

2026年4月17日

农历丙午年三月初一 星期五 [今日8版] 国内统一连续出版物号 CN 32-0051 第16046期  
中共徐州市委机关报 徐州报业传媒集团出版

本报讯(记者 尹亮)春风拂彭城,安居正当时。为激活住房消费活力、稳定市场预期、赋能青年人才安居,2026徐州春季房展会暨青年人才购房节将于4月30日正式启幕。本次展会创新采用“1+N”主巡展联动、线上线下融合模式,整合优质房源、家装家居全产业链资源,搭建一站式置业服务平台,奏响徐州宜居宜业高质量发展新乐章。本次展会由市委人才办、市住建局、市人社局联合指导,徐州报业传媒集团、市房地产业协会主办,徐州报业传媒有限公司、徐房严选承办,构建“主会场+线上云展+周边巡展”三维格局。线下主会场定于4月30日—5月2日在彭祖园亮相,集中展示楼市发展成果与品质住宅标杆;汉风号App专属频道同步上线,5月1日—5月31日持续开放线上展厅,实现全天候云逛展、云咨询;同时联动淮北、宿州、枣庄等周边城市开展跨区域巡展,打破地域界限,精准对接省际置业需求。

本报讯(记者 尹亮)春风拂彭城,安居正当时。为激活住房消费活力、稳定市场预期、赋能青年人才安居,2026徐州春季房展会暨青年人才购房节将于4月30日正式启幕。本次展会创新采用“1+N”主巡展联动、线上线下融合模式,整合优质房源、家装家居全产业链资源,搭建一站式置业服务平台,奏响徐州宜居宜业高质量发展新乐章。本次展会由市委人才办、市住建局、市人社局联合指导,徐州报业传媒集团、市房地产业协会主办,徐州报业传媒有限公司、徐房严选承办,构建“主会场+线上云展+周边巡展”三维格局。线下主会场定于4月30日—5月2日在彭祖园亮相,集中展示楼市发展成果与品质住宅标杆;汉风号App专属频道同步上线,5月1日—5月31日持续开放线上展厅,实现全天候云逛展、云咨询;同时联动淮北、宿州、枣庄等周边城市开展跨区域巡展,打破地域界限,精准对接省际置业需求。

(下转 06 版)

## 敢当弄潮儿 奋力挑大梁

# 下硬功夫 优软环境

### ——徐州聚力打造区域营商环境新高地

本报记者 王正喜

近年来,徐州以一种“静水流深”的方式,持续优化适应各类经营主体蓬勃发展的市场环境,市场化、法治化、国际化方向更加清晰,推动城市从传统的“要素高地”向区域协同发展的“赋能中枢”加速转型。

聚焦精准滴灌与集成创新,徐州着力打造精准有为的政策供给体系,通过“法治破局、数字赋能、服务兜底”等务实举措,以更优路径、更实方法,破解制约经营主体发展的难点、痛点和堵点,让“投资徐州·近悦远来”从口号变为可感可触的现实。

## 法治破局,让“半拉子”工程重新“长”出希望

建筑市场流传着一句话:“工程纠纷一拖,企业就被拖垮。”法律关系错综复杂、审理周期漫长,常令尚有复工希望的项目在诉讼“僵局”中彻

底烂尾。

面对这一顽疾,徐州法院系统没有选择“坐堂办案”,而是采用了《民事诉讼法》中的“先行判决”机制。在某楼盘项目中,因施工方中途离场,数百户业主面临无限期等待。徐州中院打破“全案事实查明才能裁判”的思维定式,就双方无争议的已完工部分先行判决。这不仅帮助开发商迅速回笼6亿元资金,更推动“半拉子”工程重新启动。这种“分阶段解纷”的智慧,既保住了经营主体利益,也守住了民生权益。

与此同时,徐州纵深推进“执破一体”改革,将执行程序的强制力与破产程序的救治功能深度融合。过去,企业一旦陷入债务危机,往往在执行“查封冻”中走向终结;如今,法院在立案环节即前置破产识别关口,对仍有潜力的企业“边执边破、以破促执”。

数据显示,2022年以来,徐州已有

166家困境企业通过重整重获新生。这种“救治优先”的理念,让司法不再只是冷冰冰的裁判,而成为护航经济的温暖力量。

## 数字赋能,从“人找服务”到“服务找人”

如果说法治是营商环境的“压舱石”,那么数字化就是提升效能的“加速器”。在徐州经济技术开发区,执法人员打开手机,亮出电子行政执法证,企业扫码确认——这已成为涉企检查的“规定动作”。

通过“智慧行政执法监督系统”,徐州实现了“备案管理、扫码入企、数据监督”全流程闭环,系统会自动预警“跨区执法”“超时检查”等异常行为。这种“无事不扰、有求必应”的监管模式,让企业得以心无旁骛谋发展。

在政务服务领域,徐州更是将“高效办成一件事”推向极致。从企业开办的7部门并联办理,到全国率先发布“数据出资入股”登记指引,徐州正将数据这一新型生产要素转化为企业的真金白银。邳州一家电商公司以35万元数据资产作价入股,成为江苏省首例民营企业数据出资案例。这一创举,不仅拓宽了融资渠道,更让“沉睡”的数据资源焕发出市场活力。

## 服务兜底,把“办不成的事”变成“能办成的事”

再标准的流程,也难免遇到“疑难杂症”。为此,徐州经开区行政审批局设立了“全兜办”服务站。这不是一个简单的窗口,而是一套系统化的兜底机制:一般情形当场办,复杂情形提级办,权限之外协同办。

(下转 04 版)



继徐州饮食文化博物馆、遇见博物馆徐州馆、百年非遗“谢馥春”等标杆项目落地后,泡面星球、百事鲜奇乐两大潮流首店即将登陆,区域首家巧克力博物馆、“爱奇艺”全感剧场、繁花似锦非遗文创等新项目,近期将同步落地——作为城市南北核心轴线的彭城七里,正成为徐州首店经济“强磁场”。如今,一条文旅体商融合的城市轴线正加速成型,成为激活城市消费新动能的重要引擎。

## 矩阵扩容 多元业态融合打造“城市客厅”

走进彭城七里,传统与潮流碰撞的消费热潮迎面而来。

即将开业的泡面星球与百事鲜奇乐,位于彭城七里示范段西商业街,被视为彭城七里示范段业态升级的重要一环。泡面星球将集结150多种全球网红泡面,从日韩浓郁风味到欧美特色一应俱全。“不只是果腹快餐,更能治愈情绪。”彭城七里公司项目负责人介绍,店铺将采用“速食现煮+即食零售+社交打卡”三位一体模式,精准切入年轻消费群体的社交需求。

与之相邻的百事鲜奇乐则打破碳酸饮料的传统喝法,以经典碳酸基底混搭鲜果鲜奶,打造气泡甜品级特调,加上高颜值外观自带社交属性。目前两个项目均进入方案设计阶段,争取下月开业。届时,两大首店同步落地,将精准锚定年轻消费群体,进一步丰富“舌尖上的七里”消费场景。

餐饮首店加速亮相的同时,一批文化体验类首店也进入落地倒计时。区域首家巧克力博物馆,由国内精品手工巧克力品牌巧梦园打造,建设面积约2500平方米,目前已确定设计装修方案,预计今年上半年建成投运。馆内将设置展览展示区、互动工坊和零售区等功能板块,以巧克力雕塑复刻徐州历史元素,并开发具有徐州特色的巧克力文创伴手礼,进一步丰富彭城七里的消费业态和休闲场景。

数字文旅领域同样迎来突破。“爱奇艺”全感剧场近期正式签约落户户部山。项目将引入爆款IP《唐朝诡事录·西行》,借助虚拟技术让观众“穿越”大唐盛世,体验漂浮、颠簸、飞行、失重、追逐等五感特效。该项目填补了区域高端沉浸式数字文旅业态的空白,目前正有序推进设计装修方案工作。此外,繁花似锦非遗文创店也将入驻街区,以国潮设计重塑非遗技艺,打造集展销、手作体验于一体的文创空间。

从舌尖美食到新潮茶饮,从数字剧场到非遗焕新——彭城七里的首店矩阵正加速扩容,推动这条千年文脉以非遗焕新为底色,深度打造文旅体商融合新范式,成为服务本地生活、展示城市形象的高品质“城市客厅”。

## 政策护航 首店经济释放消费新动能

自去年彭城七里示范段焕新以来,街区已集聚众多首店、知名品牌。首店密集落地的背后,是政策与机制的系统性支撑。“要让这条古今交融的轴线,兼具历史的厚度、商业的活力与民生的温度。”市文旅体商融合发展暨消费促进工作专班产业促进组相关负责人介绍,围绕文旅体商重点领域,专班已甄选30家头部品牌目标企业库,并与20家进行实质性洽谈,推动阿里巴巴天猫优品旗舰店等头部文旅体商融合项目,在彭城七里沿线选址。

为加快推动首店首牌向彭城七里集聚,制定了业态优化提升7条举措,支持载体改造、场景打造、智慧街区建设等项目31个,并建立彭城七里业态招引与管控清单指引。据透露,未来还有更多头部融合项目在彭城七里沿线选址,更多首店首牌、非遗展示、老字号、文创IP活化等互动式消费业态,以及沉浸式消费场景在此布局。如今,彭城七里正以“绣花”般的精细运营加快首店聚集,打造“品质化、特色化、多元化”消费供给,让市井烟火与国潮风尚共生共荣,持续释放城市消费新动能。

## 彭城观察·发掘一线典型 发现基层经验

在新沂市,如今活跃着一支特殊的食品安全监督队伍。他们身着工作服穿梭于大街小巷,在送餐之余还多了一项新任务——通过“随手拍”等方式记录网络餐饮环节可能存在的违法违规线索。当地消费者亲切地称他们为“食安哨骑”。

4月16日,新沂市从美团、饿了么等外卖平台选聘100名外卖配送员,担任食品安全社会监督员。这支队伍经骑手自荐、平台推荐、监管部门审核把关等程序择优产生,成为当地网络餐饮安全治理的一支新生力量。

上岗前,新沂市统一组织食品安全法律法规、监督要点、问题线索报送规范等专题培训,帮助骑手系统掌握监督技能。培训内容既包括食品安全相关条款的解读,也涵盖“幽灵外卖”、无证无照经营、“一店多开”、虚构地址、经营过期食

品、非法添加等常见违法违规行为的辨识方法。通过案例教学和实操演练,骑手们发现问题、反馈线索的能力得到有效提升,为后续履职打下坚实基础。

根据职责要求,这100名“食安哨骑”主要依据食品安全法相关规定,在网络餐饮服务领域扮演“吹哨人”角色。他们在日常取餐、配送过程中,如发现商家存在证照不全、卫生状况差、食品过期、无资质无固定场所等隐患,或者消费者遭遇强制扫码、价格欺诈等侵权行为,均可通过“随手

拍”方式固定证据,并及时将线索报送至新沂市市场监管部门。这种“移动探头”式的监督,弥补了传统监管力量有限、巡查频次不足的短板,让监管触角延伸到网络订餐的“最后一公里”。

为激发外卖骑手的参与热情,新沂市专门制定了《外卖骑手及消费者举报奖励办法》。办法明确,对提供线索并经核实为第一提供人的,视情节轻重分别给予50元、150元、200元不等的奖励。这一制度设计既体现了对骑手劳动付出的尊重,也有助于形成“人

人关心食品安全、人人参与社会监督”的良好氛围。

近年来,网络餐饮发展迅猛,在方便群众生活的同时,也暴露出一些乱象。部分商家资质不全、后厨卫生不达标、“借证开店”、“一店多开”等问题时有发生,仅靠监管部门有限的执法力量,难以实现全覆盖、无死角的动态监管。新沂市创新思路,将每天与商户“零距离”接触的外卖骑手纳入社会监督体系,正是对“共建共治共享”社会治理理念的生动实践。

(下转 04 版)

# 百名外卖骑手变身“食安哨骑”

### ——新沂创新网络餐饮社会监督机制

本报记者 蔡思祥

# 当一回“动物医生”

本报记者 吴一凡

站在池边,饲养员蹲下身,轻声呼唤海豚的名字,它们乖巧地把头搭在池沿上。许致玮拿出一支细长的插入式电子体温计,在探头涂抹润滑剂后,轻柔而熟练地插入海豚的肛门。“海豚的直肠体温是最准确的,正常范围在36℃到37℃之间。”他解释道。几秒钟后,体温计发出“嘀”的一声,36.5℃,正常。我下意识地摸了摸自己的额头,心想:原来海豚的体温和人类差不多。

接着,许致玮戴上手套,轻轻掰开海豚的嘴巴,检查口腔黏膜和牙齿。“口腔溃疡、牙齿磨损都是常见问题,发现得早就能及时处理。”

最后进行超声检查。许致玮在探头

上涂满耦合剂,沿着海豚的体侧缓缓滑动,屏幕上出现了跳动的心脏影像。“心率整齐,瓣膜活动正常。”他一边看一边记录。

“对于体型较小、生性敏感鱼类和水母,就不能用这种方式了。”许致玮边走边解释道,“那些需要采集部分病变组织或分泌物,在显微镜下观察细胞状态,判断是否存在细菌或寄生虫感染。”

(下转 02 版)



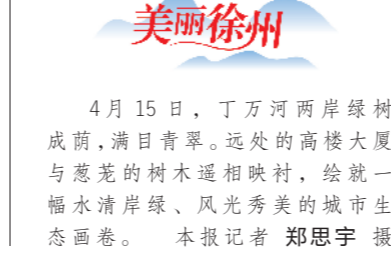
## 深耕文化惠民,打造“家门口”的图书馆 云龙区新城书房预计暑期开放

书籍储备更是诚意满满,据了解,首批上架3万册图书中,70%为优质少儿读物,计划总藏书量达5万册。同时,新城书房还共享云龙区图书馆海量数字资源,真正实现“好书随手读,阅读不将就”。

据了解,新城书房不只是图书馆,更是兼具颜值与温度的文化阵地。新城书房项目特邀国内图书馆、城市书房设计领域顶尖品牌执笔,深度植入徐州楚韵汉风文化底蕴,让千年文脉与现代阅读生活完美交融。

云龙区相关负责人介绍,新城书房集图书借阅、研修学习、文化社交、休闲生活于一体,设有低幼区、少儿区、活动区及研修区等,可提供超400个座位,计划每年开展各类活动上百场次,全面升级新城片区公共文化服务,为全年龄段人群打造安全、静谧、舒适的文化阵地。预计今年暑期建成开放。

新城书房的建设是云龙区积极回应群众文化需求的具体体现,将有效填补区域内大型公共文化设施的空白,切实把群众的期盼转化为可知可感的民生福祉。



## 看“苏超” 28.1万元消费券等你来拿 40余个第二现场全城联动