

供暖首日，家里暖了吗？

本报记者 孟丽 李小委 彭家一 孙亚妮

11月21日零时，徐州正式拉开今冬供暖大幕。供暖首日，居民家中温度如何？体感怎样？带着市民最关切的这些问题，记者兵分多路，实地探访了多个直供居民小区。

实地探访 居民家中暖意渐浓

在雍翠园小区，业主张女士表示，该小区是由新汇热电负责供热的，今年是第三年供暖了，交过取暖费后，前几天就有工作人员上门来给刷卡打开户外供暖阀门了，21日晚上10点多休息时，她把家里供暖的阀门都给打开了，早上起来发现管子有温度，户外进水管温度40多℃，由于是第一天供暖，家里地板、地砖温度处在逐步升温中，这需要一些时间，“物业前两天就给我们发过微信了，提醒我们提前打开室内供暖阀门，还留了报修电话和供热企业客服热线，有问题方便我们反映。”

“昨天晚上家里的暖气片就温乎了，今天正式供暖，温度明显升

高了。”11月21日上午，记者来到苏商御景湾三期陈女士家中，一进门，就感到一股温暖的空气扑面而来。“家里有老人，所以我们特别在意家里的温度。”陈女士语气中满是关切，“暖气一热起来，不用担心着凉感冒，老人立马就把厚外套脱了，能在屋里舒舒服服地走动了。”

苏商御景湾小区由徐州华润热力总公司负责供暖，据了解，该公司今年直供的居民小区共有146个，11月21日已全部正常供暖，应急抢修队伍和应急物资全部到位，以便发现问题及时响应和处理。

在美的云熙府5号楼吴先生家中，室内温度已经升至21.3℃，只穿着一层家居服的吴先生说，“小区是2020年6月上房，前两年小区供暖都是转供，今年在物业公司和众多业主的推进下，小区终于直供了。从20日晚上开始家里温度慢慢升上来了。”

在小区内，业主巩先生告诉记者，去年该小区是第三方转供，比其他直供小区提前十几天停暖，为此业主们不太满意，今年在各方的推进下，小

区终于实现了转改直，“今年终于直供了，业主们都开心，更重要的是，费用透明、温度可控，业主、物业和供暖公司不再‘扯皮’。”

而在小区的换热站内，伴随着设备轰隆的运转声，工作人员正进行巡检，仔细查看表压和水温等各项参数。“21日是供热第一天，供热管网的升温加压还需要一个时间过程，随着供热管网的逐步升温，居民家中会越来越暖和。”一位工作人员说道。

在凯旋门一期，暖流也如期入户。业主郭女士说，20日下午就感受到了家里的暖流，早起洗漱、做饭时，她和老伴不用再冷得束手束脚了。“之前人家来了几次，给我们检查暖气管道、试水，暖气一开，家里一下子就暖和了！”郭女士满意地说道。

据了解，鼓楼区今年直供的居民小区有33个，鼓楼花园小区、清水湾东院西院、美的云熙府、水云间二期等小区今年首次纳入直供名单，这33个小区里，除贵和苑小区在改造外（北区气改水工程），其他小区都已正常供暖，预计贵和苑本月底前可以供暖。

全市保障 供热能力稳步提升

市住建局相关科室负责人表示，该局紧紧围绕“安全、平稳、保质”的供热目标，坚持问题导向，强化源头治理，协调解决供热矛盾，圆满完成年度冬季供热保障任务，市区供暖总建筑面积5185万平方米，供热小区达到511个，采暖居民47万户。

在城区集中供热攻坚行动期间，化解了一批今冬新增供热小区在配套费、设施整改、管网接入等方面矛盾，推进“北热南送”东一线、东二线、中线供热主管网按序建设，完成了和平上东三四期、鼓楼花园、宝信润山等8个小区的“转改直”工作，为今冬按时、稳定供暖打下了基础，预计今年城区新增供热面积600万平方米。

下一步，市住建局将加强对热力企业的日常监管，督导供热企业做好应急抢修准备，加强值班值守制度，及时响应群众诉求，确保供热安全、平稳，不断提升供热质量和服务水平。

■徐州新实践 | 乡村振兴·一线看亮点

睢宁县魏集镇

精准引才助力乡村发展

本报记者 武佩剑 通讯员 陈士洲

立足粮食种植、特色果蔬、乡村旅游、电商运营等主导产业，魏集镇精准绘制“人才需求图谱”，靶向引进紧缺人才。

政策层面，出台返乡创业人才专项扶持办法，提供最高2万元创业担保贷款，发放一次性创业补贴；平台层面，打造“田间课堂”“电商孵化基地”等实训载体，邀请农业技术专家、电商运营达人现场授课，全年开展技能培训十余场次，覆盖人才300余人次，有效提升乡土人才的专业能力。

“在外打拼多年，始终牵挂家乡。以前总觉得家乡发展机会少，现在政策好、产业旺，回来创业既有底气又

有奔头！”返乡创业青年李新玲表示。

“人才发展有诉求，我们服务有回应。”10月13日，魏集镇政府会议中心召开人才交流座谈会，乡土人才代表郭永提出“希望多组织领域内专业培训”的建议，当场被纳入镇里的重点督办事项。这样的人才座谈会每月都会召开，镇党委班子成员与人才面对面交流，现场收集发展诉求、协调解决难题。

为让人才留得住、用得好，魏集镇建立“一对一”人才服务专员制度，为引进人才提供厂房租赁优惠、子女就近入学、医疗绿色通道等“一站式”服务，彻底解决人才的后顾之忧。同时，

成立人才服务专班，为人才提供政策咨询、项目申报等全方位服务。

截至目前，该镇已培育各类乡土、技能型人才120余名，带动发展粮食种植合作社26个、家庭农场200余个，促成产学研合作项目2个。

如今的魏集镇，一批批乡土人才扎根乡村一线，成为带动产业发展的“领头雁”、服务群众的“贴心人”。

“下一步，我们将持续深化‘党建+人才’工作模式，进一步完善人才激励机制，搭建更广阔的发展平台，让更多乡土人才在乡村振兴的舞台上发光发热。”魏集镇党委委员、组织委员王京诚表示。



豹子视觉

近日，铜山区棠张镇前进村的万亩蔬菜基地呈现出一派繁忙景象。设施大棚内暖意融融，时令蔬菜长势喜人，菜农们正忙着采摘、分拣、打包，确保新鲜蔬菜第一时间供应市场。

本报记者 白雪 摄

■基层治理三十六计

充电桩“上岗”解决新就业群体需求

泉山区庞庄街道昕昕社区破解充电难题

本报讯（记者 段昊 通讯员 侯柳）11月20日，泉山区庞庄街道昕昕社区居委会旁，一排崭新的新能源汽车充电桩整齐排列，货车司机张师傅正为车辆插上充电桩：“有了这充电桩，再也不用到处找地方充电了，充电间隙还能到服务站喝杯热水、歇一歇，充得安心，费用还实惠！”

这看似普通的充电桩，承载着社区党委面对民生问题的积极回应。随着网约车司机、货车司机等新就业群体日益壮大，越来越多的新能源车辆穿

梭在城市街头，成为保障城市运转的“毛细血管”。然而，在建成年代较早的昕昕社区，公共设施配套滞后，充电桩资源稀缺，不少新能源车主只能四处寻找充电桩，给日常生活和工作带来极大不便。

民有所呼，我有所应。昕昕社区党委将这一“急难愁盼”列为重点民生实事，以党建为引领，推动治理触角向新就业群体延伸，规划建设“新就业群体服务站”。街道议政代表、社区党委书记刘彩云牵头召开议政代表小组

会，充分发挥党员干部、人大代表、街道议政代表及青年志愿者作用，广泛征集群众和新就业群体意见，联合物业、充电桩建设企业、居民代表反复协商，最终决定盘活居委会周边闲置停车位，科学规划、合理布局，引入专业公司建设运营。

小小充电桩，承载着基层党组织的责任与担当，彰显了社区为民服务的初心使命。昕昕社区以小切口推动大服务，把党组织的温暖送到新就业群体的心坎上。下一步，社区将持续优化服务站功能，拓展服务内容，让更多奔波在路上的劳动者感受到家的归属感。

聚力推动社会组织提质增效

我市举办社会组织风采交流展示活动

本报讯（记者 孙亚妮）为集中展现全市社会组织规范化建设、服务质量发展成果，加强交流互鉴，突出规范提质，推动示范引领，11月21日上午，市民政局举办“徐社有为·善治未来”社会组织风采交流展示活动。

来自全市行业协会商会、公益慈善类组织、社区社会组织的百余名代表齐聚一堂，通过案例分享、成果发布和专题培训，共同探讨社会组织在现代化城市治理中的责任与作为。

活动现场，发布了“十四五”期间行业协会商会服务高质量发展成果报告，全面梳理全市行业协会商会在助推产业升级、优化营商环境、搭建政企桥梁等方面的重要成果，彰显行业组织在服务经济社会发展大局中的独特作用。

同时公布2025年度社会组织等级评估结果，充分发挥“以评促建、以评促改、以评促管、以评促发展”的作用，以标准化评估引领规范化建设，激励社会组织不断提升自身建设水平和服务质量。

活动上还发布了“治理有方”社会组织规范化建设工作品牌，以“理出规范、治出成效”为核心理念，构建组织有序健康发展保驾护航。

“活动充分展示了徐州市社会组织的良好形象和风采，加强社会组织之间的交流与合作，畅通政府与社会组织的发展活力。”市民政局相关负责人表示。

探索空间边界的多元可能

桑凤喜个人艺术展今日亮相徐州美术馆

本报讯（记者 张晓晨）11月22日，“边界——桑凤喜个人艺术设计作品展”在徐州美术馆举办。展览以“空间边界”为核心命题，通过AIGC创新表现手法，呈现设计者对公共空间设计的多维探索与深刻思考。此次展览由徐州工程学院主办，徐州工程学院设计学院、徐州艺术馆承办。

桑凤喜，徐州工程学院设计学院环境设计专业专任教师。她长期深耕公共空间设计、公共艺术和装置设计、公共环境信息传达设计等领域。近年来，桑凤喜不仅主持并参与多项省市级科研项目、发表多篇学术论文，教学成果同样丰硕——多次指导学生斩获省级设计竞赛奖项，其指导的毕业设计曾获评“优秀毕业设计”，

展现了扎实的专业功底与育人实力。

“空间的本质，藏在边界的呼吸里。”本次展览以边界的“认知—挑战—消融—重构”为核心脉络，深度诠释这一设计理念。在桑凤喜看来，“边界”既是墙、窗等物理分隔，也是室内外的光线过渡、公共与私密的心理阈值，更是功能与诗意的对话界面。展览汇集的每一件作品，都是对“边界”的叩问与回应，承载着她对空间本质的深刻思考。

本次展览将在徐州艺术馆2号厅展出，展期至11月26日。主办方希望通过此次展览，让观众跟随创作者桑凤喜触摸边界的张力、感受突破的勇气、见证重构的魅力，重新理解空间的意义。

遗失声明

下表内机构营业执照正副本、公章遗失，声明作废

序号	企业名称	工商注册号
1	中国建设银行新沂市支行劳动就业处	13711598-4
2	中国建设银行徐州市青山泉分理处	3203051800540
3	中国建设银行沛县龙东矿分理处	3203221800529
4	中国建设银行徐州市建国路分理处	3203231802903
5	中国建设银行睢宁县支行王集分理处	3203241800870
6	中国建设银行新沂支行青年服务部	3203811100544
7	中国建设银行新沂市支行造价咨询部	3203811802009
8	徐州市建设银行劳动就业服务部	83638821-X
9	中国建设银行徐州市中心支行津西储蓄所	3203001800370
10	中国建设银行徐州市中心支行复兴路储蓄所	3203001800375
11	中国建设银行徐州市八一储蓄所	3203001804511
12	中国建设银行徐州市彭城储蓄所	3203001804512
13	中国建设银行徐州市环城路储蓄所	3203001807697
14	中国建设银行徐州市经管学院储蓄所	3203001807745
15	中国建设银行邳州市汇丰储蓄所	3203821800256
16	中国建设银行邳州市跃进储蓄所	3203821800258

中国建设银行股份有限公司徐州分行
2025年11月22日

综合资讯

办理地址：中山南路142号
徐州报业传媒有限公司
咨询电话：85690469、85699850
唯一指定微信号：18652275621
唯一指定在线QQ：303807062

友情提示：本栏目对所有信息的手续均进行严格审查，仍不敢保证每一条信息的真实性，请客户认真审核，因产生的一切纠纷自行解决。

下列丢失 声明作废

- 王子怡(女)出生医学证明丢失，编号：L321016042,2012年3月5日出生于徐州市贾汪区大吴医院，父亲：王露露(身份证号码：320305198405051279)、母亲：蒋小菊(身份证号码：320323198411047084)，声明作废
- 刘兆杭身份证丢失，号码：320302194805123246

土地确权公告

依据《确定土地所有权和使用权的若干规定》文件精神，根据徐州市铜山区房村镇人民政府申请及相关证明材料，经实地走访村民徐伟、海亮、唐刚并现场勘测定界，我局拟将坐落于徐州市铜山区房村镇郭集村1483.30平方米的烈士陵园用地进行国有建设用地确权，土地用途为特殊用地，使用权人为徐州市铜山区房村镇人民政府。

相关权利人对此如有异议，自公告发布之日起30日内，持相关权属证明材料以书面方式向徐州市铜山区自然资源和规划局自然资源确权登记科申请复核，逾期不提出视为自动放弃。

公告地点：徐州市铜山区自然资源和规划局、徐州市铜山区房村镇人民政府网站、徐州日报。

特此公告。
徐州市铜山区自然资源和规划局
2025年10月22日
(联系人：李欣；联系方式：83319076)