

主城最北端如何迈上“芯”起点

(上接 01 版)

双链融合 全周期服务构建产业闭环

赛道核准后,考验的是产业培育能力与营商环境成色。在鼓楼信息技术产业园,先进制造与生产性服务不再是相互孤立的板块,而是深度咬合的完整产业链;优质营商环境也不仅是口号,而是贯穿企业签约、建设、研发、投产全周期的实际行动。

硬核科创企业,在这里实现技术突围,徐州光引科技发展有限公司便是典型代表。企业团队手握前沿的片上光电集成芯片技术,却面临研发投入大、资金回笼难的难题。了解情况后,鼓楼区“一对一”包挂服务团队主动靠前,全程协助企业梳理申报材料、对接产业基金。2024 年,鼓楼区协助企业申请的 1500 万元产业基金顺利落地,为研发攻关送上“及时雨”。

持续的研发投入终于换来核心技术突破:今年 3 月,光引科技亮相慕尼黑上海光博会,其人体皮肤检测解决方案惊艳全场——只需将芯片贴近皮肤,几秒钟就能测出水、胶原蛋白等指标。在某某酒行业头部企业的生产线上,公司研发的工业级在线光谱仪,可将探针直接插入粮食发酵堆,以智能检测替代传统人工取样,实现工业生产环节的数字化升级。

项目落地效率,则彰显“鼓楼速度”。江苏依思普林微电子有限公司从签约到正式投产只用了一个月。

“每一个环节都在压缩时间,让我真切感受到了‘快签约、快落地、快投产’的鼓楼效率。”依思普林总经理张杰夫的话语里满是赞叹。2024 年 8 月,在深圳的推介会上完成项目签约;9 月,项目便投入运营。这背后,是鼓楼

区专项服务对接机制:区经发局等部门与企业建立紧密联动,企业遇到的任何难点痛点,都能第一时间得到回应。

高端生产性服务业同步集聚、精准赋能。园区内,不仅有光引科技、依思普林、三和能源等技术型先进制造领域企业,也有盛凡知识产权、维音信息等现代服务业领域头部企业落户。从默默无闻到跻身 WTR1000 世界百佳事务所、专利代理量稳居国内第一,盛凡知识产权的成长轨迹,正是鼓楼区生产性服务业向高端化迈进的缩影。目前,盛凡知识产权六成以上业务服务本地科创企业。

如今,园区已形成“研发—生产—服务”全链条闭环:制造企业专注技术突破与产品生产,服务企业补齐科创配套与数字化运营短板,两大赛道相互赋能、共生共长。“园区内的企业已初步显现生产性服务集聚效应。我们将推动服务资源前置,比如为芯片企业提供快速专利导航,为设备企业提供售后外包。这种‘制造+服务’的联动,既是优势,也是区别于一般园区的辨识度所在。”鼓楼区相关负责人表示。

产城共生

以“人”为核心重构科创社区

新一代信息技术产业,本质是人才密集型、智力密集型产业。人才引得进、留得住,产业才能走得远。地处主城北端的鼓楼信息技术产业园,跳出传统工业园区“重生产、轻生活”的思维,将产城融合、职住平衡作为产业发展的重要支撑,打造适配青年科创人才的活力社区。

依托主城成熟配套与园区自有空间,这里构建起全方位生活保障体系:2300 平方米综

合餐厅可满足近 800 人同时就餐;2000 余平方米综合商超融合零售、茶饮、文创等多元业态;246 间人才公寓覆盖单人间、家庭套房等多种户型,还专门规划求便捷住宿层,为来徐青年人解决临时落脚难题;未来配套酒店、高品质住宅陆续落地,将进一步完善功能布局,真正实现“工作在园区、生活在园区”。

不同于传统厂区的封闭格局,园区采用开放式设计,契合年轻群体的生活理念。在园区管理者看来,产城融合不是简单堆砌生活配套,而是围绕信息产业人才的需求重塑空间形态;便捷的交通降低通勤成本,完善的生活配套解除后顾之忧,轻装多元的氛围激发创新活力。

如今,鼓楼高新区成功获批省级高新区,鼓楼信息技术产业园入选共其 5.23 平方公里核心发展区,站上了全新平台。依托省级高新区的政策、资源、平台优势,园区将持续深化链式招商,推动企业梯度培育,大力孵化高新技术企业、专精特新企业,持续放大产业集聚效应。

回望发展之路,这座年轻的园区,完成了三重转变:从老旧工业空间到现代科创载体的空间之变,从传统工业到数字新兴产业的业态之变,从要素驱动粗放发展到创新驱动内涵增长的动力能之变。

鼓楼信息技术产业园的探索,不仅让徐州主城北端崛起一座特色鲜明的数字产业高地,更为苏北老工业城区盘活存量空间、培育新兴产业、实现转型升级,提供了可借鉴、可推广的实践样本。在徐州建设现代化区域中心城市征程中,这片科创热土,还将继续迸发新的活力,书写更多转型发展的精彩篇章。

企业特写

一枚芯片的“跨界”之旅

本报记者 吴云

对着脸部轻扫几下,几秒钟便能测出胶原蛋白含量?位于鼓楼信息技术产业园的徐州光引科技发展有限公司(简称“光引科技”),以硬核科创实力解锁民生新场景。5 月 18 日在 2026 中国十大光学产业技术创新论坛颁奖典礼上,光引科技凭借“全光高精度皮肤胶原蛋白无损定量检测技术”脱颖而出,一举斩获“2025 中国十大光学产业技术创新奖”。企业自主研发的手持式胶原蛋白检测仪与欧莱雅达成初步合作,首批样品已送交测试。

早在今年 3 月的慕尼黑上海光博会上,光引科技携微型光谱传感器模组重磅亮相,现场展示胶原蛋白、皮肤水分的快速检测方案。1.5 秒完成采样,10 秒出具检测结果,核心数据和专业仪器误差控制在 5%以内,高效精准的性能表现格外亮眼,引来行业客商瞩目。

“依托近红外光谱传感芯片,结合多波段光谱采集、AI 解析算法,我们可实现皮肤水

分、油脂、胶原蛋白、弹性的无创速检。”光引科技 CTO 严亭介绍,这款传感器组身形小巧、性能出众,如同精准的“皮肤透视镜”,而且产品定价亲民,让高端光学科技走出实验室,轻松融入寻常消费市场。

光谱,是物质独一无二“身份指纹”。世间万物各有特质,不同有机物的含量高低、成分差异,都会在光谱上留下截然不同的光影印记。光引科技深耕近红外光谱技术,精准捕捉细微光谱变化,以大数据算法解码物质成分奥秘,让无形的物质变化变得可测、可视、可感。

走进光引科技“万级洁净室”封测车间,一尘不染的环境、整齐排布的精密设备,勾勒出满满的科技质感,仿佛闯入一座精致的未来科技工坊。光学耦合平台、贴片机、精密显微镜等高端设备有序排列,静静助力每一枚芯片的精工打磨。工作人员身着洁净防尘服,专注开展芯片外观质检、性能调试与模组封装工作。正是这些小小的芯片,正悄然改变着一些行业。

“以往检测血糖、乳酸都要扎针采血,过程繁琐且易有创伤。我们把光谱传感器应用在穿戴设备上进行无创检测,是行业的全新突破。”严亭说道,这款搭载创新技术的产品已于去年顺利量产,正式走向市场。

硬核技术不止赋能民生消费,也为传统产业转型升级注入活水。千里之外的某白酒行业头部企业生产车间里,光引科技工业级在线光谱仪悄然上岗,成为白酒酿造的“智能质检员”。小巧的探头深入发酵堆,24 小时不间断捕捉数据、监测乙醇、糖分、酸度等关键指标。仅 10 厘米大小的迷你传感器,精准替代了传统笨重的台式检测设备,彻底告别人工取样、实验室化验的繁琐流程。今年 8 月完成测试后,这项前沿技术将在白酒酿造行业规模化推广,助力传统酿酒产业提质增效。

从皮肤检测到酿酒监控,从健康穿戴到工业质检,这些跨界场景的背后,都是一枚小小的传感芯片。“光谱无界”,是这家鼓楼走出的科创企业对未来的判断。

本报记者 吴国乐 摄 插图依托 AI 技术绘制

深度访谈

本报记者 王春元

从“传统工业”向“先进制造业”转型

记者:怀着“城区向北,越变越美”的美好愿景,鼓楼区委区政府积极探索实践“一区多国”管理体制。鼓楼信息技术产业园作为其中一个园区载体,在最初的发展规划中是怎样定位的?

陈颢天:作为徐州老工业基地搬迁改造的主阵地,鼓楼区近年来正加速从“传统工业”向“先进制造业”转型。徐州鼓楼信息技术产业园,就是这一转型的缩影。鼓楼信息技术产业园重点发展以新一代信息技术为主的先进制造业,以科技服务、数字经济为主的现代服务业。

记者:新兴产业的崛起,不仅优化了徐州的产业结构,更重塑了城市气质,让徐州逐步摆脱重工业城市印象。园区聚焦“信息产业”这个领域,有哪些优势?

陈颢天:一是区位优势。园区紧邻地铁 2 号线和北三环快速路,20 分钟可达高铁站和高港口,无论是人才通勤还是企业物流,都非常高效。这在主城区产业园中比较稀缺。

二是产业集聚基础。目前园区已初步形成“研发—生产—服务”的链条。不仅有光引科技、依思普林、三和电力等技术型先进制造领域企业,也有盛凡知识产权、维音信息等现代服务业领域头部企业落户。先进制造业与生产性服务业相互赋能,形成了扎实的“朋友圈”。

三是配套服务成熟。园区配备了人才公寓、食堂、商超等,企业入驻就能运营,员工生活也很便利,有效降低了企业的前期成本和人员流失率。

陈颢天:我们虚心向先进地区学习经验,但绝不简单照搬,而是因地制宜走自己的路。

记者:今年徐州市政府工作报告提出,突出“一园一业”发展导向,打造特色园区,提高产业辨识度和区域知名度。鼓楼信息技术产业园将打造怎样的特色发展赛道?

陈颢天:园区重点聚焦新一代信息技术、科技服务等重点赛道,构建“硬科技制造+生产性服务”深度融合的特色产业生态。

具体来说,就是做精一个主攻方向,做强一个服务底座。

一个主攻方向是新一代信息技术。我们依托现有半导体设备和先进制造产业拓展封装测试、关键器件模组等产业基础,聚焦上下游链点,加快形成产业集群,形成从芯片设计、封装测试到应用终端的特色产业链,让外界一提到“新一代信息技术”,就想到徐州鼓楼。

一个服务底座即信息技术服务外包。园区内的企业已初步显现生产性服务集聚效应。我们将推动服务资源前置嵌入到研发和生产环节,比如为芯片企业提供快速专利导航,为企业提供服务后外包。这种“制造+服务”联动,既是现有优势,也是区别于一般园区的辨识度所在。

具体来说,就是做精一个主攻方向,做强一个服务底座。

一个主攻方向是新一代信息技术。我们依托现有半导体设备和先进制造产业拓展封装测试、关键器件模组等产业基础,聚焦上下游链点,加快形成产业集群,形成从芯片设计、封装测试到应用终端的特色产业链,让外界一提到“新一代信息技术”,就想到徐州鼓楼。

一个服务底座即信息技术服务外包。园区内的企业已初步显现生产性服务集聚效应。我们将推动服务资源前置嵌入到研发和生产环节,比如为芯片企业提供快速专利导航,为企业提供服务后外包。这种“制造+服务”联动,既是现有优势,也是区别于一般园区的辨识度所在。

记者:新一代信息技术产业是徐州“十五五”时期重点打造的新兴产业集群之一,也是鼓楼区主导产业之一。瞄准“信息产业”这一领域,园区将有哪些发展潜力,未来对鼓楼区以及全市经济高质量发展,带来哪些新动能?

陈颢天:园区在信息技术产业领域的发展潜力是多维度的,具体从以下四个层面来看:

产业升级潜力。鼓楼区数字经济核心产业总产值增速达 28.7%;参与核算服务业营业收入增速连续 4 年保持主城区首位。光引科技、依思普林等企业纷纷在信息技术产业园运营投产,加之盛凡知识产权两大行业龙头集聚在此,为 ITO 和 BPO 两大核心赛道提供了从项目落地到快速投产的全流程支撑体系。

平台载体潜力。鼓楼高新区 2025 年已正式获批省级高新区,信息技术产业园正在其划定的 5.23 平方公里发展区内,园区未来发展将依托省级高新区,迈上更高台阶。

数实融合潜力。除了已经入驻的龙头企业,近期也招引了共美生物、臻普康等医药健康企业,加快推进口腔医疗器械研发生产、无人机及配套设备生产等重大项目落地,推进生产性服务业与制造业融合发展,形成“以场景促应用、以应用带产业”的良性循环。

信息服务业不仅将直接推动鼓楼区税收增长和就业扩容,培育更多“专精特新”和高科技企业,也将为全市新一代信息技术产业从“培育”迈向“支柱”提供重要支撑,提升徐州在苏皖鲁豫省际交界地区的产业辐射力和人才吸引力,为徐州建设现代化区域中心城市提供新的增长极。

因地制宜追求内涵式生长

记者:鼓楼信息技术产业园有哪些对标学习的成熟园区吗?还是自己的一套发展思路?

陈颢天:我们虚心向先进地区学习经验,但绝不简单照搬,而是因地制宜走自己的路。

我们曾派出干部赴广东、苏州、南京、上海等地重点园区考察,从先进城市成熟园区中汲取了链式招商、产业社区布局、产业生态建设的宝贵经验。但我们更清醒认识到,鼓楼作为国家级老工业基地搬迁改造试点,转型无法依赖规模扩张,必须追求“小而美、精而特”的内涵式生长,因此,需要走属

奋进『十五五』 产业看园区

产城融合

本报记者 吴云

园区方法论

环抱在三环北路高架、2 号线地铁和丁万风景区之间,一片现代化风格的楼宇错落而立,鼓楼信息技术产业园这个只有“一半半”的园区,以年轻、时尚、开放的形象成为主城区北大门的一张新名片。

在城市产业迭代的浪潮中,主城区园区如何在有限空间里实现高质量突围?鼓楼区信息技术产业园给出了一份兼具温度与深度的答案。

这是一处没有围墙的开放式园区,2024 年 10 月开园,2025 年底拆除所有围挡,更新成绿地,周边群众随时可以来这里参观、休闲。

园区无围墙,会不会影响管理?鼓楼的回答是:园区的生命力,从来不是靠围墙圈出来的,而是靠与城市的共生融出来的。

这种共生,体现在规划的每一个细节里。吴坤路与新南路十字交错,将园区划分为四个板块五个区域,科研用地、工业厂房、商业体、人才公寓、配套住宅错落分布,附近 3 公里内就有一所幼儿园和一所九年制学校。生产、生活、生态三大场景无缝衔接。

拒绝“围墙思维”的背后,是鼓楼对产城关系的清醒认知:产业的长远发展,离不开城市的滋养,而城市的品质提升,也需要产业的支撑。

走进鼓楼信息技术产业园,研发办公室、组装车间、咖啡馆里随处可见年轻的面孔,他们在这里追逐科技梦想,也在这里安放生活向往。

科技园区的竞争,归根结底是人才的竞争。而青年人,正是科技创新中最具活力的力量。鼓楼信息技术产业园的思考是:要先读懂青年、尊重青年,让青年愿意来、留得住、能成长,服务做到青年心坎里。

200 多间人才公寓,每月五六百元就能租一套,不仅服务园区青年,还将与共青团鼓楼区合作,解决来徐求职青年“落脚难”的痛点;“掌声鼓励”便利站精准对接“Z 世代”需求,专属 IP“鼓粒”成为园区的“青春符号”,谐音“鼓励”“鼓力”,既寄托着

