

# 守护老城区的幸福底色

## ——云龙区彭城街道奋力书写高质量发展基层答卷

本报记者 邓璇

五年,是时间刻度,也是发展坐标。

“十四五”以来,地处徐州市老城区商圈核心区的彭城街道,既承载着千年彭城的历史文脉,又肩负着中心城区高质量发展的现实重任。从商圈焕新到民生服务,从党建引领到基层善治,一项项工作在这里落地生根,一件件民生实事在这里开花结果。

回望过去五年,彭城街道紧紧围绕“一核三心”战略布局,用实干回应时代命题,探索出一条党建引领、发展提质、治理精细、民生优先的基层治理新路径。



石磊卫星诊所开展健康咨询。

### 以党建之“本” 绘就基层善治底色

“现在小区有什么事儿需要解决,得上咱社区协商议事会议一议,大家一起出谋划策。”在彭城街道晓光社区,居民王先生说起这几年的变化,颇为感慨。

他口中的变化,得益于街道全面推行的“114栋楼议事”机制:街道党工委牵头统筹,街道党工委书记担任第一责任人,社区党委细抓推进,楼栋邻里党支部抓好促进,楼栋自治理事会积极落实的四级联动组织架构,广泛收集居民意见,积极参与民生议题,不断推动居民关切事项协商落地。

“基层治理不能只靠文件和会议,必须把组织建到最小单元,把问题解决在最前端。”彭城街道相关负责人介绍,街道以党建为引领,把党的组织优势转化为治理效能,已经形成了覆盖10个社区的红色善治矩阵。

在理论学习上,街道坚持把学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想作为首要政治任务,通过“第一议题”“三会一课”等制度,把学习成果转化为破解难题、推动发展的具体举措。

围绕中心商圈发展,党建同样没有“缺位”。街道立足“中心商圈”科技创新产业园区集聚的资源禀赋,组建云龙区中心商圈科技创新产业链党建联盟,构建“1+1+N”商圈党建体系,将党组织嵌入楼宇、融入企业。

### 以商圈之“势” 激活主城发展引擎

五年来,街道紧扣中心城区功能定位,以项目建设为抓手,累计完成全社会固定资产投资超85.39亿元,贸易业销售额突破千亿元,建筑业总产值达41.29亿元。成功孵化“雷哥烧烤”等9家餐饮大个体及21家零售大个体,市场格局更趋多元。

招商引资是经济发展的“源头活水”。“十四五”期间,街道开展“以商招商”,深挖企业上下游客户市场资源,发挥辖区已落地企业家产业熟、人脉丰、方式活的优势,不断扩大招商引资“朋友圈”。目前,已成功引进贝壳美家智家苏北总部、绿碳新能源供应链、赛优职业教育等重点项目,累计实施重大产业项目18个,14个已竣工运营,为区域发展注入强劲动能。

“从项目洽谈到落地投产,街道全程跟踪服务,帮我们解决了注册、融资等一系列难题。”贝壳美家智家科技(徐州)有限公司负责人表示,选择彭城街道,就是看中了这里优良的营商环境。

企业“引得进、留得住、发展好”,关键在于持续优化的营商环境。街道建立企业“全周期”服务机制,五年累计走访企业480余次,解决诉求420余件,集中授信25.84亿元。举办企业家茶叙会等活动11场次,覆盖企业200余家,协助6家预出园企业成功落户江苏师范大学科技园,实现“孵化+落地”无缝衔接。

立足核心商圈与彭城七里历史文脉,街道积极推动产业结构优化升级,大力发展总部经济、首店经济和品牌经济,加快现代服务业与高端商贸集聚融合,同步推进丰储街等特色街区业态焕新,不断增强消费对经济增长的拉动作用。

### 以治理之“细” 重塑老城品质风貌

在户部山感受历史的温度,到丰储街体验烟火热情……近年来,彭城街道多地已经成为游客们来徐的热门打卡点。



彭城街道多地已经成为游客的热门打卡点。 通讯员 全理 高刚 摄

如何让游客们乘兴而归,让居民们安居乐业,考验的是基层治理的精度与温度。

“十四五”以来,彭城街道坚持以绣花功夫推进城市治理现代化,持续改善辖区人居环境,让老城区既有“烟火气”,也有“秩序感”。

在城市管理上,街道依托数字化城管平台,对市容秩序、环境卫生、设施维护等问题实行全天候动态监管。五年来,累计规范处置数字化城管案件约6.18万件,处置率99%以上。

“问题发现得早,处置得快,很多隐患还没发酵就被解决了。”街道城管负责人表示。针对户部山、丰储街等人流密集、业态复杂的区域,街道因地制宜优化管理模式,在保障城市秩序的同时,最大限度保留老城特色和生活气息。

在城市更新中,治理精度不断提升。2023年新生里棚改高效完成2406户签约,签约率99.92%,实现地块基本清零;围绕彭城七里历史文脉,城隍庙重建、公明东巷等一批项目有序推进。与此同时,老旧小区改造同步发力,居民生活环境明显改善。

与此同时,街道着眼精细化治理,餐饮油烟净化基本全覆盖,空气质量稳步提升。垃圾分类工作持续深化,居民知晓率提升至95%以上,准确投放率达98.3%,城市环境更加整洁有序。

### 以民生之“暖” 夯实幸福生活根基

上午10点,莲花社区石磊小区嵌入式社区服务中心里,人来人往。作为徐州市首个嵌入式社区服务项目,该中心紧密围绕居民实际需求,整合政府、社会及市场资源,将养老、医疗、教育、文化、便民服务等功能有机融入社区环境,打造“家门口”的一站式生活服务平台。

文化休闲区为居民提供棋艺交流与社交空间;儿童托管区营造安全温馨的成长环境;社区助餐区以实惠的价格和贴心的服务赢得居民称赞。云龙社区医院石磊卫星诊所的进驻,为中心注入了专业医疗资源。通过“5G+”智慧医疗技术,诊所提供日常坐诊、健康监测与家庭医生服务,切实缓解社区老人“看病难、康养难”的难题。

“遛个弯就能做检查,太方便了!”正在进行健康监测的王大妈连连称赞。

在持续创新服务载体的同时,街道同步优化服务网络,提升服务效能。街道便民服务中心完成标准化改造,功能布局更科学、服务环境更温馨,更关键的是,依托数字化手段大力推进政务服务从“线下跑”向“网上办”“掌上办”转型升级,居民通过手机即可轻松完成信息填报、材料上传、进度查询等全流程操作,实现业务办理“随时在线、一键通达”。

“现在办事流程清楚,效率也高,体验明显不一样!”不少前来办事的居民由衷感慨。线上流程指引清晰,环节精简透明,让“数据多跑路、群众少跑腿”成为常态。

在基层治理和安全稳定方面,街道持续织密防护网。老旧小区配备灭火器、餐饮单位燃气安全改造、电动车充电设施建设……一件件“小工程”,解决的却是群众最关心的“大安全”。

五年耕耘,步履坚实。站在“十四五”收官与“十五五”启程的交汇点上,彭城街道的脚步依旧坚定。正如彭城街道党工委书记荣建文所说:“我们做的事也许很具体、很琐碎,但每一项工作都很有意义,都是为了让这座城市更有活力,让生活在这里的人更有幸福感。”

这,正是彭城街道交出的基层答卷。



粮食迎来丰收。

这是一组闪亮的数据:7.8万亩高标准农田实现全域覆盖;农民培训达2600人次;稻茬小麦亩产多次刷新全省纪录;粮食年加工能力突破9.5万吨……

“十四五”以来,睢宁县凌城镇以粮食安全为底线,以科技创新为引擎,以富民强镇为目标,深耕“藏粮于地、藏粮于技、藏富于民”三篇文章,高质量推进高标准农田建设、精准开展农技培训、延伸农产品深加工产业链,书写了兴粮富民的时代答卷,为乡村振兴注入持久动力。

### 藏粮于地 高标准农田筑牢丰产之基

“过去村里的地,东一块西一块像‘补丁’,农机进不来、灌溉跟不上。”站在连片的高标准农田里,凌城镇李圩村种植大户曹从伟回想几年前农作物种植的场景,感慨万千。

得益于镇里的高标准农田建设,如今翻耕播种、机插收割、灌溉排涝都很方便,大型农机在田间穿梭自如,效率高了,成本降了,这变化让他打心底里感到踏实。

高标准农田建设是提升粮食产能、实施藏粮于地战略的关键举措,是发展现代农业的现实要求,是提高农业整体效益的重要手段,是促进乡村振兴,推动农业高质量发展的重要抓手。

“十四五”期间,凌城镇从陈李、前刘等村的1.33万亩起步,逐步向全镇各村拓展,如今已实现7.8万亩高标准农田全域覆盖,昔日零散的小块田已变成集中连片的大格田。

在高标准农田的建设中,凌城镇坚持提质与增效并重,通过补齐设施短板、优化灌排系统、提升耕地地力,持续强化良田高产稳产能力。背后是健全的制度保障:成立专项领导小组,构建“上下联动、齐抓共管”工作格局;推行“工程监理制+合同管理制+分管理理制+项目经理现场考核制”,实行“周调度、月通报、季考核”,确保进度;建立“四级质量控制体系”,把牢高标准农田建设工程质量关。

### 藏粮于技 多样培训激活生产动能

“以前种地凭老经验,一年忙到头产量也一般。现在跟着专家学、用了新技术,不仅省力,产量和收入都比以前强多了!”凌城镇种粮能手陈恒中的话语,道出了当地农民的共同心声。

作为睢宁县首个农民培训学校诞生地,凌城镇创新“专家授课+田间互鉴+成果转化”模式,让农业科技扎根田间地头。

“农时到哪,培训到哪”,农民培训学校紧扣农业生产关键节点按需设课,极具针对性和实效性。

小麦拔节孕穗期,邀请扬州大学郭文善教授、县农业局副局长李振宏等专家现场解析水肥管理核心技术;水稻育秧关键期,特邀县农业农村局种植业科科长杜同庆专题讲解机插育秧高产栽培技术。常驻讲师陈宏尚,用“地方话”解读“金种子选用、新办法应用、病虫害防控”等实战经验,将抽象技术转化为通俗话术,每场讲座都引得农户连声叫好。

为了打破传统课堂局限,凌城镇还把培训搬到田间地头。每年春季,镇农技中心都会组织村干部、种植大户开展农业生产观摩会,学习高产示范田经验,吸取问题地块案例的教训。在胜利村高产示范田,种植能手手现场分享机械化宽幅播种、分阶段缓释肥施用等实操技巧;镇农技中心针对苗情差、病虫害防控不到位等问题地块,逐一剖析成因、提出整改方案。

面对智慧农业趋势,凌城镇请来南京农业大学刘小军教授团队,系统介绍无人机智慧施肥技术。在2025年春季农业生产现场会上,82名种植大户观摩了这项新技术,直观感受科技种田的高效便捷。“以前操控无人施肥都是凭感觉,不精准。现在有了这个‘黑科技’,肥料利用率提高了,能省下不少钱。”乔帅说。

此外,凌城镇建立“田间课堂”常态化机制,农技人员和种粮能手深入田间,手把手传授布谷鸟播种机操作、封闭

## 深耕『三农』沃土 绘就振兴新画卷

本报记者 郝力武 佩剑

化学除草等关键技术。种植大户们在田间互晒成绩、互曝问题,自我评讲种植中的得失,总结出的实用经验在观摩中快速传播。

多样培训模式的持续发力,让凌城镇粮食高产成效愈发凸显。退休农技人员陈宏尚既是农技培训的“传经人”,更是科技种粮的“排头兵”,在各类培训模式的助力下,他交出了连续多年小麦高产的“成绩单”:2023年攻关田亩产744.3公斤,位居全省稻茬小麦单产第一;2025年其在胜利村种植的“徐麦185”田块,经江苏省农业技术推广总站专家组实测,平均亩产达806.2公斤,再次刷新全省稻茬小麦单产纪录。

### 藏富于民 产业链延伸拓宽增收之路

“粮食种得好,更要卖得好、增值多,这样种粮才有奔头,农民才有积极性!”凌城镇党委委员、副镇长许雪峰说。

凌城镇立足规模化种植优势,构建“收储+加工”一体化体系,让“好粮”卖“好价”。

针对晾晒难题,凌城镇现已建成7个规模化烘干收储点,配备44台烘干机,总烘干吨位1010吨,彻底解决“靠天晾晒”问题。“循环式烘干技术不仅将粮食产后损耗降至最低,更保障了粮食品质,为后续加工环节提供优质原料。”镇农事综合服务中心负责人全刚跃介绍。

在解决粮食收储难题的基础上,凌城镇进一步延伸农业产业链,推动粮食加工环节就地增值,让“粮仓”真正变成“钱仓”。目前全镇已培育2家面粉厂、3家米厂,年加工能力与本地种植规模精准匹配。其中,徐州市金龙宇麦粉有限公司年加工4.5万吨;徐州禾康惠粮油有限公司年加工3万吨。稻米加工方面,徐州市东旺米业有限公司、睢宁县凌城玉祥米厂、徐州金玉福米业有限公司等年加工总量5万吨,产品远销多地。

“我们的面粉用本地优质小麦加工,口碑好、订单稳!”

徐州市金龙宇麦粉有限公司负责人孙家宇介绍,企业常年吸纳周边120余名村民务工,人均月收入超5000元,让村民实现“照顾家庭、增收致富”两不误。

凌城镇党委书记姚尧表示,下一步,凌城镇将深耕“三农”沃土,加快农业农村现代化,扎实推进乡村振兴,让农民的腰包越来越鼓,以实干实绩绘就农业更强、农村更美、农民更富的乡村振兴新画卷。



徐州市东旺米业有限公司。



徐州禾康惠粮油有限公司。

本报记者 武佩剑 摄