

踏踏实实做好每一件分内事

——记徐州市自然资源和规划局行政审批科科长尹鹏程

本报记者 王正喜

二十余载深耕一线，他从测绘管理走到审批服务，曾斩获国家科技进步二等奖，获评全省自然资源系统先进工作者，近日再获江苏省委、省政府表彰，荣膺省先进工作者。可他最珍视的，是一张张规划图纸落地成真，变为楼宇、道路、医院，是群众用上民生设施后发自内心的那句“好”。

他叫尹鹏程，徐州市自然资源和规划局行政审批科科长、高级工程师。他深耕技术创新、勇于改革攻坚，从制度设计到一线服务，以匠心打磨业务、以实干践行使命，踏踏实实做好每一件为民服务的“分内事”。

刻苦钻研 用技术夯实业务根基

尹鹏程身上有知识型劳动者特有的气质——儒雅、严谨、善思、笃行。依托在中国矿业大学求学期间打下的扎实专业功底，入职以来，他始终秉持“用更好的技术解决实际问题”的工作理念。

早年，徐州城镇地籍与农村地籍管理长期“两张皮”，数据标准不一、更新机制不畅，给土地管理带来不少困扰。尹鹏程和团队持续攻坚，完善了城乡一体化土地调查数据组织管理模式，创新构建多比例尺数据融合表达方法，健全动态更新机制，破解地籍管理难题。全国地籍调查暨宗地统一代码编制工作座谈会在徐州召开，极具借鉴价值的“徐州经验”由此走向全国。

在不动产统一登记制度改革期间，面对时间紧、任务重、部门分散、标准不一等诸多难题，尹鹏程带领团队完成大量细致工作，提出基于“互联网+”的不动产登记共享与服务模式，建立市级统一登记信息化技术体系，为全国首本不动产权证书在徐州顺利颁发筑牢技术支撑。该成果在全国14个省153个市（县）集成应用，形成可复制、可推广的不动产登记“徐州方案”。

从业以来，尹鹏程参与或主持国家科技支撑计划、公益性行业科研专项等课题十余项，获国家、省部级奖励10项，参与编制国家行业标准1部、江苏省地方标准2部，合著专著5部。同时，他受聘为江苏省产业教授，指导硕士研究生11名；先后入选省“333高层次人才培养工程”中青年科学技术带头人、自然资源部高层次科技创新人才第三梯队，获评“江苏省自然资源系统先进工作者”称号。一项项荣誉、一项项成果，皆是他日积月累深耕专业、脚踏实地履职尽责的最好见证。

迎难而上 在改革攻坚中勇挑重担

2019年，徐州市自然资源和规划局着力推进“三测合一”改革，解决建设项目重复测绘、多头测绘问题，促进数据共享、优化营商环境。规划核实测量、房产测量、地籍测量整合难度较大，技术标准不一、部门壁垒重重，是块公认



尹鹏程（右二）到工地现场察看施工情况。

受访者供图

的“硬骨头”。

时任测绘地理信息管理科负责人的尹鹏程主动请缨，牵头起草《徐州市市区建设工程项目“三测合一”工作方案》及操作细则，统一技术标准，主导建成“三测合一”信息平台，形成业务流转、成果审查、数据共享、项目监管一体化管理体系，实现“减时、降费、增效”。2019年12月，在中国测绘学会“多测合一”高峰论坛上，尹鹏程代表徐州作经验交流，该做法被评为全省工程建设项目“多测合一”改革典型经验。

此后，尹鹏程又牵头制定建设项目规划核实、土地核验规定、容积率计算规定、规划设计方案审查要点等一系列规范性文件，同步起草保交房项目分期验收规则、商办项目盘活实施方案等针对性措施，形成了覆盖规划审批、容积率管控、方案审查、项目验收、存量盘活的全链条政策体系，为徐州构建房地产发展新模式、推动城市建设高质量发展提供了坚实制度支撑。

精准施策 助力盘活闲置资源

徐州老城区要走内涵式发展之路，市自然资源和规划局敏锐地发现低效资源再开发是关键一环。2025年，闲置多年的正翔商业广场改造为市妇幼保健院门诊楼的消息引发广泛关注。该商业体自沃尔玛超市关闭后沉寂多年，而隔壁的市妇幼保健院却因医疗服务承载力受限，供需矛盾突出。

院方通过司法拍卖取得项目产权后，新的难题随之而来：地块原规划为商业用地，与医疗机构所需的医疗卫生用地性质不符，按常规流程变更用地性质周期漫长，尹鹏程和团队查阅大量政策文件，依据自然资源部关于“闲置商业用房改造用于医疗机构可享受过渡期支持政策”的规定，指导医院进行改造设计，经社会公示、征询意见、专家评审后报市政府批准，先行办理既有建筑改变使用功能手续。“5年过渡期内按原用途使用土地，过渡期满前再申请变

更”——这个办法既保障了项目快速开工，又盘活了闲置资产，目前该项目正加紧建设。

类似案例还有不少。2025年8月，徐州首家全场景沉浸式饮食文化主题场馆——徐州饮食文化博物馆试运营，该场馆前身是长期闲置的原汉王府酒店。面对建筑密度、绿地率等指标无法达到现行规范的情况，尹鹏程和团队依据城市更新“优化不恶化”政策，创新审查方式，顺利办理建设工程规划许可。据统计，通过彭城七里片区50个城市更新项目的实施，片区平均容积率由1.2提升至1.5，建筑密度由45%优化至38%，绿地率由不足10%提升至12%以上，一个个沉睡的资产被唤醒，闲置角落重焕生机。

热心服务 把工作做到项目一线

自2022年起，徐州市自然资源和规划局坚持“走出去、上门办”，围绕重大产业项目、城建重点工程、房地产市场等，通过现场踏勘、上门听取诉求、宣传解读政策，推动问题解决。2025年9月，尹鹏程团队以区为单位分段报批用地，明显加快了审批进度，保障项目关键节点快速推进。

任职规划建设科期间，尹鹏程带领团队逐一梳理涉及规划、用地、用林保障的重点工程，将“从选线选址到建设工程规划许可办理”的长链条细化为13个业务环节，挂图作战、责任到人，形成全链条保障体系。800余项城建重点工程、260余次“走出去、上门办”、连续4年获评市高质量发展中心城市重点工程建设先进集体——这组数据，是他和团队交出的亮眼成绩单。

调任行政审批科后，尹鹏程主动当起“政策配送员”。他优化建设工程设计方案审批流程，审查时限缩短约15

天；通过业务关联、数据共享、流程再造，重组70项业务的电子政务流程，压减报件材料90余项，建设工程审批办理时间整体压缩30%。一位经常跑审批的项目负责人感慨：“以前报建要跑好几个部门、花一两个月，现在几天就能搞定。”

坚守初心 以党员本色践行为民使命

尹鹏程的办公桌上，常年摆放着两份资料：一套翻旧了的政策规范文件，一本《习近平关于自然资源工作论述摘编》。这既是他潜心钻研业务、精进履职能力的真实缩影，更是一名党员以学促行、以行践诺的生动写照。

兼任机关党支部书记期间，他严格落实“三会一课”、主题党日等组织生活制度，推动党建工作与用地审批、规划管控、生态保护深度融合，所在党支部获评全市自然资源系统先进基层党组织，个人获评徐州市市级机关优秀共产党员。他不仅严于律己、实干争先，更注重传帮带，常常叮嘱年轻同事：“我们划下的每一条规划线，都关乎城市发展大局、关乎群众切身利益，容不得半点马虎。”

20多年来，尹鹏程始终恪守公平公正的职业底线，把“为民服务”的初心刻在心里、落在实处。他坚持“做事要充分考虑到保障公共利益”，以公开透明促公平公正，主动接受群众监督，严格按制度、按规矩履职。“权力是人民赋予的，只能用来为人民服务。”这是他常挂在嘴边的话，更是他一以贯之的行动准则。

20余年扎根岗位，没有轰轰烈烈的壮举，只有日复一日的坚守、默默无闻的奉献。从技术人员到科室负责人，岗位在变、职责在变，不变的是尹鹏程对专业的极致追求、对改革的攻坚魄力、对群众的赤诚初心。面对新的荣誉，尹鹏程始终谦逊笃定：“我还得继续努力。徐州这座城市在发展、在焕新、在蝶变，需要做的还有很多很多……”

跨越 24 小时的爱心搜救

本报记者 武佩剑 通讯员 王晓

6月22日上午，睢宁县金城街道网格办来了位特殊的客人。辖区内的王先生将一面写有“倾力相助老人归家，网格尽责帮扶百姓”红底金字的锦旗送到网格办。他深深鞠了一躬，声音哽咽：“谢谢你们。”

网格员们连连摆手，只说了句：“人平安就好。”

一句平安背后，是一位患有阿尔茨海默病的老人走失后，众人接力寻找的故事。

6月17日17时许，金城社区工作人员接到一位居民的电话：“我母亲凌晨3点就出去了，到现在都没回来……”“80岁”“阿尔茨海默病”——这两个信息让工作人员心头一紧。闷热的夏夜，一个神志不清的老人独自在外，每多一分钟，就多一分危险。

情况紧急，刻不容缓。

金城街道第一时间启动紧急寻人预案：网格办对接县综治中心，一条条寻人信息迅速飞进全县网格群；开发区派出所的监控屏幕前，工作人员一帧一帧排查，人脸识别系统全力运转；网格员们纷纷走上街头，从傍晚到凌晨，一遍遍搜寻每个角落。

然而，老人杳无音信。夜色褪去，天边泛白。搜寻了一整夜的网格员揉着布满血丝的眼睛，谁也没说放弃。

6月18日一早，更大规模的搜寻

行动开始了——15个社区、61名网格员全面出动，20名业务骨干与派出所民警组成了专项搜寻队，范围扩大到乡间小路、闲置厂房、偏僻角落。全县网格力量协同联动，一张全域覆盖的搜救网层层铺开。

17时，一位热心货车司机看到网格员群里转发的寻人信息，回忆起曾在睢桃线附近见过老人。搜寻队伍立刻奔向那里，争分夺秒，沿途排查。

“别怕！”“找到啦！”

17时49分，睢宁县睢桃线旁的一处废弃厂房内，一声呼喊终止了这持续近24个小时的焦灼。

网格员刘坤第一个冲了进去。昏暗的灰尘里，一位老人蜷缩在角落，面色苍白，嘴唇干裂，因长时间没有进食、饮水，虚弱得几乎说不出话。刘坤蹲下身，轻轻扶住她的肩膀，轻声说道：“大娘，别怕，我们来接您回家了。”

120急救车赶来，经检查，老人生命体征平稳，无大碍。

这场跨越昼夜的爱心搜救背后，是网格员熬红的双眼，是民警盯着屏幕酸涩的脖子，是货车司机热心提供的线索，是刘坤蹲在老人身边那句轻轻的“别怕”。

正是这些细碎的光芒，为一位迷途的老人，照亮了回家的路。

客流高峰中的“医”抹暖色

三甲医院驻守高铁站护航平安旅途



健康关怀送到旅客身边。本报记者在医疗保障服务点将高质量的急救资源和

时至17时30分的高峰客流时段，派驻1名资深的执业医师或注册护士全天候值守。为了应对各类突发情况，院方还特别配置了简易呼吸器、便携式心电图机、氧气袋等专业急救设备，以三甲医院的严苛标准，为旅客筑牢“健康屏障”。

医护人员不仅提供免费的的基础健康监测（血压、体温检测），还针对旅客常见的轻微磕碰外伤、晕车中暑、突发头晕乏力等情况，提供精准的用药指导、消毒包扎和健康科普服务。

面对可能发生的急危重症，该医疗服务点也与车站联动建起了“急救绿色通道”。一旦遇到突发急症，医护人员就会第一时间介入抢救，并视病情紧急呼叫120急救车，确保患者得到最迅速、最妥善的专业救治。

“端午假期是旅客出行的高峰期，更是对我们医疗卫生服务保障能力的一次大考。”徐州仁慈医院心内科张青卿主任表示，“希望通过在高铁站开设这个服务点，将高质量的急救资源和健康关怀真正送到旅客身边。”

据悉，该医疗保障点自6月18日起，持续运行至6月22日，每天覆盖9

第25个全国“安全生产月”

人人讲安全 个个会应急

排查整治风险隐患

2026年6月

广告