

徐州淮海国际港务区基建产业双向发力干在实处
重点项目落地投产全域开花

本报记者 段昱

夏日骄阳似火，徐州淮海国际港务区项目建设现场激情澎湃、干劲十足。塔吊凌空作业、车辆往来穿梭、工人抓紧施工……一幅热火朝天的建设实景图在港务区全域铺展开来。

6月12日，武创（徐州）智造产业云谷项目奠基仪式举行，这座高标准科创智造园区的破土动工，不仅是港务区优化产业布局的关键落子，更标志着区域在培育科创发展新引擎、搭建现代化制造产业矩阵上踏上了关键一步。

“项目占地243亩，总建筑面积超12万平方米。其中一期建筑面积3.7万平方米，我们将抢抓工期，全力以赴冲刺年底主体封顶目标。”项目建设现场负责人介绍。未来，这里将依托哈尔滨工业大学、武汉大学、华东理工大学等多所高校的科创力量，聚焦高端智造、新能源、新材料等高新技术产业，全面激活产业、科创、生态、人才四大动能，助力打造区域智能制造发展新高地。

而这样热火朝天的建设场景，并非个例。港务区始终把项目建设作为稳增长、优产业、惠民生的核心抓手。今年全区重大产业项目建设进度稳步推进，产业集聚效应持续凸显。二季度以来，港务区紧盯年度目标任务，抢抓项目建设黄金窗口期。各建设现场大干快上、热潮涌动，各职能部门靠前服务、精准保障，推动各类项目按下“快进键”，跑出“加速度”。

走进徐州四方农产品保供中心，货运车辆络绎不绝。“目前，我们的一期项目已经顺利投产运营，二期正抓紧建设，进一步扩充仓储与配送产能。”企业运营负责人介绍。除此之外，龙威包装一期、龙灵机械项目也步入投产运营的快车道。在鸿源玻璃、港务区食品及大宗物资供应链基地等项目建设现场，工人们正加班加点有序施工。一批重点项目正陆续进入设备安装、试生产的关键环节，即将投产达效，持续壮大实体经济体量。

产业项目高歌猛进，基础设施同步提质。作为区域发展的硬支撑，港务区持续加快城市路网、市政配套、公用设施等城建工程建设，不断完善园区功能、提升承载能力。各类城建项目清单化推进、节点化落实。顺堤河二期码头供水工程已完成招标，即将进场施工。城郊大仓南侧支路工程前期工作全部就绪，预计如期启动。同时，全区不断优化国土空间布局，高效盘活存量土地，精准保障各类用地需求，为项目落地夯实要素基础。

贴心高效的政务服务，是项目顺利推进的重要保障。“从前期对接洽谈、手续审批，到建设过程中遇到各类难题，港务区全程跟进、全程代办，帮我们解决了很多后顾之忧。”龙灵机械项目负责人感慨道。

为打通项目建设堵点难点，徐州淮海国际港务区搭建闭环式项目管理体系，实行周调度、周通报工作制度。各职能部门协同联动，下沉一线，当好服务项目的“店小二”，全力破解项目用地、审批、资金等难点堵点，以全方位保障推动项目提质提速。

遍地开花的建设现场、接续落地的产业项目，展现出港务区抢抓机遇、奋勇争先的发展精气神。“下一步，我们将继续保持攻坚态势不松劲，紧盯全年目标任务，持续强化服务保障，压实工作责任。”徐州淮海国际港务区相关负责人表示，在推动在建项目早竣工、早投产、早见效的同时，谋划储备一批优质新项目、好项目，以项目建设之进夯实发展根基，奋力推动港务区经济社会发展再上新台阶。

（上接01版）
载体建设上，梯度培育徐州科技创新谷、江苏师范大学科技园等50余家省市服务业集聚区，年均营收增速超6%以上。重点楼宇加速集聚高端业态，招商花园城A9栋、苏宁广场、财富广场等“垂直产业园”标杆林立，向天空要效益。招商模式上，深化以商招商、产业链招商、基金招商，自一季度签约项目数量较上年实现翻番，改革红利加速释放。

以科技赋能为驱动力，抢占创新高地

科技，是服务业质变的核心变量。徐州正以数字化、智能化重塑服务形态，推动“徐州服务”从“规模扩张”迈向“质量跃升”。

软件和信息技术服务业异军突起。2025年，信息传输、软件和信息技术服务业增速领跑各行业；今年一季度继续增长17.8%。徐工汉云跻身全球工业互联网平台前十强、国家级跨行业平台第二位，业务版图覆盖80多个国家和地区。灵匠科技自主研发“育儿智能助手”生成式大模型，技术水平国内领先。江苏淮海科技城内，新一代信息技术和科技服务业企业已占园区“四上”企业总量的94%，创新浓度持续走高。

创新平台加速成势。深地科学与工程云龙湖实验室挂牌省实验室，国家知识产权服务业高质量发展集聚发展试验区集聚代理机构500余家。2026年，全市216个市级服务业重点项目压茬推进，总投资591.8亿元，覆盖软件信息、科技服务等13个领域——一个个“创新种子”正破土拔节，蓄势成林。

以开放合作为突破口，拓展发展蓝海

开放，是服务业迈向高端的必由之路。徐州依托“公铁水空”四位一体综合交通优势，加快构建“对内集聚、对外辐射”的全域开放新格局。

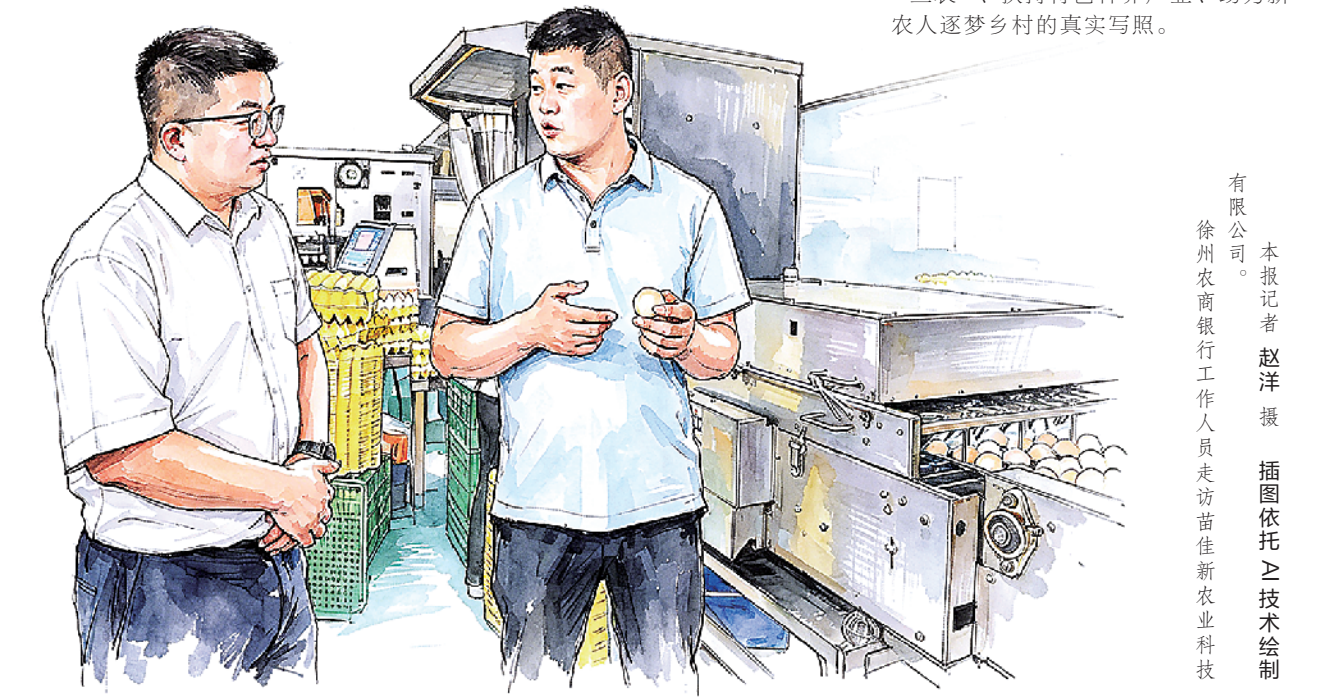
交通运输、仓储和邮政业活力迸发。2025年，该行业增加值增长10.8%，增速位居服务业前列；今年一季度继续增长6.2%。枢纽能级持续跃升——截至2025年底，徐州累计开行中欧班列超2600列，常态化线路通达欧亚34个国家、60多座城市；今年一季度开行数激增117.5%，货值增长50%。铁海联运累计发运7520标准箱，同比增长142.11%。国家综合货运枢纽、现代物流战略支点城市、国家骨干冷链物流基地、中欧班列集结中心、陆港型国家物流枢纽相继获批建设。2025年社会物流总费用占GDP比重降至13%，低于全省平均水平。

文化旅游和娱乐业持续升温。徐

精准滴灌，打造本土农业新品牌

上午8点，铜山区张集镇，苗佳新农业科技有限公司里已是一派繁忙景象。标准化鸡舍内智能设备实时监测温湿度、通风等各项指标，干净整洁的生产车间中，一道道自动化流水线有序运转。收集、清洗、杀菌、光检……经过40多个小时的精细化加工，一枚枚新鲜安全、全程可溯源的“保洁蛋”走下生产线，即将送往全市各大商超、校园食堂，端上千家万户的餐桌。

现代食品产业是徐州的特色优势产业，是推动乡村振兴、带动农民增收的关键产业。苗佳新农业科技有限公司负责人苗佳新是一名退役军人，2015年，他返乡创业。彼时外地品牌占据本



本报记者 赵洋 摄
徐州农商银行工作人员走访苗佳新农业科技

创新服务，护航小微企业闯新路

走进徐州雨润农副产品全球采购中心，李金瓶香油加工坊内机器轰鸣、香气四溢。工人们在有条不紊地投放芝麻原料，半自动生产线高速运转，经过筛选、翻炒、压榨、过滤等工序，醇香地道的香油、芝麻酱陆续出产。这家扎根徐州十年的粮油作坊，凭借过硬品质积累下良好口碑，产品不仅覆盖本地市场，还远销淮北、苏州等地。

作坊由经营者李平一手创办，现有六名员工，主营香油、芝麻酱、花生酱等十余类特色粮油产品。随着市场订单不断增多，扩大生产规模、更新生产设备、大批量采购原料成为当务之急，资金压力随之而

来。从创业之初到规划扩建厂区，徐州农商银行已连续五年多为此家作坊提供金融支持，一路相伴、携手成长。

创业初期，流动资金短缺让李平一筹莫展，徐州农商银行及时发放15万元富民创业贷，解了企业燃眉之急。伴随经营规模逐步扩大，该行持续优化授信方案，逐步将贷款额度提升至100万元、200万元。针对小微涉农主体抵押物少的普遍难题，银行联合农业担保公司创新担保模式，将200万元授信拆分管理：一部分依托房产办理抵押经营贷款，另一部分凭借涉农资质，由农担公司提供纯信用担保，大幅降低融资门槛。

金融赋能，助力现代农业提质升级

在铜山区大彭镇，江苏新希望生态科技有限公司现代化农业园区格外亮眼。立体连栋温室大棚整齐排列，智能化生产车间内绿意盎然。LED补光灯、雾化喷淋、智能温控等设备全自动运行，多层种植架上，花生芽、豌豆苗、松柳苗等十余种芽苗菜长势喜人，自动化分拣设备快速完成分拣打包，整个生产流程高效有序。

这家占地60亩的现代农业企业，拥有近2.5万平方米生产建筑，建成8座五层立体垂直种植大棚，每日可出产芽苗菜260吨。企业主打零添加、绿色无公害农产品，采用节水型生产工艺，相比传统种植模式节水六成。依托科技创新，企业联合中国农科院、中国农业大学搭建科研平台，运用多项先进技术提升产品品质，同时推行“公司+基地+农户”模式，带动周边农户发展标准化种植，携手共同增收致富，产品深受本地各大

商超、农贸市场青睐。

规模扩张、产品线延伸、设备迭代升级，让企业产生了持续性资金需求。自2023年起，徐州农商银行主动对接企业发展需求，开启深度银企合作。2025年初，该行投放500万元贷款，专项用于种子等原材料采购，保障多款新品顺利推向市场。看到企业良好的发展潜力，2025年年末，银行再次新增100万元授信，资金重点投向清水豆芽生产线建设、智能设备升级以及配套车间改造，全面提升企业智能化生产水平与核心产能。

两笔贷款精准匹配企业不同发展阶段的需求，有效缓解了现代农业前期投入大、资金周转周期长的压力。如今，企业生产经营平稳有序，充足的资金保障让企业没有了后顾之忧。下一步，企业计划引进全新生产设备，布局配套新项目，持续延伸农业产业链。

政企“面对面”“点对点”
云龙区举办金融服务实体经济专场活动



专场活动在大龙湖会客厅举办。 本报记者 赵洋 摄

授信方案；人保财险、国任保险围绕科技保险险种、风险保障范围、理赔服务机制展开讲解，为科创企业研发、量产全过程筑牢风险屏障；市产业基金对天使投资基金准入标准、投资模式、扶持方向进行说明，为初创型科技企业拓宽

股权融资渠道。

活动还特邀南京审计大学金融学教授孙清作《基于企业全生命周期的科技金融服务》的专题授课，孙清围绕企业全生命周期科技金融服务体系展开深度剖析，针对初创期、成长期、成熟期科技

深耕本土促发展

徐州农商银行精准施策赋能实体经济

本报记者 陈昇帆 赵洋 通讯员 申玉龙

作为苏北首家资产规模突破千亿元的地方法人农商银行，徐州农商银行始终锚定“金融为民、扎根彭城、服务民生”定位，将普惠金融、乡村振兴、便民服务作为核心工作抓手，存贷款市场份额长期位居徐州市区前列。多年来，该行立足本土、深耕“三农”，以专业服务架起党群连心桥，把金融暖流送到田间地头、市场作坊、产业园区，用实打实的信贷支持、创新的金融产品、贴心的便民服务，全力护航涉农主体成长壮大，生动践行“金融标准、为民利企”的发展理念。

如今，徐州农商银行139个营业网点、166个乡村便民服务点遍布城乡大地。从特色种养、农产品加工到智慧农业发展，从返乡创业青年到小微涉农作坊，徐州农商银行精准对接各类涉农主体融资需求，持续破解融资难、融资贵难题，以金融力量激活乡村发展动能，为地方实体经济提质增效、区域金融环境平稳向好注入源源不断的农商活力。

本报讯（记者 赵洋）为深入落实金融服务实体经济部署要求，打通金融资源与科创企业对接通道，精准破解企业融资难题，6月17日，“赋能科创走廊 共建发展高地”云龙区政企对接专场暨江苏省金融服务实体经济专场活动在大龙湖会客厅举办。

本次活动由省委金融办、省委金融工委、省财政厅、人民银行江苏省分行、江苏金融监管局担任指导单位，云龙区科技局、云龙区金融专班、云龙经开区联合主办，省联合征信有限公司协办。市产业基金、多家商业银行、券商、融资担保及保险机构业务负责人，辖区20家有融资需求的重点企业代表齐聚现场，面对面洽谈、点对点对接。

活动伊始，省联合征信有限公司细致解读省级财政金融协同扶持政策，清晰梳理政策申报路径、红利兑现细则；工行、建行、兴业银行、江苏银行依次推介专属科创信贷产品，量身定制差异化