

促进区域人才流动与安家置业

徐州优居推介团周六走进砀山

本报讯（记者 尹亮）继在安徽萧县、山东微山县及枣庄台儿庄等地成功举办并收获热烈反响后，2025 徐州金秋商品房展销会的“明星阵容”——徐州优居推介团，将于 11 月 22 日携诚意与优居方案，走进有着“梨都”美誉的安徽省砀山县，在砀山万达金街梨花里文旅商业街盛大开启新一轮的“家门口”房产推介盛宴。

此次砀山巡展，是“徐州优居”品牌深入周边城市、促进区域人才流动与安家置业的又一重要落子。活动在徐州市住房和城乡建设局指导下，由徐州报业传媒集团联合徐州市房地产业协会、徐州市房地产经纪行业协会共同主办，旨在将徐州的品质楼盘、优势政策与城市发展机遇，“零距离”、面对面地呈现给砀山市民。

“作为区域中心城市，徐州日益增强的综合承载力与辐射力，对砀山等周边地区居民产生了强大的‘磁场效应’。”展会组委会负责人介绍，“此前在多地的巡展效果远超预期，

充分证明了周边城市居民对在徐州安家落户的旺盛需求和高涨热情。我们期待通过此次砀山之行，让更多当地市民深入了解徐州、选择徐州，实现‘择一城终老，遇一人白首’的美好愿景。”

据了解，本次推介团延续了严选精品的原则，集结了万科、招商、保利、中海、徐高新置业等一批实力雄厚的品牌房企，带来了涵盖泉山区、铜山区、云龙区等多个热门区域的十余个标杆楼盘项目。产品类型多样，能够满足从首次置业到品质改善等不同群体的多元化需求，其中，注重空间体验与生活品质的改善型户型占据相当比重。

政策赋能，始终是“徐州优居推介团”吸引周边目光的“金钥匙”。目前，徐州市区面向外地户籍青年人才推出的购房券政策持续发力，补贴金额最高可达 30 万元，显著降低了人才安家成本。同时，公积金异地贷款政策的优化与额度提升，也为跨区域安家提供了更多便利和实

质支持。这些“真金白银”的举措，正不断消融异地安居的门槛，让“安家徐州”从计划加速变为现实。

“我们楼盘有不少业主就来自砀山及其周边地区。他们普遍看重徐州作为区域中心城市在就业机会、教育资源、医疗水平以及交通枢纽等方面的综合优势。”铜山区某参展楼盘营销负责人表示，“我们非常看好砀山市场，相信通过此次巡展，能让更多砀山市民认识到徐州楼盘的品质与价值。”

活动当日，各参展楼盘将为砀山市民量身定制专属购房优惠及精美伴手礼，让砀山市民在领略梨花里文旅商业街独特风情的同时，一站式饱览徐州精品房源，畅享便捷高效的咨询选房服务，收获实实在在的安家福利。

据悉，持续推动的“周边城市巡展”模式，不仅精准对接了周边居民的安居需求，有效促进了徐州与周边城市的互动融合，也为区域协同发展注入了新的活力。

彭城观察·发掘一线典型 发现基层经验

把办公桌搬到服务一线
——泉山区火花街道以“减负增效”推动基层治理“轻装快跑”

本报记者 段昱 通讯员 张正海

在泉山区火花街道，一张桌子、几把椅子，搬到服务一线，便搭建起了一个便捷高效的“流动办公室”。今年上半年，工作人员带着移动设备，在徐州雨润农副产品全球采购中心现场办公，为 17 家新入驻商户 3 天内办结营业执照，实现企业办事“零跑腿”。商户们纷纷感叹：“太方便了！”

在火花街道，这样“家门口”的服务正成为常态。作为泉山区的西部门户，这里的城市建设日新月异，常住人口持续增多，基层治理面临不小压力。如何让干部从繁杂事务中解脱，把精力用在刀刃上？火花街道以基层“减负增效”作答，一股治理新风为区域发展带来了可喜变化。

走进麓山荣郡社区，几位老人正聚精会神地上公益国学课；“暖心驿站”里，外卖小哥接了热水稍作歇息；小区内网格员和居民围坐一圈，一场关于小区绿化改造的“楼栋议事会”正在热烈进行。这和谐一幕的背后，是火花街道将党建触角延伸到最末梢的不懈努力。街道建立起“街道党工委—社区党组织—小区党支部—楼栋党小组—党员中心户”的五级基层治理体系。通过做活“红色物业”文章，借助“业主开放日”等活动，把基层党建与物业服务有机融合，“面对面”讨论、“肩并肩”协作成为基层工作的常态。

针对群众反映强烈的电动车充电难、上楼乱等问题，火花街道第一时间推进配套设施建设，在辖区的 33 个小区统一安装了充电口、电梯阻车器和停车棚，推动居民的宜居度大幅提升。雨润社区全力打造的“润心议事会”，将议事桌搬到楼前树下、小广场边，网格员提前梳理议题，组织

居民现场协商，使得不少烦心事顺利解决，实现了“小事不出楼栋，大事不出社区”的治理闭环，让居民切实感受到基层治理带来的便利与温暖。

“以前基层工作千头万绪，由于权责边界不够清晰，常常感到力不从心，难以精准回应群众期盼。”这是过去许多社区干部的心声。为了给基层干部“松绑”，火花街道运用清单化思维，制定履行职责事项清单，厘清权责边界，精准赋权，有效为基层干部减负，让他们能将更多精力投入到服务群众的第一线。

“这套机制让基层干事创业有了清晰的依据和充足的底气，干部队伍的精神面貌与工作效能得到了切实的改善。”火花街道党委书记田文治说。如今，干部们从繁琐的报表、会议中解脱出来，有更多时间走进街头巷尾，听民声、解民忧，基层治理的效率和质量也得到了显著提升。

为更好服务企业，火花街道依托数字化手段，打造“线上+线下”融合服务体系。线上，通过建立企业服务微信群，24 小时在线响应需求，实现政策“秒推”、问题“秒回”；线下，街道梳理高频事项清单，推行“一窗受理、并联审批”，企业仅需提交一次材料即可办结多类事项。经济发展办公室定期汇编惠企政策，开展“云课堂”培训，并组织业务科室定期走进企业，将政务服务“送上门”。

展望未来，火花街道将继续深化减负增效成果，不断探索治理新模式，让基层这匹“小马”跑得更有劲、更轻快，在服务群众和推动高质量发展的赛道上跑出“加速度”，绘就更美好的民生新画卷。

以“匠心”践“初心”
——产城集团致力打造高品质住宅新标杆

通讯员 谢汶轩 许照跃

冬韵初凝，樾境天成。在徐州新城区镜泊路北 A 地块，一座承载着城市居住梦想的高品质住宅项目——昆仑樾，正以实景示范区的华美亮相，诠释着“党建强则项目强”的生动实践。自项目启动以来，产城集团坚持以高质量党建为引领，将党组织的政治优势、组织优势转化为项目建设的发展优势，推动“好房子”从蓝图走向现实，为徐州人民从“住有所居”迈向“住有优居”贡献国企力量。

党建铸魂
凝聚项目建设“向心力”

昆仑樾作为徐州新城区首个高品质住宅项目，自启动之初就备受关注。集团党委高度重视，将党建工作与项目建设同步谋划、同步部署、同步推进。通过党委理论学习中心组学习、“产城大讲堂”现场研学、支部“三会一课”、专题研讨会等形式，深入解读政策导向与市场需求，精准把握新时代“好房子”的核心内涵，确立“与城市发展同频共振”的党建落脚点。下属新腾公司党支部结合“红新腾·Lian 好房”党建品牌创建活动，在项目现场设立“党员示范岗”“党员责任区”，组建以党员技术骨干为核心的先锋队团队，推动党

建工作与设计、施工、营销等各环节深度融合，真正让党旗在施工一线高高飘扬。

创新赋能
打造全维宜居“新体验”

在集团党委指导下，新腾公司党支部领办攻坚，与徐州绿城公司党支部共建聚力，构建起“问题共解、进度共推、质量共控”的协同机制，积极整合设计、工程、运营等多方力量，对标先进城市，立足本土实际，将四代住宅、共享社区等前沿设计理念融入产品打造，持续优化空间布局规划。同时引入免拆复合保温模板、高精度铝模系统等行业领先工艺，解决了墙体保温易脱落、平整度不足等问题，实现居住品质的迭代跃升。针对“四季宜居”难题，党员技术团队反复论证，通过调整空中庭院进深、优化遮阳系统，有效解决夏季暴晒与冬季防风问题。项目创新打造约 6.2 米挑高错层“空中庭院”，部分户型采用 270 度全景边厅与 LDKBG 一体化设计，约 3000 平方米双会所体系与坡地园林，构建出归家即享的静谧场域，将党建引领下的品质追求，转化为居民可感知的全维生活体验，切实以“党建红”赋能“民生暖”“工程强”。

实干为要
筑牢品质工程“生命线”

面对高温多雨、工序复杂等挑战，项目团队以“挂图作战”推进施工，通过日巡检、周调度，严把质量关、安全关、进度关。党员带头驻扎一线，昼夜轮班，确保工序衔接顺畅。在材料供应关键环节，项目骨干远赴加工厂厂家，跟踪进度、优化工艺，保障材料按时到位。通过“党员带头攻坚+多方协同联动”模式，高效破解管线迁移、技术衔接等堵点问题，保障近 1 万平方米的实景示范区在既定节点高质量呈现。自 10 月底开盘以来，凭借实景呈现的强大兑现力、奢品级的超配产品力、产城及绿城双强品牌力，迅速转化为市场的热烈反响，项目首开去化率达 78%，用实力诠释了在真正的“好房子”面前，市场从不可缺少信心与热度。

以匠心践初心，以品质筑未来。昆仑樾项目的快速推进与高品质呈现，是产城集团以党建为引领推进“好房子”建设的生动缩影，从图纸设计到实景升级，从理念创新到热销兑现，项目不仅树立了徐州高品质住宅新标杆，更以“党建+品质”的双重引擎，为推动房地产高质量发展、实现人民群众“住有优居”写下务实而温暖的注脚。

云龙书院公益讲座周六开讲

跨文化传播视域下的徐州文化

本报讯（记者 张瑾）11 月 22 日（星期六）9:30，云龙书院公益大讲堂“徐州人讲徐州故事”系列，由中国矿业大学外文学院副院长翟石磊主讲《从西风徐来到徐风西传：跨文化传播视域下的徐州文化》。登录“汉风号”“无线徐州”App、关注“徐州云龙书院”“徐州教育在线”微信公众号，可收看直播和回放。

历史上的徐州虽有“五省通衢”的定位，但对其国际影响力的研究却鲜有涉猎。早在清康熙年间，西方文化已在徐州大地传播，并在 20 世纪上半叶形成了多领域、多层次、多主体的跨文化传播格局。

讲座将以流传于英语和法语世界的原始资料为依据，以徐州与西方文化的交流史为主线，围绕“从西风徐来到徐风西传”这一历史主题，为广大观众呈现徐州与西方世界文化交流的百年画卷。

卷，并探索性提出加强徐州文化对外传播的新路径，为进一步提升徐州的国际知名度和美誉度，促进中外文明互鉴、构建人类命运共同体贡献徐州力量。

翟石磊，博士，副教授，中国矿业大学外文学院副院长，区域国别研究中心主任；先后主持国家社科基金项目 1 项，教育部人文社科基金项目 1 项；出版专著 2 部，主编教材 1 部，主编区域国别研究文集 2 部，发表学术论文 60 余篇，在各级媒体发表文章 20 余篇。长期从事海外徐州史料挖掘与整理工作，先后发表相关论文近 20 篇，参编《江苏地方文化史·徐州卷》，在自媒体平台发文 80 余万字，兼任徐州市政协文史委员会委员、徐州博物馆学术委员会委员、徐州市史志学会理事、徐州市云龙书院理事等。

招募

1 报纸代订员

灵活兼职！时间自由！
多劳多得！在家门口赚钱！

我们希望您：

居住本地，熟悉周边社区环境
有责任心，沟通能力强，有亲和力
有销售经验或社区人脉广者优先

2 报纸代订点

零成本投入！零成本增加客源和收入！
官方授权代订点！店铺社区公信力和便民形象全面升级！

合作要求：

拥有固定经营场所（如便利店、烟酒店、社区超市等）
人流量较大，或位于社区中心位置
经营者有责任心，信誉良好



有意者欢迎加入我们的团队，合作共赢！

徐州报业传媒集团印务发行中心

联系电话：85697323 联系人：孙先生 刘女士

广告