2025

衣

寄

相

征

文

动

持

征

集

中

踊

投

稿

写

思

念

2025年11月12日 星期三 责编:杨翼 美编:左中 校对:吴庆德



本报讯(记者 雷英)近日,初冬的 大龙湖迎来一批尊贵的"客人"——6只 洁白优雅的白天鹅。它们的翩然而至,正 式拉开了今年候鸟在大龙湖越冬的序 幕,也为这幅秀丽的山水画卷注入了无 限的生机与灵动。

据本地资深鸟类爱好者徐先生介 绍,11月9日清晨6时30分许,在晨雾 氤氲的大龙湖情人湾,6只天鹅穿过薄 纱般的雾霭,自东北方向飞来,最终降落 在波光粼粼的湖面上。它们体态婀娜,时 而悠然游弋,时而引吭高歌。优雅的身影

与湖光山色相映成趣,构成一幅和谐美 丽的自然图景

因清晨雾气较重,为清晰观测,当 日 10 时许, 徐先生再次来到大龙湖, 在玉璋广场附近的湖面上再度寻觅到 了这6只精灵的身影。经过短暂休整, 当日下午2时43分,这群天鹅于湖面 腾空而起,在空中盘旋一圈后,向东南 方向飞去。

徐先生表示,作为国家二级保护动 物的天鹅,每年都会有数批途经大龙湖 落脚休憩,少则几只,多则几十只,而这

6位"先行者",正是今年到访的首批 "贵客"

天鹅对栖息地的环境要求极为 苛刻,被视为生态环境的"监测员" 与"指示物种"。它们的每一次驻 足,都是对当地生态环境最有力的 "投票"。天鹅对大龙湖的青睐,绝 非偶然。正是这片水质清澈、食物充 足、安宁祥和的生态绿洲,成为了候 鸟迁徙途中不可或缺的"服务区"与 "加油站"。

从苍鹭、斑嘴鸭、鸬鹚等常见水鸟,

到如今翩然而至的天鹅, 越来越多的鸟 类正用翅膀为大龙湖的生态变化 "投 票"。而附近居民与摄影爱好者们也自 觉保持着"远远观看、静静记录"的默 契,以不打扰的方式表达着对远方来客 的尊重与爱护,展现了人与自然和谐共 生的文明风尚。

这群天鹅的到访,不仅是一场视觉 的盛宴,更是一堂生动的生态公开课。大 龙湖,正以其日益提升的生态环境,书写 着人与自然和谐共生的美丽篇章,成为 万千生灵眷恋的一方乐土。

## 银发生辉 月季映红志愿梦

——记泉山区管道社区"我爱我家"志愿服务队

本报记者 段昱

11月2日午后,阳光格外和煦。泉山 区翟山街道管道社区的月季园里,76岁 的董儒德抬起胳膊, 手中的园艺剪轻轻 掠过月季枝头,"咔嚓"一声,枯枝应声 而落。他身后,几位老人动作娴熟,修剪 节奏利落有序, 共同谱写着一曲秋日里 的劳动乐章。

这一幕,正是社区"我爱我家"志愿 服务队多年来扎根基层、默默奉献的真实 写照。每年"五一"前夕,管道社区"月季 节"如约而至,500多株树状月季竞相盛 放,成为社区里的最美风景。月季花开得 越娇艳,"我爱我家" 志愿服务队的老队 员们就越忙碌。队长董儒德总是身先士 卒,带领队员全身心投入养护工作。他们 常说:"能让居民看得开心、舒心,再累也 值得!

据服务队负责人李庆鹏介绍,2016 年前后,社区刚开始试种树状月季,社区 老党员杜思美就常来月季园剪枝浇水。在 杜思美的带动下,越来越多热心公益的老 年人纷纷加入。2017年,"我爱我家"志 愿服务队正式成立,这支以退役军人为主 力的"红色团队",定期开展各项公益活 动。志愿服务队也扩展至12人,平均年龄

"我已脱下绿色的军服……如今,古 稀之年月季园里护花忙。"服务队的队歌, 唱出了队员们的老有所为、乐在其中的心 声。无论寒来暑往,他们始终坚守在月季 园,栽种、施肥、浇水……事事亲力亲为。 如今的月季园,每年花开成海,居民徜徉 其中满是惬意,服务队也被大家亲切地称 为社区"护花使者"。

"老李啊,小区里加装电梯的事儿, 还得咱牵头协调!"刚忙完月季园的活 儿,李庆鹏就被拉到了社区"夕阳红议 事会"。这支由他组建的议事团队,早 已成为社区治理的"智囊团"

志愿服务队不仅是社区

环境的守护者, 更是基层治理的积极参与 者。志愿服务队的老年队员们,凭借在社区 生活多年、人熟地熟的优势,同样也是"夕 阳红议事会"的骨干。通过制定议事章程, 畅通居民诉求表达渠道, 搭建起社区与居 民之间的"连心桥"。多年来,从小区加装 电梯的意见协调、老旧住房的调整规划,到 社区公用厕所的选址落地,只要是居民关 心的事,议事会都会牵头组织讨论,推动社 区事务实现"共议、共治、共享"。

"他们用行动诠释了老一辈的责任与 担当,为社区治理注入了宝贵的'银发力 量'。"社区党委书记张孝明评价道。在 "夕阳红议事会"的参与下,社区社会矛 盾调解成功率大幅提升。

服务队的队员们还主动扛起红色宣 讲的使命,他们以"红色管道"为载体,面 向青少年和社区居民开展革命传统教育 和石油精神宣讲。他们讲"铁人"王进喜 的奋斗故事、上国防辅导课,用亲身经历 感染下一代,通过更新课件、组织讲座、开 展互动活动,为青少年提供生动的红色教 材,让优良传统在青少年心中扎根发芽。

2024年,"我爱我家"志愿服务队人 选全国"退役军人守护家园志愿服务 队",这份荣誉让老队员们备受鼓舞。接 下来,志愿服务队还要继续用心用情做好 社区志愿服务,发挥老年群体的模范带头 作用,展现老有所为、乐干奉献的良好精 神风貌。

这群社区长者用行动证明,即使离 开了工作岗位,他们依然能成为守护家 园、服务邻里的"热心人"。正是这份 "不服老"的劲头、"闲不住"的热心,吸 引越来越多的居民加入到志愿服务行列 中,共同描绘和谐美好的社区新画卷。



# 徐州市铜山区国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

## 铜自然资规(高新)挂告字[2025]8号

经徐州市人民政府批准,徐州市铜山区 自然资源和规划局决定出让以下1宗地块的 国有建设用地使用权。本次国有建设用地使 用权实行网上挂牌出让,通过徐州市自然资 源网上交易系统(http://www.landxz. com/home)(以下简称网上交易系统)进行。 具体内容现公告如下

#### 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指 标要求(见表一):

以上出让地块的土地范围及面积、规划 设计要求详见经四路东欣达路南地块规划条 件及规划条件附图。本次出让地块所涉及地 下空间使用权设立及其各项规划管控要求的 出具,均依据已经依法批准的详细规划中相 应地下空间的开发利用内容,符合《中华人 民共和国城乡规划法》、《城市居住区规划设 计标准》(GB50180-2018)、《江苏省城乡斯 划条例》、《江苏省城市规划管理技术规 定》、《省政府办公厅关于加强城市地下空间 开发利用的指导意见》(苏政办发[2020]58 号)、《江苏省自然资源厅党组关于严格执行 国有建设用地出让规定进一步加强监管监督 工作的意见》(苏自然资党组发[2019]94号) 等法律法规和技术规范标准有关规定。该公 告内所有地块均按照《进一步促进市区房地 产市场平稳健康发展若干措施》的相关细则

上述地块竞得人须根据规划要求:(1) 地块装配化、绿色建筑等要求竞得人须严格 按照地块规划设计条件执行。(2)竞得人须 按通过的规划设计方案配建公建用房,建成 后无偿移交给社区等部门使用,产权归小区 全体业主所有,配建用房不得分割或整体转 让,不得挪作它用。(3)养老、社区配套用房 应严格按规划指标配建且在规划方案中明确

地块名称

经四路东欣达路南地块

#### 位置、面积和平面布局。 二、竞买人资格要求:

地块编号

2025 (高新)-38号

(表一)

相应的房地产开发资质,方可参加竞买 不接受自然人竞买、不接受联合竞买。 欠本区土地出让金的单位以及其开办。

组织,除法律另有规定者外,竟买人另须具有

凡中华人民共和国境内外的企业、团体和

投资、入股的企业、团体或其他组织不得参 加竞买; 欠本区土地出让金的单位的开办 人、投资人、入股人也不得参加竞买。

公告地块同一申请人只能申请竞买一次, 以下情形视为同一申请人:(1)自然人及由其 担任法定代表人或负责人的法人或其他组织、 同一法定代表人或负责人的法人或其他组织; (2)与申请人之间有直接或间接参股、控股 投资等关联关系的法人或其他组织(申请人 的母公司为上市公司的,该上市公司的非控股 股东或非实际控制人除外)。

### 三、资金审查要求:

土地坐落

经四路东欣达路南侧

竞得人在取得土地5个工作日内应提供 自有资金承诺、资金来源证明及 3A 级及以 上会计师事务所及注册会计师鉴证的《住房 用地竞买保证金/成交价款来源情况申报 表》和审计报告。购地资金须为自有资金,股 东不得违规对公司提供借款、转贷、担保或其 他相关融资便利; 购地资金不得直接或间接 使用金融机构各类融资资金; 不得使用房地 产产业链上下游关联企业借款或预付款;不 得使用其他自然人、法人、非法人组织的借 款;不得使用参与竞买企业控制的非房地产 企业融资等。由徐州市铜山区自然资源和规 划局审查, 地块竞买资料审查完毕后公示5 日,公示期间如对企业资金来源有异议且提 供可靠证据举报的,由徐州市铜山区自然资 源和规划局、徐州市铜山区地方金融监督管 理局等部门进行联审。竞得人资金来源与申 报不符或违反规定的,取消竞得资格,同时半 年内限制其及关联企业参与徐州市铜山区土 地市场竞买。

#### 四、挂牌起始价、竞买保证金和挂牌时间 ( 见表二 ):

符合报名资格条件的竞买申请人可于挂 牌时间内, 持有效数字证书登录网上交易系 统提交申请。缴纳竞买保证金的截止时间为 2025年12月9日15时。

竞买申请人按规定缴纳竞买保证金, 经江苏省用地企业诚信数据库比对合格 后,网上交易系统将自动赋予竞价资格。

挂牌截止前 1 小时停止更新挂牌价格 停止更新挂牌价格期间, 仍有其他竞买人要 求报价的,转入限时竞价

上述1宗地块竞买保证金付款方式: 竞买保证金仅支持人民币支付, 不支持 外币支付。

户名:徐州高新技术产业开发区财政局 银行: 竞买申请人在网上交易系统上选 定"高新区农业银行"、"高新区江苏银行"、 "高新区邮储银行"

账号: 网上交易系统自动确定缴纳竞买 保证金账号

账号一旦选定将不能更改, 竞买保证金必 须向此账号缴纳,任何人向此账号上缴存的款 项,系统均视为竞买申请人缴纳的竞买保证金。 竞买申请人可以从不同银行分期汇入。

#### 五、中标原则: 本次国有建设用地使用权挂牌出让按照

价高者得原则确定竞得人

#### 六、出让年限:城镇住宅用地70年。 七、其他需要公告的事项:

(一)竟买人应严格自律,不得泄露报名 及竞买信息,对泄露相关信息影响土地市场 秩序的, 半年内将限制其及关联企业参与徐 州市铜山区土地市场竞买

(二)资格审查要求:网上交易实行报名 资格后审制度,地块成交的竞得人,须在网上 交易系统确认竞得之日起5个工作日内持

《国有建设用地使用权网上交易竞得通知 书》,按须知要求将有效报名资料提交徐州市 铜山区自然资源和规划局高新区分局进行资 格审查。地块竞买资料审查完毕后公示5日、 公示5日无异议后,将确定竞得人资格并与 徐州市铜山区自然资源和规划局签订《成交 确认书》

竞买结束后,即退还未竞得该地块的竞 买人的保证金。竞得人及所有参与该地块竞 买人名单将在审查完毕后公示 5 天。对竞得 人资格、参与竞买人资格、竞得人资金来源有 异议且提供可靠证据实名举报的,经审查确 认后,取消竞得人、竞买人资格,半年内禁止 参加徐州市铜山区国有建设用地使用权挂牌 竞价出让活动等。

(三)本次挂牌出让的其它要求,请登录 网上交易系统详见挂牌出让文件(铜自然资规 (高新)挂告字[2025]8号网上挂牌出让公 告、挂牌交易须知、规划技术条件等)。

(四)登录徐州市国有建设用地使用权 报名需要办理 CA 证书,可到徐州市新城区新 安路 5号 F03 窗口办理。

(五) 竞买人不在本区的,2025(高新)

-38 号宗地竞得人竞得土地后 15 日内必须在 高新区注册全资子公司进行开发建设。 联系人:时先生 梁女士 联系地址:铜山新区行政区府中东路7号

嘉源大厦6楼徐州市铜山区自然资源和规划局 邮编:221006

电话:0516-83319112、83319198、 83506113(高新区分局)

网址:http://www.landxz.com 数字证书办理咨询电话: 江苏 CA:025-96010,13775961427

CFCA:400-166-2366, 19852149984 徐州市铜山区自然资源和规划局 2025年11月6日

#### 规划指标 出让面积 备注 平方米) 容积率 建筑密度 绿地率 建筑高度(米) 26875 该地块可同时出让土地(地上、地下)空间面积 26875 平方米 1.91-2.0 ≤ 20% ≥ 35 %

〔表二) 挂牌起始价(万元) 竞买保证金(万元) 最小增幅(万元) 挂牌时间 成交价款支付方式 地块编号 公告时间: 2025年11月6日 竞买申请人须按时足额缴纳竞买保证金,土地成交5个工作日内 签订成交确认书,成交确认书签订后 10 个工作日内签订《出让合 至 2025 年 11 月 26 日。 2025 (高新)-38号 17333 3500 50 挂牌时间:2025年11月27日 同》,《出让合同》签订之日后1月内缴纳不低于出让金总额的50%, 9 时至 2025 年 12 月 11 日 15 时。 剩余出让金应在办理预售证前缴清且最长不得超过6个月。

土地用途

城镇住宅用地

本报讯(记者 孙亚妮)又到一年寒衣节,微寒的风 里,思念悄然生长。日前,2025 "寒衣寄相思·让思念被 看见"征文活动正式启动。该活动由市民政局、徐州报 业传媒有限公司主办,徐州市殡葬管理服务中心、《都 市晨报》承办,倡导市民将缅怀与思念诉诸笔端,以实 际行动践行文明理念。

活动自开展以来,受到了广大读者的关注,大家踊 跃投稿,截至目前,已经收到应征稿件40多篇。

很多读者表示,该活动为读者搭建了一个追忆缅 怀的平台,让思念得以倾诉、让心声被更多人倾听。收 到的应征稿件紧扣主题,或追忆亲人、感念亲情,或叙 述祭奠感怀,故事动人、细节感人,表达了对逝去亲人 朋友的深深思念。

2025 "寒衣寄相思·让思念被看见" 征文活动正在 进行中,您可以拿起手中的笔,打开记忆的闸门,写下

来稿可回忆与逝去亲人的美好时光,通过祭扫表 达对过往岁月的怀念和感慨;也可抒发对寒衣节传统 习俗的感悟,通过心灵之笔传递对生命、家庭、传统习 俗的独到见解。

本次征文活动截止时间为11月20日。征文体裁不 限,可以是诗词、散文、寄语等,其中诗词不少于20行, 散文800-1200字。投稿作品必须原创,不得抄袭、剽窃 他人作品,要求内容积极健康,文字质朴,情感真挚。

作品一经采用,相关版权、使用权交给主办方, 以便后期编辑、传播、媒体发布等。来稿请发送至 投稿邮箱 xzfb123456@163.com, 并注明作者姓名和 联系方式。稿件征集结束后,经专业评审确定的人 围优秀作品,将在"寒衣节"前后在《都市晨报》 予以刊登。

#### ■相关链接

### 我市民政部门持续实施惠民殡葬政策举措

断完善惠民政策,提升殡葬服务质效, 今年年底前在主城区持续实施"四免费 两优惠"及"千元告别、千元礼葬"惠 民殡葬政策举措。

"四免费":丧事承办人通过拨打 96444 殡葬服务专线在殡仪一馆、二馆 进行接运存放遗体时,减免遗体接运费 170元、普通化妆费80元。在汉王、茅 村、双山公墓购买节地生态葬且能安放 骨灰盒的墓穴,免费提供价值 200 元的 骨灰盒1个;在汉王、茅村、双山公墓办 理二次安葬业务,减免墓葬费300元。

"两优惠":丧事承办人通过拨打 96444 殡葬服务专线在汉王、茅村、双山 公墓办理碑文手续时,给予制作碑文费 用 10%优惠;在殡仪一馆、二馆存放遗 体并使用告别厅, 给予告别厅使用费 (告别厅租用、鲜花配置费)5%优惠。

"两个千元":对鼓楼区、云龙区 泉山区、经开区、铜山区享受低保、特 困、困难残疾人生活补贴人员的逝者, 殡仪馆提供价值3020元的殡仪服务,实 际收费 1000 元的"千元告别";汉王公 墓提供原价 6800 元孝园壁葬、茅村公墓 提供原价 6800 元兰园 A 区壁葬、张集 公墓提供原价 3600 元树葬, 可任选 1 个,实际收费 1000 元的"千元礼葬" (注:具体政策以徐州市殡葬管理服务 中心解释为准。)

# 遇丰收

本报记者 马永康

立冬前后,丰县顺河镇岳庄村的 千亩藕塘飘起了清甜的香气。塘边 的田埂上,装满白胖莲藕的铁筐排 成长队,采藕工人的笑声、高压水枪 的冲水声、货车的鸣笛声交织在一 起,奏响了乡村振兴的丰收乐章。这 片曾经"十种九不收"的低洼湿地, 如今成了村民们的"聚宝盆"。

清晨6点的藕塘,雾气还未散 尽,采藕师傅已身着连体水裤,踏入 齐腰深的水中。他们手持高压水枪 冲开塘底淤泥,藏在泥中的莲藕便 渐渐显露身形。

"挖藕可是个技术活,得眼疾手 快还得轻,断了就卖不上价了!"李 师傅伸手一拽,一根7节长的"鄂 莲 6 号"破水而出,甩去塘泥,雪白 脆嫩的模样惹人喜爱。他抹了把脸 上的水珠笑道:"这藕啊,讲究的就 是新鲜,从塘里挖出来,直接就能送 到市场,客户抢着要呢!"不远处, 几名工人正将刚挖出的莲藕进行初 步清洗,随后小心翼翼地装车,准备 运往附近的加工厂或直接发往外地 市场。

岳庄村的莲藕产业源于一场 "变废为宝"的探索。2020年,村 "两委" 瞅准本地低洼湿地的资源 优势,因地制宜调整产业结构,流转 土地发展莲藕种植,并引入"莲藕种 养一体"模式,在藕塘中套养龙虾、 鱼类,实现生态循环。

"今年种植的新品种'鄂莲6 号',无论是产量还是口感,都非常 不错,在北方市场销售很受欢迎,效 益可观。"岳庄村村干部苏双双介绍 道,"我们不仅选对了品种,更守住

了水质。"岳庄村藕塘依托优质水源 灌溉,产出的莲藕肉质脆嫩、入口清 甜,加上全程绿色种植,品质在市场 上极具竞争力。如今,千亩藕塘不仅 成为丰收的良田,盛夏时节荷花绽 放时,还吸引游客前来观光打卡,实 现了"一季种植、四季收益"的农文 旅融合效应。

"变废为宝"的生态富民路。在整治 后的李堂煤矿塌陷区,800余亩藕塘 与 200 多亩鱼塘相映成趣,"莲鱼共 作"的循环模式让昔日的废弃地重 现生机。如今这里莲影摇曳、白鹭翩 飞, 莲藕与鱼类的立体种养不仅激 活了土地潜力, 更重建了健康的生 态系统,实现了生态效益与经济效 益的双赢。大沙河镇的种植基地立 足地理优势发展"莲藕经济",夏季 荷叶田田、荷花绽放吸引游客打卡, 冬季采收莲藕供应市场,形成了"夏 赏莲花、冬售莲藕"的农文旅融合新

丰县莲藕产业的蓬勃发展,离不 开科学规划与模式创新。近年来,新 引进了"新六号""鄂莲6号"等优 质品种,相关部门推广生态种植技 术,确保莲藕品质优良;多个乡村因 地制宜探索"藕虾共作""莲鱼共 生"等模式,让土地产出效益最大 化。产业兴则就业旺,岳庄村、李庄 村等种植基地在采收季每天需用工 数十人,优先吸纳周边村民就业,让 大家实现"家门口增收";土地流转 租金加务工收入,让村民一年多挣好 几万元,真正实现了"小莲藕撑起大

## 徐州市铜山区国有建设用地使用权成交结果公示

经徐州市铜山区人民政府批准,徐州市铜山区自然资源和规划局于2025年9月30日 发布《徐州市铜山区自然资源和规划局国有土地使用权挂牌出让公告》(铜自然资规(高 新)挂告字[2025]3号),采取挂牌方式出让徐州高新区2(幅)地块的国有建设用地使 用权,现将成交结果公示如下:

地块 编号	土地 位置	土地面积 (平方米)	规划 用途	容积率	成交 情况	成交价 (元)	竞得人	成交 日期
2025 (高新) -15 号	麦楼中沟南、 同创路东侧	21772	工业用地	≥1.0	已成交	836	徐州高新广厦建 筑工程有限公司	2025年 11月6日
2025 (高新) -20 号	五环路北经 七路东侧	46379.1	工业用地	≥1.0	已成交	1392	江苏康和森耐磨 材料有限公司	2025年 11月6日

以上 2 宗地块公示期: 2025 年 11 月 11 日至 2025 年 11 月 16 日

联系地址:铜山新区行政区府中东路7号嘉源大厦6楼徐州市铜山区自然资源和规划局 邮编:221116

联系电话: 0516-83506113 联系人: 时先生 梁女士

徐州市铜山区自然资源和规划局 2025年11月11日