

徐州首份归国留学生免税购车电子版准购单办理成功

匠心筑就城市新标杆

——中山饭店地块项目以党建赋能高质量建设

本报记者 尹亮 李娟 通讯员 尹秀华

在徐州泉山区核心地段，中山饭店（2023—44号地块）项目正以拔节生长的姿态，书写城市迭代升级的新篇章。作为徐州市新盛中山置业有限公司（以下简称“新盛中山置业”）践行集团战略、服务城市发展的重点工程，该项目自启动之初便锚定“党建引领+创新”路径，将党的政治优势、组织优势转化为项目建设的创新动能与发展实效，让党旗在施工一线高高飘扬，为打造区域标杆性综合体注入强劲“红色动能”。

锚定使命：红色初心映照城市更新蓝图

中山饭店地块，这处总用地面积3.7万平方米、规划总建筑面积约11.7万平方米的“黄金宝地”，承载着多重使命。从地理位置看，它地处徐州主城区核心，连接繁华商圈和历史文化街区，是串联城市过去与未来的关键节点；从项目定位看，它涵盖高端精装住宅、特色商业配套及幼儿园，打造“安全、舒适、绿色、智慧”的高品质社区，回应群众对美好生活的期待；从战略意义看，它是新盛中山置业拓展市场空间的“关键一步”，更是徐州推进城市更新、提振地产市场信心的“重要实践”。

项目启动之初，挑战随之而来：100%成品房交付的高要求、争创省级标准化星级工地的高标准、周边环境复杂

带来的协调难题，传统管理模式难以应对。“越是任务艰巨，越要发挥党组织的战斗堡垒作用。”新盛中山饭店党总支深刻认识到，必须将党建工作深度嵌入项目全流程，以党的领导统揽全局、以创新思维破解难题。

创新实践：红色举措破解项目建设难题

“围绕项目抓党建，抓好党建促项目”，这不仅是一句口号，更是贯穿项目建设全过程的行动指南。中山饭店党总支以三大“红色创新”举措，将党建活力切实转化为项目推进实效。

组织创新筑牢“红色堡垒”，让党组织成为项目“主心骨”。项目打破传统组织架构，建立“党支部与项目指挥部”一体化运作机制——党支部书记担任项目主要负责人，支委会成员一对一结对设计、工程、成本、营销等关键岗位骨干，把党的领导融入项目决策各环节。针对项目涉及绿城代建、中铁建等多家参建单位的特点，党总支创新设立3个临时党小组，将28名党员全部纳入管理，实现“项目建设到哪里，党的工作就跟进到哪里”。

管理创新激活“红色动能”，让智慧建造成为品质“加速器”。在党支部推动下，项目以“党员技术攻关小组”为核心，率先引入BIM（建筑信息模型）技术与智慧工地平台，打造“数字化建设样板”。党员带头攻关复杂地质条件下的

基坑支护技术，利用BIM进行管线综合碰撞检查，提前规避设计漏洞30余处，施工效率提升20%；智慧工地平台实时监控现场人、机、料、法、环数据，党员值守安全监管岗，实现安全风险“精准预警、快速处置”，项目自开工以来保持“零安全事故、100%质量合格率”。针对高端精装定位，党员骨干带队走访潜在客户，最终确定165㎡至265㎡主力户型配比；建立“阳光采购”机制，全程监督材料选用，确保“品质与成本双可控”。

实干成效：红色引领结出高质量发展硕果

党建引领的“红色力量”，最终转化为项目看得见、摸得着的发展成效。如今的中山饭店地块项目，已从蓝图步入“实景进度条”——施工图审查、总包进场、施工许可办理等前期工作超前完成，桩基工程全部竣工，支护工程与展示区土方开挖有序推进，地上主体结构完成30%。

围绕工程建造，党员骨干分工协作、联合攻坚，高质量打造高品质住宅项目。在“高颜值”打造上，共同优化建筑立面设计，采用全落地窗结合铝板线条的方案，实现更开阔的视野；室内精装则根据深入的市场客户调研及专业的研判，梳理出若干风格匹配不同户型面积段，以满足不同客群审美需求。

在“极贤惠”营造上，设计礼序归家仪式，打造大面宽、超阔视野的宜居空

间，通过灵活多变的户型格局柔化家庭边界。在“最聪明”建设上，联合引入车牌识别、人脸识别等多项技术，串联业主归家动线。

在“房低碳”实践中，采用三玻两腔外窗系统，兼顾气密性、隔热性与通透效果。在“人健康”保障上，围绕声、光、水、气、氧等关键要素，通过系统隔音、品质净水、新风系统等手段构建健康环境，赋予社区健康活力。此外，建立“阳光采购”机制，由党员骨干全程监督材料选用，确保“品质与成本双可控”，切实将需求调研成果转化看得见、摸得着的产品优势。

党建引领：红色基因照亮未来发展征程

站在新的起点，新盛中山置业将继续深化“党建引领+创新”模式。下一步，项目将重点推进智慧社区建设，应用装配式建筑、超低能耗设计等技术，打造“全明归家动线”“风雨连廊”等便民设施；商业板块将加快主题市集招商，推动历史文化与现代商业融合，力争将项目建成“现代功能与历史文化共生”的城市地标。

党建红引领建设潮，初心如磐启新程。徐州新盛中山饭店地块项目的实践证明，只要坚持以党建为魂、以创新为翼，国有企业就能在服务城市发展、增进民生福祉的征程中，不断书写新的精彩篇章。

沛县汉源街道

“石榴花开”剪纸活动联结民族心

本报讯（记者 李薇薇 通讯员 程瑛）近日，沛县汉源街道统战、宣传、文化等部门联合举办“石榴花开”剪纸活动，以非遗传承为纽带，为基层统战工作注入鲜活文化动能。

作为沛县重要区域，汉源街道近年来积极探索非遗传承与统战工作的融合路径。此次活动吸引30名不同民族、不同职业背景的参与者齐聚一堂，其中涵盖街道工作人员、社区居民及新的社会阶层人士，共赴这场非遗与团结交织的文化之约。

活动现场，剪纸传承人康雪云率先登场，生动讲述剪纸这一古老民间艺术的历史渊源，细致拆解剪纸的基本技法，解读其象征内涵，并现场演示“先刻小图案，再刻大图案，最后剪外框”的创作口诀。“一剪一刻都要心无旁骛，才能剪出作品的神韵。”她的耐心讲解与示范，让在场参与者受益匪浅。

刀在红纸上灵活穿梭，纸屑轻扬间，一幅幅造型精美、寓意吉祥的剪纸作品跃然纸上。活动特别设置“共剪石榴红”主题创作环节，大家围坐成圈，携手雕琢石榴图案，边创作边交流心得，现场欢声笑语不断。

此次活动是汉源街道深化铸牢中华民族共同体意识“十进”工作的创新实

践，通过将红色文化、非遗传承与民族团结教育深度融合，打造出“可听、可学、可参与”的沉浸式宣教场景。该街道将以此为契机，探索建立“统战+非遗”工作长效机制，将剪纸、刺绣、泥塑等更多非遗项目融入统战活动，让非遗真正成为促进民族团结、传承中华文化的有力载体，助力传统文化在新时代焕发新光彩。

本报讯（记者 李莎莎 通讯员 邵林）只需动动手指，免税购车关键凭证即可“云端”获取。近日，徐州海关成功为留学归国人员崔女士在线办理了全市首份免税购车电子版准购单，标志着海关总署新上线的旅客通关管理系统“公自用物品监管”功能在徐州正式投入运行。

“新系统真是太便捷了，在手机上通过‘掌上海关’App就可以申报，不用到现场就可以办理电子版准购单，节约了办理时间。”崔女士对线上服务的便捷性赞不绝口。她表示，在初次操作不熟悉流程时，徐州海关关员主动提供了“一对一”精准指导，及时解答疑问，帮助她顺利完成了全部申办手续。

根据相关政策，符合资格的留学回国人员购买定点厂家生产的国产车型，可享受免征其关键件或成套散件进口环节关税、增值税，以及消费税和车辆购置税附加税的优惠。按崔女士所选车型计算，预计可节省进口零部件关税及车辆购置税约2万元。

据了解，此次上线的“公自用物品监管”功能，聚焦留学生购买免税国产车、常驻机构备案等高频办事场景，通过流程再造与系统整合，构建起“线上申报+智能审核”的全新服务模式。申请人可通过“中国国际贸易单一窗口”“掌上海关”App及微信小程序等多种渠道在线提交申请，实时查询办理进度，实现业务办理“零跑腿”。该功能依托智能比对技术，可自动关联校验申请人户籍地、工作地信息与车辆品牌对应的主管海关，与传统线下模式相比，该功能还将身份核验、资格审核、凭证核销等9个办事环节整合优化，办理时效提升约70%。

“下一步，徐州海关将继续加大宣传辅导力度，确保更多符合条件的留学回国人员知悉并用好此项便利政策，同时切实推动‘智慧海关’建设成果在徐州落地见效，惠及更多企业和群众。”徐州海关相关负责人表示。

综合资讯

办理地址：中山南路142号
徐州报业传媒有限公司
咨询电话：85690469、85699850
唯一指定微信办理：18652275510
唯一指定在线QQ：303807062

认领启事

2019年10月25日，在铜山区刘集镇新黄大堤河东15米左右三叉路口捡到一名男婴，身体健康。请孩子的亲生父母或其他监护人持有效证件与李沛沛联系，电话：15862110554，即日起60天内无人认领，将依法安置。

下列丢失 声明作废

- 严鹏位于陕西省西安市未央区世茂璀璨倾城10-3-601室的购房合同丢失1份，编号：Y19064873
- 严鹏位于陕西省西安市未央区世茂璀璨倾城5F127室的购房合同丢失1份，编号：Y20149099

- 严鹏位于陕西省西安市未央区世茂璀璨倾城5F127室购房发票丢失，发票代码：061002100105，发票号码：00731867，金额：122000元，开票日期：2021年12月16日
- 马佑宁出生医学证明丢失，编号：Q320112205
- 周娟娟位于泉山区奎园小区（梅月园）1-4-301室公租房租约丢失
- 温丽萍不慎将陕汽牌SX1319MC6Z2，底盘号：LZGCR2R67NX009968、发动机号：6422B005657的车辆环保清单、一致性证书和北斗安装证明丢失，特此声明作废
- 茅芮宁出生医学证明丢失，编号：V320433287，父亲：茅力文、母亲：赵含
- 盛成勇退役军人优待证丢失，卡号：621622300004080336
- 张瀚文出生医学证明丢失，编号：R320173780
- 张振专业技术资格证书丢失，一级建造机电，发证日期：2016年03月03日，编号：2015034320342014320312000402

中国建设银行徐州分行温馨提醒您：

远离非法金融，珍惜幸福生活

守住养老钱，护好求学路

反洗钱，人人有责；守底线，岁岁平安

广告

中国建设银行
China Construction Bank

客户服务热线：95533
网址：www.ccb.com