

促进区域人才流动与安家置业

# 徐州优居推介团周六走进砀山

本报讯(记者 尹亮)继在安徽萧县、山东微山县及枣庄台儿庄等地成功举办并收获热烈反响后,2025徐州金秋商品房展销会的“明星阵容”——徐州优居推介团,将于11月22日携诚意与优居方案,走进有着“梨都”美誉的安徽省砀山县,在砀山万达金街梨花里文旅商业街盛大开启新一轮的“家门口”房产推介盛宴。

此次砀山巡展,是“徐州优居”品牌深入周边城市、促进区域人才流动与安家置业的又一重要落子。活动在徐州市住房和城乡建设局指导下,由徐州报业传媒集团联合徐州市房地产协会、徐州市房地产经纪行业协会共同主办,旨在将徐州的品质楼盘、优势政策与城市发展机遇,“零距离”、面对面地呈现给砀山市民。

“作为区域中心城市,徐州日益增强的综合承载力与辐射力,对砀山等周边地区居民产生了强大的‘磁场效应’。”展会组委会负责人介绍,“此前在多地的巡展效果远超预期,

充分证明了周边城市居民对在徐州安家落户的旺盛需求和高涨热情。我们期待通过此次砀山之行,让更多当地市民深入了解徐州、选择徐州,实现‘择一城终老,遇一人白首’的美好愿景。”

据了解,本次推介团延续了严选精品的原则,集结了万科、招商、保利、中海、徐高新置业等一批实力雄厚的品牌房企,带来了涵盖泉山区、铜山区、云龙区等多个热门区域的十余个标杆楼盘项目。产品类型多样,能够满足从首次置业到品质改善等不同群体的多元化需求,其中,注重空间体验与生活品质的改善型户型占据相当比重。

政策赋能,始终是“徐州优居推介团”吸引周边目光的“金钥匙”。目前,徐州市区面向外地户籍青年人才推出的购房券政策持续发力,补贴金额最高可达30万元,显著降低了人才安家成本。同时,公积金异地贷款政策的优化与额度提升,也为跨区域安家提供了更多便利和实

质支持。这些“真金白银”的举措,正不断消融异地安居的门槛,让“安家徐州”从计划加速变为现实。

“我们楼盘有不少业主就来自砀山及其周边地区。他们普遍看重徐州作为区域中心城市在就业机会、教育资源、医疗水平以及交通枢纽等方面的综合优势。”铜山区某参展楼盘营销负责人表示,“我们非常看好砀山市场,相信通过此次巡展,能让更多砀山市民认识到徐州楼盘的品质与价值。”

活动当日,各参展楼盘将为砀山市民量身定制专属购房优惠及精美伴手礼,让砀山市民在领略梨花里文旅商业街独特风情的同时,一站式饱览徐州精品房源,畅享便捷高效的咨询购房服务,收获实实在在的安家福利。

据悉,持续推动的“周边城市巡展”模式,不仅精准对接了周边居民的安居需求,有效促进了徐州与周边城市的互动融合,也为区域协同发展注入了新的活力。

## 以“匠心”践“初心” ——产城集团致力打造高品质住宅新标杆

通讯员 谢汉轩 许照跃

冬韵初凝,越境天成。在徐州新城区镜泊路北A地块,一座承载着城市居住梦想的高品质住宅项目——昆仑樾,正以实景示范区的华美亮相,诠释着“党建强则项目强”的生动实践。自项目启动以来,产城集团坚持以高质量党建为引领,将党组织的政治优势、组织优势转化为项目建设的发展优势,推动“好房子”从蓝图走向现实,为徐州人民从“住有所居”迈向“住有优居”贡献国企力量。

### 党建铸魂 凝聚项目建设“向心力”

昆仑樾作为徐州新城区首个高品质住宅项目,自启动之初就备受关注。集团党委高度重视,将党建工作与项目建设同步谋划、同步部署、同步推进。通过党委理论学习中心组学习、“产城大讲堂”现场研学、支部“三会一课”、专题研讨等形式,深入解读政策导向与市场需求,精准把握新时代“好房子”的核心内涵,确立“与城市发展同频共振”的党建落脚点。下属新腾公司党支部结合“红新腾·Lian好房”党建品牌创建活动,在项目现场设立“党员示范岗”“党员责任区”,组建以党员技术骨干为核心的先锋团队,推动党

### 实干为要 筑牢品质工程“生命线”

面对高温多雨、工序复杂等挑战,项目团队以“挂图作战”推进施工,通过日巡检、周调度,严把质量关、安全关、进度关。党员带头驻扎一线,昼夜轮班,确保工序衔接顺畅。在材料供应关键环节,项目骨干远赴加工厂,跟踪进度,优化工艺,保障材料按时到位。通过“党员带头攻坚+多方协同联动”模式,高效破解管线迁移、技术衔接等堵点问题,保障近1万平方米的实景示范区在既定节点高质量呈现。自10月底开盘以来,凭借实景呈现的强大兑现力、奢品质的超配生产力、产城及绿城双强品牌力,迅速转化为市场的热烈反响,项目首开去化率达78%,用实力诠释了在真正的“好房子”面前,市场从不缺少信心与热度。

以匠心践初心,以品质筑未来。昆仑樾项目的快速推进与高品质呈现,是产城集团以党建为引领推进“好房子”建设的生动缩影,从图纸设计到实景升级,从理念创新到热销兑现,项目不仅树立了徐州高品质住宅新标杆,更以“党建+品质”的双重引擎,为推动房地产业高质量发展、实现人民群众“住有优居”写下务实而温暖的注脚。

### 彭城观察·发掘一线典型 发现基层经验

## 把办公桌搬到服务一线 ——泉山区火花街道以“减负增效”推动基层治理“轻装快跑”

本报记者 段昱 通讯员 张正海

居民现场协商,使得不少烦心事顺利解决,实现了“小事不出楼栋,大事不出社区”的治理闭环,让居民切实感受到基层治理带来的便利与温暖。

“以前基层工作千头万绪,由于权责边界不够清晰,常常感到力不从心,难以精准回应群众期盼。”这是过去许多社区干部的心声。为了给基层干部“松绑”,火花街道运用清单化思维,制定履行职责事项清单,厘清权责边界,精准赋权,有效为基层干部减负,让他们能将更多精力投入到服务群众的第一线。

“这套机制让基层干事创业有了清晰的依据和充足的底气,干部队伍的精神面貌与工作效率得到了切实的改善。”火花街道党委书记田文治说。如今,干部们从繁琐的报表、会议中解脱出来,有更多时间走进街头巷尾,听民声、解民忧,基层治理的效率和质量也得到了显著提升。

为更好服务企业,火花街道依托数字化手段,打造“线上+线下”融合服务体系。线上,通过建立企业服务微信群,24小时在线响应需求,实现政策“秒推”、问题“秒回”;线下,街道梳理高频事项清单,推行“一窗受理、并联审批”,企业仅需提交一次材料即可办结多类事项。经济发展办公室定期汇编惠企政策,开展“云课堂”培训,并组织业务科室定期走进企业,将政务服务“送上门”。

展望未来,火花街道将继续深化减负增效成果,不断探索治理新模式,让基层这匹“小马”跑得更有力、更轻快,在服务群众和推动高质量发展的赛道上跑出“加速度”,绘就更美好的民生画卷。

### 云龙书院公益讲座周六开讲

## 跨文化传播视域下的徐州文化

本报讯(记者 张瑾)11月22日(星期六)9:30,云龙书院公益大讲堂“徐州人讲徐州故事”系列,由中国矿业大学外文学院副院长翟石磊主讲《从西风徐来到徐风西传:跨文化传播视域下的徐州文化》。登录“汉风号”“无线徐州”App,关注“徐州云龙书院”“徐州教育在线”微信公众号,可收看直播和回放。

历史上的徐州虽有“五省通衢”的定位,但对其国际影响力的研究却鲜有涉猎。早在清康熙年间,西方文化已在徐州大地传播,并在20世纪上半叶形成了多领域、多层次、多主体的跨文化传播格局。

讲座将以流传于英语和法语世界的原始资料为依据,以徐州与西方文化的交流史为主线,围绕“从西风徐来到徐风西传”这一历史主题,为广大观众呈现徐州与西方世界文化交流的百年画

# 招募

1报纸代订员

灵活兼职! 时间自由!  
多劳多得! 在家门口赚钱!

我们希望您:  
居住本地,熟悉周边社区环境  
有责任心,沟通能力强,有亲和力  
有销售经验或社区人脉广者优先

2报纸代订点

零成本投入! 零成本增加客源和收入!

官方授权代订点! 店铺社区公信力和便民形象全面升级!

合作要求:

拥有固定经营场所(如便利店、烟酒店、社区超市等)  
人流量较大,或位于社区中心位置  
经营者有责任心,信誉良好

