

三部门:延续居民换购住房退税优惠

新华社北京1月14日电 为继续支持居民改善住房条件,财政部、国家税务总局、住房城乡建设部1月14日对外发布公告称,自2026年1月1日至2027年12月31日,对出售自有住房并在现住房出售1年内内在市场重新购买住房的纳税人,对其出售现住房已缴纳的个人所得税予以退税优惠。

其中,新购住房金额大于或等于现住房转让金额的,

全部退还已缴纳的个人所得税;新购住房金额小于现住房转让金额的,按新购住房金额占现住房转让金额的比例退还出售现住房已缴纳的个人所得税。

根据公告,享受优惠政策的纳税人须同时满足以下条件:纳税人出售和重新购买的住房应在同一城市范围内。出售自有住房的纳税人与新购住房之间须直接相关,应为新购住房产权人或产权人之一。

中国共产党第二十届中央纪律检查委员会第五次全体会议公报

(2026年1月14日中国共产党第二十届中央纪律检查委员会第五次全体会议通过)

中国共产党第二十届中央纪律检查委员会第五次全体会议,于2026年1月12日至14日在北京举行。出席这次全会的有中央纪委委员120人,列席265人。

中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平出席全会并发表重要讲话。李强、赵乐际、王沪宁、蔡奇、丁薛祥、李希等党和国家领导人出席会议。

全会由中央纪律检查委员会常务委员会主持。全会深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,全面贯彻党的二十届二中全会和二十届历次全会精神,认真落实四中全会部署,总结2025年纪检监察工作,部署2026年任务,审议通过了李希同志代表中央纪委常委会所作的《以更高标准、更实举措推进全面从严治党,为实现“十五五”时期目标任务提供坚强保障》工

作报告。

全会认真学习、深刻领会习近平总书记重要讲话精神。一致认为,讲话充分肯定过去一年全面从严治党取得的显著成效,着眼基本实现社会主义现代化关键时期,对以更高标准、更实举措推进全面从严治党,为实现“十五五”时期目标任务提供坚强保障作出战略部署,对纪检监察干部队伍寄予殷切期望。讲话高屋建瓴、视野宏阔、思想深邃、内涵丰富,具有很强的政治性、思想性、指导性,为深入推进全面从严治党、反腐败斗争指明前进方向、提供根本遵循。一致表示,将以习近平总书记重要讲话精神为指引,强化使命意识和奋斗意志,忠诚履职、担当尽责,紧紧围绕实现党的使命任务,持之以恒强化政治监督,坚定不移正风肃纪反腐,始终做到忠诚干净担当、敢于善于斗争,为如期基本实现社会主义现

代化贡献力量。

全会指出,2025年,以习近平同志为核心的党中央坚持不懈推进党的自我革命,团结带领全党全国各族人民攻坚克难、砥砺奋斗,圆满完成“十四五”目标任务,中国式现代化迈出新的坚实步伐。中央纪委国家监委和各级纪检监察机关坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,牢记嘱托、感恩奋进,更加坚定拥护“两个确立”、坚决做到“两个维护”,更加坚定为维护党的团结统一而斗争、为捍卫党的先进性纯洁性而斗争、为捍卫党的纯洁性而斗争,以党风廉政建设和反腐败斗争新成效为党和国家事业发展提供有力保障。中央纪委常委会深入学习贯彻《习近平谈治国理政》第五卷,加强对习近平总书记关于党的自我革命的重要思想的宣传阐释,带动全党学思想、悟真理、抓落实,确保纪检监察工作始终沿着正确

方向前进。紧紧围绕“两个维护”重大政治责任,强化政治监督,深化政治巡视,高质量实现对省市区巡视全覆盖,有力保障党中央大政方针贯彻落实。扎实开展深入贯彻中央八项规定精神学习教育,重拳整治“四风”顽疾,严肃查处、公开通报违规吃喝等典型案例,推动全党进一步改作风树新风。坚定不移推进反腐败斗争,深化整治金融、国企、能源、消防、烟草、医药、高校、体育、开发区、公益慈善、安全生产、工程建设和招标投标等重点领域腐败,出台调查新型腐败和隐性腐败问题证据指引,深化风腐同查同治,制定实施新时代廉洁文化建设三年行动计划,着力铲除腐败滋生的土壤和条件。深化整治群众身边不正之风和腐败问题,强力惩治“蝇贪蚁腐”,推动解决群众急难愁盼问题,让群众有更多获得感。(下转02版)

市政府召开第59次常务会议

沈峻峰主持并讲话

本报讯(记者徐梦婷)1月14日,市长沈峻峰主持召开市政府第59次常务会议,学习贯彻习近平总书记重要讲话重要指示精神,研究《政府工作报告(讨论稿)》《徐州市国民经济和社会发展第十五个五年规划纲要草案》《2025年国民经济和社会发展计划执行情况与2026年国民经济和社会发展计划草案报告》《2025年预算执行情况与2026年预算草案报告》等事项。

会议强调,今年是“十五五”开局之年,1月份及一季度是全年工作的“风向标”,要增强从紧抓、紧张快干的行动自觉,对重点工作早部署早落实,对重要政策早制定早出台,对重大活动早谋划早启动,持续强化经济运行分析调度,抓紧抓实促消费、扩投资、稳外贸稳外资等任务推进,扎实做好春运保通保畅、市场保供稳价、企业连续生产保障等工作,奋力冲刺一季度“开门红”,为全年和“十五五”良好开局打牢坚实基础。树牢贯通上下、协同左右的系统思维,既吃透上情、把握准方向,又摸清下情、紧扣实际,谋深谋实谋细事关全局的大事要事,有效衔接年度目标与“十五五”规划目标,努力创造扎扎实实的业绩。保持大抓落实、攻坚克难的实干劲头,锚定“打造高质量发展强劲支点、建设现代化区域中心城市”主牵引主抓手,持续发力项目招引建设、特色产业集群培育、科创大走廊打造、营商环境优化、城乡融合发展等重点工程,着力防范化解安全生产、生态环保等领域风险隐患,用心用情办好民生实事,兜住兜牢民生底线,推动高质量发展不断取得新成效。涵养求真务实、清正廉洁的过硬作风,牢固树立和践行正确政绩观,不折不扣抓好巡视、审计等反馈问题整改,纵深推进群众身边不正之风和腐败问题集中整治,高质量开好政府系统民主生活会,营造风清气正干事创业环境。

会议研究并原则通过《政府工作报告(讨论稿)》。会议强调,政府工作报告是市政府向全市人民作出的庄严承诺,也是新一年政府工作的纲领指引。要认真对标上级最新工作部署,充分吸纳各方面意见建议,精益求精论证完善,做到总结成绩客观准确、安排工作务实可行,努力形成一份凝聚共识、提振信心、引领发展的

好报告。牢牢把握工作主动权,第一时间细化分解目标任务,紧扣时序节点抓调度、抓推进、抓落实,以有力举措推动各项工作开好局起好步。

会议研究并原则通过《徐州市国民经济和社会发展第十五个五年规划纲要草案》。会议强调,要紧紧围绕中央及省委、市委“十五五”规划建议明确的总体思路和目标,进一步明晰徐州发展定位和工作举措,立足市情实际找准发力点和突破口,更有针对性地编制好规划纲要,做好与各专项规划的有机衔接,科学指引徐州未来五年高质量发展。要全力抓好规划确定的重点任务落实,接续推进重大项目、重点工程、重要平台建设,守正创新、苦干实干,进一步一个脚印把规划蓝图变为美好现实。

会议研究并原则通过《2025年国民经济和社会发展计划执行情况与2026年国民经济和社会发展计划草案报告》《2025年预算执行情况与2026年预算草案报告》。会议强调,要准确把握今年经济工作的总体要求、政策取向和重点任务,坚持稳中求进工作总基调,全力以赴抓好年度重点任务分解落实,以周保月、以月保季、以季保年,不断巩固和增强经济回升向好态势。树牢“过紧日子”思想,强化预算刚性约束,严格预算执行管理,持续深化零基预算改革,确保把有限财力用在发展紧要处、民生急需上。

拼开局要抓早

刘玉慧

32个项目入选2026年省重大项目清单,省级新能源商用车创新中心落地铜山……2026年伊始,徐州以“开局即冲刺”的姿态,展现出抢先抓早、务实奋进的鲜明导向。

早,不是简单的“赶时间”,而是对发展机遇的主动把握、对未来格局的深远谋划。今天的早规划、早行动,意味着明天有更充裕的回旋空间,更扎实的发展根基。对于正处于转型升级关键阶段的徐州来说,这个“早”字,分量尤重。

早,贵在洞察先机。规划若不能领先一步,行动就容易陷入被动。我们必须将自身发展置于更宏阔的坐标系中

审视:新一轮科技革命和产业变革浪潮如何借力?区域中心城市能级怎样提升?产业集群如何培优育强?这些问题,需要现在就有清晰的预见和筹谋。开局之年的规划务实管用,成为可执行、可检验的“施工图”,才能确保每一步都踩准节奏、精准发力。

部署早,更需落实快。看准的事情,定下的项目,必须争分夺秒、立即启动。尤其在区域竞争百舸争流的当

下,行动快一分,效果就多一分。招商引资要主动“叩门”,项目建设要快马加鞭,政策红利要直达快享,民生实事要尽早排定。要以“起步即冲刺”的状态把部署转化为行动,把任务细化为进度,让各项重点工作在年初就热起来、跑起来,全力博取“开门红”。

“早”的紧迫感,最终要转化为各级干部“在其位、谋其政”的担当。要

坚决摒弃“等一等、看一看”的惰性,克服按部就班的惯性;要健全激励机制,为先行者鼓劲,为实干者撑腰,激发敢闯敢干的锐气,真正让“早谋划、早行动”成为全市干部队伍的鲜明特质和自觉追求。

时间从不等人,机遇转瞬即逝。开局之年的赛道已经铺展,发令枪已然打响。让我们迅速行动起来,以早谋快动的先手,赢得开局主动;以真抓实干的劲头,夯实发展根基,为“十五五”时期高质量发展写下坚实的开篇。

彭城新语

徐州新实践 | 乡村振兴·一线看亮点

冬日暖阳洒落,铜山区房村镇窠家村蔬菜大棚里一片生机盎然。绿油油的瓜叶下,拳头大小的甜瓜缀满藤蔓,香气扑鼻。轻轻一咬,脆爽多汁,甘甜满口。

“以前这些大棚在大家眼里是‘有啥啥不行’的闲置棚,想挣钱没门路,只能干着急。”望着眼前的丰收景象,村党支部书记王强感慨道。他告诉记者,大棚建成后,村民曾跟风种过番茄、菜花,但收益平平,渐渐就没人租了。为盘活资源,村干部白天外出取经,晚上倾听民声,最终决定引进能人、带动种植。

“回村种菜?起初我也犹豫,怕卖不出去。”原本从事建筑行业的孟星坦言。王强给他吃下“定心丸”:村里提供已建好的大棚,水电渠路全通,年租金仅3000元。孟星下定回村的决心后,决定种植富硒甜瓜。缺技术怎么办?就一趟趟地往市里、省里的农科院跑,向专家请教。很快,孟星掌握了关键技

“建筑工”种瓜记

本报记者 胡明慧 通讯员 刘士伟 王兆廷

术。他精选良种,施用豆粕、芝麻饼、羊粪等有机肥,还特意添加富硒肥,引入智能温控、水肥一体化系统,精准调控生长环境。就这样,这位曾经的“建筑工”成功转型为村民口中的“富硒王子”,让沉睡的大棚重焕生机。

种得好,更要卖得好。村党支部主动联系镇农业服务公司,公司负责人孟浩手把手教孟星线上销售,并通过“古驿房村”公众号推广甜瓜。销路一打开,甜瓜供不应求。“去年5月上市,亩产约4000斤,1斤卖到12元,毛收入近5万元,3个大棚的瓜根本不够卖。”孟星笑着说。

大棚内,村民张梅一边摘瓜一边说:“我在这儿干活,一天80元,月收入

2000元左右,还不耽误照顾家。”孟星说:“一人富不算富,大家一起富才是真富。今年我扩大了种植规模,一共8个大棚,7个品种,通过错峰上市,采摘期6个月,预计价格比去年涨3成,能让更多村民实现‘家门口’就业。”

“种植富硒甜瓜增加了村民、集体收入,同时,甜瓜采摘也给村里带来了人气,带动村子向‘小农旅’方向发展,‘甜蜜事业’有奔头,能带着乡村快步‘跑起来’。”王强说,“下一步,我们将充分运用300余亩优质种植基地,80余亩标准化温室大棚,专注富硒农产品的培育,以多品种富硒甜瓜为核心,走出一条特色鲜明的农旅融合生态种植之路。”



近日,在位于睢宁县的绿智高性能电机项目生产车间内,工人们在赶制生产订单。该项目计划投资5亿元,年产高性能电机超3000万台(套)。目前,部分生产线已投入生产。 本报记者 齐浩 摄

凌晨四点的徐州

1月8日凌晨四点,徐州东站以南,南京动车段徐州东动车运用所内灯火通明,成排的动车组静静地停靠在库内,而一场与低温赛跑的夜间作业,仍在持续。

时间拨回到前一天晚上,随着徐州东站当天的运输任务全部完成,最后一列动车组缓缓驶入存车场。此时的城市逐渐安静下来,而这里,一天中最关键的一段工作才刚刚开始……

随着列车停稳,一群年轻人的身影立刻分散在不同作业点位:有人钻入转向架,有人贴着车体逐项检查,也有人沿着车厢通道反复巡查。脚步行走在方寸之间,目光紧盯毫厘之处,对动

车组的每一个部件进行细致“体检”。他们,是平均年龄25岁的南京动车段徐州东动车运用所青年机械师团队。

“打温”

本报记者 孙亚妮

很多旅客可能会好奇:寒冷的清晨,为什么从徐州始发的动车组车厢里总是暖意融融? 答案,就藏在深夜的这项工作

中——“打温”。“打温”,是动车组在冬季运行中的一项重要防寒作业。按照作业规范,机械师需要依次打开蓄电池、升起受电弓、启动空调电机,使车厢内部温度稳定保持在标准区间。

与此同时,检修人员同步对列车的水系统、关键电子设备等进行全面检查,确保各系统处于良好状态。“冬天最怕的不是冷,而是‘冻’。”南京动车段徐州东动车运用所地勤机械师袁浩然介绍,当外界温度降至0℃以下,列车水系统、风路、电路及部分电子设备,都面临低温风险,必须通过夜间作业提前干预。(下转02版)

我市一次性信用修复实现“免申即享”

本报讯(记者陈羿帆 通讯员于琳琳)近日,记者从人民银行徐州市分行获悉:中国人民银行一次性信用修复政策1月1日落地实施,为信用受损但积极还款的个人提供了重塑信用的契机。政策出台后,人民银行徐州市分行迅速行动,组织全市征信系统接入机构召开专题部署会议,从强化政策线上线下宣导、优化信用报告查询服务、做好协同机制建设等多维度统筹发力,确保这一便民惠民政策直达快享,助力信用受损群体重塑信用、提振经济活力,让群众切实感受

到金融服务的温度。

为让政策精准触达目标群体,人民银行徐州市分行推动金融机构创新“数据赋能+场景渗透”精准触达模式,让政策信息主动找到目标群体,尤其针对逾期客户等重点人群开展定向宣导,通过短信、电话、手机银行推送等方式,向目标群体一对一告知政策内容、办理流程 and 注意事项,实现“政策找人”的精准滴灌。

“一次性信用修复政策的落地见效,以‘免申即享’的便捷服务为非

恶意失信群体提供了信用重塑的机会,帮助其重获贷款资格。”人民银行徐州市分行相关负责人表示,此举不仅直接帮助客户实现了购房、消费等个人重大需求,盘活了潜在消费与信贷需求,也激活了信贷市场活力,实现了社会效益与经济效益的双向促进,是金融助力民生改善、服务实体经济的有效实践。下一步,人民银行徐州市分行将持续跟踪政策实施效果,优化征信服务流程,推动信用修复与融资支持高效联动,为地方经济高质量发展提供金融支撑。