

三个空间点亮年轻人新生活

本报记者 吴一凡

一张安静的自习桌,一处支持一人公司的创业社区和一处能动态体验的“文化客厅”——对今天的徐州青年来说,一个好的办公或生活空间,不再只有写字楼或社区的单一选项。记者实地探访徐州付费自习室、OPC一人公司社区和新型公共文化空间,记录青年学习备考、单人创业、高品质文化活动的真实日常。

创业空间

单人创业潮起徐州 OPC社区成轻创业新地标

在江苏淮海科技城的写字楼内,3WCOFFICE·OPC青创社区里,一排排独立工位划分出安静的办公区;公共茶水间内,打印机、咖啡机等设备一应俱全;洽谈区的桌椅旁,创业者们正对着电脑讨论项目方案——这是徐州当下OPC(One Person Company,单人创业公司)社区的日常,亦是这座城市青年创业浪潮的生动缩影。

作为徐州较早落地的OPC创业社区,3WCOFFICE·OPC青创社区依托淮海科技城的产业资源,为单人创业者打造了“低成本、全配套、强赋能”的创业空间。社区内,独立工位配备电源、USB接口及护眼台灯,可满足远程办公、内容创作、线上服务等多元需求;公共区域设置共享打印机、自助茶吧、会议室与洽谈区,甚至为AI创业者提供算力券、模型券等专属支持,让“一人成军”的创业模式不再受场地与设备限制。“以前在家办公效率低,去传统写字楼成本又太高,这里能对接创业资源,对我们初创企业非常友好,还有很多免费讲座,给我们创业提供了不少帮助。”一位入驻社

区的内容创业者小张表示,像她这样的自由职业者、新媒体创作者、跨境电商卖家,是徐州OPC社区的主要用户群体。他们的创业项目大多轻量化、线上化,既需要不受干扰的办公环境,又渴望获得政策指导、资源对接等服务支持,而OPC社区恰好精准匹配了这些需求。

徐州的OPC创业社区,并非简单的“共享办公升级版”。以3WCOFFICE·OPC青创社区为代表,这类社区正构建“空间+服务+生态”的全链条孵化体系:一方面,提供灵活办公位与独立空间,符合条件者可享受免费入驻,会议室、路演厅、高速网络等配套设施全面开放;另一方面,市人社局推出创业补贴、贴息贷款及政策申报绿色通道,社区内定期举办创业沙龙、AI工具培训、行业资源对接会,为创业者搭建交流成长平台。

从徐州市大学生创业园到淮海科技城,徐州的OPC社区正多点开花。政策的大力扶持,是OPC创业模式在徐州快速发展的重要推力。近年来,徐州出台一系列针对青年创业者的扶持



OPC社区的兴起,为创业者提供了低成本办公空间。受访者 供图

政策,从免费办公场地、创业担保贷款到人才补贴,全方位降低单人创业门槛。3WCOFFICE·OPC青创社区更是将政策红利与社区运营深度结合,让创业者在工位上即可享受政策咨询、项目申报等一站式服务。随着AI技术的普及,单人创业的边界持续拓宽。

OPC社区的兴起,既为徐州青年创业者提供了低成本办公空间,更让单人创业者能借助社区生态与AI工具,实现高效办公与快速成长。对于徐州而言,OPC社区的发展,不仅激活了城市创业活力,更成为青年人才留在徐州、扎根徐州的重要吸引力。

新型公共文化空间

让静态阅读变为动态体验 家门口的“文化客厅”太舒心

午后阳光透过落地窗洒进屋内,原木书桌旁绿植摇曳,居民或静心阅读或伏案备考……这是云龙区万科翠湾新城知书馆的日常。作为徐州“小而美”新型公共文化空间,知书馆以“共建共享、全龄友好、场景融合”的新模式,成为市民家门口的“诗与远方”,也折射出徐州公共文化服务从“有”到“优”的提质之路。

知书馆,面积200余平方米,藏书2000余册,配备智慧借阅系统,与云龙区图书馆通借通还。空间打破传统书屋单一功能,以阅读为核心,串联健身区、社群中心、四点半学堂,形成“乐学+乐动”双共享空间。除借书外,知书馆还定期举办读书会、艺术沙龙、户外活动等多元化、高品质的文化活动,让静态阅读变为动态体验。00后居民王琳感慨:“下楼就有书房、健身房,对我这样的上班族来

说,方便又舒心。”“我经常带孩子来参加绘本剧场,顺便在这里办公。”正在一旁陪伴女儿阅读的居民李女士笑着说,“孩子能写作业,上四点半学堂,我也有安静的地方处理工作,周末还能一起做手工,真的很方便。”

这种“嵌入社区、融合生活”的新型空间,正成为徐州公共文化建设的潮流。2025年,全市17个空间入选省级新型公共文化空间,这些新型公共文化空间通过盘活小区架空层、商业边角地、社区等闲置资源,既服务儿童研学、青年自习,也满足老人阅读、社交需求,突破单一阅读,叠加非遗体验、艺术展演、健身休闲,形成“文化+生活”复合场景。

新型公共文化空间的“新”,不仅在于其形式的创新,更在于其服务的温度与深度。大型场馆筑牢城市文化根基,微型空间点亮居民日常。新型公



新型公共文化空间既服务儿童研学、青年自习,也满足老人阅读。受访者 供图

共文化空间不仅是阅读场所,更是邻里纽带、精神驿站,让文化服务触手可及。知书馆的温暖灯火,正是徐州文化惠民的生动写照。当“转角遇书香,出

门有文化”成为常态,公共文化服务正从“最后一公里”走向“最后一米”,为城市注入温情,为市民幸福生活增添浓郁书香。

学习空间

从“买座位”到“买氛围” 到付费自习室“充个电”

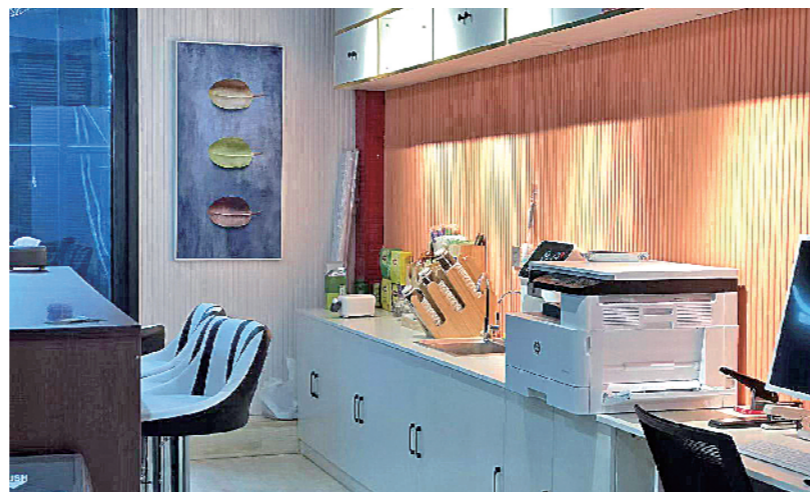
近年来,付费自习室已从最初的小众消费选择,逐步成为学生、备考人群及职场自我提升人群的学习刚需。目前,徐州市区已有20余家付费自习室,门店主要集中在万达、苏宁广场等人流密集、交通便捷的商圈,依托优越区位与完善配套设施吸引客源。

在久玖自习室云龙万达店,科学划分为沉浸学习区、休闲讨论区与自助服务区,每个工位均配备独立电源、USB接口与可调节护眼灯;公共区域免费提供饮用水、茶包,支持打印服务,同时为长期租赁用户配置专属储物柜,人性化细节贴合长效学习使用需求。新客两小时体验价仅1元,单日体验卡9.9元,月卡319元可锁定固定专属工位,半年卡优惠价低至999元。该“低门槛引流+高粘性留存”的精细化运营模式,精准适配不同圈层用户的消费需求,无

论是临时刷题的学生、短期备考的上班族,还是长期备战考研的学子,均能匹配适配的消费方案。据门店介绍,暑假、各类考试备考周期为自习室客流高峰期,热门时段工位往往需要提前一周预订,座位供不应求。

徐州付费自习室的蓬勃兴起,本质上是城市居民学习需求迭代升级的直观体现。当前考研、公务员考、职业资格考试报考热度持续攀升,传统公共图书馆存在座位紧缺、公共环境嘈杂等问题,居家学习易受外界干扰、缺乏学习氛围感,付费自习室恰好填补了公共学习空间的市场空白。消费者购买的并非单一物理工位,而是高效学习所需的仪式感、私密性与沉浸式专注空间。

除了久玖自习室这类连锁品牌,徐州本地也涌现出不少小型自习



付费自习室布置温馨。受访者 供图

室,价格战、同质化竞争时有发生。对此,很多自习室通过差异化服务突围:除了基础学习空间,还推出了

寄宿备考配套、学习打卡社群等增值服务,试图从“卖座位”向“卖学习生态”转型。

智慧方舱种出鲜香质优花菇

丰县范楼镇发展特色产业助农增收

本报记者 马永康 通讯员 吴梦洋

立夏过后,走进丰县范楼镇邓庄村花菇种植基地,一排排搭载5G智能管控系统的智慧方舱整齐排布,规范有序,成为乡间田野里一道别致的风景线。

智慧方舱内,圆润饱满的花菇错落生长,菌肉肥美厚实、菇纹自然美观,紧实的肉质、上乘的品相让人眼前一亮。相较于传统大棚种植,依托科技培育的花菇品质更优、口感更佳,市场竞争力大幅提升。这片生机勃勃的花菇基地,不仅孕育出鲜香优质的特色农产品,更见证了邓庄村以党建为引领,深耕特色产业、助力乡村振兴的奋进故事。

产业兴旺是乡村振兴的基石,党建是产业发展的底气。为破解村级产业薄弱、村民就业难、增收渠道窄等发展难题,邓庄村牢牢把握党建引领核心要义,筑牢基层党组织战斗堡垒,不断优化产业发展架构,摸索出“村党支部+合作社+产业基地+农户”的联动发展新模式。村党支部书记邓克强主动扛起产业发展重任,结合本村产业情况谋划产业方向。

依托党组织的组织优势与资源优势,邓庄村顺利将政策红利、技术资源转化为产业发展动能,把组织优势切实转变为富民增收优势。如今,邓庄村花菇基地已然实现标准化管控、规模化培育、智能化生产的成熟种植格局。智能化种植模式不仅简化了培育流程,降低了种植门槛,还为本地村民创造了就近就业的好机会,基地常年吸纳村内30余名闲置劳动力务工就业,让村民足不出户就能务工挣钱、稳定增收。

小花菇撑起富民“伞”,产业红利惠及千家万户。现如今,邓庄村花菇产业经济效益持续提升,村集体年收入突破20万元,参与种植的农户年均增收超万元,成功实现村集体壮大、老百姓致富的双向共赢,让乡村振兴的成果实实在在惠及于民。

一朵绽放引百业,多点开花促振兴。邓庄村的蝶变,是范楼镇党建赋能乡村产业发展的生动缩影。范楼镇立足本土自然资源禀赋,坚持以党建为红色引擎,激活村级集体经济发展活力。通过选优配强村干部队伍,培育乡村发展“领头雁”;搭建特色产业发展平台,打通产销衔接渠道;完善联农带农利益联结机制,保障村民稳定增收。全镇重点培育牛蒡、韭黄、设施菌菇等辨识度高、辐射性强、效益可观的特色主导产业,因地制宜为各村量身打造增收项目。

目前,范楼镇31个行政村均已落地特色集体经济项目,各村依托自身优势错位发展、协同发力,稳步走出一条党组织强、特色产业兴、农民群众富的高质量发展新路径。在党建的引领下,乡间产业蓬勃生长,富民画卷徐徐铺开,范楼镇正以实干笃行,书写乡村振兴的崭新篇章。

晚归有灯出行无坡 ——睢宁县桃园镇提升群众出行安全感

本报记者 武佩剑 通讯员 刘岩

5月10日19时,睢宁县桃园镇仵仙社区居民张朝会像往常一样出门遛弯。走到睢桃路边,他习惯性地抬头看了一眼——新装的投光灯准时亮起,灯光均匀洒落在路面,照亮了往来的脚步。“以前晚上走这条路,总要格外小心。现在整条路亮堂堂,心里踏实多了。”张朝会笑着对记者说。

这条让张朝会“心里踏实”的睢桃路,全长11公里,是连接104国道与安徽省灵璧县的重要通道。它贯穿桃园镇6个村(社区)及两个街区,沿线住着近万名群众,分布着几十家企业。用当地干部群众的话说,这是桃园镇经济社会发展的“大动脉”。

一盏灯 点亮“最后一公里”

这条“大动脉”也曾有“栓塞”的烦恼。

“以前夜里开车走这段路,对向来车一开大灯,前面路况、行人根本看不清。”货车司机张瑞刚跑了10年运输,睢桃路是他从睢宁去往灵璧送货的必经之路。他说,过去一到晚上,这条路大半段都是“黑灯瞎火”,加之路口多、光线差,稍不留神就可能发生意外。

群众的急难愁盼,政府看在眼里、记在心里。

“不能搞大拆大建,但老百姓的痛点必须解决。”桃园镇农办主任李莉告诉记者,今年初,镇里组织人员对睢桃路沿线逐段摸排,最终确定了“按需点灯”的方案:在26处车流量密集的主要路口,安装11米高的投光灯,照明效果堪比城市主干道;在40处路段增设太阳能路灯,节能又环保。

总投资不到30万元,4月30日,66盏灯全部点亮。

“现在晚上开车视线好多了,路口有没有行人、哪里有转弯,看得清清楚楚。”张瑞刚说。

一盏盏灯,点亮的是脚下的路,温暖的却是民心。

一个坡 打通“梗阻点”

路灯亮了,群众出行的安全感多了,但通行中的“梗阻点”,还得一个个疏通。

此前,金朱路与睢桃路交叉口坡陡、视线不佳,农用车上下坡时,常与主路行驶的车辆发生“顶牛”现象。

“我们实地测算过,坡度确实偏大。”李莉表示,镇里决定实施“坡改平”改造,重点针对与睢桃路交叉的金朱路、小桃线、桃魏线等车流人

流密集交叉路口开展整治。

金朱路交叉路口改造80余米,沿线居民出行更安全了;小桃线交叉路口改造100余米,这条连接仵仙社区等多个村(社区)的要道,通行效率明显提升;桃魏线交叉路口途经苏河工业园区,企业车辆进出频繁,同步完成“坡改平”后,消除了物流运输的安全隐患。

截至目前,全镇已完成12处“坡改平”改造。“6月初将启动睢桃路与刘朱路交叉口‘坡改平’施工,完工后,睢桃路沿线所有陡坡安全隐患点将全部清零。”李莉说。

一道标线 织密“安全网”

硬件设施提档升级的同时,睢桃路的“软件”服务也在同步优化。

桃园镇政府采取“部门巡查+村社上报”模式,累计修补破损路面3000平方米。在事故易发点和弯道路口,增设爆闪灯30余个、减速带300米,增补警示标识20余个,安装警示柱100余根。

交通安全宣传也同步跟进。每月,镇农路办都会联合县交警部门开展进村入户宣传活动,提醒村民骑电动车戴头盔、过马路注意观察,引导群众养成文明出行的良好习惯。

自启动睢桃路综合整治以来,沿线交通事故发生率较往年同期大幅下降。

如今的睢桃路,路面平整、标线清晰、灯光明亮、设施完善。它不仅是群众出行的“放心路”,更成为沿线村庄连接外界、发展产业的“幸福路”。

睢宁县桃园镇相关负责人表示,接下来,该镇将持续聚焦企业群众急难愁盼问题,深化辖区道路微提升、微改造等工作,让一条条交通“大动脉”,真正成为惠及企业群众的“致富路”“幸福路”。

安全无小事 应急有预案 平安每一天

当意外来临,时间就是生命。各方联手,普及安全知识,提升应急能力,守护每一个家庭的平安与幸福。