

辉煌“十四五” “徐”写新篇章 徐州“十四五”发展成就巡礼

沛县朱寨镇

向“新”而行筑实富民根基

本报记者 胡劲松 于龙 李薇薇 通讯员 杨秀

数九寒天，沛县朱寨镇到处都是火热的建设场景和蓬勃的发展生机。

项目工地上，巨型设备有序安装，进行最后的调试；生产车间中，智能机械臂精准舞动，显示屏映照着员工专注的脸庞；科技大棚内，一株株新苗在恒温环境中茁壮成长，孕育着高附加值的希望；而遍布镇村的新时代文明实践所里，暖意融融，欢声笑语不断……

从工地到车间，从田野到社区，这些生机勃勃的场景并非孤立的画面，而是紧密相连的发展链条，共同勾勒出朱寨镇“十四五”期间以产业发展驱动全面振兴，将发展动能切实转化为民生福祉的清晰路径与实践图景。

新动能塑强产业筋骨

“十四五”期间，朱寨镇始终坚持“工业立镇、产业强镇”，坚定“抓项目就是抓发展”的理念，进一步夯实工业发展后劲。

走进新澳天灌排设备项目生产车间，数字化设备高效运转，工人正加紧生产。该项目由江苏新澳天智能科技有限公司投资建设，作为国内少数具备研发、生产、销售、售后全链条能力的企业，也是朱寨镇“唤醒”沉睡土地的攻坚战的招商成果。

为盘活低效用地、提高土地效益，2024年初，朱寨镇对518国道南侧，一块占地约百亩、闲置多年的土地开展精准招商。短短一年多，新澳天智能灌排机械、中俊重工金属耐磨件等4个智能制造项目相继在此落户，这块土地重获生

机，从“包袱”变为“财富”。

新澳天项目从签约到开工建设仅用7个月，跑出了项目建设的“朱寨速度”。项目的高效落地，得益于“专班服务”的全程护航。

“从立项、图纸审查到环评手续，每个环节都有专班跟进，这让我们投资很安心。”中俊重工项目负责人张士伟对此感触颇深。这种“保姆式”的贴心服务，成为了吸引优质项目的“金钥匙”。

在盘活存量的同时，朱寨镇以战略眼光瞄准增量，向新能源、高端制造等新赛道全力冲刺。占地40亩、总投资数亿元的海聚储能电站项目单次储电量可达30万度，能有效提升区域电网的调节与应急能力。而其关键节点计划工期从35天压缩至14天完成，再次印证了朱寨“项目为王、服务至上”的理念。

这一“破”一“立”之间，朱寨镇的产业筋骨愈发强健，高质量发展的动能澎湃。到2025年，全镇固定资产投资、工业应税销售、税收等达到2020年的1.5倍。

新路径激活乡村沃土

乡村振兴，产业是核心。朱寨镇用工业化思维谋划农业，在田野间走出了“订单农业”稳基础、“特色鲜果”提效益的双轨并行增收新路，让乡村沃土焕发新生机。

朱寨镇引导村集体与领创农博汇、良辰农场等龙头企业深度合作，推广“夏种青贮玉米、秋种芥菜头、冬种小麦”的一年三茬高效种植模式。农户与

企业签订长期协议，农产品从播种之日起就有了销路。这种稳定的合作模式，让土地产出效益最大化，也推动了村集体经济的快速增长。

如果说“订单农业”稳住了基本盘，那么“特色鲜果”则点亮了产业的高光。

在朱寨镇千秋田园占地150亩的现代化蓝莓基地内，走进大棚，一株株蓝莓整齐栽种在由叶糠、珍珠岩等精心调配的栽培土里，长势喜人，绿叶之间朵朵白花悄然绽放。

这片由闲置设施改造而来的产业基地，如今每亩收益约9万元。它不仅每年为村集体新增发包收益80万元，更直接带动周边60多位村民实现“家门口”就业。一颗颗小小的蓝莓，成为了连接企业、村集体和村民的“黄金果”，是朱寨镇农业向高附加值转型的生动实践。

同时，朱寨镇正加快建设徐州地区规模最大的设施蓝莓种植基地，同步推进徐州智慧园蔬菜标准化厂房投产。从“望天收”到“订单收”再到“品牌收”，朱寨镇的乡村产业层次愈发清晰，共同富裕的道路越走越宽。

新温度绘就幸福底色

发展的成果，最终要化为群众可感可及的生活品质。“十四五”期间，朱寨镇将产业发展的“力度”，转化为民生服务的“温度”和基层治理的“效度”，细致入微地提升着群众的获得感与幸福感。

在朱寨镇新时代文明实践所，孩子们在志愿者指导下，学着擀皮、包馅，虽然包

当上课学习成为年轻人的夜间选择，一种新的生活模式正在徐州悄然兴起。

有人展示刚完成的山水画作，有人分享打太极拳的瞬间，有人在咖啡店学习拉花，也有人在音乐教室组队练习……这些都是徐州青年夜校里的寻常场景。

截至目前，全市已设立27家青年夜校、70处合作点，服务覆盖3万人次。对不少年轻人来说，下班后“上夜校”已成为他们生活的一部分。

夜校开到了心坎里

“青年夜校的风，何时能吹到家门口？”一条留言引起了云龙区汉风街道蝶梦社区党委书记周雪的注意。

蝶梦社区作为新城区首个城市社区，青年占比高达25%，同时也是全省共青团城市基层组织改革试点。“我们一直在思考，怎样才能真正走进年轻人的圈子，和他们想到一处、玩在一起。”周雪表示，开办青年夜校，成为他们找到的一条可行路径。

社区开设了太极拳、国画、流行音乐、中国舞、瑜伽、软笔书法六门固定课，以及一门家庭教育“彩蛋课”。如今，“在线抢课、下班上学”成了许多年轻人的生活日常。

“链接一发，很快就报满了。”周雪这样形容报名情况，由于坚持小班教学，夜校首期开放名额有限，其中瑜伽和太极拳课程尤其受欢迎。

共青团云龙区委构建“优选址、精课程、搭平台”的夜校运营体系，不仅把党群服务中心变成青年的“充电站”，还联合周边特色小店开设分校，为年轻人打造一个能学习、能交流的社交空间。

“茶膳师”小店主理人胡鹏程在夜校的品茶课上讲授茶艺美学。学员赵雯说：“这里的茶饮以养生为主，边学茶艺边品茶，感觉收获特别大，每堂课我都来。”

截至目前，云龙区已开设夜校4所、分校24所，累计提供特色课程27门，覆



年轻人在社区青年夜校学习吉他。 团市委 供图

盖青年超过1万人次。

与此同时，泉山区的“梧桐之夜”青年夜校开设了化妆、面点、中医、国潮文化等多元课程，为都市青年开辟了一片放松身心的乐土。“之前填问卷时说想学新媒体教程，没想到真的开课了！”学员李响说。

共青团泉山区委书记王昌介绍：“我们建立起‘青年点单—街道接单—社区办单’的响应机制，通过线上问卷、青年议事会精准捕捉需求，再联合淮海中医药研究院、文化馆等专业机构，把非遗、中医养生、新媒体运营通通配齐，真正做到‘你想学，我就教’。”

目前，“梧桐之夜”青年夜校已吸引超500名青年加入，学习热度持续攀升。

“我们把夜校搬进真实生活场景，目的是打造一个年轻人可逛、可学、可交友的‘城市客厅’。小店不大，但更能让年轻人产生情感链接。”共青团鼓楼区委书记邵俊子表示，自2024年7月启

动以来，“鼓楼·淮海之芯青年夜校”坚持“市场+公益”模式，已与金鹰国际等多家企业合作共建，吸引10多家青春小店加入，开展30多门新潮课程，服务青年超2000人次，实现了“周周有课程，月月有主题”。

夜校地图“百花齐放”

“在徐州，每个区都拿出了自己的‘王牌课程’，呈现出了一幅‘百花齐放’的学习地图。”团市委宣传部门负责人朱涛介绍，“这些课程涵盖技能提升、兴趣拓展、健康生活、文化体验等方面，迎合青年兴趣爱好和成长需求。”

公益先行、阵地专业，是徐州青年夜校的鲜明特色。依托市青少年宫的专业教学场所，团市委建立了市本级青年夜校，涵盖非遗、健身、养生、技能、生活等多个类别。其中，亲子课程吸引了不少年轻家长。

下班后，去夜校当“学生”

——青年夜校重塑年轻人夜生活

本报记者 刘浚豪

31岁的王静带着6岁的女儿体验了非遗绒花课，她感慨道：“没想到晚上还能有这样高质量的亲子时光，孩子爱上了传统文化，我也结识了不少志同道合的同龄家长。”

目前，徐州市本级青年夜校已组建起一个拥有35名教师的师资队伍，课程以每周开展的长期班为主，单次体验课为辅，让学习不只是一次“打卡”。

共青团新沂市委在2024年2月创办青年夜校，通过问卷调查和公众号广泛征集意见，精准筛选出一批深受青年欢迎的“爆款”课程。目前，新沂青年夜校已开设爵士舞、瑜伽、书法等40多门课程，累计开课358次，服务超过5300人次，让这里成为青年提升技能、拓展社交的“成长加油站”。

贾汪区“贾青yeah校”以多元课程提供精准服务。针对青年的生活需求，夜校推出了烘焙、美甲、宠物义诊等课程。其中最受欢迎的是职业技能类课程。采用“理论+实操”模式，由专业人才授课。应届毕业生陈浩最近刚完成无人机驾驶证培训，他说：“夜校不仅教会了我实用技能，还指导考证要点，为我拓宽了就业选择。”

截至目前，“贾青yeah校”已开设非遗非遗、国画、动感单车、无人机操作等30余门特色课程，累计开课超200次，累计服务青年超4800人次，已成为青年下班课后“充电赋能、交友成长”的首选平台。

“提升技能、涵养情趣、交流交友，这或许就是夜校与青年最美的‘双向奔赴’。”朱涛说，“未来，徐州青年夜校还将继续升级，通过更多元的课程、更创新的生态，构建一个个活力四射的‘社交新空间’，让青年夜校成为城市夜晚一道亮丽的风景线。”

媒体进法院

云龙法院：以多元解纷探索物业纠纷“最优解”

本报记者 马国明

物业服务，关系千家万户，关乎基层和谐。随着城市发展，业主对居住品质的要求日益提高，物业费缴纳、服务质量、新旧物业更迭等矛盾纠纷也逐渐成为基层治理的堵点和痛点。如何高效、温情化解这些纠纷，考验着司法智慧与社会治理水平。

近年来，云龙区人民法院深入践行新时代“枫桥经验”，坚持以人民为中心，创新构建“多元协同、刚柔并济、调判结合、示范引领”的物业纠纷化解体系，以司法之力撬动多方共治，用专业智慧疏通治理脉络，让纠纷化解既有力度更有温度，为辖区居民安居乐业筑牢法治根基。

多元协同 创新诉源治理新模式

面对物业服务领域矛盾纠纷多、类型集中的特点，云龙法院转变思路，主动向前，联合区司法局、区房产服务中心、市物业管理行业协会，成立“云龙区物业纠纷联合调处中心”，借鉴“特色分流+示范诉讼”工作机制，创新构建“一小区一档案+庭前三查”工作模式，力求以最小司法成本实现最大治理效能。

物业纠纷，尤其是物业费催缴类纠纷，往往具有批量化、同质化的特点。如何实现“审理一案、治理一片”？联调中心以小区物业费缴费率为核心依据进行分流处理，对缴费率偏低的小区，先行启动整改程序，督促物业公司提升服务质量，再行调解；对整改验收合格后仍拒不缴费的业主，则通过巡回审理开展示范诉讼，为类案纠纷进行明确的裁判指引。

为提升纠纷化解的精准度，云龙法院会同区房产服务中心，为每一个涉诉小区建立“个性化档案”，详细收录物业服务合同、履约记录、业主投诉、历史纠纷等信息，形成小区的“法治病历”。在开展巡回审理前，法官必须先完成“三查”：一查诉求，随机走访10%—15%的业主，摸清群众真实关切；二查档案，厘清合同约定与履约事实；三查现场，庭审前实地查看小区环境、设施维护等情况，直观评判服务质量。

某小区曾因物业服务质量下滑导致物业费缴费率逐年降低。法官通过调取前期物业服务合同、走访业主代表、查阅房产部门备案资料等方式，全面复盘物业服务履约情况，梳理出物业公司在绿化养护、设施维修、卫生清洁等方面的十余项服务短板。经联调中心督促整改后，小区环境、设施维护等方面得到明显改善，大部分业主自觉缴纳了物业费，缴费率升至90%。对于仍有小部分业主拒绝缴费的情况，云龙法院选取两起示范案件进入诉讼，在小区内开展巡回审理，邀请部分业主代表、社区工作者、房产管理中心工作人员现场旁听。庭审中，法官围绕物业服务合同履行、业主缴费义务等核心问题进行释法说理。庭审结束后，法官对于业主们普遍关心的“物业服务不达标能否拒缴物业费”“物业整改后如何监督”等问题现场答疑解惑。示范判决作出后，余下未缴费的业主主动缴纳了物业费。

据统计，联调中心成立以来，已推动6个住宅小区进行整改，督促整改问题63处，累计促成800余件物业纠纷实质性化解，将大量矛盾化解在萌芽、解决在基层。

刚柔并济 破解物业交接老难题

新旧物业交接是物业纠纷中的另一大难题，常常伴随历史欠费、拒绝退场等复杂情况。云龙法院坚持“分类施策、调判并举”，以柔性调解平衡利益，以刚性裁判树立规则。

针对业主拖欠旧物业公司费用的问题，联调中心采用“按服务质量调整收费标准”的柔性策略，在解决物业企业追索费用的基础上，合理保障小区业主的利益，避免双方矛盾升级。

某高层住宅小区百余户业主因对原物业服务不满，累计拖欠费用30余万元。法官指导调解员一方面向业主释法明理，另一方面劝说物业公司正视服务不足，作出合理让步。最终，物业公司同意下调收费标准，业主们主动缴纳物业费共计20余万元。

对于已经法定程序选聘新物业、旧物业不退场的情况，法院则以刚性裁判塑造规则意识，督促进行规范、有序的交接，保障业主自治权利。

某小区前期物业公司的服务合同于2019年年底届满，小区业主委员会成立后，于2024年9月经业主大会表决，解聘旧物业、选聘新物业，向旧物业公司发出《限期交接及撤离告知书》。但旧物业公司拒绝交接并将业委会诉至法院，请求确认告知书无效。云龙法院快速审理，全面核查业主大会召开程序、表决过程及结果公示等全流程资料，确认业委会已依法履行公告义务，参与表决及表决同意的业主户数、专有部分面积占比均满足法定要求。同时，通过实地走访发现，小区业主对前期物业服务普遍不满，进一步印证了业主大会决议的合理性。最终，判决对于物业公司的诉讼请求不予支持，明确业主大会的合法决议应受法律保护。判决生效后，旧物业迅速退场，新物业顺利入驻开展服务，小区物业管理实现无缝衔接。

助力退役军人扬帆逐梦

徐州市退役军人就业创业服务促进会成立

本报讯（记者 王艺宸）1月8日，徐州市退役军人就业创业服务促进会成立大会暨第一次会员大会举行。省退役军人事务厅、省退役军人就业创业服务促进会，市退役军人事务局、市委社会工作部、市民政局、市人社局等单位负责人，市爱国拥军促进会、市退役军人企业家联合会相关负责人，以及各县（区、市）退役军人事务局相关负责人共100余人出席大会。

上午10时，会员大会启动，与会会

员表决通过《促进会章程（草案）》《选举办法》及《会员诚信自律公约》，依法选举产生理事会成员与监事会。随后召开的第一届一次理事会上，选举产生会长、副会长、秘书长，审议通过副秘书长人选。

新当选会长张辉表示，促进会将致力于构建政府引导、社会参与、市场运作、专业服务的退役军人就业创业新格局，充分发挥桥梁纽带作用，推动退役军人事业与地方发展同频共振。

寒冬取暖 安全常在

电暖、炭火、燃气，一个都别大意

用电取暖 电暖器1米内不搭话 远离床铺与椅凳 电热毯上床前30分钟开入 入睡时关掉 违规板“专用” 不超线、不串接	炭/气取暖 炭火盆放旁边，门前脚 空气对流才安心 燃气热水器破拆排 洗澡时间别过长 一氧化碳报警器装房间 小红灯保平安	用火习惯 厨房用火不离人 爆炒煲汤不离人 烟头火柴不丢地 垃圾桶前不熄灭 睡前彻底检查清 全家踏实到天明
--	--	---

徐州报业传媒集团 宣