

项目千帆竞 发展势如虹

睢宁县睢河街道五年实干筑就发展高地

本报记者 武佩剑 通讯员 苗瑞丰 王肖云

年产1.6亿米差异化锦纶生物织造项目工地上，钢结构立柱已经完成，工人正专注进行横梁搭接作业；江苏唯美包装有限公司生产线上，180米全自动瓦楞纸设备高效运转，高强度防潮纸板批量产出……

初冬的睢宁县睢河街道，产业园区内机器轰鸣，生产车间里一派繁忙景象，项目工地上塔吊林立——这跃动的“工业脉搏”，正是街道“十四五”期间项目建设与产业发展的生动注脚。

项目是发展的生命线，更是高质量发展的硬支撑。五年来，睢河街道锚定高质量发展目标，以招商引资为抓手，以项目建设为支撑，以优质服务为保障，在高质量发展的赛道上步步为营、实干奋进，交出了一份亮眼的“发展答卷”。



设备高效运转。
江苏唯美包装有限公司生产线上，180米全自动瓦楞纸设备。
通讯员 苗瑞丰 摄

高位领航 招商引资“快”字当头

一流的营商环境是最强的“吸铁石”，也是最核心的竞争力。

“十四五”期间，睢河街道打破传统招商模式，构建“产业+区域”精准招商体系，摒弃盲目跟风的招商思维，立足自身产业基础与资源禀赋，聚焦高端纺织服饰、装备制造等重点产业，组建3支“产业分组+重点区域”招商小分队，主动出击对接长三角、珠三角等产业密集区，开展“点对点”招商、以商引商。

精准招商换来了丰硕成果。数据显示，“十四五”期间，睢河街道累计招引

精抓细管 项目建设“实”字托底

“从土地出让、手续办理到施工保障，睢河街道项目专班全程跟踪，帮我们解决了不少难题。原本以为要花3个月办理的施工许可证，不到1个月就办好了。”回忆起项目建设过程，徐矿睢宁共享储能电站项目负责人吴通仍满心感激。

高效推进的背后，是科学机制的坚实保障。

睢河街道创新建立“项目储备、开工建设、竣工投产”全生命周期管理制度，实行“一个项目、一位领导、一套班子、一流政策、一抓到底”的“五个一”

厚植沃土 育企强链“优”字为要

以项目为发展“骨架”，以企业为核心，睢河街道构建“分类培育、精准赋能”的企业培育体系，变被动等待为主动服务，变“大水漫灌”为“精准滴灌”，全面摸排辖区企业底数，建立“在库企业、重点培育企业、跟踪培育企业”三级名录库，通过“政企面对面”“企业大走访”等活动，精准收集并对接企业需求。

在睢河街道硅谷加速器一期江苏三牛智能科技有限公司生产车间内，机器轰鸣、工人紧张忙碌。总经理胡振生介绍，江苏三牛智能科技有限公司总投资约1亿元，主要生产精密行星减速机、精密伺服减速机、齿轮箱换向器等产品。

“街道帮我们联系高校科研人才，解决了技术瓶颈，让我们更有信心加



各类产业项目38个，其中亿元以上项目36个，总投资额达99亿元。“我们不再‘广撒网’，而是围绕产业链短板精准强链补链延链，确保招来的项目既符合产业定位，又能形成集群效应。”睢河街道党工委委员、组织委员周宁介绍，五年来，招商团队累计外出招商210余次，用诚意与专业打动了一批优质企业落户。

江苏唯美包装有限公司是睢河街道2024年招引的重点亿元项目，总投资1.2亿元，专业生产各类高中端瓦楞纸板及纸箱包装制品，产品广泛供应周边地区的电子、食品、家具等行业。走进公司生产车间，先进的生产设备让人眼前一亮，自动换纸、自动调整参数、自动检测……180米长的全自动瓦楞纸生产线贯穿整个车间。公司总经理邵其江表示：“睢河街道的营商环境让我们吃了‘定心丸’，从项目签约到投产，街道全程帮办代办各类手续。未来，我们计划向北扩建200亩绿色包装产业园区，建设三级纸箱厂，同时引导其他纸箱厂及相关配套集中入驻产业园区，形成规模化的地区产业。”

100%。这一沉甸甸的成绩单，正是机制创新破解推进难题的最佳证明，让“睢河速度”成为区域发展的亮丽名片。

全流程的优质服务，让项目建设跑出“加速度”。

徐州恒佳纺织科技有限公司石墨烯纤维新材料项目从开工到试生产仅用10个月；唯美包装年产3.6亿平方米瓦楞纸板项目填补了区域行业空白；精密减速器制造项目实现“当年签约、当年动工、当年投产”，一个个项目的快速落地，为经济发展注入了源源不断的活力。

“十四五”期间，睢河街道实施重大产业项目30个，其中市重大项目6个、县重大项目24个，计划总投资74.8亿元，项目合同履约率、开工率双双达到

于长远发展搭建平台，推动校企合作，助力企业技术创新；利用商会平台，促进企业间资源共享。五年来，通过“政企面对面”活动，帮助100余家次企业解决用地、用工、融资等问题200余个，用精准服务让企业安心发展、放心投资。

一组组数据见证发展成效，一个个项目夯实发展根基，睢河街道以奋斗为笔、以实干为墨，在高质量发展的画卷上留下了浓墨重彩的篇章。

睢河街道党委书记张磊表示，睢河街道将继续秉持“项目为王、服务为要”的理念，以更加开放的姿态、务实的作风、创新的举措，持续招引优质项目、培育骨干企业、优化营商环境，为睢宁县经济高质量发展贡献更强的睢河力量。

“企业的事就是我们的事，服务要比需求早，做得要比说的好。”这是睢河街道干部常挂在嘴边的话，更是他们扎根企业服务一线的行动指南。

为优化营商环境，睢河街道不仅解决企业生产经营中的人才需求，更着眼

零下4摄氏度的寒冬，鼓楼区庆云桥北侧却一片欢腾。多家烘焙品牌组成的甜品区排起长龙，巡游主题人偶被拍照的市民层层包围。商业综合体云玺中心开业，鼓楼区首个“青年发展型街区”同步揭牌，首届“碰个面生活节”点燃全城热情。

180天，云玺里从开始招商到满铺，招商率100%，开业时店铺开业率95%，开业当日人流量10000余人次，营业额22万元。这处坐落于鼓楼中心商圈“东进北扩”关键节点的商业新地标，正为彭城七里注入澎湃的青春动能。

业态焕新
解码“青春方程式”

沿中山北路北行，云玺中心现代建筑群与故黄河风光带相映成趣。云玺中心还有一个充满人文温度的名字——云玺里，距离彭城七里北起点黄楼公园不到500米。

走进内部，“管乎”“真恣”等徐州方言跃然墙面，瞬间唤起在地文化认同。更具深意的，是云玺中心精心规划的三层空间逻辑：一楼“味蕾激活能量站”，融合连锁品牌与本土风味；二楼“身心焕活激发场”，24小时健身房等设施满足健康管理需求；三楼“精神解压释放处”，打造沉浸式文娛体验空间。

“从烧烤炸串的烟火气，到健身房的汗水，再到网鱼电竞的放松，一站式满足所有期待！”年轻白领张悦感慨道。

青年不仅是消费主体，更是共建力量。开业仪式上，鼓楼团区委与云玺中心共同为“青年发展型街区”揭牌，同时发布“青春共建计划”，将商业空间转化为服务青年成长、社交、创业的“多元载体”，为徐州青年搭建成长赋能、互动社交的优质平台。

“青春共建计划”涵盖青春会客厅、梦想加油站、活力能量场三大板块，将以云玺里及周边社区为重要空间，联合举办多元活动，让这里成为青年朋友们的“城市会客厅”。同时开设淮海之芯青年夜校，为青年的技能提升和创业梦想提供支持平台。还会评选出一批风格独特的青春小店，组织开展萌宠交友、脱口秀演出等青年喜爱的社交活动。”共青团鼓楼区委书记邵俊子在现场的发言引起年轻人的共鸣，“青年兴则城市兴，我们的核心是服务青年、赋能青年、成就青年。”

青年人在开业当日率先亮相，创业导师现场为青年提供政策解读与实战指导，助力青年以“零成本”开启创业试错之路。入驻的业态已经彰显出“年轻力”：世禾炸串创新融合街头烧烤与潮流酒吧；00后创业者李宏宇将首个婚纱品牌落子于此……青春基因，正在深度植入街区的肌理。

战略北扩
落子商圈新坐标

云玺中心的崛起，源于鼓楼“强化商贸第一批次”的精准落子。今年年初，鼓楼区在《2025全区十大重点工作实施方案》中明确提出，推动中心商圈“东进北扩”，构建东至徐州火车站、北达庆云桥的大商圈格局。作为庆云桥以北的最高建筑，云玺中心正成为这一战略的重要支撑。刚刚落幕的中国共产党徐州市鼓楼区第十一届委员会第十次全体会议又提出建设“商贸强区”，持

续巩固高端商贸第一区地位。

总投资1.15亿元的苏皖鲁豫省际交界地区首家苏宁臻悦酒店，是云玺中心的“重量级”入驻者。这座按“五钻”标准打造的酒店，集成了高端住宿、会议餐饮等功能，将与苏宁、德基等商圈地标形成联动，为徐州高端商务市场注入新活力。

云玺里一个“里”字，藏着老徐州“里弄街坊”的烟火记忆，既承载着街区聚合、邻里相亲的温情内涵，更与“碰个面生活节”的社交属性天然契合。开业期间推出的“碰个面生活节”，通过人偶巡游、音乐会、宠物社交等打卡互动，将商业空间转化为城市的“生活客厅”。旨在让人们在游园、音乐与互动中，重拾亲切的邻里关系。

“云玺里是华润置地首个体验式创新商业项目，也是深耕徐州的重要里程碑。既锚定庆云桥板块焕新升级的关键节点，更紧扣鼓楼区中心商圈‘东进北扩’的发展战略，以商业、办公、休闲

守护城市烟火 传递安全温度

(上接01版)

科技赋能
城市装上“智慧心”

当城市管网日益庞大，如何实现更高效、更精准的安全管理？

徐州港华将目光投向“智慧化”。

走进公司生产调度指挥平台，智能监控平台正实时呈现全市管网的运行态势。昔日“看不见”的地下管网，如今变得清晰可控，风险预警也从“被动处置”转向“主动预防”。

徐州港华积极推动安全管理模块转型，以数字化建设为核心，构建具有感知、预警、决策能力的智慧安防体系，实现从“人防”为主向“技防”、“智防”深度融合的跃升，全面提升风险防控能力。

在全域感知层面，全面铺开智慧管网建设，融合物联感知、地理信息系统(GIS)与大数据技术，打通监测预警、智能巡检、预防性维护全流程闭环，让地下管网“状态可视、风险可查”，大幅提升供气安全系数与运营效率。

在智能预警环节，搭建数据分析中



一起碰个“面”。 本报记者 吴国乐 摄

故黄河畔崛起「青春引力场」

本报记者 吴云

融合的复合形态，填补区域体验式商业空白，成为串联城市核心资源、激活商业中心北扩的重要枢纽。”华润置地南京公司党委副书记、副总经理吴文宪表示，云玺里将引入更多优质业态与创新商业模式，不仅为周边商务精英、社区家庭及广大市民打造便捷舒适、富有活力的生活体验新主场，更会以文商旅融合为抓手，推动消费品质升级与城市界面焕新，为徐州商业高质量发展注入新动能。

以云玺中心为引擎，更大范围的街区化已然启动。铜沛路美食街规划提上日程，意图借势徐州“江浙沪大食堂”的网络热度，打造烟火气与高端感共生的活力街区，为鼓楼建设“商贸强区”提供新引擎。

服务护航
厚植营商新生态

从闲置空地到发展高地，云玺中心的蝶变背后，离不开铜沛街道营商环境的“硬核支撑”。“项目从进场到开业，街道全程跟踪服务，光大型招商推介会就帮我们组织了两场。”云玺中心项目总经理闫丰收的话语，道出了企业对当地服务的认可。

这种认可，源于铜沛街道“服务企业就是服务发展”的理念。街道推行“全员包挂联络”制度，辖区2200余家企业均有专属“企业专员”，从政策咨询到手续办理提供全周期服务。针对入驻企业的需求，街道不仅协助办理各类审批手续，还搭建银企对接平台，解决中小企业融资难题。

“三百干部赴一线，纾困帮扶促发展”活动中，铜沛街道工作人员定期走访项目现场，建立问题台账实行“销号管理”；“红色代办”服务让企业少跑腿，招商图谱精准匹配上下游资源，“以商招商”模式吸引更多优质企业集聚。这些举措，共同构筑起企业发展的“生态圈”。

以楼宇经济为抓手，铜沛街道正实现从传统产业向现代服务业的转型。近年来，街道已招引培育现代服务业企业59家、都市工业企业3家，其中高新技术企业2家，形成了多元发展的产业格局。“云玺中心将成为新的产业引擎，吸引更多高端服务、科技创新企业落户。”铜沛街道党委书记李华智表示，随着营商环境的持续优化，铜沛街道正成为老城区迭代升级的典范。

故黄河水奔流不息，青春浪潮澎湃而至。以云玺里为节点，一条贯通文脉、商贸与青春的发展轴，正在鼓楼区徐徐展开。

厨房，更在人心之间。

徐州港华推动服务重心下移，创新建立“社区大使”联络机制。28名骨干员工成为身着蓝色工装的“大使”，主动走进街道社区，融入基层网格。他们不仅是安全知识的讲解员，更是独居老人的贴心人，常常上门检查、拉拉家常，消除用气隐患，送去一份关怀。

这座“连心桥”，让专业服务拥有了民生温度。

坚实的民生保障，离不开可靠的气源“后盾”。公司布局建设的区域性高压管网与液化天然气储备设施，如同为城市安装了“稳定器”与“储气仓”，在冬季高峰或应急时刻，有效调峰保供，确保气压稳、供应足，守护徐州“烟火气”生生不息。

安全无小事，民生大于天。从扎实的基础设施建设到智能化管理升级，从全局的气源保障到社区的贴心服务，徐州港华以系统思维和坚实行动，履行着城市能源“守护者”的职责。未来，企业将继续秉持匠心，以更高标准、更优服务，守护这条蓝色“生命线”，为徐州发展注入能量，为百姓生活增添温暖。