

辉煌“十四五”“徐”写新篇章 徐州“十四五”发展成就巡礼

# 徐州经开区东环街道 变“企业跑腿”为“政府帮办”

本报记者 朱二俊 通讯员 张婉琳

“开公司需要哪些手续？”“生产经营有哪些堵点？”“发展还需要啥支持？”这些企业关心的问题，正是东环街道优化营商环境的发力点。今年以来，徐州经济技术开发区东环街道深入开展“千人助千企”精准服务，组织200余名干部职工走进企业车间、项目一线，聚焦要素保障、政策落实、发展需求，精准解决企业“急难愁盼”，实现“事事有回应、件件有着落”，以全链条服务为企业的发展保驾护航。

“从选址到投产，全程不用自己跑手续，街道的帮代办服务让我们少走了很多弯路！”徐州研砼新能源负责人由衷点赞。这正是东环街道变“企业跑”为“政府办”的创新实践——对新落地项目实行全流程帮办、代办机制，从注册登记到施工审批，明确专员对接发改、自规、住建等部门，限定办理时限，推动项

“叶场围困战中，军民同心的强大力量仿佛就在眼前，这种沉浸式学习比书本更有冲击力，让我对‘初心使命’有了更深刻的体悟。”在睢宁县魏集镇叶场围困战红色教育基地，刚完成轮训的党员侯楠楠感慨道。

今年以来，魏集镇党委将“打造红色教育‘实景课堂’”提升党员教育质效”作为基层党建“书记项目”，深挖本土红色资源，打造红色教育“实景课堂”，红色故事“传播矩阵”、红色实践“服务载体”，以红色基因铸魂育人，为干部队伍建设注入强劲动能。

走进叶场围困战红色教育基地，纪念馆内设有序厅、烟火风云、围点打援等6个特色展厅，一张张老照片、一件件旧文物静静诉说着峥嵘过往。基地北侧的英烈墙上，详细收录着魏集镇籍烈士的名录，让参观者在缅怀先烈中感悟精神传承。

魏集镇党委委员、组织委员王京城介绍：“我们以‘教育与体验融合’为发展理念，对叶场围困战红色教育基地进行提档升级，打造烈士墙、红色故

项目早落地、快投产、早见效。

截至目前，东环街道已推动8个项目提前竣工投产。其中，徐州研砼新能源8月完成注册落地后，在街道全程跟踪服务下快速投产达效，10月份顺利实现月度增产；乾馨机械项目自9月底启动以来，通过手续流程全代办，已完成相关审批并取得施工许可证；曼森服饰则在街道帮扶下，完成智能化设备安装调试，实现高效生产。这一系列成果印证了“全代办”机制的有效性。

项目落地只是起点，长效服务才是关键。东环街道建立“每月一访、每季一联”工作机制，变被动等待为主动服务，真正把关怀送到企业心坎上。针对企业多元需求，街道打出服务“组合拳”，精准推送岗位信息，化解用工难题；协调设置公共电动自行车停靠点，解决员工“通勤难”；建立急事快办、难事专办机

制，让企业安心抓生产、谋发展。

更值得一提的是街道的全方位赋能策略。在生产端，街道重点保障浩通新材料、海伦哲等48家企业生产要素，推动徐工汽车铰卡项目增产放量；在转型端，深化“智改数转网联”行动，组织专家团队深入本优机械、华恒机器人、博汇世通等15家潜力企业开展“上门问诊”，“一企一策”制定改进方案，辖区11家企业成功获批江苏省“先进单位”智能工厂，1家企业获批国家“卓越级”智能工厂；在成长端，通过实地走访、数据指标梳理等举措全面梳理、摸排潜力企业，并纳入培育库实时跟进服务，精准回应企业诉求，专班上门指导企业完善增规材料，制定升规冲刺方案，为经济增长储备动能。

“企业的急事就是我们的大事，必须第一时间响应、高效解决！”街道建立涉企快速响应机制，对规上企业重大问题成立帮扶工作专班，确保急事快办、难事专办落到实处。

面对企业发展的多重挑战，街道多管齐下：在高企复审工作中提前摸排，确保高企保有量“存量不降、增量不减”；推动惠企政策直达快享，让企业及时享受政策红利；协调推进用电成本优化，实现小微企业低压办电“零审批”“零投资”；创新融资服务，通过银企对接会等举措，助力企业解决融资难题。

从“全代办”到“不断档”服务，再到“马上办”机制，东环街道优化营商环境的实践形成了一个完整闭环。下一步，街道将持续深入开展“千人助千企”精准服务，强化科研指导、产销对接、要素保障等服务，推动企业实现质的有效提升和量的合理增长，为区域经济高质量发展注入源源不断的“东环力量”。

## 深挖叶场围困战记忆

睢宁县魏集镇打造红色教育新高地

本报记者 武佩剑 通讯员 陈士洲 赵峰

事厅、民兵装备室等功能区，构建起集展示、体验、教育于一体的红色教育阵地，为党员教育培训提供高质量、沉浸式支撑。”

依托区域红色资源优势，魏集镇设计推出“红色足迹研学路线”，让红色教育阵地链更完整、体验更丰富。

“战士们几天没吃过一顿正经饭，好不容易在附近抓到几条小鱼煮成汤，可增援的敌人突然来袭，大家只能放下饭碗、拿起枪奔赴战场……”

在抗战老兵程保玲家中，102岁的叶场围困战亲历者正动情讲述战斗细节，工作人员则同步录音、认真整理，将珍贵的口述史料留存归档。

为让红色历史不褪色，魏集镇组建

由老党员、退休干部、党史爱好者组成的红色史料挖掘队，通过史料征集、口述史采集、实地考证等方式，系统梳理叶场围困战历史脉络，建成魏集红色史料资料库。目前，已复原模拟老照片60余张，搜集相关史料20余份，还整理了大量口述史料。

打造红色“微阵地”，建好是基础，用好是关键。魏集镇紧密结合每月20日“党员学习日”，将红色教育基地现场示范课作为活动的主要内容之一，依托红色“微阵地”持续充实优化党员教育资源库。

“通过‘红色历史深度宣讲+沉浸式现场教学+党性修养锤炼’三位一体教学模式，让党员干部从‘被动听’变为

‘主动悟’，参与感和代入感显著增强。”王京城说。

目前，叶场围困战红色教育基地已完成全镇党员干部首轮培训，累计接待上海铁路局、中国海事局等学习团体3000余人次。

“发生在身边的抗战史更能直击心灵，让我真切感受到‘历史与现实没有隔阂’。在乡村振兴工作中，我更要传承这份军民同心的精神，带领群众踏实干事。”叶场社区党总支书记周峰说。

下一步，魏集镇党委将持续推进红色课程进支部、进家庭，打造专业化讲解队伍，推动形成“教育一人、带动一片、影响一方”的良性循环，为魏集镇高质量发展注入源源不断的红色动能。

(上接01版)

2024年4月，《中共中央办公厅 国务院办公厅关于健全新时代志愿服务体系的意见》出台，成为系统部署健全新时代志愿服务体系的第一份中央文件，为志愿服务事业长远发展绘制了蓝图。

近年来，志愿服务工作协调机制不断健全，成员单位持续扩充，形成更为广泛的工作合力。志愿服务法列入十四届全国人大常委会立法规划，志愿服务法治建设不断加速。

在习近平总书记指引下，中国志愿服务事业如奔涌的春潮，为推进中国式现代化建设注入强大正能量。

**生机勃发：志愿服务成为时代新风尚**

天津和平区新兴街朝阳里社区，是全国首个社区志愿者组织的发祥地。

2019年1月，习近平总书记来到这里，在社区志愿服务展馆同志愿者们亲切交流，强调“要为志愿服务搭建更多平台，更好发挥志愿服务在社会治理中的积极作用”。

近年来，志愿服务工作协调机制不断健全，成员单位持续扩充，形成更为广泛的工作合力。志愿服务法列入十四届全国人大常委会立法规划，志愿服务法治建设不断加速。

近年来，新时代“银龄行动”不断拓面升级，提质增效。各有关部门推动行业系统活动常态化，形成“金盾银晖”“乐学敬老”等重要品牌项目22个。各地推出京蒙、冀冀、沪滇、浙川、闽宁等一批省级结对帮扶“银龄行动”，实现优质资源的精准互通。

从北京“西城大妈”到浙江“武林大妈”，这些耳熟能详的志愿服务品牌陪伴千家万户。

万人……来自五湖四海、散布在各行各业，志愿服务队伍构成更加多元、层次更加丰富，志愿者的身影随处可见。

强化品牌建设，推动志愿服务向更优处迈进——

“希望广大老年朋友保持老骥伏枥、老当益壮的健康心态和进取精神，既要老有所养、老有所乐，又要老有所为”。2024年重阳节来临之际，习近平总书记给“银龄行动”老年志愿者代表回信，对他们予以亲切勉励。

莫道桑榆晚，为霞尚满天。“银龄行动”是促进“老有所为”、凝聚“银发力量”的重要平台。

近年来，新时代“银龄行动”不断拓面升级，提质增效。各有关部门推动行业系统活动常态化，形成“金盾银晖”“乐学敬老”等重要品牌项目22个。各地推出京蒙、冀冀、沪滇、浙川、闽宁等一批省级结对帮扶“银龄行动”，实现优质资源的精准互通。

从北京“西城大妈”到浙江“武林大妈”，这些耳熟能详的志愿服务品牌陪伴千家万户。

近年来，新时代“银龄行动”不断拓面升级，提质增效。各有关部门推动行业系统活动常态化，形成“金盾银晖”“乐学敬老”等重要品牌项目22个。各地推出京蒙、冀冀、沪滇、浙川、闽宁等一批省级结对帮扶“银龄行动”，实现优质资源的精准互通。

健全激励机制，带动更多人投身志愿服务——

加强志愿服务法治支撑是完善志愿服务体系、推动志愿服务专业规范发展的内在要求。2025年6月，中国志愿服务联合会发布志愿服务项目、志愿者招募和培训、社区志愿服务等3个工作指引，不断强化行业自律，推动志愿服务事业持续健康发展。

“统筹社会组织孵化、培训资源，建立志愿服务组织孵化基地和培训基地”“鼓励市、县（市、区）依法成立志愿服务联合会”……全国多地制定地方志愿服务法规文件，为更好开展志愿服务提供组织保障和制度支撑。

“当有人需要帮助时，大家搭把手、出份力，社会将变得更加美好。”循着习近平总书记的指引，事业在接力传递，精神在延展赓续。

今年公布的2024年度全国志愿服务“四个100”先进典型名单中，福建省

登山协会山地救援队副队长陈文被推选为“最美志愿者”。

参与救援200多次，服务超2000小时——20余年坚守救援一线，陈文交出了一份沉甸甸的答卷。

一人兴善，万人可激。各地各有关部门健全以精神奖励为主的褒奖措施，制定志愿者嘉许和回馈办法，完善信用激励机制，对优秀志愿者给予适当礼遇，推动志愿精神闪耀新时代，带动更多人加入志愿服务队伍。

“有时间做志愿者，有困难找志愿者”“我奉献、我快乐”成为社会新风尚，不断助力提升社会治理效能，更好满足人民群众的美好生活需要。

近年来，新时代“银龄行动”不断拓面升级，提质增效。各有关部门推动行业系统活动常态化，形成“金盾银晖”“乐学敬老”等重要品牌项目22个。各地推出京蒙、冀冀、沪滇、浙川、闽宁等一批省级结对帮扶“银龄行动”，实现优质资源的精准互通。

从北京“西城大妈”到浙江“武林大妈”，这些耳熟能详的志愿服务品牌陪伴千家万户。

近年来，新时代“银龄行动”不断拓面升级，提质增效。各有关部门推动行业系统活动常态化，形成“金盾银晖”“乐学敬老”等重要品牌项目22个。各地推出京蒙、冀冀、沪滇、浙川、闽宁等一批省级结对帮扶“银龄行动”，实现优质资源的精准互通。

健全激励机制，带动更多人投身志愿服务——

加强志愿服务法治支撑是完善志愿服务体系、推动志愿服务专业规范发展的内在要求。2025年6月，中国志愿服务联合会发布志愿服务项目、志愿者招募和培训、社区志愿服务等3个工作指引，不断强化行业自律，推动志愿服务事业持续健康发展。

“统筹社会组织孵化、培训资源，建立志愿服务组织孵化基地和培训基地”“鼓励市、县（市、区）依法成立志愿服务联合会”……全国多地制定地方志愿服务法规文件，为更好开展志愿服务提供组织保障和制度支撑。

“当有人需要帮助时，大家搭把手、出份力，社会将变得更加美好。”循着习近平总书记的指引，事业在接力传递，精神在延展赓续。

今年公布的2024年度全国志愿服务“四个100”先进典型名单中，福建省

信，强调“希望你们继续发挥志愿者在基层治理中的独特作用”。

如今，越来越多的人加入志愿服务队伍，为群众服务、为百姓造福，助力提升基层治理的广度、深度和效率。

作为福建厦门鼓浪屿小哥联合党支部的一员，快递员夏广彪利用业余时间积极参与志愿服务，获得居民们的点赞。

“举手之劳的小事能帮到别人，这种感觉特别好。”夏广彪说。

从城市到乡村，从高原到海岛，志愿者们的身影活跃在基层的每一个角落，不断助力提升社会治理效能，更好满足人民群众的美好生活需要。

在上海，静安区曹家渡街道的“老伙伴”计划志愿者，通过低龄老人结对关爱高龄老人的模式，编织起一张社区互助网络；

在浙江，“千户万灯”志愿服务项目带领众多电工志愿者走入户，温暖了困难群众的心房；

.....

胸怀“国之大者”，让青春在重大活动的舞台闪光——

刚刚闭幕的第十五届全国运动会上，广东赛区3万名“小海豚”志愿者以热情服务为赛会增光添彩。

“我们不仅是这场盛会的参与者，更是国家发展的见证者和推动者。”谈及这次志愿服务经历，一名来自中山大学的志愿者语气中充满自豪。

涓涓细流，汇成大海。

从进博会的“小叶子”，到杭州亚运会的“小青荷”……越来越多青年志愿者在国际赛事、展会等对外交流平台绽放风采，为讲好中国故事、促进民心相通贡献青春力量。

“小我”融入“大我”，“微光”汇聚成“星河”，志愿精神在新时代绽放更加璀璨的光芒。

“要在全社会广泛弘扬奉献、友爱、互助、进步的志愿精神，更好发挥志愿服务的积极作用，促进社会文明进步。”

沿着习近平总书记指引的方向，千千万万志愿者平凡而坚定的行动，正为中国特色现代化注入绵长而深厚的温暖力量，汇聚起实现中华民族伟大复兴的澎湃动能，奋力谱写新时代志愿服务事业高质量发展新篇章。

(新华社北京11月27日电)

探访 高品质楼盘  
指导单位：徐州市住房和城乡建设局

徐州，五省通衢之地。云龙湖烟波浩渺，云龙山苍翠如黛，云龙公园曲径通幽……这座浸润着两汉文脉，承载着区域中心城市使命的古城，在高质量发展的浪潮中，正迎来人居品质的迭代升级。当城市核心“三龙聚首”的天赋地脉遇上对美好生活的深层渴求，紫宸公馆应运而生。

“拿到海里地块的那一刻，就反复问自己：住在这里的业主，真正想要的是什么？”徐州鼎甲置业有限公司董事长王凯的这番话，道出了紫宸公馆诞生的初心。

从核心地段的稀缺占有，到贵隐生活的精心营造，从匠心产品的细节打磨到文化基因的深度植入，紫宸公馆以业主需求为圆心，勾勒出高端人居的理想模样，更在徐州高端住宅市场树立起引领市场的标杆，书写着徐州市高端人居的新篇章。

**核心贵脉：不可复制的城市资产锚点**

“对于我们这个群体来说，买房早已超越单纯的居住需求，更多是对核心资源的占有和资产的稳健配置。”在徐州经营着一家高新技术企业的张敏看遍全国豪宅后，依然决心安家紫宸公馆。“正是项目无可替代的地段优势打动了我。”

紫宸公馆坐落于泉山区和平路与玉带西街的交会处，西南望云龙湖、东南眺云龙山、西接云龙公园，占据徐州“三龙聚首”的核心地脉。中心与湖山难得相遇，这份相遇堪称城市发展中的稀世馈赠——当多数高端住宅要么困于城芯的钢筋水泥、要么远避湖山的生活不便，紫宸公馆却让城市核心的繁华坐标与云龙湖、云龙山的自然盛景完成了难得的同框。这种繁华与自然共生的稀缺资源，本身就是一种深入骨髓的尊崇感。作为城芯近十年来唯一出让的容积率低于1.2的低密住宅地块，自2022年土拍之日起，便承载着全城对高端人居的期待。

“云龙湖是徐州的城市名片，与杭州西湖结为‘姊妹湖’，这样的自然资源不可再生。”张敏坦言，“我走过很多城市，深知核心地段+顶级自然资源的组合，是资产保值增值的核心密码。”

对于注重资产配置的高端人群而言，紫宸公馆的地段优势不仅在于自然景观的占有，更在于成熟完善的配套。步行10分钟可达金鹰金地商圈、滨湖新天地，1公里内汇聚解放桥农贸市场、丰储街市场等生活配套，优质医疗资源环绕，地铁2号线户部山站步行可达，1.5公里内集中了徐师附小、青年路小学等全市顶尖教育资源。

从事金融行业的李哲坦言，自己此前一直纠结于“核心地段的喧嚣”与“远郊住宅的不便”，直到遇见紫宸公馆。“这里距离市中心商圈不远，日常购物、商务宴请都很方便，但小区本身又被山水环抱，有效隔绝了城市的嘈杂，这种平衡在徐州很难找到第二处。”更令人动容的是，为了守护低密的纯粹，项目对居住户数进行了极为严格的控制，人与空间的双重低密在此得以实现。以低密规划，为懂得这份心意的业主，营造纯粹而私密的栖居天地，让每一位居住体验都不被打扰，纯粹而私密。

**贵隐于市：繁华与静谧的完美共生**

“大隐隐于市，小隐隐于林。真正的高端住宅，应该是在城市核心处，为业主开辟一片静谧天地。”这是王凯在走访众多高端项目后得出的结论，也是紫宸公馆在规划设计中始终坚守的原则。

“我之前住的小区虽然也在市区，但临街而建，每天车水马龙的噪声让我难以静心。”作为一名大学教授，陈先生对居住环境的静谧性要求极高。第一次走进紫宸公馆的景观示范区，他便被这里的氛围打动：“穿过气势恢宏的府门，仿佛进入了另一个世界，耳边只有流水潺潺、鸟鸣阵阵，很难想象这里距离和平路仅有128米。”

紫宸公馆的“隐”，并非刻意隔绝城市，而是通过科学的规划设计，实现了喧嚣与静谧的一键切换。这种切换，是为当代拼搏者量身打造的“能量蓄电场”——当职场上的“外我”在风云变幻中全力冲锋，回到这里，便能在静谧中唤醒松弛的“本我”，让奋斗的疲惫与生活的温情达成和解，这正是当代人最难得的生活馈赠。项目与中山路相距92米，与和平路保持128米的恰当距离，业主既享受城市主干道的交通便利，又避开主干道的喧嚣干扰