

锻造“增长极” 升腾“烟火气” 绘就“幸福景”

——鼓楼区牌楼街道“十四五”高质量发展纪实

本报记者 吴云



君盛广场商圈与中心商圈错位发展,以强黏性服务激活本土消费潜力。

大健康产业从“空白”到“集群”,链上企业集聚百余家、2025年产值突破70亿元;社会消费品零售总额从0.65亿元飙升至6.3亿元,年均增速超五成;贸易业百亿领航、大健康十亿筑基、现代服务业亿元集聚的产业格局已然成型……在鼓楼区牌楼街道2025年发展答卷上,跃动着令人瞩目的增长曲线。这份沉甸甸的成绩单,不仅是数字的跃升,更是街道立足主城区区位优势,以产业为骨、消费为脉、民生为魂,在有限空间里精耕细作、突围升级的生动注脚,彰显着牌楼街道推动城区经济高质量发展的智慧与担当。

产业聚变 从“零”到“链”,筑强核心引擎

大寒时节的牌楼街道,产业建设热潮涌动。新健康医院二期启动建设,装修一新的瑞普华中医院进入试营业阶段,聚焦肥胖、糖尿病等都市常见病的药物研发中心同步运转。“我们瞄准新赛道,要做‘1米宽、1000米深’的‘精准中医’。”瑞普华颐养院院长陈锐道出了牌楼大健康企业的发展逻辑。

特色产业的崛起,离不开党建引领下的精准赋能。“十四五”期间,牌楼街道重点产业载体由“一楼一园”扩展为“三楼两园”,去年下半年验收的2.35万平方米智慧医疗产业园,量身定制了医疗废物处理系统,已启动招商,蓄势待发。街道党工委牵头构建起涵盖规上企业、优质中小企业等中坚力量的大健康产业链,锚定产业发展痛点难点,制定企业需求、部门资源、行动项目“三张清单”,持续激活大健康产业链的内生动力与发展动能。如今,链上企业集聚至100家左右,2025年产值突破70亿元。

值得关注的是,牌楼街道今年规划的10个重大项目中,有5个聚焦医疗产业,总投资11.1亿元,占比59.4%,为产业持续壮大引入源头活水。

在大健康产业强势崛起的同,牌楼街道产业结构持续优化,第三产业占比稳步攀升。专注虚拟二次元直播领域的徐州青初文化传媒有限公司,2025年营收突破1.3亿元;莱梦传媒、枫桦传媒等MCN机构同步成长,形成特色数字经济矩阵。

产业发展的后劲,藏在未雨绸缪的布局中。“主城区寸土寸金,我们精打细算给‘十五五’经济社会发展留出了足够的空间。现有10处闲置土地,总面积约699.67亩,其中九里山南侧超51亩的空地是全区唯一一块可挂牌康用地。”牌楼街道经济发展办公室主任刘昕介绍,“十五五”期间,街道将通过盘活存量资源、实施“龙头企业倍增”和“产业能级跃升”行动,培育形成1个百亿级、2个十亿级产业集群,为高质量发展提供充足空间。

消费跃升 烟火重燃,激活城市新动能

“以前喜欢网购,现在家门口的品牌折扣店就能实现‘大牌自由’,太方便了!”家住水云间小区的杜女士,如今成了君盛广场的常客。自去年9月荟品仓入驻后,短短3个月就带动商场客流量提升48%、全年营业额同比增长40%。眼下本土生鲜品牌汇柏福正在广场一楼装修,即将打造徐州首家餐超一体化大型超市,为社区商业再添新活力。

中山国际商业综合体是牌楼街道由点及面盘活存量载体的又一鲜活样本。这里商业、餐饮、住宿、医疗等多种业态并存,市口腔医院鼓楼区营业部、提档升级后的牌楼街道社区卫生服务中心即将入驻,还将招引一家知名品牌商超,让“家门口的幸福”触手可及。

“辖区分布着6所学校,另有大型医院、成熟社区和园区,商业与生活、办公深度融合,形成了健康的商业生态。”刘昕的分析,点出了牌楼社区商业的核心竞争力——与中心商

圈错位发展,以强黏性服务激活本土消费潜力。

以徐州成为网红城市、旅游热门城市为契机,牌楼街道住宿业和餐饮业也实现跨越式发展,“十四五”期间新增3家规上住宿企业,中山国际的民宿每逢节假日一房难求。消费数据的跃升,印证着这片区域的活力:社会消费品零售总额年均增长54.4%,批发业销售额年均增长26.8%,美的智慧家居、华岳汽车等企业借家电、汽车“以旧换新”政策东风,持续拉动消费需求。

政企协同的“加速度”,为消费增长注入关键动力。自国家推出“两重两新”政策后,牌楼街道联合区商务局第一时间成立服务专班,全程“陪跑”徐州美的智慧家居,协助其在全省率先开通线上通道,提前一个多月抢占市场先机;今年年初,街道再次助力企业入围国补第一批名单。政策红利的精准落地,让企业发展劲头更足,也让居民消费获得感更强。



以新健康医院为龙头,牌楼街道大健康产业链迅速崛起。

本报记者 吴国乐 摄

民生提质 微光成炬,共绘宜居图景

小手握着温热的勺子,慢慢浇淋出金黄透亮的糖浆,缓缓勾勒出图画……这是上月23日晚,牌楼街道新时代文明实践所开展的“糖画绘文明·文化润童心”活动中的一个场景。这场活动是街道“1+6”文明实践新模式的生动呈现:以1个实践所为枢纽,联动实践站、企业、学校等建立资源库,形成协同发展格局。2025年,街道累计举办各类文明实践活动近300场,覆盖5000余人次。

民生福祉的提升,更体现在衣食住行的细微之处。2025年9月,利用闲置幼儿园改建的长者食堂正式运营,综合养老服务中心也在筹建中。“以前送孙子上学,如今成了颐养晚年的好去处。”老人们的感慨,道出了街企共建养老服务的暖心成效。

针对主城区老旧小区设施老旧的情况,牌楼街道党工委以“三大提升行动”撬动老旧小区“逆生长”:基础设施“强筋健骨”,适老改造“精准滴灌”,街角巷陌“诗意栖

居”。通过“1+5”红色联席会议机制,鼓楼花园成为主城区首个实现集中供暖的无物业老旧小区,同时在今冬供暖前完成了转供改造;通过“群众点单、党组织派单、联席会接单”的闭环模式,重点解决环境整治、设施维修等民生问题。这些“微改造”不搞大拆大建,却精准解决了老居民的急难愁盼,让“老小区”焕发“新生活”。

展望“十五五”,牌楼街道的民生蓝图更加清晰:实施“留白增绿、拆违建绿”工程,拓展公共绿地和口袋公园,在北区勾勒“城在林中、路在绿中、房在园中、人在景中”的城市画卷,持续擦亮“城区向北、越变越美”的鼓楼名片。

五年耕耘,硕果盈枝;新程已启,笃行不怠。牌楼街道以产业之“进”支撑发展,以消费之“活”滋养城市,以民生之“暖”凝聚人心。站在新起点,这片热土正以更加昂扬的姿态,迈向“十五五”高质量发展的新征程。

五年蝶变,火花“新”光璀璨。

“十四五”以来,泉山区火花街道紧扣高质量发展主线,坚持党建引领,厚植民生底色,在时代浪潮中绘就了一幅热气腾腾的“奋进画卷”——

夜幕降临时,火花巷夜市烟火升腾,荣益广场流光溢彩,点亮城市夜经济;街巷楼宇间,环境品质不断升级,“流动办公桌”让政务温度直达企业;产业赛道上,雨润食品谷智慧冷链产业园、华置文旅等项目加速崛起,为区域经济发展注入强劲动能。

今日之火花,产业筋骨更强,城市颜值更靓,民生福祉更暖,正以昂扬之姿、铿锵步履,奋力迈向充满希望的新征程。

铸魂强基,激活红色发展引擎

“平时我们忙于生意,你们能够上门服务,真是太暖心周到了。”把营业执照“送上门”,让企业办事“零跑腿”,在火花街道,党员干部化身“店小二”,把办公桌搬到企业门口已成常态。

“十四五”期间,街道坚持党建引领,推动组织优势转化为发展动能。党员教育创新“线上+线下”教育模式,打造“党课开讲啦”等特色品牌,开展红色研学活动20余场,线上推送学习资源1200余条,实现1600余名党员教育全覆盖。通过“老党员传帮带”“党员先锋岗”评选,引导党员在一线亮身份、作表率;服务企业精准发力,建立领导班子包挂、科室协同、社区参与服务机制,五年来为2200余家楼宇企业上门送政策、解难题,新增“两企三新”党组织4个,实现党建引领企业发展“双向共赢”;创新“产业链招商”“精准招商”,依托雨润物流园、火花科技产业园等载体,五年来招引各类企业2200余家,培育新增“四上”企业40余家。成功落地省级重大产业项目——云龙湖实验室深地空间探测开发研发基地,荣益广场“火花巷”夜市成为居民消费新地标,楼宇经济与夜间经济交相辉映。

“十四五”期间,街道坚持党建引领,推动组织优势转化为发展动能。党员教育创新“线上+线下”教育模式,打造“党课开讲啦”等特色品牌,开展红色研学活动20余场,线上推送学习资源1200余条,实现1600余名党员教育全覆盖。通过“老党员传帮带”“党员先锋岗”评选,引导党员在一线亮身份、作表率;服务企业精准发力,建立领导班子包挂、科室协同、社区参与服务机制,五年来为2200余家楼宇企业上门送政策、解难题,新增“两企三新”党组织4个,实现党建引领企业发展“双向共赢”;创新“产业链招商”“精准招商”,依托雨润物流园、火花科技产业园等载体,五年来招引各类企业2200余家,培育新增“四上”企业40余家。成功落地省级重大产业项目——云龙湖实验室深地空间探测开发研发基地,荣益广场“火花巷”夜市成为居民消费新地标,楼宇经济与夜间经济交相辉映。

内外兼修,绘就宜居宜业实景图

冬日里,走进龙湖天钜小区供暖换热站,只见设备有序运转,新热源稳定供应,为千家万户送去融融暖意。这暖心服务的背后,正是产业与城市的同频共振、协同发展的生动体现。

“十四五”期间,火花街道坚持产城融合,以重大项目为抓手,推动产业升级与城市更新协同并进,让发展红利惠及民生。

重大项目加速崛起。华置文旅、雨润食品谷智慧冷链产业园等项目加速推进,雨润一期已入驻商户280余户,年交易量约260万吨。辖区固定资产投资、批发业营收大幅增长,产业能级持续提升;城市建设同步提质。融创都会星辰等多个高品质住宅小区相继建成,近年来累计完成房产销售面积60余万平方米,697个住宅用地逐步开发,为居民提供多元化居住选择。卧牛山山体公园、泉润公园、桃花源湿地公园等近5000亩城市景观公园建成开放,西三环高架等道路通车,基础设施不断完善,“推窗见绿、出门入园”成为居民生活常态。

街道更以精细化管理提颜值、强内涵,创新“城管进社区”模式,开展多项环境整治专项行动,引入无人机遥感技术巡

查整改问题300余件;同时深化环保攻坚,完成3条河流生态治理、20余次“清洁家园”行动,整改卫生死角500余处,严控企业环保与工地施工,空气质量优良天数稳中有升。如今,一幅天蓝水清地绿的生态画卷正在火花徐徐铺展。

倾情守护,托起群众稳稳幸福感

“十四五”期间,火花街道坚持以人民为中心的发展思想,把为民服务的“温度”转化为基层治理的“深度”,让幸福生活在百姓身边拔节生长。

“以前推车上楼充电担惊受怕,现在楼下就能充电,既方便又安心。”如今,走进火花街道泉盛美家小区,崭新的充电车棚内车辆停放有序,电梯内阻车系统守护安全。针对群众反映强烈的充电难题,街道加快推进配套设施建设,在33个小区统一安装了充电桩、电梯阻车器和停车棚,让“民声”变“民生”。

“十四五”以来,街道牵头史庄、火花、卧牛三个涉农社区落地“福村宝”医疗互助项目,让4000余名居民共享保障;深耕劳动保障领域,累计新增城镇就业3116人,牢牢守住就业底线。同时,聚焦妇女儿童关爱,建立11个“妇女儿童之家”,推进“护苗行动”,通过心理疏导、学业辅导等暖心举措,护航下一代健康成长。

民生福祉的提升,离不开基层治理的托举。街道织密“5+266”精细网格体系,推动资源下沉,实现“小事不出网格、大事不出社区”。创新“人大社区治理”模式,整合检察资源打造“法律工作室”,五年来成功调解矛盾纠纷860余件,调解成功率高达98%,筑牢平安防线。

心系群众,方能行稳致远。街道建立领导班子包挂、党员联系群众制度,将办公桌搬到群众家门口,建成2个“新就业群体暖心驿站”,传递城市温度。街道用实实在在的回应,绘就了千群同心、安居乐业的幸福画卷。

逐梦未来,谱写跨越赶超新篇章

站在新起点,火花街道锚定“十五五”蓝图,紧扣“产业强街、民生优先”,奋力书写高质量发展新答卷。

做强产业引擎,激活发展动能。街道将重点打造百亿级冷链物流集群,推进雨润食品谷二期建设;盘活楼宇载体,培育数字经济、金融服务等新业态;加速云龙湖实验室深地空间探测开发研发基地等项目落地,深化产学研融合。同步推进886亩存量土地开发,打造高品质住宅与文旅项目,优化教育、养老等配套,提升城市功能品质。

创新基层治理,增进民生福祉。深化无人机技术应用,探索治理新模式。全力实现“党建引领、物业质量、自治能力三提升,安全风险与投诉量年均下降15%,老旧小区物业服务全覆盖”的“三升一降一覆盖”目标。

潮平岸阔催人进,风正扬帆正当时。面向未来,火花街道将以昂扬斗志,在产业转型中勇立潮头,在城市更新中彰显担当,倾力打造“产业兴旺、城市宜居、治理高效、民生幸福”的新火花,为建设现代化新泉山贡献更大力量,在时代答卷上书写更加璀璨的篇章!

2026

小马过新岁 童心大联欢

徐州市大型新春晚会盛典

邀您共赴一场童心与成长的绽放!
以奔腾之势,穿越时光,
从童真初心,抵达锦绣年华。

优秀节目招募

小主持人招募

咨询热线: 0516-83665909
主办单位: 徐州报业传媒集团 节目招募时间: 即日起至1月26日