

跨境金融服务进入“指尖时代”

——中国银行徐州分行为对外开放注入强劲动能

本报记者 陈羿帆 实习生 刘星邑

近年来,随着徐州对外开放步伐不断加快,跨境金融服务需求日益增长。作为扎根徐州的金融机构,中国银行徐州分行(以下简称“徐州中行”)依托中国银行全球化网络优势,立足地方实际,不断创新金融产品与服务,在跨境支付、服务外籍人士等领域持续发力,为徐州推进高水平对外开放注入强劲金融动能,成为地方跨境金融服务的“主力军”。

“跨境支付通”上线 徐州居民享“秒级”跨境汇款便利

“以前每次往香港汇款,都要提前准备一堆材料,到银行网点排队办理,还得担心款项能不能及时到账。现在用手机银行操作,几秒钟就到账了,太方便了!”今年6月22日上午,在中国银行徐州分行营业部,市民刘先生拿着手机向工作人员展示刚完成的跨境汇款记录,脸上满是惊喜。

当天,在中国人民银行和香港金融管理局的共同推动下,“跨境支付通”正式上线,内地与香港快速支付系统实现互联互通,两地居民可实时办理跨境汇款。作为江苏省首批参与该业务试点的银行分支机构,徐州中行第一时间响应,成功为刘先生办理了徐州地区首笔“跨境支付通”业务,让他成为这项创新金融服务的首批受益者。

刘先生在徐州一家外贸企业工作,因业务需要,每月都要向香港的合作伙伴支付款项,过去繁琐的汇款流程一直让他头疼。“之前汇款,要填写收款方的详细信息,包括银行名称、地址、账号等,稍微出错就可能导致款项延迟到账。有时候赶上紧急情况,还得专门请假去银行办理,特别耽误事。”刘先生回忆道。

得知“跨境支付通”上线的消息后,徐州中行的客户经理第一时间联系刘先生,向他详细介绍业务流程和优势,并上门指导他通过中国银行手机App操作。“打开手机银行,找到‘跨境支付通’模块,输入收款人的电话号码或简单账户信息,选择汇款币种,确认后提交,几秒钟就收到了到账通知。”刘先生边演示边说,“而且手续费比以前低不少,真是又快又省钱。”

据徐州中行个人金融部负责人介绍,“跨境支付通”充分利用内地与香港成熟的快速支付系统,打破了传统跨境汇款的时间和空间限制。居民通过手机银行办理业务,无需再填写复杂账户信息,可灵活选择人民币或港币到账,资金实时到账且手续费大幅降低。该业务的推出,不仅为徐州居民跨境资金往来提供了便捷通道,也为徐州与香港之间的经贸合作、人文交流搭建了高效的金融桥梁。

自“跨境支付通”上线以来,徐州中行积极开展业务推广,通过网点宣传、上门服务、线上直播等多种方式,让更多居民了解并享受到这项便利服务。截至目前,徐州中行已为数百名居民办理“跨境支付通”业务,跨境金额累计超千万元,有效满足了市民在跨境旅游、留学、商务等场景下的资金需求。



徐州中行开展境外来华人员支付便利化宣传。(资料图)

服务留学生 打造“一站式”金融服务体系

“谢谢中国银行。”9月7日上午,在中国矿业大学2025级留学生开学典礼现场,来自罗马尼亚的留学生莫克塔用不太熟练的中文表达感谢。

开学典礼现场,国家外汇管理局徐州市分局组织开展了以“汇通中外 服务先行”为主题的个人外汇业务宣讲活动,徐州中行为现场300余名留学生提供金融服务。

活动中,徐州中行产品经理范丹玮全程用流利的英语,向留学生们详细介绍银行账户开立、外币兑换、跨境汇款等业务流程,重点推广专为外籍人士打造的“来华通”App,并结合真实案例,生动讲解电信诈骗、银行卡盗刷等常见金融风险的防范方法。国家外汇管理局徐州市分局相关业务负责人也围绕“如何提高风险防范意识、如何合规安全用汇”进行了提示指导。

“刚到中国,对这里的金融服务不熟悉,不知道该怎么办理银行卡,也担心遇到诈骗。中国银行的这次活动太及时了,解决了我的很多疑问。”莫克塔告诉记者,他之前在老家就听说中国的移动支付很方便,一直想开通相关服务,却不知如何操作。在徐州中行工作人员的指导下,他现场绑定了手机支付,还学会了通过“来华通”App实现在线翻译、外

立足地方实际 为徐州对外开放贡献金融力量

无论是“跨境支付通”的高效便捷,还是对留学生的贴心服务,都是徐州中行立足地方实际、助力徐州对外开放的生动实践。作为徐州跨境金融服务的重要力量,徐州中行始终将自身发展与地方经济社会发展紧密结合,依托中国银行覆盖全球的网络优势和专业的跨境金融服务能力,为徐州企业“走出去”和外资企业“引进来”提供全方位的金融支持。

在服务企业跨境发展方面,徐州中行针对徐州工程机械、化工、纺织等优势产业,推出涵盖国际结算、全球现金管理、跨境投融资、汇率避险等在内的综合金融服务方案。例如,为徐州某大型工程机械企业提供跨境投融资服务,助力企业在海外建立生产基地、拓展国际市场;为徐州某化工企业办理跨

境人民币结算业务,帮助企业降低汇率波动风险,节约财务成本。

在推动区域金融合作方面,徐州中行积极响应国家推动长三角一体化发展、苏皖鲁豫省际交界地区协同发展的战略部署,加强与周边城市金融机构的合作,推动跨境金融服务互联互通。

展望未来,徐州中行相关负责人表示,将继续秉持“以客户为中心”的服务理念,不断创新金融产品与服务模式,持续提升跨境金融服务水平,在跨境支付、国际结算、服务外籍人士等领域不断努力,为徐州推进高水平对外开放、建设现代化产业体系提供更强劲的金融支撑,为徐州经济社会高质量发展贡献更多中行力量。

探访 高品质楼盘

指导单位:徐州市住房和城乡建设局

“房住不炒”理念已深入行业肌理,“好房子”成为国家战略与民生期盼的共鸣点。随着房地产市场从规模扩张迈入品质深耕的深水区,什么样的住宅能穿越周期,成为经得起时间考验的品质居所?

徐州紫宸公馆给出了答案:高品质住宅的核心竞争力,蕴藏于每一处精心打磨的设计细节之中。

从宋风美学的精准转译,到空间功能的极致优化;从园林意境的匠心营造,到生活场景的全面升维——紫宸公馆以设计为魂、以匠心为骨,将“好房子”的理想借以文化载体涓滴融入现实。它不仅为业主营造了宜居家园,更印证了房地产行业的未来方向:唯有高品质,方能定价值、赢市场。

设计初心 敬畏文化,让生活更美好生动

“在徐州‘三龙聚首’的天赋地脉之上造宅,绝不能仅止于满足居住功能,而必须敬畏土地、读懂城市,让建筑成为文化传承的载体。”徐州鼎甲置业有限公司董事长王凯的这番话,道出了紫宸公馆的设计初心。2022年,鼎甲置业拿下海郑里地块,这片南揽云龙湖、东眺云龙山、西接云龙公园的黄金区位,注定其产品必须承载超越普通住宅的价值使命。

在锚定宋风大宅的总基调后,紫宸公馆设计团队全速运转,累计打磨的设计图稿堆叠近两米之高。“这是我们舍弃的图稿。”王凯感慨道,并非这些设计不够出色,而是与他心中的“好房子”标准尚有偏差。“哪怕只是屋顶曲线不够舒展,这份图稿也会被推翻重来。”他拾起最上面一套设计稿解释道。

为捕捉宋式建筑精髓,他与设计团队并未闭门造车,而是开启了一场历时45天的“文化苦旅”。一行12人怀揣北宋《营造法式》,踏访数十处宋代建筑遗构,收集上千张影像资料,亲手触摸鱼鳞瓦的纹理,感受宋式建筑的内敛与雅致。归来时,每个人手中的《营造法式》都被翻得卷了边、浸了汗。

“走访之后豁然开朗,我们并非简单复刻宋代建筑,而是将宋风美学与现代生活需求无缝融合,让业主既能享受当代舒适体验,又能感受千年文脉的浸润。”紫宸公馆总设计师坦言。

最终,悬鱼、挂落、梅花钉、歇山顶等建筑精粹,经现代材料与工艺的演化与抽象,既保留了宋式建筑的神韵,又适配了当代居住的功能需求。“美学契合宋韵,实用贴合现代,这样的建筑虽费工费时,却彰显用心之深。”中国矿业大学建筑与设计学院一位学者在项目现场流连两小时后,由衷赞叹。

紫宸公馆业主陈先生酷爱国画,他初次到访即被小区的文化底蕴深深吸引。“站在园林里、大门外、窗前,突然让我有了创作的冲动。”徐先生谈及选择紫宸公馆的原因时说,“爱国画,是因为每幅画都承载着作者的精神意境,而当这种意境走进生活,便有了悠然生动的体验。”

空间设计 以人为本,让生活更温馨可爱

“好的设计,既要好看,更要好用。”紫宸公馆的户型设计始终以人居需求为核心,从家庭结构、生活习惯、未来变化等多维度出发,打造兼具舒适性、功能性与灵活性的空间,真正实现全生命周期的居住适配。

项目规划涵盖172—338㎡未龄前层、245—450㎡宋风院墅等多元产品,总户数仅88席,以“微规划”理念定制18种户型,精准匹配不同客户的个性化需求。所有户型均秉承大开间、大尺度设计,其中233㎡户型的南向面宽约达18.3米,等效六个开间朝南,让每一室皆能沐浴充足阳光与清风。“如此宽的南向面宽,在徐州豪宅市场极为罕见,业主在室内即可坐拥‘推窗见景、向阳而居’的惬意。”紫宸公馆总设计师介绍,这一设计不仅提升居住舒适度,更拓宽了景观视野,使云龙山水成为家中的天然画框。

客厅作为家庭活动核心,被赋予更多可能性。以233㎡户型为例,客厅开间约6米,进深约4.7米,面积达28.2㎡,与餐厅、厨房相连形成近80㎡的“家庭中央庭院”——孩子可在客厅自在玩耍,大人在餐厅闲谈,主厨在厨房忙碌,彼此互不干扰又随时互动。“平时我还能在此设一茶台,招待客户或与朋友品茶,格调十足。”业主刘先生作为企业高管,对这一体化空间赞不绝口。

独立入户门厅的设计巧思,既保障了居住私密,也拉满了归家仪式感。电梯采用对开门设计,出门即见专属入户门厅,面积约6.2㎡且带通风采光窗,彻底解决了传统入户区域潮湿发霉的痛点。“这个空间非常实用,设置收纳柜与鞋柜后,家中更显整洁。”业主王女士表示,“与邻居互不干扰,私密性极佳,这才是高端住宅应有的样子。”

“谁都喜欢大房子,但单纯放大面积并不足以打动我。紫宸公馆的‘大’,是有道理、有细节的。”业主叶女士看房当天即签约,她坦言名下已有3套房产,“能让我一眼心动的房子凤毛麟角,紫宸公馆是其中之一。第一次走进样板间,我就忍不住拍了20多张细节与风景照分享给亲友,并畅想未来生活的画面。”

园林设计 宋画入园,让生活在美中浸润

“园林,是宋式生活的灵魂底色。我们希望业主不出城郭,即获山水之怡;身居闹市,亦有林泉之致。”紫宸公馆园林设计师将宋画诗意与山水格局相融,打造“皓岳彤胜 宋画入园”的十大生活场景,复刻宋代文人品茗、听雨、抚琴、对弈的风雅日常。

为强化归家仪式感,园林设计串联起“进门、入院、游园、归宅”四重动线。步入小区主入口,中央环岛式落客区“砚石映月”映入眼帘:砚台造型水景长19尺9寸(约6.6米),甄选哑光面墨玉黑花岗岩匠心雕琢,弹琴、品茶的理想场所。“常有客户在此驻足拍照,称仿佛步入江南水墨画中。”紫宸公馆营销总监殷庆芸介绍。

园林选材同样尽显匠心。为寻觅适配的黑山石,团队踏遍福建、江西、山西等景石主产区,最终选定两块“独而不孤,群而又卓”的原石,置于“潜龙在渊”石庭树院,与山水花木相映成趣,禅意自生。两侧种植的黑松,皆为团队精选的造型株,象征吉祥与长寿。

“我对房子的要求很简单:漂亮,且与众不同。”业主宋女士的理由质朴而真切,“我希望亲友来访时,能情不自禁为房子点赞。环顾徐州洋房市场,能做到这一点的,唯有紫宸公馆。环境优美如同一首诗,当你住在诗中,你便成了诗中最美的句子。”在她看来,“好房子”最关键在于能为家人带来足够的情绪价值,而紫宸公馆正满足了这份期待。

行业启示 赋能美好,打造未来的核心竞争力

紫宸公馆的脱颖而出,不仅为徐州高端住宅市场树立了品质标杆,也为整个房地产行业带来深刻启示:在“房住不炒”的政策背景下,市场已步入高品质竞争时代,唯有以设计为魂、以品质为基,才能在激烈竞争中立于不败之地。

“房地产的未来,第一是品质,第二是品质,第三还是品质!”王凯的话,点明了行业转型的核心逻辑。在他看来,开发商不应仅是空间的建造者,更应是城市文化的传承者与美好生活的赋能者。唯有敬畏土地、读懂城市、尊重消费者,方能打造出经得起时间考验的好房子。

从设计初心到实景呈现,从建筑细节到空间优化,从园林营造到生活赋能,紫宸公馆以千锤百炼的设计细节,诠释了高品质住宅的真谛。它不仅是物理空间的居所,更是文化传承的载体、美好生活的象征。在房地产行业向高品质转型的浪潮中,紫宸公馆的实践为行业提供了宝贵经验,也让人们看到了“好房子”的无限可能。

设计筑就品质居所
文化历久弥新

本报记者 尹亮

价格稳中有降,“转改直”与“北热南送”同步推进

我市供热准备工作进入冲刺阶段

本报讯(记者 孟丽)随着2025年—2026年供热期临近,徐州供暖各项准备工作已进入冲刺阶段。按照新修订的《徐州市集中供热条例》规定,本供暖季时间为11月21日至次年3月10日。记者近日采访市民、热力企业及主管部门获悉,从费用收取到工程建设,多项民生保障举措正稳步落地。

“一早收到物业的供暖缴费通知,11月5日就能缴费了,家里老人孩子都盼着呢!”铜山区美的雍翠园业主陈女士期待地说。她所在的小区已连续

本报讯(记者 郑玉倩)10月29日,中国矿业大学行政楼会议室内暖意融融。由徐州市人力资源和社会保障、市委老干部局与中国矿业大学联合主办的“彭聚英才·城就未来”银发力量助引才系列宣讲活动启幕。退休老干部的深情分享、人社部门的专业政策解读与青年学子的热烈互动,共同奏响了城市与人才双向奔赴的动人乐章。

活动尚未正式启动,场外咨询区已排起长队。市人社局工作人员化身“政策讲解员”,将人才政策折页逐一递到学子手中,针对生活补贴申领、购房券使用、创业扶持力度等高频问题,开展“一对一”精准答疑。“没想到刚毕业就能享受这么多补贴,申请流程

供暖2年,去年冬季室温让家人倍感舒适,今年看到缴费通知让她吃下了“定心丸”。

日前,市发改委发布《关于明确徐州市区2025年—2026年供热期居民小区供热到户价格的通知》,明确价格为26.60元/平方米,较去年下降0.2元/平方米,实现市区居民供热到户价格连续4年下降。

在保利鑫城三四期,“转改直”工作已进入收尾阶段,该小区之前由第三方转供,供暖效果不理想。接到群众反映

后,徐州经开区住建局积极协调,于今年7月招标实施直供改造。

记者从徐州华润热力总公司获悉,今冬供暖季该公司直供的居民小区接近200个,目前已基本完成注水打压、循环排污、设备消缺等准备工作,费用收取工作同步启动。

“距离供热期仅剩不到20天,各项工作已进入冲刺阶段。”市住建局相关负责人介绍,“北热南送”3条主管线建设进展顺利,东一线一期剩余1.2公里、东二线一期剩余0.5公里,正在加紧施

让更多优秀人才扎根徐州

徐州银发力量助引才宣讲活动走进矿大

优先投递本地企业简历了。”王玥的脸上洋溢着喜悦与期待。

下午3点,场内活动正式拉开帷幕。政策推介环节,市人社局人才开发处处长于彬化身“引才推介官”,系统解读“彭城英才计划20条”带来的人才招引“大礼包”:“企业引进的博士、硕士、本科、大专毕业生,将分别获得30万元、12万元、8万元、5万元购房券支持,此外还有阶梯式生活补贴、全方位创业扶持等多重福利。”

在意见征求环节,师生们围绕职业技能培训升级、科研成果转化落地、跨区域就业服务优化等议题积极建言。“期待增加校企校地联合培养项目,让我们提前对接企业实际需求”“希望进一步拓宽就业实习资源,助力学生深入了解徐州产业发展现状”“建议打通政策宣传‘最后一公里’,健全人才引进全周期服务链条”……一条条务实中肯的建议被逐一记录,将作为徐州优化人才服务、完善引才政策的重要参考。