

更好满足人民群众对高品质住宅的新期盼

沈峻峰调研高品质住宅建设工作

本报讯（记者 徐梦婷）9月22日，市委副书记、代市长沈峻峰调研高品质住宅建设工作，强调要深入学习贯彻习近平总书记关于城市工作的重要论述，认真践行人民城市理念，加快项目建设进度，提升住宅功能品质，着力打造精品工程，更好满足人民群众对高品质住宅的新期盼。副市长林斌参加。

位于新城区昆仑大道的昆仑樾项目由徐州产城集团和绿城集团联合开发建设。沈峻峰现场察看住宅项目外立面，深入下沉庭院、地下会所、样板间等处，询问

小区规划、开盘进度和推介蓄客等情况，强调要准确把握市场趋势，严格把控工程质量，完善功能配套、优化公共服务，精心打造宜居、便捷、舒适的现代化生活场景，让居民生活更方便、更舒心。

锦绣云顶项目地处大牛山腹部，计划于9月底推出首批房源。沈峻峰先后走进营销中心、样板间，听取项目进展情况汇报，要求深入践行绿色发展理念，优化项目设计，完善标准规范，全链条提升住房设计、建造、维护、服务水平，大力推进安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”建设，更

好顺应人民群众高品质居住需要。

紫宸公馆项目坐落于云龙公园东侧，是徐州首个纯宋风院墅大宅。沈峻峰沿着园林景观边走边看，实地察看样板间、地下车库，了解项目专利、产品规划和营销等情况，强调要坚持规划引领，全面提高住宅品质、业态品位，持续优化宜居生态，营造多样化生活场景，努力为居民创造更具内涵、更富美感的高品质生活空间。

调研中，沈峻峰强调，住房问题既是民生问题也是发展问题，关系千家万户切身利益。要深刻把握城市内涵式发展的战略

取向，以建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市为目标，围绕高质量发展建设区域中心城市，实施“住宅工程品质提升行动”，推进高品质住宅项目建设。加大高品质住宅供给，以“好房子”建设为抓手，加快构建房地产发展新模式，推动“住有所居”迈向“住有优居”，不断提升城市吸引力和市民获得感。激发房地产市场活力，做好政策宣传解读，大力推进房票安置、以旧换新，积极开展开展房展会等系列活动，充分挖掘和释放住房消费潜力，促进房地产市场平稳健康发展。

为产业高质量发展增“智”添“绿”

（上接 01 版）
2024 年，全市累计完成新购置设备数量约 4.3 万台（套），助力企业降本增效，让传统产业在绿色转型中焕发新活力。

乘绿加速 新兴产业破局起高峰

传统产业的绿色转型筑牢发展底盘，新兴产业的绿色培育则成为经济增长的新引擎。培育新动能，才能打开新空间。在巩固传统产业优势的同时，徐州积极布局新能源、节能环保、循环经济等绿色新赛道，通过“换道超车”进一步优化产业结构。

从零碳矿山到土方施工，从高空作业到物流运输……徐工集团在新能源领域全面发力，推出多款无人化、电动化工程机械和新能源重卡产品，打造无人智能矿山、道路机械无人化施工等前沿示范场景，逐步构建起行业内领先的新能源、低碳产品集群。

中煤大屯煤电（集团）有限公司的新能源示范基地，“渔光互补”模式实现“上可发电、下可养鱼、周边旅游”的融合发展；苏能垓城储能电站让退役电厂变身江苏省规模最大的储能电站，年减排二氧化碳 13.2 万吨，节约 5.3 万吨标煤能耗，提供清洁电力 2 亿千瓦时，实现“黑金”变“绿电”。

这些“点绿成金”的实践，不仅重塑能源格局，更催生出一批绿色标杆企业。新凤鸣徐州基地的基于差别化功能性纤维智能制造先进工厂，依托自主研发的“5G+ 工业互联网平台”、全流程封闭式废气废水处理等技术及装备，实现全流程精细化管理，成为智能化生产、绿色化制造标杆工厂。相比传统模式，生产效率提升 20% 以上，运营成本降低 20%，能耗减少 10%，产品研制周期缩短 30%，真正实现了提质、降本、增效。

为促进新兴产业绿色化，徐州建立了“百家绿色工厂动态培育库”。目前，全市累计创建省级以上绿色工厂 92 个、绿色园区 5 个，徐州经开区、徐州高新区



上海宝马展上，徐工新能源产品备受关注。 本报记者 刘冰 摄

获评国家级绿色园区。

与此同时，一个个绿色新项目加速落地，正成为徐州经济增长的新引擎。朗晨高分子新材项目年产 5 万吨环保材料，广泛应用于食品、医药、航空等领域；龙威环保纸制品制造项目聚焦新材料包装纸板加工领域，促进企业绿色化发展；

……

新兴产业的蓬勃态势，正为徐州发展注入强劲绿色动能。

谋绿布局 未来产业破浪领潮头

绿色转型并非单纯的技术革新，更是系统性变革。徐州构建完善的生态体系，前瞻性布局未来产业，抢占绿色发展制高点。

《徐州市新型能源体系中长期发展规划（2023—2030 年）》《徐州市加快经济社会发展全面绿色转型工作措施和年度任务清单》等政策相继出台，从能源结构调整到机制障碍破除，全方位护航绿色发展。

今年 6 月，徐州印发《徐州市（近）零碳园区建设实施方案》，明确到 2027 年底，完成 18 家以上（近）零碳园区的建设与验收工作，构建以园区为主阵地的零碳产业生态体系。

在铜山区马坡镇，低碳玻璃产业园正加速升级。“为推动玻璃产业提档升级，我们打造玻璃产业低碳特色园区，建设高端玻璃制品生产线与高标准厂房，同时建设屋面光伏电站、自用储能电站，实现能源低碳供给。”产业园负责人李超介绍。

锚定“双碳”目标，徐州大力发展

氢能与新型储能等未来产业，加快建设现代化产业体系。今年 7 月，我市印发《徐州市加快培育发展未来产业 2025 年工作要点》，聚焦“5+2+X”未来产业体系，重点布局氢能与新型储能、零碳负碳等领域，打造区域未来产业发展高地。今年上半年，徐州全口径风光新能源总装机容量 922.3 万千瓦，能源结构加速优化。

面对新形势，徐州将继续推动钢铁、焦化等行业能效提升，完善绿色制造培育机制，推广节能降碳技术与清洁能源替代，推进废旧钢铁等资源高值化利用，深化循环经济发展。

彭城大地，绿意正浓。从技术革新到产业升级，从政策引导到生态构建，徐州的实践证明，只有将绿色理念融入产业基因，才能在可持续发展中赢得未来。

市十七届人大常委会举行第三十五次会议

王安顺主持并讲话

本报讯（记者 郑玉倩）9月22日，市十七届人大常委会举行第三十五次会议。市人大常委会主任王安顺主持并讲话，副主任刘广民、李燕、赵立群、王维峰、李勇，秘书长崔锋出席会议。市委常委、常务副市长王先正，市人民检察院检察长柳慧敏及市监委、市中级人民法院有关负责同志列席会议。

会议听取审议了关于召开市十七届人大五次次会议决定（草案）的说明，关于市十七届人大五次次会议筹备工作情况的报告，关于市十七届人大五次次会议主席团和秘书长名单（草案）的说明，关于市十七届人大五次次会议选举办法（草案）的说明和关于个别代表的代表资格报告。

会议表决通过了《徐州市人大常委会关于召开市十七届人大五次次会议的决定》，表决通过了市十七届人大五次次会议主席团和秘书长名单（草案），表决通过了市十七届人大五次次会议选举

办法（草案），表决通过了个别代表的代表资格。

王安顺强调，这次人代会是在全市上下深入学习贯彻党的二十大精神、二十届二中全会、三中全会精神，认真落实习近平总书记对江苏工作重要讲话精神，高质量完成“十四五”规划目标任务、精心谋划“十五五”发展的关键时期召开的一次重要会议，要提高政治站位，把开好这次会议作为一项重大政治任务，切实把思想和行动统一到省委、市委决策部署上来，严谨细致、扎实深入做好选举有关工作。要严明纪律规矩，树立良好会风，确保大会选举风清气正。要坚持厉行节约、勤俭办会，严格落实中央八项规定及其实施细则精神，全力以赴做好各项组织筹备工作，确保会议顺利召开、圆满成功。

会前，市十七届人大常委会还召开了第五十三次主任会议，听取并讨论相关议题。

徐州市人民代表大会常务委员会关于召开徐州市第十七届人民代表大会第五次会议的决定

（2025 年 9 月 22 日徐州市第十七届人民代表大会常务委员会第三十五次会议通过）

徐州市第十七届人民代表大会常务委员会第三十五次会议决定：徐州市第十七届人民代表大会第五次会议于

2025 年 9 月 24 日召开，会期一天半。建议会议的议程是：选举徐州市人民政府市长。

徐州市第十七届人民代表大会常务委员会公告

第 37 号

邳州市人大常委会补选沈峻峰、孙翔，新沂市人大常委会补选刘伟、薛强为市十七届人大代表。市十七届人大常委会第三十五次会议根据代表资格审查委员会提出的报告，确认沈峻峰、孙翔、刘伟、薛强的代表资格有效。

由驻徐部队选出的汤向阳、杨洋已调离本市。依照代表法的有关规定，汤向阳、杨洋的市十七届人大代表资格终止。

由沛县选出的辛松、铜山区选出的杜海鹏已辞去代表职务。依照代表法的有关规定，辛松、杜海鹏的市十七届人大代表资格终止。

由铜山区选出的市十七届人大代表袁锐已去世，其代表资格自然终止。

截至目前，徐州市第十七届人民代表大会实有代表 572 名。特此公告。

徐州市人民代表大会常务委员会
2025 年 9 月 22 日

新沂建设马陵山“生态岛”试验区 实现生态经济双丰收

本报讯（记者 蔡思祥）秋分时节，走进新沂市马陵山林区，浓密的树冠宛如绿色屏障，唯留清风徐来、润泽身心。记者从日前召开的江苏省生物多样性保护相关会议上获悉，马陵山“生态岛”试验区计划总投资 6700 万元，重点推进八大工程，包括生物多样性本底调查、观测样地建设、生态湿地修复、外来入侵物种防治、珍稀物种保护小区建设、林木抚育、生态通道建设及生物多样性体验教育基地建设，系统提升区域生态质量。

作为江苏省“生态岛”试验区之一，马陵山承载着生物多样性保护与生态修复的重要功能。所谓“生态岛”，并非仅指实际岛屿，而是指具有一定生态完整性的自然地理单元，如河口、山体、湖泊等。江苏省通过在长江沿岸、沿海湿地、低山丘陵等区域统筹划定若干“生态岛”试验区，实施系统性生态治理和适度人工干预，串联成生态廊道，为野生动植物栖息、繁衍与迁徙提供良好环境。

该地区以提升生物多样性水平为核心目标，针对土层瘠薄、岩石裸露的荒山实施“清零”计划，通过造林补植逐步修复生态短板。同时，将马陵山省

级森林公园、沐河生态廊道和骆马湖湿地自然保护区有机串联，增强水域、森林、湿地等生态系统之间的联通性，打造东方白鹳等重要物种的迁徙通道和基因交流廊道。

“如今马陵山不仅林木茂密，更是众多珍稀动植物的家园，基本形成了树木涵养水源、水源反哺生态、生态吸引物种的良性循环体系。”马陵山景区工程中心规划部工作人员周雪艳表示。

通过持续生态修复，马陵山林区群落结构日益合理，树种混交比例不断优化，生物多样性保护基础得到有效夯实。调查数据显示，目前该区域共有植物 107 科 315 属 521 种，动物 1332 种，豆梨、小叶栎等原生植被数量稳步增长。

截至目前，马陵山“生态岛”试验区绿化覆盖率已达 95.2%，空气中负氧离子含量极高，成为名副其实的“天然氧吧”。在筑牢生态基底之上，新沂市积极推动生态产品价值转化，依托马陵山自然资源成功举办花厅河音乐节、金秋菊展等文旅活动，每年吸引游客超千万人次，旅游综合收入突破 30 亿元，走出了一条生态效益与经济效益协同并进的高质量发展之路。

徐州一院获评 2025 年度全国“美丽医院”建设创新案例

本报讯（记者 马妮妮 通讯员 李文锦）近日，国家卫生健康委人口文化与基层健康中心公布了 2025 年“美丽医院”建设优秀案例征集活动结果，徐州市第一人民医院（以下简称徐州一院）凭借《以“四强四提升”绘就“美丽医院”新画卷》这一具有前瞻性与实践性的案例，获评 2025 年度“美丽医院”建设创新案例。

据了解，本次活动是为贯彻落实《中共中央国务院关于全面推进美丽中国建设的意见》相关部署，由国家卫生健康委人口文化与基层健康中心面向全国各级公立医疗机构组织开展 2025 年“美丽医院”建设优秀案例征集，经过作品征集、收集整理、专家评审等环

节，全国共评选出优秀案例 164 个（其中创新案例 82 个、实践案例 82 个）。

作为一所具有 90 年深厚历史底蕴和广泛区域影响力的现代化园林式三级甲等综合医院，徐州一院党委始终秉持“人与自然和谐共生的现代化”发展理念，将“美丽中国”内涵融入医院建设发展全流程。通过创新开展“四强四提升”活动，系统构建了环境美、服务美、人文美、管理优的现代化“美丽医院”样板，全方位推进医院服务品质升级，为区域医疗行业树立了绿色发展标杆。

站在新的起点上，徐州一院将进一步深化“四强四提升”活动内涵，持续优化各项举措，不断提升医院的整体服务水平和效能。

■彭城七里上的新生活

“户部繁华”连古今

本报记者 马思为

“最好是有文化地标、网红打卡地，有历史、有文化还有徐州人小时候的味道……”听着同事炯全一连串的要求，丹丹连忙摆手：“停，我知道你想要啥！包你满意，跟我走就对了！”

“哇，这么多人！”刚抵达户部山打卡墙前，炯全就被眼前的热闹景象惊到。丹丹一边引着他往里走，一边介绍：“这就是彭城七里的‘户部繁华’片区了，可是现在徐州人周末遛弯、游客打卡的热门地！”

“一座户部山，半部徐州史。”丹丹边走边向炯全科普道，“作为徐州民俗文化的瑰宝，彭城七里 7 个文脉片区中的‘户部繁华’片区，面积达 25.12 公顷，区域内有崔家大院、戏马台、状元府等众多文化地标，绝对是追寻城市历史记忆的绝佳打卡地。”

说着说着，丹丹突然停下脚步：“哎，人呢？我约了人的，快点！”身后的炯全正盯着路边古色古香的飞檐斗拱出神，闻言赶紧小跑跟上：“来了来了，这老建筑也太有韵味了！”

一走进崔家大院，早已在此等候的户部山古民居景区讲解员金筱满热情地迎了上来，炯全迫不及待地问：“老师，给我们简单介绍一下如今的崔家大院吧！”

“崔焘故居可是全国重点文物保护单位，分量不轻呢！”金筱满笑着说：“整个院落占地 5200 平方米，建筑面积 3100 平方米，有 12 个四合院、房屋 150 余间，是咱们徐州体量最大、规格最高、保存最

完整的古院落。”

话音刚落，丹丹目光突然被院内一个店铺吸引：“崔家大院里还有中药奶茶？”金筱满解释道：“是的，我们现在的业态十分丰富，既有中药奶茶，还有拓片、榫卯体验和翰林书社等。多种业态进驻，就是为了让悠长的文脉增添一些时尚气息，让更多年轻人爱上这里。”

炯全一听，立马来了兴致：“那我得体验一下！”说着便快步走进体验馆内，很快便沉浸在非遗文化带来的乐趣之中。

看着炯全专注的模样，金筱满笑着说：“我们在改造升级过程中，不止步于‘封存历史’，而是以‘保护、展示、创意、乐享’为理念，让古老街区真正融入当代生活。”

“金老师，我听说老盐店、状元府更新工程也正在推进中。”炯全突然想起之前听说过的消息，转头说道。金筱满笑着回应：“没错，老盐店和状元府即将修缮完成，相信不久的将来，户部山会以全新姿态迎接八方来客。”

听着金筱满的话，丹丹忍不住感慨：“这里最难得的，不是复刻历史，而是让传统和当下‘活’在一起。彭城七里的‘户部繁华’片区，就像一根串起古今的纽带，不管是老徐州人找回回忆，还是游客想读懂徐州，来这儿就对了。”

下次周末，若你也想寻一处既能触摸历史，又能感受烟火气的地方，不妨来户部山走走，说不定在这里，你也能找到属于自己的“徐州记忆”。

■丹丹感想

漫步在彭城七里的“户部繁华”片区，古院落的飞檐在暮色中勾勒出温柔的轮廓，远处传来的游客笑声又透着鲜活的烟火气。

在这里，每一处建筑都藏着一段老故事，每一种业态都充满新创意。彭城七里的“户部繁华”，没有把历史停在过去，而是用自己的方式，一笔一笔续写着属于新时代的徐州故事，让千年古城的文化底蕴，在当下慢慢流淌、静静生长。



扫一扫，观看视频



本报记者 邱抹然 摄

丹丹来了