

辉煌“十四五”“徐”写新篇章 徐州“十四五”发展成就巡礼融媒体行动

改造“老破小”托起“安居梦”

云龙区老旧小区蝶变升级，绘就民生幸福图景

本报记者 宋新 通讯员 王舒

32个小区、13105户受惠居民、93.4万平方米建筑面积——这是云龙区“十四五”期间老旧小区改造交出的亮眼成绩单。

“十四五”规划实施以来，在市委、市政府的坚强领导下，云龙区始终将民生改善作为高质量发展的核心底色，而由“云龙区房产服务中心牵头推进的老旧小区改造工程，正是这场民生实践中鲜活的注脚。一项项改造工程落地见效，让老旧小区旧貌换新颜，民生福祉节节攀升。

创新机制破难题，共建共享聚合力。面对老旧小区改造过程中的共性痛点，云龙区房产服务中心创新设立“三大员”制度，聘请居民代表担任安全巡查员、质量监督员、矛盾调解员，让居民全程参与改造决策、施工监督与矛盾化解。从改造前通过问卷调查、座谈会征集“急难愁盼”，到施工中开设“工地开放日”邀请居民实地检查，再到验收前开展满意度测评，全过程阳光透明，真正实现“居民的小区居民建、居民的家园居民管”。



老旧小区旧貌换新颜。本报记者 许晨 通讯员 高刚 摄

空间焕新融文脉，宜居宜业双提升。针对石磊小区、石磊巷小区等小区空间狭窄、设施老化、风貌与周边历史街区不协调的问题，云龙区通过征迁平房、拆除违建，打通小区互通通道，拓宽消防通

道，同步盘活闲置空间打造停车场，既缓解了“停车难”，又带动了周边文旅消费。改造中深度融入彭城七里历史文脉，修复历史建筑，植入文化元素，让小区外立面、围墙与户部山步行街风格统一，实

现了历史传承与现代生活有机融合，打造出文商宜居新样板。

功能升级优服务，社区治理添活力。以石磊小区为试点，云龙区打造嵌入式社区服务中心，集文化休闲、养老服务、儿童托管、便民助餐等功能于一体，让居民“在家门口享受高品质服务”。改造聚焦“水、电、路、气”等民生关键领域，高质量完成雨污管网改造、沥青道路铺设、单元门及楼道窗户更换、楼梯扶手增设、监控设备安装等工作，同时配套建设健身场地、电动车充电区等设施，全面补齐老旧小区功能短板。

目前，实施改造的莲花小区、劳动小区等9个小区即将完工，将惠及3402户居民。“从旧貌到新颜，云龙区老旧小区改造不仅改善了居住环境，更凝聚了社区人心，为城市治理注入了基层智慧。”云龙区房产服务中心负责人介绍，将持续以群众满意为目标，严把工程质量关，加快项目推进，让更多老旧小区居民实现“安居梦”，为高质量发展写下更温暖的民生注脚。

“奎”步何解？是踏石留印的扎实脚印，亦是日拱一卒的开拓韧性；“山”高何意？是勇攀高峰的发展志向，更是胸怀大局的使命担当。

“十四五”期间，泉山区奎山街道锚定高质量发展航向，以“奎”之稳筑基，以“山”之志领航，在老城更新与产业变革的双重考题中破局突围——

连续五年获评全市“高质量发展先进镇（街道）”；连续六年稳居全区高质量发展考核第一等次；蝉联“全国文明单位”；入选“全国百家红色退役军人服务站”……从重点任务攻坚到产业动能焕新，再到民生福祉增进，奎山的攀登之路步步坚实。

而今，新征程的号角已然吹响。展望“十五五”壮阔蓝图，奎山街道正以更加昂扬的姿态、更加坚实的步伐，在新时代赶考路上，奋力书写高质量发展的崭新篇章！

党建铸魂 筑牢发展“红色堡垒”

老城更新，寸土寸金。如何在有限中谋无限？奎山街道的答案，深植于楼宇之间蓬勃的红色血脉里。

“最新政策还有哪里不明白？”“服务还能怎么提升？”在淮海大健康产业园“向日葵”党群服务中心，街道服务专班与企业代表常常围坐一堂，像拉家常，却聊出发展“真经”。

“要让楼宇企业从‘邻里’变‘队友’，让分散的力量攥指成拳。”秉持这一理念，奎山街道依托淮海大健康产业园党建联盟，推动“党建链”与“产业链”深度融合，将组织优势转化为一次次精准服务、一场场资源对接。园区党建联盟通过共享活动、协同服务，引导企业从“单打独斗”走向“抱团发展”。

组织有力，发展才有澎湃活力。“十四五”以来，街道持续夯实“街道—社区—网格—楼栋—党员中心户”五级组织体系，实施“头雁”工程，精心打造

12月24日上午，徐州市经十路小学报告厅内气氛热烈，一场中国共产党人精神谱系传承行动系列宣讲在这里举行。由中国矿业大学马克思主义学院硕博“先锋”宣讲团带来的《旋律里的中国力量》主题宣讲，引导师生们从红色经典旋律中重温历史，感受中国共产党人的家国情怀与奋斗精神，汲取奋勇前行的精神力量。

今年是中国人民抗日战争暨世界反法西斯战争胜利80周年，也是王杰同志牺牲60周年。为传承和弘扬伟大抗战精神、王杰精神等中国共产党人精神谱系，徐州市委宣传部主办、徐州报业传媒集团承办了“中国共产党人精神谱系传承行动”。通过开展为烈士寻亲、红色宣讲等一系列特色活动，为推动中国式现代化徐州新实践汇聚强大精神动力。为使红色基因代代相传、革命精神薪火永续，本次宣讲团成员们来到徐州市经十路小学，开展一场别具一格的红色主题宣讲。

音乐烙印着时代的印记，承载着历史的记忆。宣讲现场，学生们被震撼人心的画面深深吸引，仿佛穿越到那个被血泪浸染的年代。《松花江上》悲怆的旋律、《义勇军进行曲》激昂的节奏、《保卫黄河》磅礴的气势、《五月的鲜花》深情的演绎……一首首歌曲经过宣讲团成员深入浅出的讲解后，仿佛在学生眼前铺陈出一幅幅生动的历史画卷，那是

“奎”步千里，勇攀高质量发展新“山”峰

本报记者 段昱

民生提质 绘就奎山“温暖底色”

在奎山，幸福是看得见的便捷、摸得着的温暖，更是融入日常的安心。

走进奎山街道便民服务中心，医保专窗明亮醒目，功能分区清晰，自助设备齐全，老花镜、轮椅等贴心设施随处可见，居民有序办理业务，便捷高效。更暖心的是，社区网格员化身“医保快递员”，通过“小奎帮代办”服务，真正打通服务群众的“最后一公里”。

如今，“小奎帮代办，等您来召唤”这句口号，已深深嵌入居民心中。街道率先实现医保、社保、民政等多项民生事务“一站式”闭环办理，高标准建成“15分钟医保服务圈”，为辖区3万名参保群众提供“家门口”的便捷服务，获评“江苏省医疗保障系统先进集体”，成为全市唯一获此殊荣的街道。创新打造“尊崇之光、戎耀奎山”拥军联盟和退役军人就业创业示范街区，得到省退役军人事务厅领导的高度赞许。

温暖，也在奎西社区新建成的长者食堂悄然流淌。自5月12日开业以来，食堂每日提供营养均衡、口味适宜的多样化餐饮选择，并开展熟食零售服务，极大方便了老年人的日常用餐需求。同时，长者食堂与基础医疗服务实现了“楼上楼下、无缝衔接”的协同布局，让老年人一次出行，满足就医、就餐双重需求。

民生改善是街道工作的出发点和落脚点。五年来，奎山街道累计实施民生实事项目30余项，完成铜电家园、山水丽

庭等老旧小区28部电梯更新，塔北小区、翠园小区2部外挂电梯已安装并运行，同时，加快推进10部外挂电梯安装进度；实施师大小区、奎园小区等老旧小区改造和塔东片区雨污分流改造，雨季积水现象得到彻底解决。

幸福，正以最真实可感的方式，在奎山大地徐徐铺展。

擘画新程 全力谱写“发展新篇”

“十五五”征程将启，奎山街道已整装待发，前瞻布局。

街道将全力点燃科技创新主引擎，联合高校共建“大健康产业研究院”，加速推动科研成果转化，并开展“一对一”精准培育，高新技术产业企业数量力争实现新突破。

产业版图将向更高能级拓展。淮海大健康产业园将向更高年产值目标迈进，跨境电商产业园计划培育15家以上企业，助力“徐州制造”通达全球；此外，街道还将持续引进区域首店、旗舰项目，让消费市场活力持续迸发。

不断完善保障体系。引进高品质居民生活服务类企业，打造特色店铺；深化与淮海国际陆港、苏州工业园区的战略协作，共建“创新飞地”，集聚高端发展要素，为高质量发展蓄势赋能。

“奎”步不辍，山高何惧；初心如砺，长路可期。回望“十四五”，奎山以实干铸就辉煌；而今，面向更壮阔的征程，奎山将继续勇立改革潮头、激荡创新动能，在高质量发展的大道上，踏出更坚实的足迹，攀向更巍峨的高峰！

中国共产党人精神谱系传承行动

红色旋律 润童心 中国共产党人精神谱系传承行动系列宣讲在徐州市经十路小学举行

本报记者 周桓星



学生们积极踊跃分享自己的所感所思。本报记者 黄法恩 摄

革命先辈们为了国家独立、民族解放，不惜抛头颅、洒热血的壮志豪情；是中华儿女不屈不挠、顽强抵抗的伟大精神；更是激励一代又一代华夏儿女奋勇前进的强

大动力。

随着宣讲的深入，学生们沉浸在浓厚的红色旋律氛围中认真聆听。旋律响起，孩子们找到了共鸣，跟着熟悉的旋律

歌唱。“作为新时代的少年，我们要怎样做呢？”在互动问答环节，学生们积极踊跃分享自己的所感所思，大家纷纷表示，当下幸福美好的生活都是无数革命先辈用鲜血和生命换来的，要珍惜当下的美好，现在努力学习，将来报效祖国。

“我要把美好的青春献给你，我的母亲，我的祖国……”宣讲最后，孩子们齐声唱响《我爱你，中国》，激昂的歌声在报告厅内久久回荡，每一个音符都饱含着孩子们对祖国的热爱与敬仰。

“今天我们从歌声里触摸历史，汲取力量，未来更要把这份精神化作成长的动力，以少年之姿，承时代之责，向着光明前进。”徐州市经十路小学大队辅导员朱珠告诉记者，学校会把红色教育融入日常教学与校园活动，通过主题宣讲、红色歌曲传唱、革命故事分享等形式，厚植学生爱国情怀，让红色精神浸润成长之路。

“乘坐索道俯瞰湖山盛景，畅游水上世界探索奥秘，夜晚再欣赏《彭城风华》实景演出，真是充实又惬意的一天！”来自山东的游客李女士徜徉在云龙湖畔，忍不住为这座山水名城的独特魅力点赞。

作为徐州文旅的金字名片，云龙湖四季风光如画，初春桃红柳绿，仲夏荷花吐艳，深秋枫林尽染，寒冬梅花傲雪。除了得天独厚的自然景致，景区更汇聚两汉文化、苏轼文化、山水文化等多元旅游资源，自然与人文交相辉映，让云龙湖成为徐州“一城青山半城湖”城市风貌的典型缩影。

秉持“生态保护与文旅开发双赢”的发展理念，云龙湖旅发公司将生态赋能贯穿文旅发展全过程，着力打造人与自然和谐共生的游览新体验。

云龙山索道作为串联云龙山与云龙湖的关键节点，在2025年升级改造中重点融入环保理念——在完成轿厢翻新、座椅及内饰升级的同时，同步实施环保降噪改造，有效降低运营过程中的噪声污染，让游客在饱览湖光山色时，尽享静谧惬意的游览氛围。

在做好生态赋能的基础上，公司持续深耕本土文化底蕴，推动历史文脉活态传承，让千年彭城文化成为吸引游客的核心魅力，为文旅发展注入深厚内涵。

2025年，公司在《彭城风华》项目基础上创新推出“宋式雅生活”主题白场市集，汇聚非遗手作、文创潮玩、徐州特色美食等多元业态，更将“楹联诗会”“宋风四雅”等互动单元融入其中，让游客在逛市集、参与互动的过程中，沉浸式感受宋代风雅生活图景。

《彭城风华》水上夜游的持续升级，更成为夜间经济的重要增长点。通过丰富剧情内容、优化演出效果，项目有效激活夜间消费市场，更成为徐州文化输出的重要窗口，不少“苏迷”专程为这场演出奔赴徐州。“通过演出不仅领略了云龙湖的美景，更深入了解了苏轼与徐州的深厚情缘，这趟旅行充满了文化获得感。”来自河南的游客王女士如是说。

文旅高质量发展，既需优质产品支撑，也离不开贴心服务保障。为进一步提升游客体验、优化消费便捷度，公司在服务保障层面持续发力，推出一系列便民暖心举措。

在云龙山索道，公司既在线上开通二维码购票核销通道，也线下保留纸质票检票模式，精准适配不同客群需求；同时提供雨天免费发放雨衣、志愿者全天候咨询指引等服务，大幅提升游客游览体验与消费便捷度。

值得一提的是，针对夏季文旅需求，公司推出的“云龙湖游船”以“游客自驾”为特色，串联山湖美景，进一步丰富了徐州文旅供给。该项目与《彭城风华》夜游形成互补，构建起“日夜联动、多业态互补”的文旅发展格局。

除了文化与服务升级，科技赋能与模式创新也成为云龙湖文旅焕发新生的重要抓手。

今年8月，云龙湖水上世界正式试运营。项目在保留标志性“鲸鱼”建筑外观的基础上，创新植入360°穹幕影院、VR星际穿越等前沿科技体验项目，更实现“海水—淡水生物同池展示”的突破；同时，配套建设1400平方米无动力乐园、环岛小火车等设施，打造全龄段沉浸游乐空间。焕新升级的水上世界为文旅业态创新提供了有力实践。

云龙湖旅发公司的系列举措，是徐州文旅集团推动产业高质量发展的生动实践。其探索的“生态赋能、文化活化、业态创新”融合路径，既将云龙湖的资源优势转化为发展胜势，也为区域文旅融合提供了标杆经验。

云龙湖旅发公司相关负责人表示，下一步将持续深化文商旅融合发展路径，进一步挖掘湖山文化内涵，优化服务品质与产品供给，不断延伸文旅产业链条，全力打造更具影响力的文旅品牌，为徐州文旅高质量发展注入更强动能。

党建引领，汇聚政、产、学、研、金、服各方力量 深化 AI+ 行动，共建数智鼓楼新生态

本报讯（记者 吴云 梁梦雨）12月24日，鼓楼高新区数字经济产业链党建第六次联席会议如期举行。以“智慧鼓楼·云创未来——深化AI+行动，共建数智鼓楼新生态”为主题，汇聚政、产、学、研、金、服各方智慧与力量，共同探讨人工智能时代的发展机遇，一场以党建为纽带的数智发展“集结令”正式吹响。

党建赋能，为产业发展定向领航。会议伊始，市委宣讲团成员、中国矿业大学马克思主义学院党委书记丁恒星教授带来的专题微党课，将党建引领与数字经济发展深度融合。他紧扣党的二十届四中全会精神和“十五五”重点产业方向，深刻阐释党建转化为产业发展动能的路径方法，立意高远的解读让在场嘉宾明晰了“党建链”引领“产业链”的核心要义。

政策导航与技术解读，为发展机遇精准“解码”。清图数据首席AI专家、启兴AI创始人赵哲深度剖析国务院《关于深入实施“人工智能+”行动的意见》，聚焦“单人+AI即公司（OPC）”创新模式，从战略要义到实践路径的细致分享，为企业把握AI时代机遇提供了重要参考；中国电信徐州分公司鼓楼区营销中心总经理晁先启带来“智云鼓楼”

会议现场的共建合作签约仪式，标志着“智云鼓楼”建设迈入实质性推进阶段。鼓楼OPC创新实践启动环节，授予江苏盛凡知识产权服务有限公司“鼓楼区OPC创新模式培育试点企业”铭牌，该公司总经理张津溪表示，将以盛云孵化器为载体和运营核心，打造开放、共享、协同的创业者空间，为“智云鼓楼”贡献可观察、可参与、可评估的实践样板。

单丝不成线，独木不成林。“鼓楼OPC服务联盟”的成立，让协同赋能的发展生态正式成型。首批联盟成员涵盖7家核心支撑层、5家专业服务层及8家生态协同层单位，构筑全链条服务体系，为OPC创业者筑牢后盾。

“鼓楼始终将数字经济作为转型升级的关键战略，以高新区为主阵地深耕‘党建引领、链上发力’路径。”鼓楼区委常委、区政府党组成员、鼓楼高新区党工委副书记李楠表示，此次会议聚焦政策落地、技术赋能、模式创新，正是要让鼓楼成为AI赋能创新的“试验田”，以党建聚合力、以创新谋发展，共同书写数智鼓楼建设的崭新篇章。