

城市建设

热 澎 湃

259米高空的城市守护者

——听中建五局徐州德基广场项目部经理方仁能讲述徐州“十四五”成长印记



人物

初冬的徐州，寒意渐浓。站在259米高空的德基广场东塔楼施工平台俯瞰，整个城市的脉动清晰可见。方仁能的指尖轻轻划过眼前的天际线，目光里满是感慨。这位1992年出生的安徽小伙，是中建五局德基广场东塔楼项目部经理，已在徐州扎根4年。执掌这座城市商业新地标的建设，他不仅实现了职业生涯的跨越，更以建设者的独特视角，见证了徐州在“十四五”期间的华丽蜕变。

交通网络的织密，是方仁能感受最深处的变化。作为徐州“十四五”交通建设的重点工程，城东大道高架快速路实现了三环快速路与高铁东站的无缝衔接，而这正是徐州交通升级的缩影——四年来，地铁3号线二期、6号线相继开通，立体交通网络日益完善，中心城市的辐射力持续增强。城市面貌的刷新，在方仁能的视野中从未停歇。施工间隙，他目睹彭城七里文庙街区、徐州饮食文化博物馆等文脉项目成为网红地标，让千年汉风与现代生活在此交融。更令他自豪的是，中建五局参与建设的新城片区金融集聚区，9幢地标建筑组成的天幕大屏点亮夜空，成为徐州产业升级的生动注脚。

文化底蕴与文旅活力的迸发，让方仁能对这座城市产生了更深的眷恋。工作之余，他常步出户内山体公园，在回龙窝的热闹中放松身心。从城市参与者到发展见证者，这位青年建设者与徐州的故事仍在继续，更加美好的城市画卷，正在无数建设者的手中徐徐展开。

评论

初心筑城 匠心兴城

尹亮

时间的标尺丈量发展的厚度，城市的变迁见证文明的赓续。“十四五”期间，徐州以“人民城市为人民、人民城市为人民”的坚定信心，书写了一份兼具筋骨与温度的城建答卷。

城市发展的能级，始于交通枢纽的底气。从徐淮高铁纵横驰骋到“米”字型枢纽，到地铁四线换乘织密地下脉络；从观音国际机场航线扩容到世界，到农村公路成网升级致富路，徐州“公铁水空”四位一体的布局，打破了时空阻隔。

城市的魅力，在于守住住区文脉，焕发了生机。彭城七里片区的青砖黛瓦间，文庙古迹与现代业态交融共生；户部山历史文化街区的修缮中，老建筑化身文旅新地标。徐州的城市更新不是“大拆大建”的简单迭代，而是“修旧如旧”的匠心守护与“功能升级”的民生考量。这份“古今辉映”的答卷，让城市记忆有了温度，让群众生活有了品质。

34个口袋公园让公园绿地遍布全市，徐州用390万平方米新增绿地、678公里绿道，诠释了“生态优先”的发展理念。城建的每一处落笔，都精准回应着群众的急难愁盼。

徐州的五年蝶变证明，城建不是冰冷的钢筋水泥，而是承载幸福的温暖载体；发展不是抽象的数字增长，而是可感可及的民生改善。站在“十四五”的新起点，这份以初心筑城、以匠心兴城的为民答卷，必将让徐州在高质量发展的道路上走得更加稳健。

数据

铁路与轨道

铁路运营里程 787 公里

高铁运营里程 390 公里

地铁总里程 95.1 公里

实现“四线换乘”

公路网络

高速公路运营里程 527 公里

城市快速路里程 108 公里

“三环十二射”路网基本完善

航空与航运

观音国际机场航线通达 36 个客运航点

旅客吞吐量年均增长 11.7%

内河集装箱航线达 20 余条

筑梦彭城启新程 匠心城建谱华章

——徐州“十四五”城市建设转型跨越纪实

本报记者 尹亮

“十四五”时期，徐州锚定高质量发展区域中心城市，以政策为帆、以项目为桨，在交通网络织密、城市更新提质、住房保障升级、生态园林扩容、民生服务优化等领域持续发力，不断提升城市能级，增进民生福祉，交出了一份兼具厚度与温度的城建答卷。



通过城市更新让老城市焕发新活力。 本报记者 刘冰 摄

交通枢纽 内畅外联织就发展动脉

“十四五”期间，徐州以大交通引领新发展，构建起“公铁水空”四位一体的综合交通体系，让“3小时畅联全国、2小时通达周边、1小时覆盖市域”成为现实。

铁轨延伸处，速度与希望交响。徐淮高铁开通运营，淮宿高铁开工建设，铁路运营里程达787公里，其中高铁运营里程390公里，“米”字型高铁枢纽网络加速成型。地下“脉路”涌动活力，徐州地铁3号线一期及二期、6号线一期相继建成，总里程达95.1公里，市民公共出行率提升至40%。

蓝天碧水间，立体交通版图持续拓展。观音国际机场T1航站楼改扩建工程竣工，国际货运站即将投用，航线通达36个客运航点；京杭运河绿色现代航运综合整治完成，顺坝河作业区二期等项目建成，“黄金水道”焕发新活力。

公路网络中，“内畅外联”蓝图落地。东部绕越高速、京沪高速改扩建（新沂段）等工程通车，高速公路运营里程达527公里，实现向8条国道“零”的突破；三环高架桥合围成环，通车总里程108公里，“三环十二射”城市快速路网基本完善。

“十四五”期间，徐州以城市更新为抓手，既守护历史文脉，又改善人居环境，让老城市焕发新活力。彭城七里工程作为城市更新的核心载体，高标准编制《彭城七里工程城市更新设计方案》，构建“一轴一环两廊”空间结构，串联起户部山古民居、文庙、文楼等历史遗存。

文脉传承与活化利用相得益彰。户部山历史文化街区通过修缮榭家大院等历史建筑，2023年获评“国家级旅游休闲街区”；文庙街区、彭城壹号等项目激活运营空间，夜间经济、文旅消费活力迸发。老旧小区改造既“修面子”更“修里子”，“十四五”期间，完成棚户区和中城村改造2886万平方米，30余万群众“出棚上楼”；完成老旧小区改造410个，惠及居民11万户、房屋3184栋，总建筑面积达1027万平方米，超额完成规划目标；同步推进雨污水管网改造1657公里，治理易涝积水点218处。

住房改善 从“住有所居”到“住有优居”

“十四五”期间，徐州聚焦群众住房需求，构建“保障+市场”双轮驱动住房供应体系，实现了从“住有所居”到“住有优居”的跨越。——改善型住宅建设成效显著。出台《改善型住宅设计和建造指引（暂行）》，引导企业全量对接建设。截至2025年，全市在建改善型住宅项目31个，规划总套数17640套，市区14个在售项目平均去化率达71%，新建商品住宅去化周期降至12.2个月，低于全省平均水平。

——住房保障体系持续完善。“十四五”期间，徐州累计新建、筹集公租房3000套，全市公租房总量达29477套，在保率稳定在90.5%；筹集保障性租赁住房111个项目，2.43万套，超额完成省定目标；选取新盛桂花园768套住房作为配售型保障房试点，走在全省前列。截至2024年年底，全市城镇常住人口保障性住房覆盖率达31.09%，居全省第二位。公租房申请“一件事”改革成效显著，申请材料电子化50%以上，审批通过率近98%。

——房地产市场平稳健康发展。出台47项稳市场措施，发放购房补贴1.26亿元，带动住房消费46.02亿元；“卖旧买新”补贴、青年人购房券等政策精准发力，去年1—10月外地户籍购买市区新房占比达29.32%。保交楼工作成效显著，构建“453”工作法，累计推动113个项目3.69万套住房交付，95个保交楼项目完成94个，相关经验获国家专班推介。

园林建设 绘就“城在林中、人在景中”画卷

“十四五”期间，徐州坚持生态优先、绿色发展，以园林绿化为抓手，持续改善人居环境，打造国家生态园林城市升级版。——生态修复工程多点开花。先后实施卧牛山山体公园、桃花源湿地公园、九里山体修复等一系列生态项目，为城市增加绿地约390万平方米。在山体修复中融入专类植物特色，让生态修复既有“颜值”更有“内涵”。同时，大力开展采煤塌陷区、采石宕口修复，巩固提升城市生态屏障，稳步提升碳汇水平。

“十四五”期间，徐州以公园均衡布局。围绕“300米见绿、500米见园”目标，徐州完善“公园绿地十分钟服务圈”，覆盖率达91.96%。这些口袋公园坚持“园林+理念、融入运动健身、儿童游乐等功能，成为居民家门口的“幸福空间”。“十四五”期间，全市建设各类公园绿地（广场）129个，801.4公顷，建成林荫路334条，1601.86公里，让市民随时随地享受到绿色福利。

——绿道系统串联城乡美景。新建绿道122公里，总长达到678.41公里，串联起公园、河湖、社区、历史遗迹，形成“城市休闲型”“滨水游憩型”等特色绿道。

——园博盛会擦亮城市名片。成功举办第十三届中国（徐州）国际园林博览会，创新采用“1+1+N”联动模式，主展园打造“三廊一心”布局，副展园与N个分园址相互呼应，展示了绿色建筑、装配式建筑等新建造方式。园博会期间，100多个城市和社会团体前来参观交流，成为徐州推动城市绿色发展的生动实践。

创新潮涌逐浪高

——徐州以科技创新提升城市竞争力

本报记者 李莎莎

徐州在中国先进制造业百强市的排名连续进位，全市各类专业技术人员持续扩容；高新技术企业新增量年年攀升，专精特新企业、独角兽企业、瞪羚企业频频“上新”；万人发明专利拥有量从2020年的18.29件增至2024年的39件，2024年全社会研发经费支出增长8%；……

一组组扎实的数据，清晰勾勒出“十四五”时期徐州推动高质量发展的强劲势头。这座老工业基地的深厚积淀，正被创新力量全面激活。

筑平台 强基座 创新策源能级实现新跨越

创新之潮奔涌，平台是“强引擎”；产业之树繁茂，载体是“厚土壤”。“十四五”期间，徐州以大格局落子、大手笔布局，将一个个创新平台深深植入这片热土，构建起从源头创新到产业转化的全链条支撑体系，推动创新资源高效集聚。

2021年，深地科学与工程云龙湖实验室挂牌，为徐州探索地核深部奥秘播下一颗“种子”。四年来，这颗种子茁壮成长，成功获批成为江苏省实验室。其中“深地空间流体物质运移项目”，更跻身我省首批重大科技基础设施培育名单，为国家深地工程提供技术支撑。

科创平台建设的“徐州速度”和“徐州质量”不止于此。在徐全国重点实验室完成优化重组；江苏省概念验证中心（中国矿业大学）启动建设；江苏省概念验证中心（徐州医科大学细胞治疗医学领域）获立项公示；省碳资源清洁利用重点实验室成功落地等，使得“国家队”与“省队”资源在徐州汇聚，夯实了徐州创新体系的四梁八柱。

“徐州的创新氛围很浓厚，能在决赛中拿到二等奖，更坚定了我们持续创新的信心。”在2025年“徐州科创圈”创新创业大赛暨第十三届“创响徐州”科创大赛决赛上，团队组智微精检项目负责人陈莹表示。目前，该项目已与多家医疗机构达成合作意向，正加速走向产业化。

2024年，全市已建成省级以上科技企业孵化器49个，省级以上众创空间39个，形成了一个覆盖广泛的孵化网络，为众多初创企业提供了成长沃土。从深耕深地科学的原始创新，到赋能千行百业的场景验证，再到引领未来的产业孵化，徐州持续提供支撑科创平台，为各类创新活动提供了全方位保障。

育主体 强动能 市场创新活力得到新迸发

企业是创新的主体，也是成果转化的关键。“十四五”期间，徐州精准出台一系列政策，通过分类指导、精准服务，推动创新力量“矩阵式”成长，创新氛围日益浓厚。

徐工集团作为全球行业领先企业，持续以创新驱动工程机械的极限纪录；徐矿集团研发的国内首套极薄煤层液压支架，实现了0.6米极薄煤层的机械化开采……

如今，这些龙头企业不仅以重大技术突破巩固了全球竞争力，更通过关键共性技术的辐射与溢出，有力带动产业链整体升级，展现出徐州制造业向世界科技前沿、服务国家战略需求的创新姿态与硬核实力。

2024年，全市技术合同成交额实现18%的增长，新增省级以上专精特新企业179家，入选省独角兽企业4家、瞪羚企业33家。

如今，主动研发投入已转变为大多数经营主体的“必选项”和生存之道，也为徐州未来的发展注入了深厚的底气。

促融合 强产业 科技创新转化实现新提升

数字控制、自动化检测、智能组装……徐州重型机械有限公司的生产车间，一条高度数字化的装配流水线正在运行。不久前，该公司入选全国首批15家“领航级智能工厂”。

这正是徐州制造业智能化改造、数字化转型的一个缩影。目前，徐州规模以上工业企业已实现“智改数转网联”全覆盖，2024年获批省级智能工厂和车间56家，星级上云企业719家。

当传统制造业迈向智能化、绿色化，徐州的新兴产业、未来产业正在创新突破中集聚。“数字经济的核心是创新。”在江苏新耀数字科技有限公司研发中心，董事长刚介绍道，“我们新研发的‘新小蝶AI智能体平台’，相当于为企业配备了一位‘智能数字管家’。”



江苏淮海科技城数字经济产业园。 本报记者 刘冰 摄

人物

让科创更好服务产业发展



——访徐州市产业技术研究院副院长丁冲

本报记者 王艺茗

在徐州市产业技术研究院，副院长丁冲的办公桌上，一本厚厚的笔记格外醒目。里面详细记录着与近百家高校院所的对接情况，这不仅是他个人工作的缩影，也成为徐州科创活力的生动见证。“三年来我们走访了这么多高校，签署约100项产学研合作协议，解决20余项企业技术难题。”他翻着笔记自我介绍。

机制创新，是徐州激活科创动能的“关键一招”。面对科创项目“融资难、落地慢”的困境，市产研院推动实施“拨投结合”模式，联合金融机构搭建投资平台。徐州首个“拨投结合”项目清智生物科技的落地，从项目筛选到注册入驻，背后是政府资金引导、社会资本参与的协同发力。“我们不仅要做好牵线搭桥的‘科技红娘’，更要打通资金链、人才链，让创新生态形成闭环。”丁冲说。

深耕科创服务多年，丁冲坦言用的是“笨办法”：“不亲自跑，怎么知道企业要什么、高校有什么？”在徐州，像丁冲这样扎根一线的科创服务者还有很多。为精准把握企业需求，他们长期深入企业车间，聆听诉求；为对接高端资源，他们奔赴全国各地的高校院所，辗转多城成为工作常态。这份实干也带来了沉甸甸的科创成果：目前，市产研院已共建6家专业研究院，培育高新技术企业16家，孵化科技企业196家，获批专利746项，建成我市“四链融合”公共服务平台。

“下一步，我们将深化与江苏省产业技术研究院的合作，把更多优质创新资源‘引进来’，同时着力提升科技招商、科技服务业招商水平，让科技真正赋能徐州产业转型升级。”丁冲表示。作为全市科技体制改革的试验田，市产研院将围绕“343”创新产业集群，搭桥梁、建平台，让更多科技成果在徐州落地生根、开花结果。

评论

答好科技创新“必答题”

李莎莎

当一座老工业基地将创新从零星火花汇聚为燎原之势，它所实现的不仅是一次产业升级，更是一次城市发展逻辑的重塑。对于徐州而言，科技不仅是“一道选择题”，而是一道必须全力答好的“必答题”。这道题的答案，决定着能否彻底摆脱传统路径依赖，重铸发展筋骨。

徐州，正完成从依赖传统资源到坚持创新驱动的跨越。这一转变，清晰体现在三个维度。系统构建是变革的坚实基础。徐州的创新不是追逐孤立的技术热点，而是致力于培育能够自我迭代的生态网络。从实验室的原始探索，到打通成果转化“梗阻”的概念验证中心，再到覆盖数千家企业的孵化网络，一条“基础研究—应用开发—产业转化”的创新链条已贯通。更为关键的是，这座城市的“343”新兴产业集群为轻纺、将创新活力精准导入产业升级的主航道。

战略升级是把握主动的核心密码。徐州以“智改数转网联”为抓手，推动制造业实现系统性重塑。徐工重型获评国家级“领航工厂”，不仅是效率的提升，更是全球竞争力的跃升。与此同时，徐州更将目光投向长远，积极构建未来产业体系，旨在打造场景驱动型实体经济新高地。这些布局，清晰地展现出从“应对当前”到“塑造未来”的战略远见。

格局开放是能量跃升的广阔空间。真正的创新高地，必然是要素汇聚的枢纽。徐州着力建设区域科技创新中心，通过深化与苏皖鲁豫皖城市的协同联动，建立跨区域协同创新机制，在更大范围内配置创新资源。从“一城实践”到“区域链接”，其发展势能能在开放融合中持续放大，也使这座城市的创新故事具备了更广泛的借鉴意义。

从深地科学与工程的云龙湖实验室深探地核的求索，到循环经济产业园“变废为宝”的绿色实践，再到智能工厂中机械臂的精准舞动，这五年，徐州以创新为笔，重新勾勒产业的筋骨、发展的逻辑与城市的气质。站在新的起点上，这份已然燃旺的创新之火，必将照亮徐州通向未来的崭新征程。

徐州「十四五」发展成就巡礼融媒体行动

辉煌「十四五」徐写新篇章

科技创新

爆棚

