

辉煌“十四五”“徐”写新篇章 徐州“十四五”发展成就巡礼

以“无米之炊”烹发展“盛宴”

——鼓楼区九里街道“十四五”书写蝶变新篇章

本报记者 吴云



“十四五”的五年,是时间的刻度,更是发展的标尺。在鼓楼区九里街道,这五年被赋予了特殊的重量——它见证了这片城乡要冲之地,如何在载体匮乏的“先天短板”下,破解“巧妇难为无米之炊”的经典命题,以创新思维与实干精神,烹制出一席高质量发展“盛宴”。从产业涅槃到城乡蝶变,从民生温情到文旅绽放,九里街道的实践,不仅为自身赢得了跨越式发展,也为观察基层治理现代化与区域动能转换,提供了一个充满思辨价值的鲜活样本。



党建引领下,以欧乐堡度假区为龙头,九里文旅产业链凝聚了50多家企业。 本报记者 吴国乐 摄

破“无米之炊”立产业高地

入冬的鼓楼区半导体产业园内,卓冠(江苏)自控科技有限公司生产车间里机器轰鸣,一派繁忙景象。这家投资逾千万元的先进制造业企业,是九里街道今年从浙江引进的优质项目,十一前顺利投产,预计明年营收将突破5000万元,计划三年内实现上市。

“在没有自有园区、楼宇载体匮乏的情况下,我们打破‘巧妇难为无米之炊’的困境,通过‘共享园区’、盘活闲置资源等举措,为企业发展开辟出广阔空间。”九里街道经济发展办公室主任许宗斌介绍,街道通过盘活闲置资源,为徐州雷木工程机械有限公司精准选址,从招商考察、入驻装修到用水用电问题协调解决,全程跟踪服务。如今,该企业业务蒸蒸日上,正积极拓展跨境电商市场,将产

品远销俄罗斯等海外地区。

项目是经济发展的生命线,更是产业升级的“压舱石”。五年来,九里街道始终锚定“项目为王”理念,将招商引资作为核心抓手,成功引进亿元项目10个,吸引卓冠自控、蓝智电子科技等974家优质企业落户。这里既落地了徐州欧乐堡海洋极地世界等“大块头”项目,也培育了关键领域“小而美”的都市工业企业,为经济发展注入源源不断的活力。

五年耕耘,硕果累累。“十四五”期间,九里街道一般公共预算收入累计完成约9.44亿元。展望“十五五”,街道锚定更高目标:到2030年,固定资产投资每年递增6%以上,文旅收入突破5亿元,年均引进税源型项目20个以上,现代服务业占比提升至35%,经济发展质效将实现新的跨越。

琢“方寸之地”成宜居样本

2025年末,辛山北侧的溪月雅苑小区即将迎来上房。82岁的李屯社区居民沈丙武,时常来这里看望那棵陪伴他大半辈子的千年老槐树。曾经住在辛山脚下棚户区的他,2017年拆迁后搬进三环西路边宽敞明亮和美佳苑;如今,老宅所在地已高楼林立,而他牵挂的老槐树作为古树名木被精心保护,成为辛山下一道独特风景。

在九里街道建设科科长赵聪看来,从棚户区到新楼房,从村民到市民,沈丙武的生活变迁,只是九里街道“十四五”期间城乡面貌蝶变的一个缩影。

城市更新,民生为要。“十四五”以来,九里街道累计配合实施64项城建重点工程,稳步推进九里山片区改造等棚户区改造项目,大力配合新彭花园一期等4处定销房建设。天齐、李屯社区居民分别搬进

柳岸雅居和陶然水岸,天齐社区的农田变身鼓楼映樾小区,一批批群众告别旧居、喜迁新居,在城市发展中共享改革成果。

配套升级,让宜居成色更足。苏宁璀璨云著的邻里中心集养老、餐饮、健身于一体;孤山周边1000多米配套道路加紧施工,将便利万科熙望等小区居民出行;西月河中学等6所中学和幼儿园落地,让“就近入学”成为现实。四季连城配套道路项目边征收边施工,造就“当年征收,当年开工,当年建成”的“九里速度”,彰显着城市建设的民生温度。

精细化管理,擦亮城市“颜值”。五年来,街道累计清理占道摊点5000余处、整治“小广告”千余处,修补道路、升级公厕等民生实事落地见效;严控工地扬尘、治理VOCs与餐饮油烟,以多领域共治守护蓝天,让城市既有“面子”更有“里子”。

解“急难愁盼”筑幸福根基

“市里补2元,区里补1元,一顿有菜有肉的饭才花六七块钱,比在家做还划算!”入冬后,天能花园居民赵老太太每天都步行到九里街道老年中央厨房就餐,实惠可口的饭菜让她赞不绝口。

为破解老年人“吃饭难”问题,九里街道在10个社区均设立助餐室,提供送餐服务;配套建设的老年综合服务中心,还为老年人提供休闲娱乐、健康监测等服务。负责人吴继良夫妇组织的志愿者团队,还上门提供打扫卫生、助浴等贴心服务,让老年生活充满温暖。

“一老一小”牵动万家心。据九里街道便民服务中心主任王亚介绍,街道在万科城社区打造“向阳花舍”儿童友好社区服务项目,利用闲置房改建活动空间,为孩子们提供公益课堂、共享书房、兴趣培训、心理咨询等

全方位服务;在九里新苑社区,总面积600平方米的省级示范性未成年人保护工作站(关爱之家)功能齐全,围绕文体娱乐、心理疏导、安全教育等内容,为未成年人筑牢成长保护网。

就业与增收是民生底线。街道每年深入社区组织8至10场招聘会,打造“家门口的就业服务站”,让群众求职更便捷;李屯社区为老人购买意外险、发福利,天齐社区成立商贸公司,不到半年营收破百万元,用发展红利反哺百姓。

治理创新筑牢平安根基。街道率先建成800平方米综治中心,“一站式”矛盾纠纷与法院融合法庭联动,让群众“家门口解纠纷”;“中心吹哨、部门报到”机制打破壁垒,彻底终结“多头跑、反复找”的困扰,以高效治理守护民生安宁。

汇“古今之美”燃文旅引擎

九里山的雄奇、龟山汉墓的厚重、欧乐堡的欢乐,让九里街道坐拥得天独厚的文旅资源。“十四五”期间,徐州欧乐堡海洋极地世界、徐州欧乐堡海洋酒店相继开业,完善了“吃、住、行、游、娱、购”全链条服务,将九里片区的旅游路线图从“24小时”升级为“48小时”。眼下,欧乐堡对面总建筑面积2.2万平方米的楚汉文创业区主体已竣工,即将填补北区“一刻钟便民圈”空白,通过文商旅深度融合实现服务“流量”到“留量”的转化。

党建红引领文旅兴。2023年7月,九里街道成立“红链文旅”产业链党建工作协调委员会,以组织力激活发展动能,实施“一人一企”驻点帮扶机制,串联起辖区景点、宾馆、餐饮等文旅资源,创新“政府+企业+景区+党支部”模式,用“三张清单”精准对接需求,为企业打造从入驻到发展的全周期保障。党建工作办公室的冯云作为欧乐堡的

驻点帮扶人员,对企业发展数据如数家珍:“去年接待游客115万人次,营业额达2.12亿元;今年1至10月营业额已达1.9亿元。产业链从最初的14家单位,发展到如今的51家成员单位,‘红链文旅’的凝聚力不断增强。”

文旅融合的红利,让中小企业切实受益。链上“网红”饭店九里羊汤馆老板高路欣喜地说:“借助产业链党建活动,我们的羊汤彻底‘出圈’,伏羊节期间销售额冲破200万元!”深挖“羊”文章,打造“寻味之旅”,9月在欧乐堡隔壁开业的“彭羊纪”,凭借“羊方藏鱼”等底蕴深厚的特色菜品,同样引得食客纷至沓来。

站在新的历史起点,九里街道将立足资源禀赋、夯实发展基础,在产业升级、城乡建设、民生保障、文旅融合的道路上持续发力,以更实举措、更优作风,擘画“十五五”高质量发展新蓝图,让幸福之花持续绽放。

12月18日,走进位于丰县王沟镇的润阳果树种植专业合作社,种植户黄建国正俯身查看苹果树的枝条,动作娴熟,眼神专注。连片的果树枝丫遒劲,虽已过采摘季,但从整齐的排布中,仍能窥见丰收时节的热闹景象。

初心不改 从“六安拓荒”到“返乡创业”

黄建国的根,深深扎在丰县的果园里。父亲在镇林果站工作,一辈子与果树打交道,耳濡目染间,果树的抽芽、开花、结果,成了他童年最深刻的记忆。“从小在果园里跑,闻着果香长大,对这些树,有感情。”黄建国笑着说。

2009年,他曾16次往返安徽六安,最终在山上承包200亩荒地种植桃树。初来乍到,当地人理解,笑称山里来了几个“憨子”。创业维艰,他住竹屋,啃干粮,靠肩挑手扛开垦荒山。

六安适宜的气候与肥沃的土地,回报了他的汗水。桃树挂果累累,品质优异,卖出了好价钱。他的成功如同一粒火种,点燃了当地人的热情,许多人跟着转行种植果树,不少人尊他为“师傅”,至今仍常打电话请教技术。2013年,在外打拼多年的黄建国,心里涌起浓浓的乡愁。“我还是想回家乡干点事。”带着这份执念,2014年,他在王沟镇承包了100亩土地,一头扎进果树种植的新征程。桃树苗、樱桃树苗,在他的精心照料下,迎着阳光拔节生长。

日子一天天向好,黄建国心里也描绘着丰收图景。可天有不测风云,在桃树种植的第5年,一场突如其来的大雨,浇灭了他的希望。

“水淹了好几天才退。”回忆那一刻,这位黝黑的汉子眼眶依然泛红,“最心痛的就是那20亩樱桃……那两年樱桃价格好,树也争气,能结满一整树。”雨水带走的,不仅是满枝的果实,更是他数年的心血与近百万元的投入。

父亲心疼儿子,劝他放弃:“干点别的营生吧。”彼时,合肥的朋友也抛来橄榄枝,邀他帮忙管理果园,承诺月薪过万元外加年底分红。是就此离开这个“伤心地”,还是从头再来?从小在林果站长大的黄建国,对土地和果树有着刻在骨子里的眷恋。

“还是想再试试”思考过后,他做出了抉择。

走南闯北“明星”苹果扎根苏北

雨后一年,百亩土地暂时休耕。黄建国背起行囊,踏上了漫长的求学考察之路。山东、陕西、辽宁……听说哪里有好品种和成功模式,他就奔向哪里。他向资深果农请教,在田间地头观察,与科研人员交流。汗水浸透衣衫,也练就了他的绝活:仅凭一片叶子或一根枝条,便能准确分辨果树品种。

一次家庭聚会,在武汉大学任教的哥哥带来一箱新西兰“爱妃”苹果,其卓越的口感与高昂的售价,令黄建国印象深刻。

这或许是破局的关键,经多方打听,他得知山东烟台有基地正在引种试种。尽管价格不菲且尚未正式挂果,他仍果断高价购入20亩果苗,栽种在那片被雨水浸泡过的桃园旧址上。

面对新品种,黄建国将全部精力投入其中,像呵护婴儿般照料这些“外来客”。功夫不负有心人,3年后,“爱妃”苹果在王沟镇成功挂果,其脆甜多汁、香气独特的品质迅速获得市场认可。如今,他的果园里“爱妃”种植面积已扩至近80亩,售价稳定在每斤5元以上,是普通苹果价格的一倍多。周围的种植户亲眼见证了效益,也纷纷跟进,一片特色苹果种植区初具雏形。

在主打“爱妃”的同时,黄建国的试验田里还培育着近30个苹果品种,持续优中选优。其中,早熟品种“月香”苹果被他寄予厚望。

“月香”的优势非常明显。”黄建国如数家珍,“首先,它成熟早,能抢先上市,错开集中上市期,价格有保障;其次,口感脆甜,带有独特的淡雅香气,市场接受度高;再者,它树势中庸,管理相对省心,产量也稳定。对我们种植户和消费者来说,都是不错的选择。”

订单农业 带动乡邻共奔致富路

在润阳百果园里,提起黄建国,工人们都竖起大拇指。“苹果套袋的时候,他给我们一天开200块钱工资,还管午饭;到了取袋的时候,一天也有150块钱。”一位正在果园打包装箱的村民说,“老黄人实在,从来没拖欠过我们一分钱工资,在这干活,心里踏实。”

黄建国不仅对工人们关怀备至,对待周边想要种植苹果的乡邻也是倾囊相授。他免费为乡邻提供技术指导,从果树修剪、施肥到病虫害防治,每一个环节都耐心讲解,亲自示范。在他的带动下,王沟镇越来越多的人开始种植“爱妃”苹果。

最近,外地收购商主动找上门,希望签订明年的苹果订购合同。这给了黄建国新的启示:何不将周边零散种植“爱妃”苹果的农户整合起来,以订单农业的形式统一销售?既能保证收购商有稳定优质的货源,也能减少我们种植户的市场风险和经济压力,还能形成规模效应,打响我们王沟苹果的品牌。”

最近几天,黄建国挨家挨户走访周边种植“爱妃”苹果的乡邻,耐心阐述订单农业的好处。渐渐地,他从一个普通果农,成长为带动乡邻致富的领头人。他用自己的实际行动诠释了对家乡的热爱和对苹果事业的执着追求,让“明星”苹果在苏北大地扎根生长,绽放出绚丽的光彩。

■记者手记

从遭遇天灾濒临绝境,到潜心钻研成功转型;从孤身拓荒的“憨子”,到带动一方的“领头雁”;从传统果农,到拥抱新品种、新模式的现代种植者……黄建国的近二十年,是个人奋斗与时代机遇交织的缩影。他流过泪,但从未放弃;他失败过,却总能重新站起。在他身上,我们看到了坚韧、智慧与担当。

如今,站在果园里,黄建国心里盘算的已不只是自家果园的收成,还有如何让更多乡亲的致富路,像这成行的果树一样,越走越稳,越走越宽。

绝境重生种出『明星果』

一位果农的『苹果梦』与故乡情

本报记者 李晓航 马永康

(上接01版)不仅“忧居”变“优居”,乡村风貌也更显韵味。168个农房改善项目,9.1万户农房通过省级评价验收,15个项目创成省级特色田园乡村,免费提供的30套《徐州市农房通用图集》和千余名经过技术培训的乡村建设工匠,让新建农房既有“颜值”更有“品质”。

乡村之美,美在环境,更美在生态肌理。市水务局党委委员、副局长许永振用“水”的变迁描绘乡村画卷:“我们着力打通农田水利‘毛细血管’,筑牢农村供水‘生命线’,描绘生态河道‘风景线’。”全市锚定农村水利高质量发展目标,以乡村振兴为主线,以项目建设为抓手,聚焦灌区改造、生态河道建设、水土流失防治、农村供水保障四大重点,补短板、强监管、提效能,高标准推进水利基础设施建设,为乡村全面振兴筑牢水利根基。“十四五”期间,全市实施17个大中型灌区改造,覆盖235万亩耕地;建成农村生态河道5418公里,覆盖率58.1%,超额完成目标;全力推进城乡供水一体化,新建地表水厂3座,改造农村供水管网4640公里,农村供水保证率达98%，“徐州经验”走向全国。完成国家

水土保持重点项目15个,水土保持率达96.52%,河畅、水清、岸绿、景美的生态画卷,在徐州乡村徐徐展开。

学习“千万工程”经验,徐州探索出片区化、组团式推进和美乡村建设的有效路径。黄河故道生态富民廊道、五环路都市农业示范带加快建设,邳州银杏湖、新沂骆马湖、铜山—经开吕梁山3个片区成为省级示范。185个行政村获评省级宜居宜业和美乡村,7个中国美丽休闲乡村熠熠生辉。贾汪区入选全国休闲农业重点县,沛县微山湖沿线示范区成为苏北唯一省级特色田园乡村培育试点。乡村,正从“一处美”向“一片美”、“环境美”向“发展美”深刻转型。

活力迸发 增收有道 强村富民拓宽幸福之路

乡村振兴的最终落脚点是让农民腰包鼓起来、生活美起来。“十四五”期间,徐州千方百计拓宽农民增收渠道,深化农村改革,激发内生动力,共同富裕的道路越走越宽广。

农民收入跑出“加速度”。2024年,全市农村居民人均可支配收入达29006元,增幅达7.2%,位居全省第一。较“十三五”末增长7777元,年均增幅达8.2%。城乡居民收入比持续缩小至1.62:1,城乡融合发展的成果惠及更多百姓。

集体经济焕发“新活力”。通过农村集体经济发展三年攻坚等行动,2024年全市村均集体经济性收入跃升至80.5万元,30万元以上的村占比高达97.1%。农村产权流转交易规范化建设整市试点获批,2024年平台交易额达26.5亿元,位居全省前列。“小田变大田”改革试点稳妥推进,溢出土地7765亩,为规模经营和集体增收拓展了新空间。

县域实践提供“鲜活样本”。新沂市以创建国家乡村振兴示范县为引领,打造“4+6+N”现代农业产业体系,建成全国最大硬质水蜜桃基地、江苏最大设施葡萄基地。新沂市副市长蒋讯迅介绍,“党支部领办合作”“公司+合作社+农户”等模式紧密了利益联结,预计2025年农民人均收入将达29450元。铜山区委常委、副区长郭华良分享了“五环路—吕梁片区”的共建共富经

验:通过区级文旅集团统一运营,串联民俗、古村、花海,形成“国企+民营+农户”模式,带动上千名农民就业创业,年吸引游客近300万人次,实现了生态颜值向经济价值的有效转化。

迈向“十五五” 擘画乡村全面振兴新图景

站在“十四五”辉煌成就的基石上,徐州乡村振兴的蓝图向着“十五五”更远处延伸。全市将聚焦“打造高质量发展强劲支点、建设现代化区域中心城市”战略目标,以高水平建设农业强市为牵引,奋力打造区域现代农业发展高地、和美乡村建设典范。

市农业农村局明确了“54321”的总体思路:坚持“五优联动”,筑牢供给保障“压舱石”;发展科技、绿色、质量、品牌“四个农业”,提升现代农业竞争力;推动基础设施、人居环境、公共服务“三度协同”,建设优质乡村生活空间;统筹提升农民和集体“两个收入”,扎实推进共同富裕;牢牢守住安全稳定“一个底线”,确保农

村和谐安宁。

市住建局将持续推进农房改善,聚焦品质提升和建立长效机制,让农民住房更安全、更舒适、更有特色。市水务局将推动农村水利从“有没有”向“好不好”升级,计划改造灌区80万亩,新增生态河道1580公里,覆盖率突破75%,为乡村振兴注入更强劲的“水动力”。

县域发展目标清晰,路径明确。新沂市将锚定“全面创成国家乡村振兴示范县”,提档升级“一带十园”,构建强势区域品牌矩阵,并前瞻布局宠物经济等新兴产业生态链。铜山区将推动“三大片区+两大产业带”联动发展,在夯实基础设施、做活“土特产”文章、引入专业运营上持续发力,让乡村实现从“一处美”到“全域美”、“一时美”到“持久美”的深刻转变。

沃野田畴展新姿,乡村振兴绘新卷。从“吨粮田”到“万元田”,从“旧村落”到“新景区”,从“走出去”到“雁归来”,一幅农业高质高效、乡村宜居宜业、农民富裕富足的现代化新画卷,正在彭城大地徐徐展开,为推进中国式现代化徐州新实践奠定深厚根基、提供强大支撑。