

辉煌十四五 徐写新篇章 徐州“十四五”发展成就巡礼

“红色梧桐”下幸福绽放

——泉山区王陵街道以党建为引领书写基层治理新“枫”景

本报记者 段昱

今年夏天,几场酣畅淋漓的大雨过后,泉山区王陵街道建白巷小区的居民们长舒了一口气。这个地处低洼、逢雨必淹的老小区,如今在暴雨过后,路面迅速恢复干爽,行人畅通无阻。居民们纷纷感慨:“心里的大石头终于落了地!”

这份“雨后从容”,是王陵街道“十四五”期间系统性治理攻坚成果的生动写照。由街道党工委牵头,组织住建、水务、市政等多部门及技术专家现场“把脉会诊”,人大代表定期督查推进,最终通过接入市政管网、开挖分流明沟等治本举措,彻底拔除了积水“顽疾”。

5年来,一幅力度与温度并存的基层治理“实景图”,在王陵街道的街巷间徐徐绘就。街道党工委坚持和发展新时代“枫桥经验”,以“红色梧桐”党建品牌为引领,系统构建“梧桐+”治理体系,推动组织、法治、服务、共治四维融合,将制度优势高效转化为治理效能,走出了一条中心城区老街道焕发治理活力的新路径。

精细管理

筑牢组织体系“梧桐根”

“小陈啊,我家漏水很严重,你快帮忙想想办法吧!”一天深夜,王陵街道海郑里社区网格员陈华的电话骤然响起,电话那头传来云西小区居民焦急的声音。陈华一边稳住居民情绪,一边火速联系物业关闭供水总阀。第二天一早,维修人员就已到位。居民感动地说:“有网格员在,我们放心!”

网格员,是基层治理的“神经末梢”,也是服务群众的“暖心哨兵”。在王陵街道,像陈华这样的网格员不在少数。他们用“铁脚板”走出民情台账,用“热心肠”化解邻里纠纷,让服务温度融入百姓日常。

基层治理,千头万绪,关键在组织,根基在网格。

王陵街道推动“支部建在网格上”,将辖区精细划分为66个综合网格和42个专属网格,打造出治理“微单元”。依托“街道党工委—社区党委—网格党支部—楼栋党小组”四级组织体系,党建、综治、服务等功能“一网揽尽”,真正做到“小事不出网格、大事不出社区、矛盾不上交”。

为破解基层“单打独斗”的治理困境,街道主动吸纳辖区派出所、学校、医院、银行等单位党组织成为“合伙人”,形成“大事共议、实事共办、要事共决、急

事共商”的区域化党建格局。如今,在王陵街道,社区吹响“集结号”,各部门闻令而动,已成为治理新常态,强大的组织合力为基层治理提供了最坚实的保障。

法治护航

挺立和谐稳定“梧桐干”

法治是基层治理的“稳定器”,也是社会和谐

的“压舱石”。在王陵街道,法治建设被深度融入基层治理的“梧桐干”。街道党工委推动民主协商与依法治理同频共振,着力构建“办事依法、遇事找法、解决问题用法、化解矛盾靠法”的良好生态。

“社区书记述法,我们居民来打分!”2024年初,一场特殊的“考试”——全区村(社区)“两委”主要负责人述法工作观摩会在王陵街道举行,首次将年度述法工作向村(社区)拓展延伸。5名社区书记登台述法,围绕法治建设履职情况作报告,并接受居民代表现场提问。这场观摩会既检验了基层干部的法治素养,也增强了群众的参与感与监督力,推动“法治责任人”制度向最基层延伸。

与述法机制同步推进的,是“党员法治积分卡”制度。街道将参与普法宣传、化解邻里矛盾、提供法律援助等行为量化为积分,纳入党员年度考核和评优评先依据,有效激发了党员参与法治建设的内生动力。党员们手持“积分卡”,化身“法治宣传员”“矛盾调解员”,活跃在楼栋街巷,用“小积分”撬动了“大热情”。

法治的阳光,既要照亮成年人,也要呵护青少年。“模拟法庭”上,孩子们变身“大法官”;“普法小课堂”里,法律知识变得妙趣横生。一张细密的法治“保护网”,为青少年健康成长保驾护航。

“十四五”期间,街道法治建设实现从“有形覆盖”向“有效覆盖”转变。街道联合派出所常态化开展网吧排查、校园周边环境整治,并定期举办“模拟法庭”“普法小课堂”等活动。同时,“法律援助民生”“普法进社区”等一系列活动将专业律师请到居民“家门口”,面对面解答劳动纠纷、家庭继承、邻里矛盾等法律问题,让法治精神真正深入人心。

精准服务

繁茂民生福祉“梧桐叶”

治理的精度,决定民生的温度。

“十四五”期间,王陵街道聚焦群众急难愁盼,以“绣花功夫”推进精细治理,用暖心服务提升民生质感,让幸福的“梧桐叶”在这片土地上愈发繁茂。

针对辖区老旧小区多、背街小巷的现状,街道推行“网格化+楼栋包干”模式,将510栋居民楼、28条

背街小巷的责任明确到人、落实到岗。常态化开展“文明家园大扫除”“僵尸车专项整治”“飞线充电治理”等行动,推动人居环境从“脏乱差”向“洁净美”持续转变。在服务供给上,街道创新“居民点单—社区派单—党员接单”模式,打造“红色梧桐暖心团”,组建政策宣传、环境整治、应急跑腿等多支志愿服务小分队。仅去年一年,就开展各类志愿服务260余场,服务群众超过2万人次。

“花10块钱,就能在家门口吃上热乎可口的饭菜,真是暖胃又暖心!”中午时分,走进二眼井社区老年食堂,热气腾腾的饭菜香气四溢,老人们围坐一桌,边吃边聊,其乐融融。街道推出“政府补贴一点、企业让利一点、老人自付一点”的助餐机制,让老年人吃饱吃好。对于行动不便的高龄、独居老人,志愿者还提供送餐上门服务,更是让这份温暖从舌尖直达心间。

“老一小”始终是王陵街道民生服务的重中之重。街道未成年人保护工作站启动“梧桐护航”计划,通过链接专业社会组织,开展心理疏导、课业辅导、兴趣培养等活动60余场,覆盖未成年人1500人次,构建起“老有颐养、幼有善育”的全龄友好社区服务生态。

融合共治

栽种治理效能“梧桐林”

王陵街道积极推动政府、市场、社会、群众等多方力量协同发力,让治理从“独角戏”变为“大合唱”,激活了基层治理的“一池春水”。

2022年6月,泉山区“基层社会治理政协委员工作室”在王陵街道海郑里社区挂牌成立。15名来自不同界别的政协委员下沉社区,他们既是社情民意的“信息员”,又是矛盾化解的“调解员”,更是资源链接的“牵线人”。仅2025年以来,工作室便收集社情民意信息60余条,推动政协协商与基层治理实现了有效衔接。

在服务企业发展方面,街道打造“红色梧桐店小二”服务队,联合税务、司法、市场监管等部门开展“政企联盟”精准帮扶,变“企业找服务”为“服务找企业”。去年累计走访企业182家,解决用工、融资、政策申报等难题32件,以优质营商环境护航企业高质量发展,实现了“党建强、发展强”的良性循环。

梧桐树下,幸福花开。“十四五”的壮阔画卷即将收笔,王陵街道的“梧桐林”已根深叶茂、硕果累累。以“红色梧桐”党建品牌为统领,街道已构建起执行有力、响应迅速、充满活力的基层治理新格局。

展望未来,王陵街道党工委将继续擦亮“红色梧桐”党建特色品牌,拓展治理维度,提升服务能级,让“梧桐树”下的幸福之花常开长盛,奋力书写更具韧性、更有温度、更可持续的党建引领基层治理现代化新篇章。

初冬的徐州,寒意渐浓。在沛县胡寨镇一家粮食加工坊外,属地工作人员正在督促该企业对粉尘外泄问题进行整改。“抓紧密封好,不能再让粉尘飘出来影响街坊邻居了。”工作人员一遍遍地叮嘱着。这一幕,正是沛县着力整治群众身边环境问题的生动缩影。

11月28日,徐州市深入打好污染防治攻坚战指挥部办公室和市检察院组成的调研组,来到沛县调研整治情况。他们一路走、一路看,现场问、集中议,重点推动解决群众投诉集中的那些“头疼事”。“刘氏会馆广场舞音乐声太大、唱歌吵人”“安国镇一家生物能源公司作业时有难闻气味”“卢卡庄园南门商铺油烟呛人”……这些老百姓反复反映的“烦心事”,成了本次调研督导的重点。

走进徐州国新生物质能源科技有限公司,厂区内已经闻不到明显的刺鼻味。新建的固体废物储存车间密闭得很好,除臭喷淋塔水雾细细密密,沼液池的卷帘门也换成了密封更强的材质。企业负责人指着实时监测屏幕介绍:“现在我们对容易产生异味的车间加装了封闭和负压收集设备,废气经过生物滤池处理后再高空排放。”在预处理车间,工人把餐厨垃圾倒入密闭容器,输送带全程封闭,尽量减少气味外漏。车间外墙干净,负压收集系统和生物滤池有序运转,处理后的气体通过高高的管道排出。

在汉之源景区刘氏会馆广场,调研组直接来到群众反映强烈的“噪声扰民”现场,要求相关部门管理要带点人情味,与此活动的大爷大妈好好沟通,耐心劝说,争取大家的理解。

在随后召开的沛县“房前屋后”突出环境问题工作推进会上,县攻坚办相关负责人表示:“沛县的整治之路并非一帆风顺。自2025年4月开展专项工作以来,该县共收到省市交办问题65件,已办结59件。其中6件‘硬骨头’涉及多部门权责交叉。为解决职权模糊问题,县攻坚办联合县检察院,先后召开多次专题会商会议,厘清了住建、农业农村、生态环境、城管、公安等部门在夜间施工、畜禽养殖、餐饮油烟、噪声等方面的管理边界。”面对交叉职责与反复投诉的“硬骨头”,沛县摸索出一套联动机制,进行了明确分工:生态环境局管店内净化器、城管管店外排放、公安管噪声、农业农村局负责养殖粪污资源化利用。

针对“反复发作”的噪声扰民问题,沛县公安机关在汇报中提出了新思路:建议在广场安装噪声监测报警装置,实现自动提示、录音录像,既促进自觉降噪,也为执法留存证据。同时,加强多部门协同,对不听劝阻者依法查处。对于企业异味、养殖污染等专业问题,则采取“技术整改+持续监管+群众沟通”的组合拳。以徐州国新公司为例,其整改措施具体到修复车间裂缝、更换除臭喷淋、新建密闭仓库、优化进料工艺等环节。张寨镇牛力荣养牛场则通过搬迁新建规范牛棚减少异味影响。

会上,调研组强调,解决群众投诉集中的问题,既要“治标”更要“治本”。要求县层面针对共性问题举一反三,完善制度设计,从源头防范同类问题反复发生。

“群众的投诉是最好的‘问题清单’,也是我们工作的‘风向标’。广场是老人的健身社交空间,也是居民的安静居住区。执法者面对的多是老年人群体,‘劝止易,根治难’,这需要更精细的管理智慧,把控好民生需求与公共利益的‘平衡木’,比如规划活动区域、约定活动时间、推广低噪声设备等。”市政攻坚办相关负责人在督导会上表示,市政攻坚办将持续聚焦群众急难愁盼,建立“投诉热点—实地核查—专题研判—督导整改—回头看”的闭环机制,推动民生问题从“被动回应”向“主动解决”转变,让群众的获得感、幸福感、安全感更加充实、更有保障、更可持续。下一步,市政攻坚办将定期跟踪县区整改进展,适时组织“回头看”,确保群众反映的每一个问题都有人管、有着落、有回音。

记者手记

环境治理需“刚柔并济”

走在沛县乡镇,可以体会到环境治理的不易:既要严格执法,也要考虑群众实际需求。环境整治不仅是执法题,更是社会治理题。沛县通过协商机制厘清权责,用技术手段补上监管空隙,更是从底层逻辑出发,推动企业自觉守规、公众积极参与。当村民从“旁观者”变成“监督者”,企业从“被动改”转向“主动治”,我们“房前屋后”的家园,才能真正成为安心生活、宜居宜人的地方。

“房前屋后”,是中国人对家园最亲切的称呼。这里的环境好不好,直接关系到日子住得舒不舒服。沛县的实践说明,解决好

这些“小问题”,需要下“大决心”、用“巧办法”。它要求责任部门主动向前一步,厘清职责、联动执法;要求企业真正负起责任,实实在在投入环保改造;也需要公众的参与和理解,在维护自身权益的同时,也看到其他群体的合理需求。

环境治理的“最后一米”,往往最难走通,却也是最该走通。它考验着治理体系是否畅通,治理能力是否细致。当“房前屋后”的噪声消失、异味消散、尘土落定,人们收获的不仅是一个更干净的环境,更是一份对生活秩序、社会公平和未来美好的信心。

云龙书院周六公益讲座预告

盘点彭祖留给徐州的财富

本报讯(记者 张瑾)12月6日(星期六)9:30,云龙书院公益大讲堂“徐州人讲徐州故事”系列讲座,由彭城书院院长汉风主讲《彭祖文化与徐州文明》。登录“汉风号”“无线徐州”App、关注“徐州云龙书院”“徐州教育在线”微信公众号,可收看直播和回放。

彭祖作为大彭氏国创始人,与徐州(古彭城)有着深厚渊源。讲座将以“彭祖与徐州”为核心,梳理《论语》《庄子》等古籍记载,总结彭祖在后世被尊崇为烹饪鼻祖、气功祖师、养生学家、长寿象征等多重文化形象,阐述彭祖这位上古传奇人物与徐州文脉传承的深厚历史与文化价值。

徐州收藏家编著文献入藏国家版本馆

本报讯(记者 张瑾)近日,由中国国家版本馆与河北出版传媒集团联合主办、《中华版本》与《藏书报》共同承办的“文瀚雅集”第五期活动,在中国国家版本馆中央总馆举行。活动中,徐州收藏家田忠恩编著的4册民间文书类研究成果,因其深厚的学术价值与历史意义,正式入藏中国国家版本馆。

“文瀚雅集”是中国国家版本馆与河北出版传媒集团共同打造的文化品牌,以传统“雅集”为形式,融合展示、研讨、阅读等环节,深入挖掘版本资源的多重价值。本期活动主题为“民间文书的保护传承与活化利用”。

活动期间,田忠恩应邀为与会嘉宾导赏其个人收藏的历代地契原件。这些展品陈列于国家版本馆展厅,时间横

跨明清至近现代,不仅呈现了民间契约文书的形制流变,也折射出中国社会经济的发展轨迹。田忠恩结合实物、生动解读了地契背后的制度沿革、民间生活与文化记忆。来自全国各地的版本收藏家、学者及文化界人士齐聚一堂,共同探讨民间文书的历史价值与当代意义。

“我的余生之愿,就是化私藏为公器。”谈及自己的收藏历程,已退休多年的田忠恩回顾,“在长期‘淘书’过程中,经常遇到大量中国地政文献——土地契约、证书、文牍等散落民间,遂倾心收集。历经近40年的积累购置,以及20余年的分类整理与潜研,先后出版了3部专著,并受聘为中国矿业大学土地管理系教授。期待我的这些珍藏能够发挥更大的社会价值。”

“暖乎乎的家就在市中心”

——徐州这个小区,业主的惬意生活藏不住

徐厚正

学校、商圈、医院全配齐 绿城服务护航

颐和源璟的核心底气,藏在市中心繁华地段里。项目坐落于矿山东路,紧邻少华街小学本部南侧,今年该校招生简章明确施教区范围——东到矿山东路,西到二环西路,南到淮海西路,北到黄河南路,颐和源璟稳稳在列(具体入学方式以上房后当年教育局招生简章为准)。

对于家长来说,孩子上学的便利性直接拉满;与小学仅一路之隔,不用早起赶通勤,孩子步行就能到校,安全和省时双在线。以及段庄第一小学、市三十一中等学校,全年龄段教育资源环伺(具体学区划分以官方发布为准)。

商圈配套完备:金鹰人民广场店、迪卡侬、恒盛广场举步即达,购物、餐饮、娱乐一站式满足。医疗资源同样安心,徐州市儿童医院、市五院、市六院等多家医院,为家人健康保驾护航。

交通方面,项目紧邻二环西路、矿山东路等城市主干道,地铁1号线已通车,无论是自驾还是公共交通,出行都畅通无阻。更值得一提的是,项目引入了绿城服务——凭借多功能物业服务系统和专业化团队,以高端智能化服务满足业主各类需求,从入园引导到日常维修,从社区活动到安全保障,让改善生活更有质感。

园林+精装惊艳亮相 大平层尺度感拉满

如果说地段是硬实力,那么实景交付的园林和精装,就是颐和源璟的“加分项”。走进小区,首先被仪式感满满的景观墙吸引,前后多重景观植物错落有致,榉树、罗汉松、鸡爪槭等植被采用曲线弧形栽种,一步一景,层次感十足。

社区里的功能组团更是贴心:健身主题花园被绿树繁花环绕,明亮配色的锻炼区、暗红色健康跑道,搭配成品健身器材和休憩区,运动累了就能随时歇脚;萌宠乐园里,木质色与绿茵色碰撞出高端质感,宠物娱乐设施和垃圾回收筒一应俱全,让毛孩子

也有嬉戏的乐园。每栋楼前的小型户外花园,金桂、鸡爪槭、紫薇等植物点缀,单元大门两侧绿意盎然,回家的路满是仪式感。

室内精装更是彰显大平层的奢适尺度。以建面约148平方米的户型为例,13.6米南向面宽,6.7米开间阳台,3.1米标准层高,进门就被开阔感包裹。全屋壁布(阳台除外)、新风系统、地暖、中央空调全交付,厨房配备西门子燃气灶、油烟机、洗碗机等一线品牌(或同等档次),人造石台面的防溢水包边、集成吊顶的凉霸,细节处尽显用心。

南向阳台采用断桥铝+三玻两腔内置百叶窗,隔热隔音效果拉满,还能随意调节光线;卫生间铺设仿大理石砖,高仪花洒龙头、杜拉维特台盆和坐便器,德系装饰质感十足;主卧套房自带衣帽间和独立洗手间,超大衣帽间能放下首饰柜,床头一键报警按钮更添安心。从122平方米到205平方米的户型,都延续了这样的精装标准,让每一位业主都能享受高品质生活。

市中心改善优选 少量新房在售

在徐州,能集齐“市中心地段、集中供暖、实景交付、绿城服务、全龄配套”的项目并不多,颐和源璟无疑是其中的佼佼者。无论是首次通暖后业主的惬意体验,还是少华街小学旁的教育优势,抑或是实景呈现的园林与精装细节,都印证着项目的改善实力。

对于追求生活品质的购房者来说,这里既有市中心的便利烟火,又有豪宅的舒适质感:出门即商圈、学校、医院,回家享暖气、美景、贴心服务,精装交付省去装修烦恼,实景现房更具保障。

据悉,项目目前仅剩少量新房在售,主力户型涵盖建面约122平方米、148平方米、182平方米、205平方米,全部精装交付,适配刚需改善到高端改善的不同需求。机会难得,想要入手的朋友不妨抓紧时间实地探访,亲身体验这份暖居与品质兼具的美好生活!

如果想要了解更多户型细节或预约看房,可直接前往颐和源璟营销中心(矿山东路少华街小学本部南侧),或致电咨询,解锁你的市中心暖居生活!(广告)

徐州冬天的幸福感,从一套带集中供暖的市中心住宅开始——在开发商、物业公司和业主的多方努力下,颐和源璟今年正式通暖。少华街小学+金鹰人民广场店商圈,绿城服务护航,园林、精装更是令人惊艳……暖居、名校、商圈繁华悉数拥有,少量新房正在热销,这份市中心改善优选,千万别错过!

供暖后的市中心生活 暖到心坎里

“以前冬天在家得裹羽绒服,现在穿件薄羊绒衫就行,孩子光脚在客厅跑都不冷。”家住颐和源璟建面约148平方米大平层的王女士,一边给自己泡脚,一边笑着说起集中供暖后的生活。作为徐州市中心少有的精装住宅,颐和源璟今冬首次实现集中供暖,让业主们彻底告别了“靠空调续命”的日子。

客厅里,中央空调和地暖双重加持,室温稳定在24℃,阳光透过三玻两腔的阳台窗洒进来,暖意融融。王女士的儿子正趴在地毯上搭积木,旁边的落地窗映着小区的榉树景观,“以前冬天想开窗透透气都要鼓足勇气,现在地暖+新风系统,开窗通风也不担心寒气钻进来,家里空气一直鲜灵灵的。”

最让王女士满意的是厨房的“暖冬”体验:“以前冬天炒菜,厨房又冷又油,现在有了‘地暖+凉霸’,炒完菜手上清清爽爽;还有西门子的洗碗机,洗完碗暖烘烘地直接拿出来就行。”

“周末邀请朋友小聚,大横厅里坐满了人,有人靠在沙发上聊天,有人在阳台喝茶赏景,朋友都说,市中心的优质住宅+供暖,这才是冬天该有的惬意!”

王女士坦言,当初选颐和源璟,就是看中了市中心的地段和绿城的品质,没想到供暖带来的幸福感远超预期:“晚上起夜不用摸黑找厚外套,卫生间的地暖让脚不冰凉,杜拉维特的马桶圈都是温暖的,高仪花洒的热水秒出,洗漱、洗澡都舒服。”从窗外望去,商圈的灯火近在咫尺,“下楼逛金鹰、迪卡侬,或者坐地铁1号线出门,暖乎乎的家就在市中心,这种便利和舒适,真的不可多得。”