



“十四五”时期,是云龙湖实现现代化根基,全面发力提升的关键五年。在世界百年变局加速演进、区域竞争日趋激烈的大背景下,云龙湖如何在不确定性中把握确定性,走出一套具有自身辨识度的现代化建设之路?

面向未来,云龙湖将“打造现代化区域中心城市核心区”作为贯穿始终的主牵引主抓手,把“三个中心”作为一以贯之的战略布局,奋力走出一条彰显云龙湖特色的现代化建设之路。

云龙湖

奋楫扬帆 新征程

本报记者 宋新 邓璐



云龙湖大力发展会展经济。



彭城七里各文旅点位成为热门打卡点。



积极打造“云龙湖”特色品牌。



大力提升“汉符云锦”IP辨识度。

逐新而行 筑牢经济“压舱石”

面对新一轮科技革命和产业变革,城市竞争的关键在哪里?不在简单扩张,而在结构之变、质量之升。产业兴则城市兴,产业强则城市强,谁能率先完成产业体系的重组与升级,谁就能在区域竞争中抢占先机,塑造优势。

云龙湖深知,“新”不是简单换道,而是在既有基础上重塑体系、重构优势,于变局中开新局,在升级中塑未来。

聚焦主导产业提质增效,云龙湖持续提升现代服务业能级。着力深化现代服务业大引强、培育新,推动重点服务业项目加速落地,形成新的经济增长点。同时,都市工业规模将全面壮大,通过大力实施“揭榜挂帅”行动,提速园区载体招商,推动工业经济总量扩张、结构优化、质量提升。

特色赛道也亮点纷呈。通过完善金融服务体系,做好科技、绿色、普惠、养老、数字五篇金融大文章,全面增强金融服务实体经济能力。推动展赛联动,吸引上下游企业集聚,构建“展、会、节、演、赛”良性发展格局。与此同时,持续做大做强跨境贸易,引导邮件互换局与跨境电商产业园互促发展,完善“三合一”功能,积极推动外贸企业开拓海外市场。

新兴产业的培育,则呈现出由点到链、由链到群的发展态势。在检验检测领域,持续引入新能源、新材料等检测门类,打造覆盖多领域、全链条的服务集群。顺应数字化浪潮,打造高附加值数字经济产业链,集聚游戏、动漫、短视频等企业。依托“双碳”技术产业园等平台载体,加速导入上下游产业链,打造“双碳”创新研发集聚区。同时,积极拓展低空经济应用场景,探索安全有保障、商业可持续、群众易接受的发展模式,推动应用场景变产业前景。

通过建立“储备、开工、在建、竣工”项目4张清单,落实领导干部包挂,统筹用好用地、资金、用工等要素保障,全面推动实施重大产业项目建设。同时,抢抓政策性资金申报窗口期,常态化、系统化、清单化谋划一批重大项目,统筹做好储备项目申报工作,让项目建设跑出“加

速度”。在打好招商引资“组合拳”,跑出项目建设“加速度”的同时,云龙湖还将持续释放营商环境“热效应”。践行“留商即招商”理念,深化“百人千企”走访活动,精准实施“企企一策”,健全“线上+线下”诉求响应机制,推进“换位跑一次”等活动,持续擦亮“龙易办”服务品牌,全力打造“生产型、金融型、法治型、友好型”营商环境。

实体经济,则发展稳;根基牢,则后劲足。云龙湖将全力以赴赴“投资、优结构、强主体”,让实体经济在稳中有进、进中提质中不断壮大。

固本强基 挺起发展“硬脊梁”

清晨的云龙湖,重点产业项目建设现场已是一派繁忙景象。塔吊起落,车辆穿梭,施工进度不断刷新;项目指挥部里,节点图、任务表一目了然,专班人员逐项调度,现场推进……一个个项目从“图纸”走向“实景”,实体经济根基在实干中持续夯实。

溯及源流,根脉枝叶茂。云龙湖目光牢牢锚定实体经济主战场,以项目引英雄,以服务见真章,用实实在在的投入和一环不松的保障,夯实高质量发展的坚实基础。

坚持把招商引资作为“头号头条”,云龙湖将加快构建产业、科技、服务业三支招商队伍,积极推行“基金招商、场景招商、链式招商”等模式,加快引入一批“大块头”和“小而美”项目。在总部经济、平台经济、供应链金融等领域持续发力,吸引更多企业总部、区域总部及功能性机构入驻。

通过建立“储备、开工、在建、竣工”项目4张清单,落实领导干部包挂,统筹用好用地、资金、用工等要素保障,全面推动实施重大产业项目建设。同时,抢抓政策性资金申报窗口期,常态化、系统化、清单化谋划一批重大项目,统筹做好储备项目申报工作,让项目建设跑出“加

速度”。在打好招商引资“组合拳”,跑出项目建设“加速度”的同时,云龙湖还将持续释放营商环境“热效应”。践行“留商即招商”理念,深化“百人千企”走访活动,精准实施“企企一策”,健全“线上+线下”诉求响应机制,推进“换位跑一次”等活动,持续擦亮“龙易办”服务品牌,全力打造“生产型、金融型、法治型、友好型”营商环境。

在打好招商引资“组合拳”,跑出项目建设“加速度”的同时,云龙湖还将持续释放营商环境“热效应”。践行“留商即招商”理念,深化“百人千企”走访活动,精准实施“企企一策”,健全“线上+线下”诉求响应机制,推进“换位跑一次”等活动,持续擦亮“龙易办”服务品牌,全力打造“生产型、金融型、法治型、友好型”营商环境。

破立并举 激活内生“新引擎”

当传统路径难以支撑新阶段发展,唯有向改革要活力,向创新要动力,才能打开新的可能性。云龙湖以刀刃向内的勇气破题,以系统集成的思维布局,让改革红利持续释放、创新活力加速奔涌。

围绕财政体制、云龙经开区管理体制、国资国企、要素市场化配置等重点领域,云龙湖锐意改革,提升改革攻坚攻坚手。通过持续推进零星预算,提升财力与事权相匹配程度,优化“一区多园”布局模式,加强国有资产专业化、市场化、集约化运营,盘活用好低效用地,为产业发展提供发展空间。

更深层次的改革,体现在创新生态的构建上。从创新平台建设到企业梯次培育,从“政产学研金”协同联动到人才培育并重、留转结合,云龙湖正在久久为功涵养创新驱动活动力源,让创新资源加速向新兴产业、未来产业精准配置,让人才引得进、留得住。

同时,多措并举提振市场消费潜力,通过全力重塑中心商圈优势,加快推动“老字号”品牌向新城区集聚,持续提升新商圈品质,以新需



稳步提升现代服务业能级。

引领新供给,以新供给创造新需求。大力发展数字经济,做大即时零售、跨境电商等“直播+消费”新业态。积极培育青春经济,充分挖掘数字化时代价值,高效整合历史文脉、非遗传承等资源,让年轻人的朋友圈、小红书、短视频里出现更多云龙湖印记。用好淮海中央新一轮“旧日焕新”促消费政策,积极配套开展云龙湖特色消费活动,加快布局新业态、新模式、新场景,充分释放消费潜力。

每日新,日日新,又日新。无论是体制机制的持续优化,创新生态的加速构建,还是发展动能的深度激活,都离不开改革创新澎湃动能。未来的云龙湖,必将在破与立、变与新中不断开辟高质量发展新空间。

向善而生 绘就宜居“新画卷”

一座城市的高度,不仅写在天际线,更刻在生活的细节里。从“有没有”到“好不好”,城市建设已进入以品质取胜、以内涵见长的新阶段。

云龙湖将认真践行人民城市理念,在更新中延续文脉,在治理中涵养温度,让发展成果可感可及。

城市建设“提品质”,增强综合“承载力”。加快构建可持续城市更新模式,大力实施城建重点工程,保障轨道交通等重大基础设施建设,统筹完善重点片区路网和城市生命线工程。稳妥推进城中村改造,加快构建房地产发展新模式,增加“好房子”供给,让群众住得安心、舒心,通过有序的“新陈代谢”,让城市功能更完善、运行更高效。

城市治理“增效能”,提升发展“软实力”。探索让更多“城市主人”融入治理,高效管理特色街区,巩固全国文明城市创建成果,加强重点区域治理,抓实垃圾分类关键小事,加快垃圾资源化利用设施建设,推进老旧小区人居环境整治提升,推动涉农区域加速融入城市发展格局,以精细化、智慧化治理,让城市更有温度、更具品质。

生态环境“展新颜”,彰显自然“亲和力”。加强大气污染精准治理,推进PM_{2.5}和臭氧浓度“双控双减”。有序推进水环境基础设施建设和雨污分流管网改造,实施防

汛排涝能力提升工程,推动水系贯通,确保断面水质稳定达标。加强固废监管,守住土壤环境质量底线。

从道路街巷到社区小区,从城市肌理到生态底色,一微宜居宜业、可感可亲的云龙湖,正在点滴中不断生长。

以民为本
织密幸福“保障网”

治国常需,利民为本。越是高质量发展,越要把“人”的感受放在中心位置。

云龙湖把群众的操心事、烦心事、揪心事,当成必须答好的“必答题”,用一项项可触可感的举措,托举起稳稳的幸福。

公共服务优化上,严格落实教育投入“两个只增不减”,加快中小学建设和幼儿园设施完善,携手南京共建全国中小学科学教育实验区;推进国家区域医疗中心等医疗设施建设,为群众提供优质服务;高度关注“一老一小”,建设综合性养老服务中心和长者食堂,深入实施学前教育提质工程;完善公共文化基础设施建设,构建“15分钟品质文化生活圈”;加强体育场所建设,让体育融入生活。民生无小事,枝叶总关情。云龙湖正努力让每一个孩子都能上好学,每一位老人都能安享晚年,每一位居民都能享有高品质的公共服务。

富民增收上,深入开展“稳岗扩容提质”行动,用足用好各类政策,多渠道提供就业岗位,稳定重点群体就业,支持新业态形态发展。优化“云联盟”载体平台,提供创业扶持、技能培训等服务,激发社会创业活力,学习运用“千万工程”经验,打造特色共富带和品牌,发展壮大涉农社区集体经济,努力让群众的“钱袋子”更鼓,生活更殷实。

民生保障上,持续加大兜底保障力度,健全低收入人口动态监测和常态化救助帮扶机制。完善退役军人、妇女儿童、残疾人等群体权益保障和关爱帮扶体系。健全分层分类社会救助体系,发展慈善福利事业,实现救助“兜底”全覆盖。积极拓展“暖心居保”服务品牌,推动重点人群参保,完善覆盖全民的社会保障网。

幸福,不在宏大的表述里,而体现在一次就医是否便捷、一顿饭是否暖心、一份工作是否稳定之中。云龙湖正用心用情用力,用一项项务实的举措,一份份温暖的保障,筑牢民生幸福之基。

协同治理
筑牢平安“防护墙”

发展越向前,越需要稳固的治理体系作支撑。云龙湖将强化底线思维和极限思维,更好统筹发展和安全,积极探索社会治理新路径,实现高质量发展和高水平安全良性互动。

围绕安全生产、食品安全、应急救援等重点领域,云龙湖强化风险防控和隐患排查,切实守护人民群众生命财产安全。大力推进安全生产“六化”建设,深化重点领域全链条治理,突出抓好燃气、建筑施工等重点领域风险防控;加强食品安全监管,深化特色品牌建设;强化应急救援队伍建设,不断提升重大灾害事故应急救援能力。

坚持和发展新时代“枫桥经验”,健全矛盾纠纷多元化解机制,推动物业服务智慧化,探索数字赋能社会治理新模式。加强社会面巡防管控,打造有温度、有智慧、有效率的警务品牌。健全扫黑除恶常态化机制,加强未成年人保护,严厉打击各类违法犯罪,维护社会稳定有序。

坚持预警在前、防范在先,持续加强重点领域风险防范,加强源头治理和积案化解。强化网络生态治理,做好风险研判处置,营造清朗空间。

平安,不只是“少出事”,更在于风险可防、矛盾可解、秩序可感。云龙湖正以“时时放心不下”的责任感,把治理触角延伸到每一个角落,持续筑牢平安稳定的坚固防线,让社会既充满活力又和谐有序。

风正扬帆,奋楫正当时。

站在新的历史起点上,云龙湖将以“开局就是决战、起步就是冲刺”的姿态,坚定信心、实干担当,把“打造现代化区域中心城市核心区”作为贯穿始终的主牵引主抓手,把“三个中心”作为一以贯之的战略布局,全力开创云龙湖高质量发展新局面,奋力推进中国式现代化云龙湖新实践。



加速培育未来产业。



云龙湖经开区产业发展起步。



提升“来云龙湖”IP吸引力。



居民生活品质得到新提高。