入资金近1.6亿元。同时,热力管网不断向外延伸,单公里建设成本高达数百万元。面对环保技改、管网建设需要大量资金投入的情况,一些企业因资金压力难以实施的困境下,徐州金山桥热电有限公司凭借徐州农商银行持续稳定的金融赋能,顺利完成全部升级改造任务,稳稳守住保供阵地。

结合企业发展规模与资金需求,徐州农商银行不断优化授信额度,将企业授信从最初2000万元逐步提升至4000万元,企业资金周转稳定运行。十余年来,该行与企业风雨同舟,信贷资金重点保障设备更新、燃料采购等核心需求,充足的现金流让企业得以持续稳定生产。如今,徐州金山桥热电有限公司持续筑牢区域工业热力保供底线,徐州农商银行则以精准务实的金融举措,陪伴实体经济成长,助力地方产业平稳运行。

助力医疗提质 补齐区域民生服务短板

医疗服务是重要的民生工程,优质医疗资源扩容升级,直接惠及辖区群众健康生活。走进徐州和佳医院,宽敞明亮的诊疗大厅内人来人往,各诊室、病房、康复中心秩序井然,平日常日均挂号量可达六七百人次。这座占地30余亩、总建筑面积9万平方米的现代化医疗综合体,一年多前还处于紧张的建设阶段,巨额的基建投入与医疗设备采购资金缺口,曾一度制约项目推进,而徐州农商银行的金融助力,打通了项目落地的关键堵点。

此前,徐州农商银行已与和平医疗集团达成深度合作。2021年,医疗综合体项目正式启动规划,庞大的建设体量让企业资金压力陡增。得知企业难处后,该行工作人员主动上门走访、实地踏勘施工现场、细致梳理项目规划,为企业量身打造综合金融服务方案。2024年上半年,银行成功批复2.5亿元项目专项贷款,并严格依照工程进度、设备采购节点分批拨付资金,2025年初完成全额投放,全方位保障楼宇建设、医疗设备采购、室内装修等全流程资金需求。

“民营医院建设投资大、回报周期长,仅凭企业自有资金,很难完成整体建设。”医院相关负责人坦言,这笔大额授信是项目顺利完工、如期投用的核心支撑。依托信贷资金,医院完成40余个临床医技科室、500张规划床位建设,建成标准化急救中心与社区卫生服务板块。2025年7月,徐州和佳医院正式投入运营,有效补齐徐州东部区域优质民营综合医疗资源短板,全方位辐射云龙区及周边数万居民。

服务不止于一次性项目贷款,徐州农商银行围绕医疗行业全生命周期,搭建一体化综合金融服务体系。除专项建设贷款外,该行结合集团旗下各医疗机构经营情况,灵活配套流动资金贷款,帮助企业节约融资成本。同时,该行承接全院医护人员工资代发业务,医院医保结算、日常大额资金流转均依托该行线上线下渠道办理,数字化金融服务简化了医院财务流程、提升运营效率。

目前,医院已开放300张病床,后续将逐步扩容至规划规模,重点打造妇产、脑科特色学科,搭建五大危急重症救治中心,配套社区卫生服务中心同步运转。开业至今,医院门诊量稳步增长,经营状况良好,贷款本息均按期足额偿还,银企之间形成互利共赢的良性合作格局。

赋能养老产业 激活民生新业态发展活力

随着人口老龄化程度加深,老年护理、康养服务产业成为前景广阔的朝阳产业,关乎千家万户的民生产业。走进徐州丰蜜科技有限公司,办公区域秩序井然,线上运营、产品研发、客户对接等工作高效推进。作为本土深耕老年康复护理领域的企业,公司旗下四大护理品牌畅销全国,企业稳步扩张、筹建新总部的背后,是徐州农商银行精准高效的金融赋能。

徐州丰蜜科技有限公司创立于2014年,专注失能、失智老年群体护理产品研发与服务。企业从线下起步,2015年全面布局线上电商市场,短短两年跻身行业前列,如今已是国内主流电商平台成人护理领域头部商家。企业搭建多区域协同发展格局,培育四大自有护理品牌,联合高校专家团队开展产品创新,不断丰富老年护理产品体系。伴随市场持续拓展,企业计划购置场地建设新总部、扩建仓储中心,大额固定资产投入让企业出现短期资金缺口。

了解到企业发展诉求后,徐州农商银行主动对接调研,结合企业经营特点与发展规划,快速制定专属金融方案,为企业批复1000万元综合授信。资金及时到位后,有效盘活企业现金流,原本拟投入基建的自有资金得以留存,转而投向产品研发、市场拓展与供应链升级,让企业发展动力进一步增强。

该企业新总部规划面积近4000平方米,目前装修施工有序推进,将于今年下半年正式入驻运营。新总部增设护理技能培训、跨境业务等多个功能板块,助力企业进一步夯实发展根基。针对养老产业企业固定资产投入大、扩张需求迫切的特点,徐州农商银行简化审批流程、提升办贷效率,以低门槛、高效率的金融服务,精准破解企业发展痛点。

如今,丰蜜科技徐州总部拥有百余名专业从业人员,团队专业能力持续提升,业务覆盖家庭用户、养老机构、康养中心等多个场景。立足长远,国内老年护理市场发展空间巨大,企业也制定了深耕主业、拓展老年养护、智能看护等多元业务的发展目标。徐州农商银行持续聚焦养老这一民生朝阳产业,以金融力量陪伴本土新业态成长,助力民生产业做大做强。

三家扎根徐州的民生企业,各自承载着不同的社会职能,共同见证了徐州农商银行深耕本土、服务民生的坚定担当。多年来,该行跳出“单纯做信贷”的传统思维,立足地方发展实际,紧盯民生重点领域,把金融资源精准投放到群众最需要、社会发展最关键的领域,用一笔笔贷款、一项项服务,为实体经济减负增效,为民生事业添砖加瓦。

站在新的发展起点上,徐州农商银行将继续全面落实金融高质量发展各项部署,始终坚守“普惠金融 绽放民生”的使命。聚焦产业升级、乡村振兴、民营经济、民生改善等重点领域,持续提升综合金融服务能力,不断创新金融产品与服务模式,以更高标准、更优服务助力实体经济多元化发展。