

编者按:抓项目就是抓发展,服务项目就是服务大局。当前,全市上下树牢“项目为王”理念,深耕项目招引、细抓项目建设、优化服务保障,掀起新一轮项目建设热潮。本期《学习周刊》聚焦基层一线实践,展现各地立足发展实际,以实干担当破解项目推进中的堵点难点,以创新举措优化项目服务、强化项目支撑的生动实践。

在抓好项目引建中筑牢发展根基

『农头工尾』链出发展新空间

赵裕峰

从传统农业大镇向现代产业强镇跨越,是栖山镇当前面临的发展考题。面对镇域经济底子薄、产业结构多元但龙头少的现状,栖山镇紧扣沛县建设环微山湖区域协同发展示范区机遇,锚定智能装备、节能建材、精密配件主攻方向,坚持“农工互促、以工带农”,在“腾笼换鸟”中重塑产业结构,在“农头工尾”中激活特色动能,奋力书写高质量发展的栖山答卷。

精准绘好“图谱”,变“盲目撒网”为“按图索骥”。栖山镇摒弃“捡到篮子里都是菜”的粗放模式,主动融入徐州工程机械产业集群和农副产品深加工及配套机械制造产业链,梳理出“高端装备配套、新能源配件、绿色建材”三条细分赛道。依托辖区现有企业基础,专注“延链补链”,瞄准上下游高新、战新制造业企业精准出击。坚持“两条腿走路”,既发挥亲情招商优势,深挖栖山籍“归雁”潜力;又聚焦科技招商,瞄准“小而精”项目,力争在核心技术上取得突破。目前,一批科技含量高、带动能力强的重点在谈项目正深度对接,涵盖高温超导材料、车辆照明系统等领域,为镇域经济注入强劲活力。

全力盘活“家底”,变“闲置存量”为“优质增量”。栖山镇不搞粗放扩张,而是向内挖潜,打出“腾笼换鸟”组合拳。针对原来项目因故无法实施的困境,镇工作专班迅速介入,果断清理低效资产,将地块科学分割、重新规划,成功引入两个精密制造项目,实现闲置地块的“凤凰涅槃”。在此基础上,全面梳理镇域闲置厂房资源,建立“地块档案”,对多处闲置厂房统筹整合,“筑巢”以待“凤来栖”。眼下,新建项目抢工期、投产项目赶订单,呈现出“开工即冲刺”的建设热潮。

做实“农头工尾”,变“农业大镇”为“全链强镇”。作为农业大镇,栖山镇不局限于初级生产,而是坚持“农头工尾、接二连三”思路,推动传统农业向现代食品产业跃升。依托中储粮沛县分公司粮食仓储项目,利用轮换粮食集聚优势,精准招引粮油加工优质企业,拓展粮食加工下游产业,带动村集体增收。聚焦畜禽产业延链,建成高标准生态养殖项目,形成孵化、养殖链条规模,积极推动肉鸭屠宰及食品深加工项目尽快落地,实现从“一只鸭”到“一盘菜”的价值跃升。同时,服务推动喷淋设备制作、生猪屠宰及分割冷藏项目投产达效,进一步擦亮栖山现代农业的金字招牌。

深耕技改“沃土”,变“传统制造”为“现代制造”。存量变革是产业提质的关键。栖山镇坚持“喜新不厌旧”,引导本土企业通过技术改造“强筋壮骨”。支持电动车玻璃生产企业实施产线升级,引进全自动切割、磨边、钢化设备,大幅提升产品市场竞争力;鼓励纺织材料企业新上精密生产线,推动产品向高端化迈进。通过“智改数转网联”,传统产业逐步摆脱“粗老笨重”标签。栖山镇建立“一企一策”全生命周期服务机制,针对企业资金需求、技改难题等,实行专班包挂、限时办结,确保项目“拎包入驻”、快速投产,让营商环境既有“温度”又有“速度”。

(作者系沛县栖山镇党委书记)

跨境电商激活产业增长极

彭亮

项目是发展的硬支撑,好环境是招商的金名片。沙集镇坚持“项目为王、招商为要、服务至上”,统筹推进传统产业转型升级、新兴产业壮大、未来产业培育,着力构建多元发展、多极支撑的现代产业体系,全力跑出高质量发展加速度。

产业集群是区域经济高质量发展的核心支撑,也是镇域经济跃升的关键抓手。沙集镇立足自身产业基础,锚定电商家居、机械制造、组织服务、现代食品四大产业,系统绘制产业链“全景图”,精准破解产业链条断点,推动传统产业向高端化、智能化、绿色化转型。通过推动相关产业向“设计+品牌”“智能+核心”“定制+功能”“预制+特色”多元拓展,实现传统产业迭代升级与新兴产业培育壮大同频共振。

坚持“链主”引领与精准招商双向发力,强化龙头企业带动作用,以“一企一策”激活经营主体活力,引导企业以商引商整合上下游资源;聚焦重点区域开展靶向招商,推动短板产业补链、优势产业延链、新兴产业建链,构建大中小企业融通发展的产业生态。同时,当好金牌“店小二”,总结提炼“加减乘除”工作法的基层实践经验,做好服务“加法”、负担“减法”、政策“乘法”、障碍“除法”,以“全生命周期”服务理念优化营商环境,把政策红利转化为发展实效,将“营商”深度升级为“赢商”。

项目是经济增长的“压舱石”,平台是产业集聚的“强磁场”。沙集镇始终坚持“项目为王”理念,全力以赴抓项目、扩投资、稳增长,确保工业固定资产投资增量。紧盯重点产业项目建设,倒排工期、挂图作战,加快项目竣工投产进度,释放即期增长动力;实施企业梯度培育计划,做强龙头企业、壮大骨干企业、培育中小企业,形成层次分明、结构合理的企业成长矩阵。强化平台载体建设,加快高标准产业厂房竣工投用,推动跨境电商产业园多业态融合运营,提升产业集聚承载能力。深挖工业技改、设备更新潜力,引导存量企业“老树发新枝”,鼓励企业开展技术创新与模式创新,推动产业发展质量变革、效率变革、动力变革。

立足国内国际双循环发展格局,沙集镇以转型提质为核心,推动“制造”向“创造”跨越、“产品”向“品牌”升级,全力拓展发展新空间。把跨境电商作为产业转型的关键增量,培育壮大跨境贸易主体,引导企业抱团参与重点展会,拓宽海外市场渠道,力争跨境电商交易额实现新突破。强化品牌培育与市场拓展双轮驱动,支持企业对接国内外主流电商平台,鼓励搭建独立运营渠道,布局海外仓储物流网络,织密全球销售体系。建立健全区域产品标准体系,引入权威检测认证机构,为优质产品提供权威背书;支持企业参与质量信用认定、申报知名品牌,打造中高端自主品牌集群。推动线上线下深度融合,依托选品中心、直播基地与大数据技术,布局线下体验场景,全方位展示区域产业特色与品牌形象,让地方品牌走向全国、享誉全球。

(作者系睢宁县沙集镇党委书记)

党建引领驱动商圈更『出圈』

姜永

近年来,鼓楼区黄楼街道深耕“党建引领、服务赋能”工作品牌,立足商圈业态集中、主体多元、客流密集的特点,摒弃“大水漫灌”式的引领,深耕“精准滴灌”式的服务,让“党建红”与“商圈旺”同频共振、双向赋能。2025年,中心商圈辖区客流量突破9000万人次、营业额迈过百亿元大关,同比分别增长12.5%、5%。

建强有形阵地,让党建引领有“抓手”。商圈是市场经济的“主战场”,也是基层党建的“新阵地”。应企业迫切需求,在苏宁广场建成170平方米的楼宇党群服务中心,成为企业对接、党员交流、商户议事“暖心港湾”;正在升级改造的中心商圈党群服务中心,将进一步整合资源、完善功能,打造集引领、服务、发展、交流于一体的“红色枢纽”。牵头成立的中心商圈党建工作协调委员会,更让散落的“红色力量”聚成“发展合力”,让党建引领真正成为商圈发展的“压舱石”。

激活消费动能,让商圈发展有“活力”。面对消费升级趋势,不搞“同质化竞争”,不做“表面化文章”,而是精准对接消费需求,走出一条“首发引领、夜间赋能、青春聚气”的特色发展之路。推行“品牌—商圈”画像匹配模式,对目标首店前置化精准对接,创新推出“证照联办+预审联勘”机制,让企业“少跑腿、好办事”,时限较常规流程缩减70%。“石头先生的烤炉”江苏首店仅用两天就办齐所有证照,春节期间销售额稳居全国单店榜首。2025年,推动120家首店集中落地,累计引进首店突破500家、稳居全市第一,茶颜悦色、达美乐等标杆首店运营成效显著,首店经济营业额超10亿元。

优化营商环境,让企业发展有“底气”。紧扣“双百千万”工程,聚力打造“黄楼管家”服务品牌,构建覆盖“招引—落地—运营”全链条的精准服务体系,把服务做到企业心坎上,让“黄楼管家”成为区域营商环境的“金招牌”。创新“链式招商”模式,绘制全链条数字化招商图谱,聚焦金融服务业、生物医药等产业,梳理上下游200余家目标企业,形成“一链一图谱”攻坚清单,成功招引君康人寿、富德人寿、天慈生物科技等优质项目13个,其中市级重点招商项目6个。突出“天慈生物”“捷陌科技”等企业链主效应,吸引上下游16家企业集群入驻,实现“引进一个、带动一群、辐射一片”。

高质量党建引领高质量发展,核心在“引领”,关键在“服务”,动力在“创新”,活力在“交流”。站在新的发展起点,黄楼街道将以“一高地、三强区”为主牵引主抓手,全力构筑产业高地、打造“黄金”街道。高标准推动多业态首店集聚中心和首发活力中心建设,加快商旅文体融合发展,实现“吃住行、游娱购、在黄楼、好享受”,助力中心商圈实现客流过亿、营业额超百亿。

(作者系鼓楼区黄楼街道党工委书记)

『敢为』作风闯出项目加速度

彭齐凯

千部作风决定项目成败,营商环境关乎产业未来。大黄山街道将全面打响街道作风建设攻坚战、营商环境提升战,把力量沉到项目一线,把服务送到企业心坎,真正让“作风实”成为干部标配、“环境优”成为企业共识,以实干实绩为高质量发展贡献大黄山担当。

锤炼“敢为”铁军,以过硬作风筑牢发展根基。首先狠抓队伍建设,把干部派到一线去,把能力提在服务前。推动运河北产业服务办公室实体化运行,统筹街道各部门驻点办公,实现重心前移、服务前置、管理下沉,为片区开发提供坚实支撑。大力开展“周六学习日”充电活动,围绕招商引资、项目建设等核心业务,开展实战化培训,常态化组织干部进企业、走园区、看现场,学流程、研政策,在一线实践中提升专业能力,让每一名干部都真正成为工作的“行家里手”。

扛起“必胜”担当,以攻坚之势保障项目落地。紧扣“项目为王、实干为要”,专班专人服务省市重大产业项目,全力破解阻、促转化,努力把每一个项目,都打造成质量效益的样板、服务保障的标尺。紧盯中国物流、永昇重工等新开工项目,提前介入前置工作,服务项目争取审批前置、容缺受理,推动企业早进场、早开工,跑出起步加速度。全天候服务卡拉里等在建产业项目,全力攻坚堵点卡点,确保项目按期竣工投产。持续做好东星、铂瀚等新投产项目“后服务”,推动项目早达产、早见效。

营造“有感”生态,以改革创新厚植植商沃土。紧扣“四最”营商环境建设要求,深化“千人助千企”工作,动态梳理问题清单,明确节点、限时办结,做到“服务在身边、支持在当下”。牵头成立“大黄山企业联盟”,积极开展需求对接、银企洽谈、用工匹配等活动,推动企业在供应链配套、产能协作上实现信息互通、资源互补、抱团发展。坚持柔性执法、分类处置,做到无事不扰、有需必应,切实减少对企业正常经营的打扰,让企业安心生产、专注发展。抢抓“人工智能+”政策机遇,支持耀坤、新润智能等17家企业实施产线改造,推动东星等15家企业引入数字化、智能化产线,提升制造水平。按照“高新技术企业—专精特新企业—领军企业”梯度培育体系,对辖区重点企业分业指导、分类服务、分层扶持,助力企业做大做强、做新做优。

接下来,大黄山街道将以“争先率先持续领先”的昂扬姿态,全力破解阻、促达效,干出一流作风、拼出一流业绩、创出一流环境,坚决扛稳扛牢主阵地职责使命,努力为徐州经开区打造现代化产业园区、培育新质生产力作出新的更大贡献。

(作者系徐州经开区大黄山街道党工委书记)