

徐州日报

2026年1月18日

农历乙巳年十一月三十 星期日 [今日4版] 国内统一连续出版物号 CN 32-0051 第15963期

中共徐州市委机关报 徐州报业传媒集团出版

中国人民银行、国家金融监督管理总局发布通知 商业用房购房贷款最低首付款比例调整为不低于30%

新华社北京1月17日电 记者1月17日从中国人民银行获悉，中国人民银行、国家金融监督管理总局发布通知称，商业用房（含“商住两用房”）购房贷款最低首付款比例调整为不低于30%。

通知称，此举旨在适应我国房地产市场供求关系的新变化，支持构建房地产发展新模式。

通知还表示，中国人民银行各省级分行、国家金

融监督管理总局各省级派出机构根据辖区各城市政府调控要求，按照因地制宜原则，在全国统一的最低首付款比例基础上，自主确定辖区各城市最低首付款比例下限。

中国人民银行副行长邹澜1月15日在国新办举行的新闻发布会上宣布，中国人民银行将推出八项政策措施，下调商业用房购房贷款最低首付款比例是其中之一。

中共徐州市委召开民主协商会 宋乐伟主持并讲话

本报讯（记者 魏宁）1月16日，中共徐州市委召开民主协商会，就有关人事安排事项与市各民主党派、工商联负责人和无党派人士代表进行民主协商。市委书记宋乐伟主持会议并讲话，市委常委、组织部部长薛强，市委常委、统战部部长孙文华，市委常

委、秘书长吴卫东出席会议。

宋乐伟就有关人事安排事项作了说明。在民主和谐的氛围中，与会的各民主党派、工商联负责人和无党派人士代表林斌、郭开芬、金云女、张农、王海永、雒永信、李强、高青、施鹏先后发言。经充分协商讨论，大家一致赞同有

关人事安排意见。

宋乐伟说，今年是“十五五”开局之年，实现全年目标任务、确保开好局起好步，需要全市上下勠力同心、团结奋斗，也离不开市各民主党派、工商联和无党派人士的积极参与和鼎力支持。希望大家坚持正确政治方向，牢牢

把握“打造高质量发展强劲支点、建设现代化区域中心城市”主牵引主抓手，聚力服务发展大局，充分发挥自身优势，认真履行政治协商、民主监督、参政议政职能，同心同德，群策群力，携手谱写“强富美高”新徐州现代化建设新篇章。

本报讯（记者 徐梦婷）受冷空气共同影响，我市有一次寒潮雨雪冰冻天气过程。1月17日上午，全市低温雨雪冰冻灾害防范应对工作视频会议召开。市委书记宋乐伟作批示，市长沈峻峰部署应对工作，副市长孙翔主持会议，市政协副主席、市发改委主任王浩参加会议。

宋乐伟在批示中指出，各地各相关部门要深入学习贯彻习近平总书记关于防灾减灾救灾工作的重要指示批示精神，认真落实省委、省政府工作要求，密切关注天气变化，加强会商研判，切实做好寒潮、低温雨雪冰冻、大风天气防范应对和预警发布，严格值班值守和前置备勤，及时启动应急预案，提醒群众做好防寒保暖工作，全力保障道路运输畅通、城市平稳运行、企业安全生产，坚决防范遏制各类灾害事故发生，切实维护人民群众生命财产安全。

沈峻峰指出，本轮低温雨雪冰冻和大风天气累计降水量大、低温寡照明显、气象灾害风险高、持续时间长，防灾减灾工作任务重、要求高、难度大。各地各部门要密切关注天气变化和雨雪冰冻情况，加强统筹协调、会商研判，紧盯企业生产、建筑工地施工管理、城市外立面设施、景区安全等方面，层层压实责任，抓细抓实各项安全防范措施，确保任务布置和工作推进快响应、快部署、快落实，全力保障人民群众生命财产安全和社会大局稳定。

沈峻峰强调，临近春节，人流车流物流密集，企业生产经营活动频繁，各类风险隐患交织叠加。要保障道路交通安全畅通，抓好高速公路、高架快速路、主次干道、桥梁隧道、轨道交通等领域扫雪除冰工作，及时发布路面信息，加强路面安全巡查，守护市民安全出行。维护生产生活秩序平稳，突出抓好电网覆冰在线监测、融冰除冰和通信网络、油气水暖等设施安全检查。做好设施农业安全防护和农产品产销信息监测，保障“菜篮子”产品稳定供应。强化民生兜底保障，加强医疗机构急诊力量配备，发挥基层网格作用，做好困难群众的帮扶和应急救助工作，确保群众安全温暖过冬。毫不放松抓好安全生产，做好文化旅游、交通运输、工矿企业、消防、大型活动等重点领域的形势研判和排查整治，指导督促企业安全有序做好停工，有效防范化解风险隐患。严格执行领导带班、24小时值班和灾害事故报告制度，加强备战备勤，高效有序做好灾害应对处置工作。

全力维护人民群众生命财产安全 全市低温雨雪冰冻灾害防范应对工作视频会议召开 宋乐伟作批示 沈峻峰出席并讲话

聚力建设“产业科技创新高地，美丽宜居宜业福地” 奋力谱写中国式现代化铜山新实践崭新篇章

——铜山区两会侧记

本报记者 胡明慧

风正扬帆正当时，日新月异新征程。向着光明的未来砥砺前行，铜山奔赴充满光荣和梦想的新征程。

1月14日—17日，政协徐州市铜山区第十六届委员会第五次会议、徐州市铜山区第十八届人民代表大会第五次会议胜利召开。

这是一次回望总结的盛会，汲取经验，激昂奋发的力量。

这是一次锚定航向的再出发，用“闯”的精神、“创”的劲头、“干”的作风，再赴新征程。

“新的一年，铜山区将以更高标

准，接续打造现代化‘江苏强区’，建设‘四高地一福地’，把建设‘产业科技创新高地，美丽宜居宜业福地’作为主牵引主抓手，奋力走出一条符合发展规律、体现铜山特色、服务发展全局的现代化建设之路。”市委常委、铜山区委书记、徐州高新区党工委书记龚维芳表示。

奋斗为笔，书写“十四五”辉煌篇章

“十四五”时期，铜山区面对风险

挑战，全区上下坚持稳中求进工作总基调，勇扛重责、勇挑大梁，紧扣高质量打造现代化“江苏强区”、高品质建设“四高地一福地”奋斗目标，扎实推动经济社会发展不断取得新成就。

过去五年，铜山聚力打造产业高地，克难奋进、转型突破，综合实力稳步提升。产业体系重塑升级，规上工业开票和工业总产值率先在全市双双超千亿元，年均分别增长13%、13.9%。项目引建成效显著，签约入库项目362个，招引先导薄膜材料等“1号工程”项目11个，伊可斯生物新材料等10

亿元以上项目43个。消费市场更加活跃，抢抓“两新”政策机遇，打造“乐购铜山”系列消费品牌，“乡村旅游看铜山”品牌持续出圈，旅游年收入突破10亿元。

过去五年，铜山聚力打造创新高地，开拓攻坚、锐意进取，内生动力持续增强。科创大走廊连片成势，深地科学与工程云龙湖实验室能级跃升，苏北首家省概念验证中心成功落户，6个国家重点实验室挂牌重组，56家省级研发平台创新集聚，铜山创新活力全面激发。（下转 02版）

你好！徐州两会

本报讯（记者 彭家一）2026年徐州两会即将拉开帷幕。带着市民的期待，肩负着传递时代声音的使命，徐报融媒报道团队整装待发。他们将聚焦民生关切与发展脉动，通过全景式、沉浸式的融合报道，为广大市民呈现一场传递社情民意、汇聚发展智慧的两会报道。

此次参加市两会宣传报道的徐报融媒报道团队中，不仅有从业数十年的老记者，还有思维活跃、精通技术的“90后”“00后”青年骨干。他们将身着统一服饰，深入会场，捕捉生动细节，全方位、多视角、立体化展现代表委员履职风采，全面、及时、权威、生动地传播两会“好声音”。

作为报道主力军，徐报集团在“报、网、端、微”全平台协同发力，以技术驱动内容创新，将AI生成、短视频、互动产品等智能传播手段深度融合融入策划、制作、播发全流程。今年集团还将特别推出徐州“十四五”发展成就巡礼特刊《劲风徐州》，以“劲”为脉络，聚焦产业升级、科技创新、文旅融合等主题，解码城市发展的奋进密码。同时，《两会知多少》MG动画、《两会开放麦》系列视频也将以轻量化、趣味化的形式，生动解读两会、讲述徐州故事。

今年徐州两会期间，徐报集团还将推出《跃马奋进新征程》系列述评，并重点打造《一凡跑两会》栏目。“城市体验官”一凡将以第一视角深入会场，通过与代表委员们互动交流、采访访谈等形式，生动呈现代表委员履职瞬间，一份份承载着产业特色或城市记忆的“小礼物”，将成为沟通会场内外的独特纽带。

一片雪花带火一座城

——贾汪区以“冷资源”撬动千万级消费场景

本报记者 李权 祁淑彬 张雷 通讯员 徐文婷

琼枝缀雪，雪道如银；雪舞贾汪，热动隆冬。

1月17日，贾汪区大景山滑雪场被欢声笑语与雪板划过雪地的“簌簌”声包裹，近千名游客从四面八方纷至沓来。孩童们捧着雪团追逐嬉闹，初学者在教练指引下蹒跚前行，资深玩家在高级道上演绎“雪上飞驰”……

当日，第十二届全国大众冰雪季（江苏分会场）冰雪项目系列赛2026年江苏省首届全民高山/单板滑雪联赛暨贾汪区第七届冰雪嘉年华在大景山滑雪场如约开幕。

这场以“冰雪启新程，燃情向未来”为主题的冰雪活动，既是全国大众冰雪运动普及与“北冰南展西扩东进”战略的生动实践，更是贾汪农文体旅深度融合发展的鲜活样本，让冬日

的贾汪暖意融融、热度攀升。

匠心造雪解锁“畅滑密码”

当天上午8时许，大景山滑雪场负责人高明抓起一把刚造的雪递到记者面前：“来，撮一下，感受下这质感。”指尖触雪，蓬松柔软，松开手掌便簌簌散开。“这才是‘滑雪友好型’雪质——撮起来散说明水分适中，滑行时不粘板、不结冰，体验感拉满。”高明捻着雪花，言语间满是自豪。

造雪有何“门道”？高压水注入造雪机雾化后，与0℃以下的冷空气碰撞凝结，空气湿度必须控制在50%以内。这组精准数据的背后，是大景山造雪团队无数个日夜的摸索与调试。“去年有游客反映雪质偏硬，我们就给造雪

机加装摇臂，通过旋转喷射扩大雪域范围，还不挤占雪道宽度。”高明指向雪场最高处，7条雪道如银色丝带倾泻而下，专属魔毯匀速运转，WiFi信号实现全域覆盖。

作为苏皖鲁豫省际交界地区滑雪场的标杆，大景山滑雪场今年完成升级扩容，雪道面积从5.2万平方米扩展到6万余平方米，新增专用教学道让初学者不再“畏难”。“以前滑雪要跟老手挤一条道，总怕碰撞，现在有专属教学道和教练一对一指导，雪场考虑得非常周到。”淮安姑娘赵莹踩着单板在雪道上缓缓滑行，她特意休了年假来到贾汪区体验滑雪，“这里雪质好、风景美，能亲近自然，比在室内滑雪场更‘过瘾’，回去一定推荐给朋友。”（下转 04版）



近日，在徐州智慧健康管理产业学院护理实训室，医护人员正在进行护理实训。该产业学院由云龙区和徐州医科大学合作，拟共建医科大学国家级创新平台，打造区域发展医药健康新质生产力主阵地。首批已导入健康照护人才培养与实训中心、智慧健康管理转化工程研究中心、健康产业孵化中心等三大中心项目。本报记者 齐浩 摄

陈楚当选铜山区区长

彭城观察·发掘一线典型 发现基层经验

家门口的“幸福升级”

本报记者 马思为

“以前晚上下班，摸黑推车回家，现在路灯一亮，路走得踏实，心里也亮堂！”1月13日，晚上7点，云龙区子房街道响山社区广山西路20号楼旁边的充电车棚内，居民吕士辉正在给电动车充电，明亮的车棚灯，不仅驱散了夜路的黑暗，更照亮了居民“最后一米”的幸福路。

从摸黑回家的夜路，到太阳能灯照亮的车棚；从模糊难辨的老旧门牌，到清晰醒目的“身份名片”；从杂草丛生的垃圾堆，到摆着棋牌桌的休闲小广场……一系列细微却暖心的改变，正在响山社区悄然发生，彰显出基层治理的民生温度。

民生无小事，枝叶总关情。面对群众反映强烈的“老大难”问题，响山社区从一件件具体事入手，逐一破解。其中，电动车充电难、停车乱的问题，便是响山社区精准发力的突破口。

积极盘活闲置空间，响山社区在广山西路20号楼旁边的空地上建起了充电车棚，并配套了太阳能照明设施。一块太阳能板不仅能照亮车棚，还可为周边两盏路灯供电。据了解，该充电车棚自去年11月初投用以来，不仅有效满足了周边居民的电动车充电需求，也让小区环境变得井然有序。

除了“充电难”，“寻路难”也曾

是困扰居民的一大痛点。“咱这片区没有统一小区规划，门牌混乱，标识不清，过去快递员、外卖员迷路是常事，居民找路、访客寻人更是头疼。”响山社区党委书记张丰歌坦言。

为此，社区聚焦群众诉求，推出了统一换装“增强版门牌”的改造方案。新门牌不仅清晰标注了社区名称、路段信息和楼栋单元号，还巧妙融入了子房街道的张良文化元素，让这块小小的标识，既成为指引方向的“导航牌”，也成为传承文化、增强归属感的“身份名片”。

“现在不管是快递员送货，还是亲戚来串门，一眼就能找着地方，再也不用到处问路了。”看着崭新的门牌，响山社区的居民们纷纷竖起大拇指。

如果说基础设施的改善提升了生活的便利度，那么公共空间的重塑，则滋养了居民的精神家园。谁能想到，如今老人们围坐聊天打牌的休闲广场，曾经竟是一个堆满杂物、蚊蝇滋生的垃圾堆？

“我们社区的老年人多，大家就盼着有个歇脚聊天的地方。”张丰歌回忆道，响山社区在摸排走访时发现了广山西路6号楼旁边的闲置脏乱区域，当即决定“变废为宝”。

（下转 02版）