



攀高不止步，“泰”势如虹启新程

泰山街道以实干实绩书写新时代奋斗篇章

本报记者 段昱

冬日暖阳洒落，漫步泉山区泰山街道，满目皆是生机盎然的图景：焕然一新的小区里传来欢声笑语，繁华商圈内人流熙攘，优质企业纷纷落地扎根……一幅“宜居、宜业、宜游”的“大美泰山”画卷，正铺陈舒展，气象万千。

“十四五”以来，泰山街道始终保持“稳如泰山”的定力，激扬“志在泰山”的豪情，在高质量发展征程上砥砺前行，交出了一份厚重提气、成色十足的发展答卷。

五载耕耘，党建引领始终贯穿发展脉络，经济底盘持续夯实，城市面貌日新月异，民生福祉稳步提升，泰山街道在统筹发展与治理现代化的实践中圆满完成各项任务，以实干实绩书写了新时代的奋斗篇章。

红帆领航，筑牢发展“泰山磐石”

“企业有呼声，街道必回应！”扎根泰山街道十余载的江苏中瀚工程项目管理咨询有限公司负责人深有感触，“从招聘到融资，街道服务像‘及时雨’，让我们心里更踏实。”一句真诚感慨，映射出党建引领下营商环境的温度与速度。

泰山街道坚持“党建带群建、群建促党建，资源共享、优势互补”的总体思路，推动新兴领域党建“双覆盖双提升”，将政务服务向商圈楼宇、产业园区延伸。“政企会客厅”“营商下午茶”等特色服务的开展，让楼宇经济与企业服务深度融合。

家门口的路修得怎么样了？重点项目又将带来哪些新机遇？近日，泉山区人大金山代表团聚焦“城建重大项目、重点产业项目及便民舒心工程”，组织开展下半年集中视察活动。代表们脚步不停、深入一线，用脚步丈量民情，用监督助推发展，将群众期盼与区域蓝图紧密相连。

“这条路通了，周边居民的出行就更方便了。”代表团一行首先来到云泉路西延项目现场，详细了解工程进度、施工组织及下一步计划。作为完善区域路网、提升出行便利度的重要民生工程，项目的高效推进获得了代表们的充分肯定，他们建议，要进一步优化交通组织设计，加强施工安全管理，确保工程高质量如期交付，早日惠及周边居民。

走进位于茶棚社区的茶棚木林森谷农场，泥土与植物的清新气息扑面而来。这里依托生态资源禀赋，打造烙馍文化

今年5月23日，“红帆飘扬举旗帜 大美泰山走在前”党建品牌发布仪式举行，“泰好办”服务品牌正式启航。这成为一场初心的宣誓：“泰山之诺，一诺千金；泰好办，办就办好！”街道将服务品牌与党工委三年行动计划深度融合，推动党建与治理、服务与发展同频共振。

“十四五”以来，组织体系持续夯实。截至目前，辖区党组织达26个，党员超过3020名，“两企三新”党支部覆盖15个重点单元，9个社区服务站、7家爱心商家联动发力，打造便民服务圈。在翠湖新语小区，“根系延伸工程”试点推进，社区“两委”与党支部书记“双向任职”，治理触角直抵“神经末梢”。

根深才能叶茂，本固方能业兴。泰山街道以党建“红色引擎”激活发展“澎湃动能”，在固本强基中彰显新时代“泰山担当”。

产业聚势，锻造经济“泰山引擎”

周五夜晚，瑞龙广场灯火璀璨。“欢乐买超市”内人头攒动，美食飘香。楼上，8000平方米的京东电器展厅内，智慧家庭吸引年轻人驻足，传统商圈正焕发生机。这热闹景象，正是街道“腾笼换鸟、筑巢引凤”的生动写照。

面对瑞龙广场曾长期闲置的1.5万平方米空间，泰山街道坚持“政府引导、市场主导、企业主体”，开展产业链精准招商。经过对接洽谈，成功引进“欢乐买超市”与“京东电器”两大品牌，打造

民生为大，绘就幸福“泰山画卷”

民生无小事，枝叶总关情。一桩桩实事的落地，是泰山街道为民初心的生动体现。近年来，街道以“建管并重”理念刷新“泰山颜值”：新建文泰路等3条道路，开通学府路延长段等3个路段，新增300个公共泊位，有效疏解“停车难”痛点；打造3处口袋公园，让“开门见绿”成为居民日常；建成129个垃圾分类收集亭，开展120余场宣传活动，文明新风深入人心。

街道将服务精准送到群众心坎上，在“一老一小”领域持续发力：建成8个养老服务站、7个助餐点，让长者安享晚年；在风华园社区打造泉山区首家省级

未成年人保护工作站，为成长保驾护航。此外，91部新电梯加装到位，创业扶持政策精准落地，健全的社会保障体系筑牢幸福根基。

把“民生账单”变成“幸福清单”。“十四五”以来，泰山街道用一件件民生实事，用心绘就“住在泰山好幸福”的温暖画卷。

精细治理，构建和谐“泰山家园”

街道积极践行新时代“枫桥经验”，高标准打造“一站式”矛盾调解中心，整合多方资源，实现群众诉求“一门受理、一窗通办”。通过建立首问负责、分类流转、跟踪回访闭环机制，确保矛盾纠纷化解在早、解决在小。

安全是发展的基石。街道层层压实责任，构建街道、社区、企业三级联动体系，聚焦危化品、燃气、电动自行车等重点领域开展专项整治40余次，排查整改隐患近千条，同步推进智慧安防建设，新建充电桩509套，安装消防设施3104套，实现732家小场所巡查全覆盖。通过常态化演练与宣传，全民安全意识显著提升。污染防治同步发力，推动211家餐饮单位完成油烟净化改造，工地扬尘管控全面落实“六个百分百”，守护一片蓝天净土。

山高人为峰，路远志愈坚。展望“十五”，泰山街道将继续以攀登者的姿态，向着“大美泰山”的崭新高度奋勇前行，在高质量发展的蓝图中，书写更加壮丽、更加精彩的时代新篇！



数据员正在进行数据监测。本报记者 秦媛 摄

五年间孵化培育8家企业，获得“国家级科技中小企业”“省博士后工作站”“市企业技术中心”“市新型研发机构20强”等近30项荣誉……在创亚普产业研究院（以下简称“创亚普”），三块“国家级高新技术企业”牌匾彰显了该院在科技转化与产业赋能领域的硬核实力。

作为中芬合资新型研发平台，创亚普在徐州高新区相关部门的关心支持下，由芬兰籍张锦龙博士、新西兰籍臧其蒙博士携手国内教授专家组建核心人才团队，于2020年正式注册成立。

从创立之初，创亚普便坚持“融合、创新、开放、智造”，以务实之举打通科学技术与实体产业间的“最后一公里”，让创新在市场检验中实现社会效应与经济效益的双重放大。

创新攻坚 硬核成果筑牢产业赋能根基

“商业的成功是检验科技成果的唯一标准。”创亚普研究院院长臧其蒙说。

创亚普聚焦智能化物联控制技术、清洁能源应用技术、新能源工程车辆三电与热管理等关键赛道，以技术突破填补行业空白，为区域产业升级注入强劲动能。

在绿色节能领域，其投资运营了江苏省建筑职业技术学院的能源改造。近18万平方米建筑面积采用地源、空气源多能互补模式运行，实现70%的节能率和50%以上的减碳率，入选江苏省高校“绿色校园示范推广样板”。

自主研发的新型轻质智能LED光源，斩获2025年度阿拉丁神灯最佳产品奖和江苏省科技进步三等奖，技术输出芬兰、南非等5个国家和地区，在国内近240个城市广泛应用，实现了社会效益与经济效益的双丰收。

创亚普还参与市行政办公区的规划设计、金融商务区近120万平方米公共建筑规划节能降碳方案，还设计施工了市政务中心污水源与太阳能多源复合样板工程，为徐州绿色城市建设提供了可复制的技术方案。

产研融合 全链条转化形成良性循环

走进创亚普，实验室的静谧与生产车间的轰鸣形成独特共鸣——这里不仅有埋头钻研的科研人员，更有各类自动化加工设备有序运转，小试、中试生产线的布局，彰显了“研发一小试—中试—产业化”全链条产研体系的鲜明特色。这种“从实验室到生产线”的闭环模式，让创新成果不再“束之高阁”。

创亚普与江苏创导空调、江苏润新润新能源科技等企业牵手，历时2年攻克新能源工程车辆三电管理、热管理技术及TMS等系列核心难题。在徐州经济技术开发区，近6000平方米的三电产品生产车间正进行设备安装调试，项目达产后年产值可达1.6亿元，将为近20万辆工程车辆提供配套服务。

通过直接投资、技术入股、部分参股等多种方式，创亚普形成“一企一品”“一企一策”的良性发展格局，成功打通了科技与产业间的“最后一公里”。截至目前，已申请注册专利78项（其中发明专利23项），软件著作权近50项，80%以上专利转化为实体产品，形成了“研发—转化—保护”的良性循环。

人才集聚

全球布局激活创新生态活力

创新的核心是人才。创亚普深谙此道，构建了独具特色的“引育用留”人才战略体系，成为聚拢全球智力资源的“科技之巢”。

在人才引育上，既引进芬兰、新西兰等海外专家，又联合中国矿业大学、徐州工程学院等本地高校共建实训基地，3年来联合申报6项省市课题并圆满结题，2个项目实现市场化应用，培养了一批适应市场需求的复合型技术人才。

“机构随着人才走”，有效破解人才异地工作的壁垒，是创亚普的创新思路。2021年与芬兰AQI公司、奥鲁大学热能学科共建环保低温冷媒实验室，取得了良好成效；为了攻坚工程车辆的三电和控制系统开发，创亚普在深圳天安数码城设立分院，借助当地汽车产业人才优势和配套环境，以“深圳速度”缩短产品开发周期，获得下游厂商广泛认可，彰显了全球视野下的人才配置智慧。

双轨并行

深耕本土，链接全球发展新局

企业的快速成长，离不开优质营商环境的滋养。“徐州高新区管委会非常有心。”创亚普研究院副院长余磊的评价，道出了企业背后的重要支撑。

早在研究院筹备阶段，高新区安全科技产业园便安排专人与投资人反复对接，推心置腹畅谈营商环境与资源禀赋，以“交心”赢得信任；项目落地过程中，从经营场地选址到营业执照注册，管委会相关部门全程跑前跑后、主动服务，用“操心”扫清落地障碍；研究院成立后，管委会又积极牵线搭桥促成银企合作，精准落实各项扶持政策，以“费心”助力企业轻装上阵；即便遇到回款困难、商业纠纷等棘手问题，管委会也会主动出面协调沟通，用“谈心”为企业化解难题。

“创亚普的发展，如同一只鸡蛋的孵化过程，其生存所需的温度、湿度和光照条件都恰到好处。”臧其蒙的感慨，生动诠释了这份“多心”服务对企业成长的关键意义。正是这样全方位、全周期的政务服务，为创亚普深耕本土、链接全球的双轨发展筑牢了坚实根基。

在本土深耕赛道，创亚普立足苏皖鲁豫交界的区位优势，以徐州为核心辐射周边区域，在宿迁、亳州、连云港等15个市县投资近2亿元开展城市公共照明节能改造，通过合同能源管理模式助力区域节能减排，将核心技术与智力资源转化为实实在在的投资效益，为区域协同发展注入绿色动能。

在全球链接赛道，持续深化中芬合作，推动自主核心技术“走出去”；借助“一带一路”，与沙特阿拉伯等沿线国家深化合作，推广一次性能源与节能技术应用；以中奥“数字孪生与学习共融的大型公共建筑智慧节能关键AI技术合作研发”项目为契机，进一步拓展与北欧国家的技术协作，实现强强联合，在全球市场中抢占技术制高点。

面向未来，创亚普明确了深化绿色发展与产业创新的方向：加大技术与产业投资，推动AI、区块链等技术应用，布局氢能、卫星技术应用等前沿领域，为区域高质量发展贡献更多“创亚普力量”。

“金点子”绘就“施工图”

——泉山区人大金山代表团集中视察助力发展

本报记者 段昱

研学、农家乐体验、特色民宿、沉浸式露营等多元业态综合体，实现了从社区“沉睡资源”到“活力资产”的转型。代表们一致认为，该项目有效盘活了社区闲置资源，延伸了产业链条，建议持续做强品牌，让更多居民在家门口吃上“生态饭”。

在珠山数字经济产业园，代表们重点视察了徐州市低空产业发展有限公司的“低空经济数智融合新型基础设施建设”，该项目是泉山区布局未来产业、培育新质生产力的关键落子。大家对这一前瞻性布局表示赞赏，建议持续加

和民生服务等多个领域，充分展现了金山街道在推动高质量发展中的积极作为与扎实成效。代表们围绕项目规划、运营管理、社会效益等方面提出了多项针对性建议，强调要聚焦群众关切，强化要素保障，推动重大项目早建成、早见效。

金山街道人大工委相关负责人表示，本次活动既是人大依法履职、强化监督的重要体现，也是推动街道工作提质增效的有力契机。街道将认真梳理代表们提出的意见建议，逐项研究落实举措，切实把“金点子”转化为推动发展的“施工图”。

此次集中视察活动不仅增强了人大代表对全区经济社会发展情况的了解，也进一步凝聚了发展共识，激发了履职热情。代表们纷纷表示，将以更加饱满的热情投身履职实践，深入基层听民声、察民情、聚民智，为推动泉山经济社会行稳致远贡献智慧和力量。

课堂延伸到发展一线、民生前沿。

今年初，辖区荣景盛苑小区居民反映，小区健身步道破损严重，雨天积水，老人孩子出行不便。社区党委迅速组织党员志愿者开展调研，联合物业、业委会制定重铺方案，很快，一条崭新的步道建成投用，居民纷纷点赞。

在民生一线，“泉先锋”志愿服务队党员积极参与社区治理、暖心服务，以“时时放心不下”的责任心紧绷安全弦。在经济发展一线，党员同样冲锋在前。面对空置楼宇盘活难题，街道成立“红色招商专班”，由党员干部包挂楼宇、走访企业，优化营商环境。今年已成功招引落户企业400家。

永安街道党工委切实将党员教育培训与中心工作结合起来，把经济发展、安全生产、民生服务等融入党员教育。强化以学促干，以党员教育培训为抓手，解决群众反映强烈的“急难愁盼”，鼓励党员积极参与志愿服务，为社区发展建言献策，有所作为。

下一步，永安街道党工委将持续巩固深化党员教育培训成果，不断激发党员队伍的内生动力与先锋作用，将学习成效切实转化为推动高质量发展、服务辖区群众、提升基层治理效能的强大动能。

永安街道

三措并举推动党员教育提质增效

本报记者 段昱

训，重点强化政治能力和廉洁自律教育；对年轻党员，突出理想信念和担当精神培育；为流动党员提供“e学堂”平台和“红色包裹”；为老党员“送学上门”；对于“两新”企业党员，打造“永楼荟”楼宇联盟驿站现场教学点，指导开展理论学习，丰富学习形式，凝聚思想共识。

创新形式，培训“多点发力”

“这条路通了，周边居民的出行就更方便了。”代表团一行首先来到云泉路西延项目现场，详细了解工程进度、施工组织及下一步计划。作为完善区域路网、提升出行便利度的重要民生工程，项目的高效推进获得了代表们的充分肯定，他们建议，要进一步优化交通组织设计，加强施工安全管理，确保工程高质量如期交付，早日惠及周边居民。

走进位于茶棚社区的茶棚木林森谷农场，泥土与植物的清新气息扑面而来。这里依托生态资源禀赋，打造烙馍文化

安全无小事 应急有预案 平安每一天

当意外来临，时间就是生命。各方联手，普及安全知识，提升应急能力，守护每一个家庭的平安与幸福。

徐州报业传媒集团宣

广告

本土赋能与全球布局『双突破』

本报记者 刘泓雨