让"住得好"从理想照进现实

# 徐州用"优居"温度留住跨省追梦人

从安徽萧县的大润发广场,到山东微山的泇河之畔,再到枣庄台儿庄的古城墙外,2025徐州金秋商品房展销会"徐州优居推介团"所 到之处,掀起一场住房消费热潮。

萧县站收获 1057 组咨询量、达成 1976 万元预计成交额; 微山站近千组市民冒雨咨询、锁定 805 万元意向成交; 台儿庄站半日超 500 组 客户到访、创下千万元成交预期……一连串亮眼数据的背后,是周边城市群众对徐州这座中心城市的向往,更是"来了就是徐州人"的城

作为一座兼具历史底蕴与现代活力的中心城市,徐州正以广阔的就业创业舞台、品质卓越的居住空间、四通八达的交通网络、优质均 衡的公共服务以及精准暖心的政策红利,成为周边群众安放幸福、追逐梦想的理想之地。

#### 能级跃升筑高地 就业创业逐梦忙

"徐州的发展速度令人惊叹,在 这里既能找到施展才华的岗位,也 有拓展事业的空间, 安家于此是正 确的选择。"在台儿庄房展现场,从 事电商行业的张弛与女友刘悦正认 真对比楼盘资料。张弛所在公司与 徐州多家企业有着深度合作,业务 重心正逐步向徐州转移,而徐州完 善的产业体系,更让他看到了清晰 的职业前景。

就业是民生之本, 更是安居之 基。近年来,徐州锚定高质量发展目 标,构建起以"343"创新产业集群为 支撑的现代化产业体系,源源不断的 发展动能催生了大量优质就业岗位。

徐州良好的营商环境,不仅让 企业留得住、发展好,也让求职者有 奔头、有盼头。在徐州创业,更能深 切感受到这座城市的包容与支持。 来自台儿庄的建材商周先生,在房 展现场既看住宅也选商铺,他坦言: "徐州消费能力强、市场体量大,在 那里开设店铺, 既适合自营又具备 升值潜力。"

包容开放的徐州, 为人才提供 了走向更广阔舞台的机会, 也让越 来越多周边城市群众选择在此安家 落户。

#### 品质住宅焕新颜 优居生活入梦来

"138 平方米的户型竟配有 30 平方米的 L 型转角空中庭院,加上 6 米挑高设计,这简直是以高层价格 享受叠墅体验。"在紫薇金澜项目展 位前,从事室内设计的李先生一边 用手机拍摄户型模型,一边通过视 频通话与妻子分享喜悦。他已规划 好,将庭院一半打造成小花园,一半 布置成休闲区,在繁华城市中拥抱 自然惬意的生活。

住房从"有没有"向"好不好" 转变,是人民群众对美好生活向往 的直接体现。徐州积极响应国家"好 房子"建设号召,推动住宅供给品质 持续升级,一批设计新颖、功能完 善、生态宜居的住宅项目如雨后春 笋般涌现。此次巡展的楼盘均为徐 州市场的标杆力作,产品线覆盖精 致小户、改善大宅、高端豪宅,其中 100 至 144 平方米的刚需及改善户 型占比超七成,精准对接了周边群 众的主流居住需求。

豹子》视觉

近日,徐州市东方人民 医院重性精神病房楼项目已

顺利完成主体结构封顶,工

人们正在进行外立面装饰与

室内装修的收尾工作, 医疗

设备安装与智能化系统调试

同步推进。预计今年年底全

本报记者 白雪 摄

面竣工并投入使用。

第四代住宅的横空出世, 更是 刷新了人们对居住空间的想象。以 新盛集团、产城集团、交控集团等国 企为代表开发的第四代住宅项目, 凭借空中庭院、垂直绿化、生态节能 等创新设计, 打破了传统住宅的空 间局限,将自然生态巧妙融入日常

保利学府营销负责人介绍:"我 们楼盘近三分之一的客户来自周边 城市,他们看重的不仅是徐州的城 市发展优势, 更是楼盘本身的高品 质和宜居属性。"为更好地服务周边 客户,徐州房企纷纷推出专属优惠, 总房款立减、车位优惠券、物业费减 免等福利,让群众"住得好"的梦想

居住品质的提升, 更离不开社 区环境的优化。不少小区内的日间 照料中心,完善的社区配套让不同 年龄段的居民,都能感受到生活的 便利与温暖。

#### 立体配套强支撑 幸福生活有保障

"选择徐州,就是看中这里全方位的优质 资源。地铁通勤高效,孩子在家门口就能上好 学校,老人看病方便,这样的生活才叫舒心。' 带着父母看房的台儿庄市民孙女士,道出了众 多购房者的心声。完善的公共服务配套,正是 徐州吸引周边群众安家的重要底气。

交通畅,则民心通、产业兴。徐州已构建起 高铁、地铁、高架、公路互联互通的立体交通网 络,让城市生活半径不断延伸。随着地铁6号线 投入运营,徐州地铁网络化运营格局基本形成, 便捷的市内交通让日常出行更高效。

对外交通方面,徐州高铁枢纽地位稳固, 铁路网络四通八达。近年来,徐州还与周边城 市积极构建公共交通连接,徐宿公交、徐淮公 交、徐萧公交、贾台公交等线路陆续开通,让徐 州与周边城市的联系更加紧密。

教育兴,则人才盛、城市强。徐州高校林 立,中国矿业大学、江苏师范大学、徐州医科大 学等知名高校扎根于此,不仅为城市发展提供 了源源不断的人才支撑,更为广大学子搭建了 成长的阶梯。

一批优质中小学分校、新校区陆续投入使 用,有效缓解了"上学难"问题。从幼儿园到高 中的优质教育链条,让孩子的成长之路更加顺 畅。"江苏优质高校众多,孩子在徐州上学,未 来考大学选择面更广。"来自枣庄薛城区的张 先生,专程赶到微山房展看房,为孩子的教育

医疗强,则民心安、幸福足。近年来,徐州 持续深化医疗改革, 积极推动医保互通互认, 让周边城市居民在徐州就医,也能享受便捷的 医保服务。"父母年事已高, 医疗配套是我们 购房的重要考量。徐州三甲医院多,医疗水平 高,在这里安家,能给父母更好的健康保障。" 微山市民赵先生的想法,代表了许多改善型购 房者的诉求。完善的医疗体系、优质的医疗资 源,让居住在徐州的人们更有安全感。

城市的温度,藏在民生细节里。从青年夜 校的技能提升课程,到人才驿站的免费住宿服 务;从便民服务的高效便捷,到文化生活的丰 富多彩,徐州正用全方位的保障,让"优居"更 有质感、更有温度。

#### 政策红利暖人心 安家门槛再降低

"要不是这些好政策,我们在徐州买房的 计划至少得推迟三年!"在微山房展现场,刚达 成意向成交的王先生难掩激动。作为高级技师, 他可享受12万元人才购房补贴,妻子也能享受 8万元补贴,叠加公积金异地贷款额度提升的 政策,首付压力大大减轻。

近年来,徐州持续构建更加积极、开放、有 效的政策支持体系。2023年年底推出的青年人 购房券补贴政策,力度空前、覆盖面广,对在市 区纳税企业、重大科技创新平台就业的高校毕 业生,以及全职引进的专业技术人才和技能人 才,购买首套新建商品住房,可发放5万元至 30 万元不等的购房券。这一政策让无数青年人 才得以轻松安家,政策红利正不断转化为人才

集聚的强大动力。

政策红利与企业优惠的叠加,让安家徐州 的门槛持续降低。徐州各楼盘针对周边城市客 户推出专属优惠,总房款立减、车位优惠券、物 业费减免等"大礼包"层出不穷。这些专属优 惠政策, 既让周边群众共享中心城市发展成 果,也促进了区域人才流动与经济协同发展, 形成良性循环。

"来了就是徐州人"的城市包容,在政策细 节中体现得淋漓尽致。从住房补贴到就业支持, 从创业扶持到生活保障,徐州正用一系列有温 度的政策,打破地域界限,让每一位追梦人都能 在这座城市找到归属感,让"徐州优居梦"照进 更多周边城市群众的生活。

## 市政协理论研究会第六届理事会 第二次会议召开

王强出席并讲话

本报讯 (记者 闫琦)11月11 日,市政协理论研究会第六届理事 会第二次会议召开。市政协主席王 强出席并讲话, 市政协副主席毕于 瑞,市政协理论研究会会长李玉娟

王强强调,新一届市政协理论 研究会换届以来,全面贯彻落实中 央决策部署和省委、市委工作要 求,认真履职尽责,积极担当作 为,推动各项工作取得新进展、迈 上新台阶,为全面推进中国式现代 化徐州新实践作出了积极贡献。进 一步做好理论研究工作,要坚定不 移用党的二十届四中全会精神武 装头脑、推动工作。要始终强化固 本培元,始终强化靶向发力,始终 强化自身建设,更好筑牢思想根 基,更好服务中心大局,更好提升 履职水平,不断推出更有思想含 量、理论分量和实践力量的精品力 作,为助力高质量建设区域中心城

市、推进全市政协事业发展注入源 源不断的智慧力量。

李玉娟在工作报告中指出,在 市委、市政协党组的坚强领导下,新 一届市政协理论研究会扎实推进理 论武装,精心组织课题调研,积极开 展理论研讨,大力推动研究成果宣 传应用,各项工作实现良好开局,展 现新的作为。2026年,研究会将毫不 动摇坚持党的全面领导, 以更高站 位抓好学习研究,以更优成果抓好 质效提升,以更严要求抓好自身建 设,不断开创政协理论研究工作新

会议通报了市政协理论研究会 第六届理事会 2025 年工作情况、 2026年工作计划, 听取了《推动提 案工作高质量发展的实践与思考》 调研报告形成情况说明, 理事们就 理论研究工作作了交流发言。会议 期间与会人员实地考察了重点提案 办理成效。

## 寒衣节祭扫可乘免费班车

市民可就近选择乘车地点

本报讯(记者 孙亚妮)11月 20日(农历十月初一),是传统 节日"寒衣节"。近日,记者从市 民政部门获悉,为方便群众祭扫, 市殡葬管理服务中心已开通前往 汉王公墓、茅村公墓、张集公墓的 免费班车,服务时间为11月10 日至 11 月 14 日、11 月 17日至 11 月19日,共计8天。

据了解,前往汉王公墓的免 费班车开通5条路线,起点分别 为民馨园公交站、徐州站(蓝 天)路东公交站、绿地世纪城 (民祥园路)公交站、王场新村 公交站、云龙公园南门公交站, 发车时间为6:30、7:30、9:00、 10:00,末班车于 12:20 从汉王公 墓返程。

前往茅村公墓的免费班车设置 3条路线,发车点为:云龙湖旅游风 景区(原云龙公园南门体育场站)、 湖滨新村西公交站(原湖滨31中西 公交站)、民富园站(原民富园东门 站)。发车时间为:8:00、9:00。

前往张集公墓的免费班车每 日设两班,均从云龙公园南门公交 站发车:第一班上午9:00发车, 10:40 从张集公墓返回;第二班上 午9:30 发车,11:10 从张集公墓

各条路线的免费班车沿途均停 靠多个站点, 计划前往上述公墓祭 扫的市民,可扫码根据自身位置就 近冼择乘车地点。



## 中国矿业大学获赠天安门广场国旗

李秀)近日,北京市人民政府天 安门地区管理委员会在天安门地 区运行调度中心举行国旗赠予仪 式,将一面曾于2019年6月1日 中国矿业大学建校 110 周年校庆 日当天在天安门广场升挂的国旗 (编号 2019-0056)正式赠予中国 矿业大学。天安门地区管理委员 会及中国矿业大学双方代表共同 出席仪式,签署国旗赠予协议并

仪式上,校方代表详细介绍 了学校的发展历程与精神传承, 并阐述了获赠国旗的保护与使 用方案。校方表示,将把护旗作 为一项政治任务,确保国旗的尊 严与神圣不受侵犯。同时,学校 将深化国旗精神的育人价值,将 其与思想政治教育深度融合,为 学校建设能源资源特色世界一 流大学凝聚精神力量。

表示,天安门国旗是国家典礼的 重要礼器,体现着国家意志与尊 严。受赠单位要严格遵守《中华人 民共和国国旗法》规定,在天安门 国旗的保护、展陈与使用等方面 建立规范的工作机制, 明确专人 保管、设立专门场所、制定专项制 度,推动国旗精神与思政教育有 机融合,促进大中小学思政课一 体化, 充分发挥天安门国旗的育

据悉,中国矿业大学将在校史 馆设立专门展厅,全方位、科学地 保护并展陈这面具有特殊意义的 国旗。同时,学校将依托相关研究 基地,构建"展陈+教学+辐射" 三位一体的爱国主义教育体系, 推动思政小课堂与社会大课堂有 效联动,确保国旗在得到妥善保 护的基础上,成为培育时代新人 的生动教材。

## 本报讯 (记者张瑾)11月15 故黄河

(上接 01 版)

千年故道,曾沉积泥沙,也沉淀了 历史;今日沃土,正孕育新芽,更孕育 着未来。乡村振兴的画卷,正以最富生 命力的绿色,在这片古老而年轻的土 地上,挥毫泼墨,徐徐展开。黄河故道 旁的"新希望",已然破土,其势如虹。

### ■记者手记:

黄河故道, 沉积的是泥沙, 更是 历史与时间的重量。如今,在这片古 老的土地上崛起的"新希望",其意 义远不止一根"清水豆芽"的商业成 功。它向我们揭示了一个质朴而深刻 的哲理:真正的创新,往往源于对正

这条"道",是刘雨平心中遵循的、 与市场短期利益"背行"的商业伦理 -- 只用水和豆, 只为还原记忆里 "阳光和井水的味道"。这看似"任 性"的执念,是对自然法则与人本健康 的敬畏。这条"道",也是发展之 道——它并非对传统的简单复刻,而是

企业有幸得享故黄河富锶之水这 份"天时地利",但最终的破局,靠的 是"人和"——即那份"有所不为而后 可以有为"的定力与初心。



▶"新希望"生产的清



## 云龙书院公益讲座周六开讲 从古文字演变读懂先秦"车"文化

日(星期六)9:30,云龙书院公益 大讲堂将由徐州工程学院人文学 院讲师王森主讲《古文字演变与 先秦"车"文化》。登录"汉风号" App,美注"徐州云龙书院""徐州 教育在线"微信公众号,可收看直 播和回放。

"奚仲造车"是古代科技史上 的一件大事,加速了地域之间的交 通往来、经济融通、信息传递和文 化交流。史载奚仲故里在山东薛城 (薛国故城),后迁邳,缔造了邳 国,奚仲文化在邳州源远流长。奚 仲部族对车辆发展的贡献,在中国 历史上具有划时代意义。

先梳理《说文解字》中关于古代 发明创造的记录与传说,然后罗 列甲骨文、金文、简帛、战国文字 等出土文献中的古文字字形,以 时间为序解说先秦时代与"车" 相关的文化信息,最后通过"车" 字的笔画构成,对其当代意义进 行文化阐释。

讲座从"奚仲造车"谈起,首

王森,1990年生,江苏徐州人。 四川大学历史文化学院博士,主要 研究领域为古文字学。现为徐州工 程学院人文学院讲师。主持国家 级、省部级、市厅级项目各1项,在 《语言科学》《甲骨文与殷商史》 等期刊发表论文多篇。

一版责任编辑:罗晓辉 美编:范聪 校对:伊韦