

徐州春季房展会解锁购房新福利

——万元优惠券、零中介二手房、家装福利,置业省钱又省心

本报记者 尹亮

春风拂彭城,安居正当时。4月30日上午,2026徐州春季房展会暨青年人才购房节在彭祖园主会场开幕,23个楼盘项目、3家建设单位、2家装饰企业、5家建材商、6家经纪公司亮相本次房展会。

本次房展会以“筑巢引凤·逐梦未来”为主题,为期3天,创新采用“1+N”主巡展联动、线上线下融合模式,汇聚千套优质二手房、万元购房优惠券、全品类品质好房及家装全产业链资源,打造一站式惠民置业平台。开展首日便吸引超万人次进场咨询、选购,现场成交意向达326组,引爆徐州“五一”购房热潮。

房展会成热门打卡地

上午9点,彭祖园主会场入口已人头攒动,市民们带着购房需求和安居梦想纷至沓来。签到处前排起了长龙,政策咨询区、二手房交易区、房企展示区围满咨询市民,免费看房直通车往返穿梭,现场一派热闹非凡的景象。

“我们早上8点就来了,就想早点选到心仪的房子。”家住鼓楼区的市民张磊,带着妻子和孩子,在新盛隆翠展位

前向置业顾问详细咨询房源情况。作为刚需购房者,张磊最看重房源的价格和地段:“我上周去该楼盘售楼处咨询,看中了一套房源,之所以把买房的事情拖到现在,就是希望能享受房展会专属的1万元购房优惠券。”

在万科展厅,35岁的市民刘敏正带着父母参观咨询。“我们想置换一套大户型,父母年纪大了,需要电梯房和更宽敞的活动空间。”刘敏告诉记者,她同事之前购买梅湾项目时一度供不应求,这让她对当前楼市有了更清晰的认知,“房展会现场能直观感受户型和社区环境,还有专属优惠,比自己跑多个售楼处方便多了。”

据组委会统计,开展仅3小时,二手房自由交易大集就登记房源超1200套,参展楼盘意向成交108组,创下徐州房展首日新高。

人才安居有了“加速度”

“我和爱人的青年人才购房券能叠加使用吗?”“公积金贷款额度具体怎么计算?”在人才政策宣讲专区,市住建局、市住房公积金管理中心工作人员被前来咨询的市民团团围住,耐心细致地解答各类政策疑问。

来自安徽宿州的陈阳,如今是徐州高新区一家新能源企业的研发工程师,他手里拿着青年人才购房券,正认真咨询使用细则。“我本科毕业,可享受8万元购房补贴,加上房展会的万元优惠券和额外15000元人才补贴,总共能省近10万元,差不多够基础装修的费用了。”陈阳笑着说道。

市住房公积金管理中心在现场同步解读最新贷款政策:单方最高贷款额度80万元、夫妻双方120万元,多孩家庭、各类人才的额度再上浮,为青年人才安居提供真金白银的支持。

“我们组建了政策咨询专家团,现场解读青年人才购房券、落户安居、就业配套等利好政策,让人才政策红利直达民心。”市住建局相关负责人表示。

参展房企也纷纷推出人才专属礼包。“我们针对青年人才定制了额外98折优惠、首付分期和2万元家装基金,以最大诚意助力人才安居。”徐州某知名房企营销总监王建军告诉记者。

二手房交易成本“瘦身”

“二手房自由交易大集”是本次展会的一大亮点,千套优质二手房源集中亮相,搭建起零中介、零成本、高效率的

自主交易公益平台,有效破解了二手房交易中信息不对称、流程繁琐等痛点。

在二手房专属洽谈区,市民李女士正与房主面对面沟通议价。“我这套两居室在云龙区,周边配套成熟,孩子上学方便。”李女士说,之前担心中介费用高、流程复杂,一直没敢轻易置换,“这次房展会免费交易大集太贴心了,既能直接对接买家,又有徐房严选的专业人士提供产权咨询和流程指引,省心又省钱。”

徐房严选在现场提供的公益服务,赢得了市民的广泛好评。“我们安排了十余名专业人员,为买卖双方提供产权核验、交易流程指导、风险提示等服务,全力保障交易安全。”徐房严选负责人介绍,房展会期间已成功协助23组买卖双方达成交易意向,平均每套房屋为买卖双方节省中介费用约2.5万元。

“二手房自由交易大集”是本次展会的一大亮点,千套优质二手房源集中亮相,搭建起零中介、零成本、高效率的

筑巢引凤合力,宜居彭城启新程。4月30日—5月2日,彭祖园主会场,2026徐州春季房展会暨青年人才购房节,诚邀广大市民共赴置业盛宴,选好房、享优惠、圆安居梦,共同描绘徐州宜居宜业的美好新蓝图。

多元文艺活动点亮假期

——“五一”来泉山,赴一场“芳华之约”

本报记者 段昱

赏一场艺术风雅,游一次烟火市集,寻一抹非遗古韵。这个“五一”假期,文艺之风轻拂泉山,各大文旅商点位“花式”上新,满城芳华静候宾客。当传统与现代碰撞交融,当诗意与烟火完美相融,一场层次丰富、雅俗共赏的文旅盛宴就此铺展,稳稳满足了广大市民游客的多样化假期期待。

艺韵泉山

动静相宜 文化惠民润心田

走进徐州艺术馆,“笔底风雷——毛泽东书法手迹刻石珍拓大展”震撼人心。百余件毛泽东书法手迹刻石原石及珍稀拓片静默陈列,分为“古诗词、自作诗、书信、题字题词”四大板块,游客沉浸式触摸红色文化的脉动。移步换景,徐州艺术馆珠山画廊“风月同天——房辉油画平行展”以双馆联动之姿,用连贯的观展动线,将观众从现代油画的斑斓色彩中,自然引向张立辰艺术馆的国画意蕴。

一动一静,皆是泉山的文艺底色。泉山区文化馆将文化大餐“端”到百姓身边。三胞国际广场,“汉风泉韵·百姓大

舞台”吉他之夜音乐会激情开唱,从摇滚呐喊到古典流淌,音符点燃夜空,掌声与欢呼声此起彼伏。在金鹰国际购物中心(人民广场店)、“匠心传韵·莺歌春晖”非遗风筝展翩然开幕,展览从4月30日持续至5月5日。江苏省第五批非物质文化遗产“风筝制作技艺(徐州风筝)”代表性传承人张家鑫将现场展示技艺,五彩纸鸢凌空欲飞,为繁华商圈增添一抹灵动的传统韵味。

匠心泉山

非遗盛宴 一湖碧水阅千年

云龙湖畔,微风弄影,文脉生香。若想深度领略城市底蕴,云龙湖风景区非遗体验中心的“五一体验周”便是不二之选。5月1日至5日,金陵用香礼俗、徐州汉服、汉绣、剪纸、香包、古琴、彭城点茶等十四项非遗技艺齐聚望湖阁。依托云龙湖的山水之美,这

里成为“可学、可玩、可品”的非遗互动课堂。游客可亲手缝制香包,体验传统木作,或慢煮一盏宋韵茶汤,在沉浸式体验中,共享传统文化之乐。

一湖碧水,承载满城风雅。《彭城风华》的精彩不局限于夜间水上大戏,白天的景区更是一座国风沉浸式乐园。“五一”期间,《彭城风华》以“流光载风华·致敬赶路人”为主题,打造假日文旅盛宴。“宋市”雅集热闹开市,非遗宋锦、徐州文创等近20个摊位琳琅满目。投壶、蹴鞠等七大互动点位全天开放,宋潮巡游、祭苏公仪式等国风演艺轮番登台,古风游乐与市井烟火交织,让游客一站式尽揽彭城千年风华。

花漾泉山

跨界融合 潮玩消费正当时

在徐州杉杉奥特莱斯,粉色花墙蜿蜒成趣,漫步其间,宛如闯入童话秘境。

赏花之余,“杉杉·奇货集”文创市集火热开市。5月1日至5日,30余家特色商户携手齐奏,非遗工艺、潮流文创与特色轻食齐聚一堂,不仅覆盖本地客群,更辐射周边高铁一小时生活圈城市,打造出“探宝经济圈”,让文化底蕴与消费活力同频共振。

购物狂欢也同步来袭。4月30日至5月5日,200余个国际名品全场低至3折起,轻奢、运动、亲子等热门品类折上折再叠加满减福利。消费满千元即赠限定徐州文创雪糕,将地域文化融入消费体验。无论是遛娃约会还是家庭出游,在这里都能实现“逛、吃、赏、购”一站式满足。

揽一城风雅,赴一场“芳华之约”。这个“五一”,泉山区正以多元融合的姿态,全力构建一个“有深度、有趣味、有温度”的假日文旅目的地,诚邀每一位到访者,落笔属于自己的假期心动篇章。

八大主题活动 + 三条精品路线

遛娃、度假去贾汪,玩法拉满不重样

本报记者 张雷

“五一”假期去哪儿玩?如果你还没想好答案,不如把目光投向贾汪。这里为你准备了一场农文旅盛宴:八大主题活动、三条精品路线。从致敬劳动者的文艺汇演,到萌娃喜爱的户外挑战赛;从多巴胺彩石王国,到国风戏剧穿越之旅——每一处风景都藏着惊喜,每一项活动都写满诚意。这个“五一”来贾汪,收获满满的幸福与欢乐。

八大主题活动

总有一款适合你

“‘五一’来贾汪,每天都有新花样!”贾汪区文体广电和旅游局党组书记、局长姜华说,“我们不仅准备了致敬劳动者的文艺汇演,还有适合亲子家庭的户外赛事、萌宠互动、农事体验,更有国风戏剧、清凉戏水等八大主题活动,总有一款适合你。”

5月1日上午,贾汪吾悦广场将迎来“劳动铸就梦想·奋斗书写华章”文艺汇演。这是贾汪区庆祝“五一”国际劳动节的重头戏。“我们用歌舞、朗诵、小品等形式展现劳动者风采。”贾汪区文化馆馆长闫红艳介绍,“希望通过这场演出,让大家近距离感受奋斗的力量。”

同一天,龙吟湖湿地公园的DS自然探索赛·徐州站也不容错过。“这是面向4岁至14岁孩子的全国性户外越野障碍赛,设亲子组、初级组、中级组、高级组,赛程3公里至6公里,有近30项环球主题障碍。”江苏九州生态科技股份有限公司公园运营中心经理贾茹介绍,



游客体验滑草项目,尽享亲子时光。 本报记者 刘冰 摄

说到亲子互动,5月1日至3日,龙吟湖趣喵岛的猫猫纸箱派对堪称治愈系天花板。“我们准备了100多个创意纸盒猫屋,游客可以用画笔、贴纸自由创作,为岛上的萌萌打造专属小屋。”工作人员介绍。

猫岛打造专属小屋。”工作人员介绍。

在离龙吟湖湿地公园不远处的潘安湖国家湿地公园,“奇石妙想—多巴胺彩石王国”早已成为网红打卡地。走进其间,映入眼帘的是五彩斑斓的石头景观,搭配卡通人偶巡游和创意手工彩绘。“我们将自然石景和童话美学相结合,让游客在赏石、玩石、创石中感受自然与艺术的碰撞。”景区相关负责人指着一处“彩虹石谷”介绍。

“五一”想体验国风穿越?于5月1日至5日举行的“跟着戏剧去旅行——花漾一墨上集·拾光影城与浪漫”绝对让你惊喜。“我们融合国风戏剧与实景演艺,开展国风少年簪花巡游,每日近百场沉浸

式实景演出轮番上演。”景区相关负责人介绍,活动期间,景区还将推出“汉服打卡赢礼品”活动,游客穿着汉服在指定地点拍照打卡,即可获得精美纪念品。

家庭一站式度假的首选当属莱茵谷度假乐园。“我们有莫奈花园赏花、绿野仙踪秘境漫步、粉色沙滩泳池打卡,还有彩虹玻璃漂流和莱茵欢乐谷无动力乐园。”莱茵谷度假乐园相关负责人介绍。

位于众禾研学基地的迷鹿童话公园“五一”狂欢主打自然农事体验。“我们有迷鹿、千兔、螃蟹三大萌宠乐园,还有网红小火车。”该基地相关负责人介绍,“亲子抓鸡、抓鸭、套鸭、捡蛋等活动特别受欢迎,孩子们在田间地头奔跑,亲近自然,体验乡野乐趣,家长们也能找回童年的记忆。”

树与乐园的夏日清凉戏水区则是初夏玩水的好去处。“我们把原有沙池

升级改造为互动戏水区,设置喷水装置、水中滑梯、浅滩戏水区与遮阳躺椅。”乐园工作人员说,“树荫下清凉玩水,搭配丛林秋千、树屋打卡,低龄宝宝也能玩得开心,家长们也能轻松遛娃不怕晒。”

三条精品路线 满足不同游客需求

“‘五一’来贾汪,怎么玩才最尽兴?”这是很多游客关心的问题。对此,贾汪区特别推出了三条精品路线,满足不同游客的需求。

路线一适合亲子家庭一日游。上午在潘安湖拍多巴胺风格美照,乘画舫慢游湖面;下午在树与树乐园的戏水区清凉玩水;傍晚到奥特莱斯购物休憩,轻松惬意。“这条路线全程轻松不赶路,适合带老人小孩游玩。”经常带家人出游的市民刘先生介绍。

路线二适合喜欢深度体验的游客。上午在莱茵谷度假乐园畅玩莫奈花园、彩虹玻璃漂流;中午在墨上集·拾光影城看国风巡游,午餐在磨石塘炒鸡一条街体验农耕乐趣,收获满满。

路线三适合两日游的游客。第一天在莱茵谷度假乐园、墨上集·拾光影城、磨石塘炒鸡一条街、树与树乐园体验“度假+国风+美食+玩水”,晚上住潘安湖水镇,逛水镇夜景;第二天到趣喵岛、潘安湖奥特莱斯,感受“萌宠+赛事+购物”的乐趣,完美收尾贾汪之旅。

这个“五一”,带上家人朋友,来贾汪开启一场充满欢乐与惊喜的“五一”之旅吧!

新片齐聚“五一”档,全民观影正当时

悬疑、情感、动画等多类型影片,满足不同观众需求

本报讯(记者 闫琦)“五一”假期,电影市场再度迎来观影热潮。今年“五一”档期,十余部新片集中亮相,影片题材丰富、类型互补,满足假期不同观众群体的多元观影需求。

备受关注的悬疑犯罪电影《寒战1994》,集结了周润发、郭富城、梁家辉等实力派演员同台亮相飙戏。影片由梁乐民执导,故事背景设定在1994年的香港,围绕一桩富豪绑架案展开,呈现多方势力之间的复杂博弈。

由郑恺、刘浩存、邱泽主演的《消失的人》,同样于5月1日登陆全国院线。影片由程伟豪编剧并执导,讲述了一栋居民楼内,几位主角的平静生活被一系列诡异事件打破,楼中隐藏的“秘密”暗窥视的眼睛、看似寻常却各怀心事的居民,共同构筑出一部悬念迭起的心理悬疑作品。

导演陈思诚携新作《10间敢死

队》定档“五一”。影片由蒋龙、齐溪、杨超越等领衔主演,以“10号房”众人的故事为主线,呈现他们与时间赛跑、奔赴心愿的鲜活姿态。

情感题材方面,电影《三心两意》由吴洋执导,林依晨、张艺凡携手演绎双向奔赴的治愈故事。同时,由李心编剧执导、章宇和陈昊宇主演的都市爱情片《门牙》,以普通情侣遭遇车祸为切入点,通过“小人物”的视角展现对美好明天的向往。

此外,《碟仙怪谈》《古宅绣花鞋》《止罪海》《狼牙行动》《森中有林》《红孩儿火焰之王》《猪猪侠大电影之竞速小英雄》等多部影片也于5月1日上映,涵盖惊悚、动作、古装、奇幻、亲子动画等多种类型。经典影片《纵横四海》将于5月3日首次登陆内地院线,《浴血困牛山》则于5月4日将与广大观众见面。

湿地骑行、广场K歌……

睢宁文旅“上新”,趣享假日好时光

本报记者 郝力 武佩剑 通讯员 徐融荣

“五一”假期,睢宁县全力激活文旅市场活力,一系列兼具文化底蕴、休闲趣味与运动活力的特色文旅活动新鲜“上线”,诚邀大家赴一场集美景、书香与欢乐于一体的假日之约。

徐州七顶山野生动物园假期开启“舞艺小丑节”,小丑互动、国际马戏、花车巡游等沉浸式体验轮番上演,承包全天欢乐;睢宁松鼠咖啡探索乐园主打亲子互动,不仅推出免费摸鱼抓螃蟹活动,NPC演员还会不时为游客送上鲜花小礼品;白塘河湿地公园举办“湿地沐春风”主题骑行活动,让游客在绿意盎然的自然风光中,尽情享受运动的快乐与自由;鲤鱼山景区则将经典柳琴戏演出与传统跑旱船民俗表演相结合,让传统戏曲爱好者在假期过足戏瘾。

睢宁县图书馆假期免费开放并延迟闭馆,为游客打造沉浸式文博体验。该馆宣教部主任张炫介绍,馆内精心设置了三大精品展览——金石永固汉代画像石专题展、睢宁流韵历史文化主题展、下邳故城十年考古成果展,集中彰显睢宁深厚的历史文脉与文化底蕴。同时,博物馆将举办非遗手工草帽手绘等社教活动。

睢宁县图书馆聚焦亲子家庭精心筹备多场特色文化体验活动。此外,“茉莉花开·情暖乡村”五一乡村文化行将继续深入各镇街文化广场,把优质文化资源送到群众身边。

这个“五一”假期,不妨走进睢宁,在景区里拥抱自然风光,在博物馆里触摸历史文脉,在图书馆中感受书香浸润,在丰富的文化活动中体悟生活美好。

以更大力度更实举措加强基础研究 进一步打牢科技强国建设根基

(上接01版)

体系化布局建设重大科技基础设施,建设智能化科研平台系统。健全符合基础研究特点的分类评价体系,改善基础研究人员的工作和生活条件,营造开放包容、宽容失败的创新环境。加强科研诚信建设。

习近平指出,要主动融入全球创新网络,深化基础研究国际交流合作,联合开展气候变化、能源环境、生命健康等重大科学问题攻关,积极参与全球科技治理。

丁薛祥主持会议时表示,习近平总书记重要讲话充分肯定我国基础研究取得的成就,全面分析面临的新形势新挑战,对加强基础研究作出战略部署、提出明确要求。讲话高屋建

瓴、内涵丰富,具有很强的政治性、思想性、指导性,为加强基础研究指明了前进方向、提供了根本遵循。我们要深入学习领会总书记重要讲话精神,准确把握党中央战略意图,增强紧迫感、责任感、使命感,以更加坚定的信心和决心、更加务实的举措和行动,全面加强基础理论研究,着力提升原始创新能力,为实现高水平科技自立自强、建设科技强国努力奋斗。

尹力、石泰峰、刘国中、张国清、黄坤明出席座谈会。

中央和国家机关有关部门、军队有关单位、部分省市主要负责同志,有关高校、科研机构、国家实验室、企业负责人和科研人员代表等参加座谈会。

(上接01版)

场景

让消费更有温度

如果说青春是铜山“五一”的主色调,那么丰富多彩的消费场景,则是这幅画卷上最灵动的笔触。

5月1日至2日,铜山印象里广场,“非遗本草·YOUNG生局”将如期开市。这不是传统的中医药展会,而是一场集非遗技艺、养生茶饮、药膳美食、本草文创、中医体验于一体的潮流文化派对。年轻人可以在这里体验针灸推拿,亲手制作中药香囊,喝一杯草本特调,在国潮打卡墙前留下假期靓照。

“把中医药文化做成年轻人喜欢的样子,这是我们的一次新尝试。”活动承办方告诉记者,希望通过这种沉浸式、互动化的方式,让非遗“活”起来,也让商圈“热”起来。

与此同时,23项特色文旅活动在各镇村、景区同步展开。从张集镇梁堂村的“烙馍大赛”到柳泉镇一村村的百亩月季花海,从吕梁茶博园的采茶制茶到迎南农场的星空露营,从方特乐园的电音狂欢到园博园的大地艺术季……铜山以“2+3+4+N”活动体系,构建起覆盖全龄、全时、全境的文旅消费矩阵。

值得一提的是,铜山还为游客准备了实实在在的“大礼包”。4月28日起,100万元文旅消费券通过“彭城go”平台发放,设置20元到200元五档无门槛名额,覆盖景区门票、精品民宿、文创产品、特色餐饮等多元场景。而针对青年群体推出的“青春行记·旅行路

书”专属优惠手册,则将手绘地图、游玩攻略、消费券融于一体,成为年轻人手中最实用的“铜山通关文牒”。

线路

让选择更加多元

这个“五一”,无论你是亲子家庭、Z世代青年,还是中年客群,都能在铜山找到适合自己的那条“路”。

亲子家庭可以选择“跟着乐园去旅行”,在方特乐园的烟火秀和熊出没互动中释放童心,或是在迎南农场的农耕研学里让孩子体验“粒粒皆辛苦”;年轻人可以追随“跟着最美民宿去旅行”,在玫瑰山蓝湖的瀑布前拍出人生照片,或是在左岸·渔歌的露营地看一场星空电影;中年客群则可以放慢脚步,“跟着花海去旅行”,在北村村的百亩月季花海中漫步,在倪园梯田的花香里找回内心的宁静。

一日微度假,可以从汉王镇的古韵出发,途经拔剑泉的新市集,再到张伯英艺术馆感受笔墨书香;两日深度游,则可以串联方特乐园、园博园、吕梁花海,在山水之间品味铜山的韵味。

当夜幕降临,园博园的焰火点亮星空,方特乐园的无人机编队在空中绘出汉代蹴鞠图,拔剑泉边的市集依然人声鼎沸……这个“五一”,铜山正以最大的诚意、最新的玩法,静候每一位热爱生活的旅人。

春风十里,不如铜山有你。来铜山吧,在花海里漫步,在星空下露营,在古镇里穿行,在青春里相遇。铜山,已准备好一切,只等你来。