

危房变新居 让“安居梦”照进现实

我市高质量开展低收入群体危房改造工作

本报记者 尹亮

动态监测 不让一户“掉队”

“一下大雨，院子里的水就会漫到这里！”近日，铜山区张集镇杨楼村83岁五保户胡乐廷指着自己的膝盖说，“现在好了，新房子马上开工，不用我花一分钱，3个月后就住进新房子了。”

不远的李村村，孙大爷的房子刚刚建好，告别居住40年的老房子，孙大爷对新房子怎么看怎么欢喜：“镇里的干部三天两头到我家劝我盖新房，太谢谢政府没有忘记我。”

2021年以来，徐州市将农村低收入群体危房改造作为巩固脱贫攻坚成果、推进乡村振兴的重要抓手，累计改造危房6057户，惠及数万农民。

徐州市住房和城乡建设局村镇建设处相关负责人表示，2021年以来，我市认真贯彻落实国家、省农村危房改造有关部署要求，始终把农村低收入群体危房改造作为一项政治工程、民心工程抓紧抓好，持续推进农村低收入群体危房改造工作，极大地改善了我市农村低收入群体的住房安全和居住条件，农民群众的获得感、幸福感、安全感显著增强，有力推进了巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接。

铜山区住房和城乡建设局蒿天蒙的案头上放着一份低收入群体危房情况表，通过这份表格，他就能及时准确掌握全区农村低保户、分散供养特困人员、低保边缘家庭以及刚性支出困难家庭等农村低收入群体的住房和人口身份信息。

“在市住建局的指导下，铜山区实施动态监测，及时掌握住房安全状况。”蒿天蒙介绍说，铜山区充分利用农村危房改造信息系统，开展农村低收入群体住房安全动态监测，及时将新增危房纳入年度改造计划。

7月19日清晨，沛县张寨镇李楼村的网格员李振天背着工作包，挨家挨户敲开低保户的院门。“李大爷，您家西墙的裂缝最近有没有扩大？”他一边询问，一边用手机拍照上传至“农村危房改造信息系统”。

这套覆盖全市的动态监测网络，让住房安全隐患无所遁形。

市住建局村镇处相关负责人介绍，通过共享低收入群体数据，结合基层常态化巡查，2025年全市新增的1364户危房全部纳入年度改造计划。

在邳州市铁富镇，五保户吴井标对此深有感触：“我的房子是35年前修建的，村干部每月都会巡查房子，上个月屋顶漏水后，第二天就来鉴定了，这速度太暖心了。”

据了解，2021—2024年，全市共实施农村低收入群体危房改造6057户，其中丰县1517户、沛县978户、睢宁县686户、邳州市1005户、新沂市803户、铜山区686户、贾汪区337户、徐州高新区4户、港务区41户，农村危房改造户数位居全省第一。

阳光改造 群众心里“亮堂堂”

市住建局村镇处相关负责人表示，农村低收入群体危房改造工作开展以来，我市各县（市、区）坚持公开、公平、公正原则，严格按照农户自愿申请、村民会议或村民代表会议民主评议、乡镇审核、县级审批程序规范实施。在改造方式上充分尊重农户

意愿。“确保农村危房改造政策在‘阳光’下运行。”这位负责人说。

2024年12月，在铜山区张集镇，由住建工作人员、镇领导、相关村干部、村民代表参加的民主评议会确定了2025年该镇低收入群体危房改造名单，并进行上报、公示。

“名单没有问题，名单上村民的房子确实不能继续住下去了。”对于最终的改造名单，群众纷纷表示，“就该是他们。”

市住建局村镇处相关负责人介绍，农村低收入群体危房改造工作根据房屋危险程度和农户改造意愿选择加固改造、拆除重建或选址新建等方式。我市睢宁县、邳州市、新沂市等抗震设防烈度8度区域全部采取拆除重建或选址新建等方式。

新沂市马陵山镇湖东村五保户许大爷的房子被鉴定为C级，镇里建议他重建新房，但许大爷对老房子感情很深，不太愿意重建新房。“镇干部、村干部三天两头做工作，我知道，他们是为我的安全着想。”最终，许大爷在原宅基地选择重建一套62㎡的砖混新房，“全用政府补贴的钱，我一分钱都没花。”

7月17日，许大爷新房建成，镇干部、村干部都来到他家祝贺，许大爷紧紧握着住建干部的手激动地说：“还是新房好啊！”

匠心筑梦 乡村工匠“挑大梁”

住房安全是乡村振兴的“压舱石”，是回应群众期盼、筑牢乡村发展根基的需要。

市住建局村镇处相关负责人介绍，农村低收入群体危房改造工作开展以来，各县（市、区）积极开展乡村建设工程工匠培训教育，建立乡村建设工程工匠名录，落实乡村建设工程工匠质量安全责任。

在铜山区张集镇杨楼村，乡村工匠张峰是全市1509名持证乡村工匠之一，他负责胡乐廷新房重建指导工作，手中由市住建局推广应用的《徐州市农房通用图集》已被翻得卷边。“以前盖房凭经验，现在按标准来。”他指着图纸介绍，“这份图集事无巨细，只要按照上面的要求来，安全有保障！”

截至目前，全市累计培训合格的乡村工匠1509人，其中市级培训122人、丰县247人、沛县116人、睢宁县174人、邳州市685人、新沂市93

重塑千年胜迹 黄楼公园淬火新生

本报记者 尹亮 通讯员 马虎明

准备工作，项目负责人感慨万千。立项之初便遭遇法规空白——市政道路项目无完备建设程序先例。市住建局迎难而上，协调10个部门，硬是打通立项、规划许可、施工许可等12道关卡，创下我市市政工程全闭环建设程序的先河。

真正的硬仗在工地。上盖通道位于黄河大堤，地质如“千层糕”般复杂，截渗防水是首要难关。基坑开挖时，周边建筑仿佛悬在头顶。老党员张工带领技术团队日夜监测沉降，沙哑的声音透着坚定：“误差必须控制在厘米级！”他们创新采用多重截渗屏障与高标准支护体系，以科技为盾，在这方寸之地展开精密“手术”。

党旗飘扬 66个日夜淬炼初心

热浪翻滚的七月，工地临时党支部成为攻坚“主心骨”。这里既有两鬓染霜的老党员，也有佩戴着党员徽章的年轻党员。

青年党员小王在监测岗连续值守36小时，双眼布满血丝却不肯下“火线”；临近退休的李工冒着高温，反复优化支护方案，汗水浸透图纸……技术攻坚队与施工突击队昼夜轮战，封闭的工地灯火长明。党员们的皮肤晒得黝黑脱皮，胸前的党员徽章熠熠生辉。

刘景元表示，全体住建参建人员始终牢记“人民城市为人民”的使命，誓向徐州市民交出完美答卷。

城园共生 古韵新声惠民生

未来的黄楼胜迹，将整体移交市文旅集团运营。以城墙上的黄楼为中心，通过主题活动的举办，吸引游客，联动周边商业，形成“以园兴城”的文旅产业链。

定位“千年文脉·新门户”，融合“治水文化、抗洪精神”，巧妙植入文化基因。沿“黄楼—回月舫”轴线串联历史场景，形成“一步一景、一景一史”的沉浸式叙事空间。

刘景元指向效果图说，2500平方米的上盖集散广场，如玉带衔接夹河东街与黄楼公园，

“历史遗迹—现代通道—城市街道”的视觉通廊豁然开朗。地下通道实现人车分流，居民、游客可经上盖广场直达焕然新生的黄楼公园。

黄楼东侧白蜡、西侧三角枫苍翠依然，新栽的造型黑松与景石花境相映成趣。新增的8处景观节点中，“抗洪群雕”与“黄楼诗赋”铜雕气势磅礴，无声讲述着苏轼率领军民力挽狂澜的史诗。

工程将新增绿化1529平方米，改善环境，构建韧性城市；修复五省通衢牌坊、镇河铁牛等古迹，新建雕塑群，活化历史资源；改造旧管网1.2公里，消除隐患32处，应用LED智能照明、泵站远程监控，提升管理效能25%。尤为贴心的是新建公厕可满足日均3000人次需求，配套39个机动车位与90个非机动车位，有效缓解商圈停车压力。

“以前公园小得转不开身，现在数人并行推着婴儿车都能畅行无阻！”附近居民陈阿姨说。

改造完工后，尘封的文脉将在现代生活中苏醒，千年黄楼，将成为这座城市可亲可感的“城市客厅”，承载起新的记忆。

守护历史的温度

伫立于新生的黄楼之巅，黄河故道蜿蜒如昔，五省通衢牌坊巍然挺立。斗酷暑、战高温，市住建局与建设者们肩负嘱托，使命必达，将在国庆前完成这6585万元投资的精雕细琢，让千年文脉重焕蓬勃生机。

苏轼当年以竹络堵洪的智慧，今人正以钢筋铁骨与滚烫赤心接续传承——当黄楼赋碑映照孩童纯真的笑靥，当抗洪群雕迎来游客凝重的目光，历史与现代在此刻深情交响。

这不仅仅是一座公园的新生，更是一座古城在时代激流中锚定文化根脉的当下答卷。黄楼胜迹的重光，是千年文脉在现代都市的诗意栖居——它以无声的一砖一瓦昭示：守护历史的温度，方能照亮城市未来最璀璨的光芒。

《徐州市历史文化名城保护条例》施行

本报讯（记者 尹亮）《徐州市历史文化名城保护条例》于8月1日起正式施行，填补了我市历史文化名城保护的法制空白，标志着我市历史文化名城保护工作迈入法治化、规范化新阶段。

《条例》的颁布，为我市历史文化名城保护工作提供了明确的法律依据，让保护工作有法可依、有章可循；改变了碎片化保护模式，建立跨部门协同机制，形成“点线面”结合的全方位保护传承体系；强调合理利用、以用促保，促进历史文化保护与城市更新、文旅融合发展有机结合，形成全社会参与的保护传承格局；建立起保护责任人制度，规范历史建筑修缮行为，明确文物调查、考古前置等要求。值得关注的是，《条例》中专门设置了“彭城七里”保护条款，突出地方特色保护内容，为这一具有重要历史价值的区域提供了针对性的法律保障。

《条例》的施行，将推动历史文化保护与城市发展形成良性互动，为我市历史文化名城保护工作带来全新局面。

彭城七里——文脉里的新徐州



7月的骄阳，如火舌舔舐着彭城大地。7月30日的黄楼公园工地，“党建红生态绿绘就文脉新画卷，战高温斗酷暑彰显住建新形象”的鲜红横幅在热浪中格外醒目。焊花飞溅、机器轰鸣，汗水浸透了工人们衣衫，技术专家在烈日下反复推敲图纸——这座承载千年文脉的“彭城七里”北端节点，正经历一场淬火重生的蜕变。

工地上，市住建局城建重点办主任、市园林建管中心副主任刘景元叮嘱施工负责人：“黄楼胜迹，是徐州文脉的‘定盘星’，更是块难啃的硬骨头！时间紧、任务重，意义非凡。必须保质保量，按时完成市委、市政府交付的重任！”他身后，上盖通道工程正面临地质复杂、施工空间狭窄的严峻考验。基坑边缘距百年黄楼仅3.75米，每一次挖掘都如履薄冰。而在4月底，间月舫修缮与黄楼布展已率先完成，向翘首以盼的市民展露新颜——这仅仅是首战告捷。

当前，工程已进入黄河南路至夹河街上盖广场通道的技术攻坚期。特殊的地理位置、复杂的地质条件，令基坑施工风险陡增。项目组组织权威专家专项论证基坑支护及环境保护，制定了科学严谨的多重保障方案。技术攻坚团队与施工单位并肩作战，全力破解难题，只为确保“十一”前工程如期建成开放。



参建各方仔细参照蓝图进行施工。 本报记者 尹亮 实习生 李厚旺 摄

千年文脉 一砖一瓦皆史诗

徐州城北，黄河故道奔流不息，诉说着千年沧桑。回溯北宋熙宁十年，洪水如怒龙直扑彭城。太守苏轼白衣草履，亲率军民筑堤抗洪，终保一方平安。水退城安，巍巍黄楼耸立于东门城墙之上，化作一座不朽的治水丰碑。

“汴泗交流郡城角，筑场十步平如削”，韩愈的诗句，仿佛仍在此地低吟浅唱。

今日黄楼公园，正是这历史风云的汇聚点。汴泗交汇处、镇河铁牛、五省通衢牌坊静默矗立，“大河前横”的匾额，无声诉说着岁月的厚重。

公园改造以苏轼治水精神为魂，精心编织“黄楼赋卷轴—抗洪雕塑群—黄楼—汴泗文化”的文脉轴线。步入黄楼，全息投影重现宋代军民搏击洪魔的壮阔场景，数字沙盘让千年治水智慧触手可及。间月舫畔的汉白玉石上，镌刻着苏辙《黄楼赋》，历史的墨香扑面而来。

自今年2月开工，仅用时两个月，间月舫修缮、黄楼布展及周边绿化景观提升便已

完工开放。

“修缮后风景更美了，我每天都要带孙子来玩上一小时。”绿荫下，孙大爷目光追随着孩子奔跑的身影，满是慈爱。记者所见，已开放区域成为市民纳凉游玩的胜地，黄河故道的蜿蜒与南岸景致浑然一体。

攻坚克难 科技为盾开展精密“手术”

刘景元介绍，改造前的黄楼公园公共空间局促，文脉叙事不足，居民进出不便。作为2024年历史文脉重点项目，2025年2月启动的“彭城七里”文脉北端核心节点——“黄楼胜迹”，范围北抵黄楼公园、东至解放路、南达夹河街、西临中山南路，占地12.13公顷。建设涵盖上盖通道、公园改造及黄楼展陈三部分，核心在于“重塑古城墙与黄楼景观、激活千年治水记忆、构建友好城市客厅”，通过修复遗迹、重构空间、植入智慧服务，打造兼具文化厚度与时代活力的城市空间。

“这是徐州首个走完全流程的市政工程，每一步都是‘破冰’！”回忆起项目开工前的