



通讯员 徐保卫 摄

本报讯（记者 雷英）近日，初冬的大龙湖迎来一批尊贵的“客人”——6 只洁白优雅的天鹅。它们的翩然而至，正式拉开了今年候鸟在大龙湖越冬的序幕，也为这幅秀丽的山水画卷注入了无限的生机与灵动。

据本地资深鸟类爱好者徐先生介绍，11 月 9 日清晨 6 时 30 分许，在晨雾氤氲的大龙湖情人湾，6 只天鹅穿过薄纱般的雾霭，自东北方向飞来，最终降落在波光粼粼的湖面上。它们体态婀娜，时而悠然游弋，时而引吭高歌。优雅的身影

与湖光山色相映成趣，构成一幅和谐美丽的自然图景。

因清晨雾气较重，为清晰观测，当日 10 时许，徐先生再次来到大龙湖，在玉璋广场附近的湖面上再度寻觅到了这 6 只精灵的身影。经过短暂休憩，当日下午 2 时 43 分，这群天鹅于湖面腾空而起，在空中盘旋一圈后，向东南方向飞去。

徐先生表示，作为国家二级保护动物的天鹅，每年都会有数批途经大龙湖落脚休憩，少则几只，多则几十只，而这

6 位“先行者”，正是今年到访的首批“贵客”。

天鹅对栖息地的环境要求极为苛刻，被视为生态环境的“监测员”与“指示物种”。它们的每一次驻足，都是对当地生态环境最有力的“投票”。天鹅对大龙湖的青睐，绝非偶然。正是这片水质清澈、食物充足、安宁祥和的生态绿洲，成为了候鸟迁徙途中不可或缺“服务区”与“加油站”。

从苍鹭、斑嘴鸭、鸬鹚等常见水鸟，

到如今翩然而至的天鹅，越来越多的鸟类正用翅膀为大龙湖的生态变化“投票”。而附近居民与摄影爱好者们也自觉保持着“远远观看、静静记录”的默契，以不打扰的方式表达着对远方来客的尊重与爱护，展现了人与自然和谐共生的文明风尚。

这群天鹅的到访，不仅是一场视觉的盛宴，更是一堂生动的生态公开课。大龙湖，正以其日益提升的生态环境，书写着人与自然和谐共生的美丽篇章，成为万千生灵眷恋的一方乐土。

银发生辉 月季映红志愿梦——记泉山区管道社区“我爱我家”志愿服务队

本报记者 段昱

11 月 2 日午后，阳光格外和煦。泉山区翟山街道管道社区的月季园里，76 岁的董儒德抬得起胳膊，手中的园艺剪轻轻掠过月季枝头，“咔嚓”一声，枯枝应声而落。他身后，几位老人动作娴熟，修剪节奏利落有序，共同谱写着一曲秋日里的劳动乐章。

这一幕，正是社区“我爱我家”志愿服务队多年来扎根基层、默默奉献的真实写照。每年“五一”前夕，管道社区“月季节”如约而至，500 多株树状月季竞相盛放，成为社区里的最美风景。月季花开得越娇艳，“我爱我家”志愿服务队的老队员们就越忙碌。队长董儒德总是身先士卒，带领队员全身心投入养护工作。他们常说：“能让居民看得开心、舒心，再累也值得！”

据服务队负责人李庆鹏介绍，2016 年前后，社区刚开始试种树状月季，社区老党员杜思美就常来月季园剪枝浇水。在

杜思美的带动下，越来越多热心公益的老年人纷纷加入。2017 年，“我爱我家”志愿服务队正式成立，这支以退役军人为主力的“红色团队”，定期开展各项公益活动。志愿服务队也扩展至 12 人，平均年龄超过 70 岁。

“我已脱下绿色的军服……如今，古稀之年月季园里护花忙。”服务队的队歌，唱出了队员们的老有所为、乐在其中的心声。无论寒来暑往，他们始终坚守在月季园，栽种、施肥、浇水……事事亲力亲为。如今的月季园，每年花开成海，居民徜徉其中满是惬意，服务队也被大家亲切地称为社区“护花使者”。

“老李啊，小区里加装电梯的事儿，还得咱牵头协调！”刚忙完月季园的活儿，李庆鹏就被拉到了社区“夕阳红议事会”。这支由他组建的议事团队，早已成为社区治理的“智囊团”。

“我爱我家”志愿服务队不仅是社区

环境的守护者，更是基层治理的积极参与者。志愿服务队的老年队员们，凭借在社区生活多年、人熟地熟的优势，同样也是“夕阳红议事会”的骨干。通过制定议事章程，畅通居民诉求表达渠道，搭建起社区与居民之间的“连心桥”。多年来，从小区加装电梯的意见协调、老旧小区调整规划，到社区公厕厕所的选址落地，只要是居民关心的事，议会都会牵头组织讨论，推动社区事务实现“共议、共治、共享”。

“他们用行动诠释了老一辈的责任与担当，为社区治理注入了宝贵的‘银发力量’。”社区党委书记张孝明评价道。在“夕阳红议事会”的参与下，社区社会矛盾调解成功率大幅提升。

服务队的队员们还主动扛起红色宣讲的使命，他们以“红色管道”为载体，面向青少年和社区居民开展革命传统教育和石油精神宣讲。他们讲“铁人”王进喜的奋斗故事、上国防辅导课，用亲身经历

感染下一代，通过更新课件、组织讲座、开展互动活动，为青少年提供生动的红色教材，让优良传统在青少年心中扎根发芽。

2024 年，“我爱我家”志愿服务队入选全国“退役军人守护家园志愿服务队”，这份荣誉让老队员们备受鼓舞。接下来，志愿服务队还要继续用心用情做好社区志愿服务，发挥老年群体的模范带头作用，展现老有所为、乐于奉献的良好精神风貌。

这群社区长者用行动证明，即使离开了工作岗位，他们依然能成为守护家园、服务邻里的“热心人”。正是这份“不服老”的劲头、“闲不住”的热心，吸引越来越多的居民加入到志愿服务行列中，共同描绘和谐美好的社区新画卷。



徐州市铜山区国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

铜自然资规〔高新〕挂告字〔2025〕8 号

经徐州市人民政府批准，徐州市铜山区自然资源和规划局决定出让以下 1 宗地块的国有建设用地使用权。本次国有建设用地使用权实行网上挂牌出让，通过徐州市自然资源和交易系统（http://www.landxz.com/home）（以下简称网上交易系统）进行。具体出让公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求（见表一）：

以上出让地块的土地范围及面积、规划设计要求详见经四路东欣达路南地块规划条件及规划条件附图。本次出让地块所涉及地下空间使用权设立及其各项规划管控要求的出具，均依据已经依法批准的详细规划中相应地下空间的开发利用内容，符合《中华人民共和国城乡规划法》、《城市居住区规划设计标准》（GB50180-2018）、《江苏省城乡规划条例》、《江苏省城乡规划管理技术规定》、《省政府办公厅关于加强城市地下空间开发利用的指导意见》（苏政办发〔2020〕58 号）、《江苏省自然资源厅党组关于严格执行国有建设用地出让规定进一步加强监管监督工作的意见》（苏自然资源资组发〔2019〕94 号）等法律法规和技术规范标准有关规定。该公告内所有地块均按照《进一步促进市区房地产市场平稳健康发展若干措施》的相关细则实行。

上述地块竞得人须根据规划要求：（1）地块装配化、绿色建筑等要求竞得人须严格按照地块规划设计条件执行。（2）竞得人须按通过的规划设计方案配建公租房，建成后无偿移交给社区等部门使用，产权归小区全体业主所有，配建用房不得分割或整体转让，不得挪作它用。（3）养老、社区配套用房应严格按照规划指标配建且在规划方案中明确位置、面积和平布局。

二、竞买人资格要求：

（表一）

地块编号	地块名称	土地坐落	土地用途	出让面积(平方米)	规划指标	备注
					容积率 建筑密度 绿地率 建筑高度(米)	
2025（高新）-38 号	经四路东欣达路南地块	经四路东欣达路南侧	城镇住宅用地	26875	1.91-2.0 ≤20% ≥35% ≤54	该地块可同时出让土地(地上、地下)空间面积 26875 平方米

（表二）

地块编号	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)	最小增幅(万元)	挂牌时间	成交价款支付方式
2025（高新）-38 号	17333	3500	50	公告时间:2025 年 11 月 6 日至 2025 年 11 月 26 日。 挂牌时间:2025 年 11 月 27 日 9 时至 2025 年 12 月 11 日 15 时。	竞买申请人须按时足额缴纳竞买保证金,土地成交 5 个工作日内签订成交确认书,成交确认书签订后 10 个工作日内签订《出让合同》,《出让合同》签订之日后 1 月内缴纳不低于出让金总额的 50%,剩余出让金应在办理预售证前缴清且最长不得超过 6 个月。

本报讯（记者 孙亚妮）又到一年寒衣节，微寒的风里，思念悄然生长。日前，2025“寒衣寄相思·让思念被看见”征文活动正式启动。该活动由市民政局、徐州报业传媒有限公司主办，徐州市殡葬管理服务中心、《都市晨报》承办，倡导市民将缅怀与思念诉诸笔端，以实际行动践行文明理念。

活动自开展以来，受到了广大读者的关注，大家踊跃投稿，截至目前，已经收到应征稿件 40 多篇。

很多读者表示，该活动为读者搭建了一个追忆缅怀的平台，让思念得以倾诉、让心声被更多人倾听。收到的应征稿件紧扣主题，或追忆亲人、感念亲情、或叙述祭奠感怀，故事动人、细节感人，表达了对逝去亲人朋友的深深思念。

2025“寒衣寄相思·让思念被看见”征文活动正在进行中，您可以拿起手中的笔，打开记忆的闸门，写下您的故事。

来稿可回忆与逝去亲人的美好时光，通过祭扫表达对过往岁月的怀念和感慨；也可抒发对寒衣节传统习俗的感悟，通过心灵之笔传递对生命、家庭、传统习俗的独到见解。

本次征文活动截止时间为 11 月 20 日。征文体裁不限，可以是诗词、散文、寄语等，其中诗词不少于 20 行，散文 800—1200 字。投稿作品必须原创，不得抄袭、剽窃他人作品，要求内容积极健康，文字质朴，情感真挚。

作品一经采用，相关版权、使用权交给主办方，以便后期编辑、传播、媒体发布等。来稿请发送至投稿邮箱 xzrb123456@163.com，并注明作者姓名和联系方式。稿件征集结束后，经专业评审确定入围优秀作品，将在“寒衣节”前后在《都市晨报》予以刊登。

■相关链接

我市民政部门持续实施惠民殡葬政策举措

近年来，我市殡葬管理服务中心不断完善惠民政策，提升殡葬服务质效，今年年底前在主城区持续实施“四免费两优惠”及“千元告别、千元礼葬”惠民殡葬政策举措。

“四免费”：丧事承办人通过拨打 96444 殡葬服务专线在殡仪一馆、二馆进行接运存放遗体时，减免遗体接运费 170 元、普通化妆费 80 元。在汉王、茅村、双山公墓购买节地生态葬且能安葬骨灰盒的墓穴，免费提供价值 200 元的骨灰盒 1 个；在汉王、茅村、双山公墓办理二次安葬业务，减免墓葬费 300 元。

“两优惠”：丧事承办人通过拨打 96444 殡葬服务专线在汉王、茅村、双山

公墓办理碑文手续时，给予制作碑文费用 10%优惠；在殡仪一馆、二馆存放遗体并使用告别厅，给予告别厅使用费（告别厅租用、鲜花配置费）5%优惠。

“两个千元”：对鼓楼区、云龙区、泉山区、经开区、铜山区享受低保、特困、困难残疾人生活补贴人员的逝者，殡仪馆提供价值 3020 元的殡仪服务，实际收费 1000 元的“千元告别”；汉王公墓提供原价 6800 元孝园壁葬、茅村公墓提供原价 6800 元兰园 A 区壁葬、张集公墓提供原价 3600 元树葬，可任选 1 个，实际收费 1000 元的“千元礼葬”。（注：具体政策以徐州市殡葬管理服务

中心解释为准。）

“藕”遇丰收

本报记者 马永康

立冬前后，丰县顺河镇岳庄村的千亩藕塘飘起了清甜的香气。塘边的田埂上，装满白胖莲藕的铁筐排成长队，采藕工人的笑声、高压水枪的冲水声、货车的鸣笛声交织在一起，奏响了乡村振兴的丰收乐章。这片曾经“十种九不收”的低洼湿地，如今成了村民们的“聚宝盆”。

清晨 6 点的藕塘，雾气还未散尽，采藕师傅已身着连体水裤，踏入齐腰深的水中。他们手持高压水枪冲开塘底淤泥，藏在泥中的莲藕便渐渐显露身形。

“挖藕可是个技术活，得眼疾手快还得伸手拽，一根 7 节长的‘鄂莲 6 号’破水而出，甩去塘泥，雪白脆嫩的模样惹人喜爱。他抹了把脸上的汗水，从塘里挖出来，直接就能送到市场，客户抢着要呢！”不远处，几名工人正将刚挖出的莲藕进行初步清洗，随后小心翼翼地装车，准备运往附近的加工厂或直接发往外地市场。

岳庄村的莲藕产业源于一场“变废为宝”的探索。2020 年，村“两委”瞅准本地低洼湿地的资源优势，因地制宜调整产业结构，流转土地发展莲藕种植，并引入“莲藕种养一体”模式，在藕塘中套养龙虾、鱼类，实现生态循环。

“今年种植的新品种‘鄂莲 6 号’，无论是产量还是口感，都非常不错，在北方市场销售很受欢迎，效益可观。”岳庄村村干部苏双双介绍道，“我们不仅选对了品种，更守住了水质。”岳庄村藕塘依托优质水源灌溉，产出的莲藕肉质脆嫩、入口清甜，加上全程绿色种植，品质在市场上极具竞争力。如今，千亩藕塘不仅成为丰收的良田，盛夏时节荷花绽放时，还吸引游客前来观光打卡，实现了“一种季种、四季收益”的农文旅融合新模式。

丰县莲藕产业的蓬勃发展，离不开科学规划与模式创新。近年来，新引进了“新六号”“鄂莲 6 号”等优质品种，相关部门推广生态种植技术，确保莲藕品质优良；多个乡村因地制宜探索“藕虾共作”“莲藕共生”等模式，让土地产出效益最大化。产业兴则就业旺，岳庄村、李庄村等种植基地在采收季每天需用工数十人，优先吸纳周边村民就业，让大家实现“家门口增收”；土地流转租金加务工收入，让村民一年多挣好几万元，真正实现了“小莲藕撑起大民生”。

徐州市铜山区国有建设用地使用权成交结果公示

经徐州市铜山区人民政府批准，徐州市铜山区自然资源和规划局于 2025 年 9 月 30 日发布《徐州市铜山区自然资源和规划局国有土地使用权挂牌出让公告》（铜自然资规〔高新〕挂告字〔2025〕3 号），采取挂牌方式出让徐州高新区 2（幅）地块的国有建设用地使用权，现将成交结果公示如下：

地块编号	土地位置	土地面积(平方米)	规划用途	容积率	成交情况	成交价(万元)	竞得人	成交日期
2025（高新）-15 号	麦楼中沟南、同创路东侧	21772	工业用地	≥1.0	已成交	836	徐州高新广厦建筑工程有限公司	2025 年 11 月 6 日
2025（高新）-20 号	五环路北经七路东侧	46379.1	工业用地	≥1.0	已成交	1392	江苏康和森耐磨材料有限公司	2025 年 11 月 6 日

以上 2 宗地块公示期:2025 年 11 月 11 日至 2025 年 11 月 16 日
联系地址:铜山区人民政府府前东路 7 号嘉源大厦 6 楼徐州市铜山区自然资源和规划局
邮编:221116
联系电话:0516-83506113 联系人:时先生 梁女士

徐州市铜山区自然资源和规划局
2025 年 11 月 11 日