

传统古村落变形记

本报记者 胡明慧

盛夏时节，暑气渐浓。行走在铜山区张集镇梁堂村，感受到的是传统古村的新发展。

村党支部书记徐洋带着我们沿着蜿蜒的石路往山坡方向一路北上，一座座被赋予新生的古老石屋，展现出传统古村落的当代新貌。

“俺梁堂村的历史可追溯至明朝，入选了第二批江苏省传统村落名录。”徐洋边走边告诉记者，昔日，这个古村落隐匿山间，守住传统的同时，发展也显滞后，“2022年，村集体收入22万元，是铜山的经济薄弱村。”

靠传统种植，一年挣不了几个钱，村里人背井离乡，山上的石屋，也渐渐成破落空巢。“‘传统古村落’可不是保持穷的‘传统’，而是带着特色文化‘IP’打一场漂亮的翻身仗。”徐洋说。

崛起之战，开启于2022年。那年8月，借着城乡加速融合东风，梁堂村被纳入铜山区乡村振兴示范村项目，通过拆建改造、修旧如旧，将约50套石屋打造成功能相对完整的石屋聚落示范区，吸引周边游客，带动强村富民。

带着记者，从山坡主路台阶走上路边的西梁酸奶屋，徐洋与店主郭红全热情地打着招呼。

“以前干过工地，搞过养殖。后来，梁堂开始打造铜山区乡村振兴示范村项目，就去山东学了捣鼓酸奶的手艺，在村部门口的花巷市集摆摊，去年10月正式搬到了这里。”老郭一边招呼顾客，一边跟记者介绍，“咱这儿的酸奶是用村头牛奶厂的鲜奶发酵的，因为保证新鲜，且口味不错，有市区的顾客，专门跑俺这里购买。节假日生意根本忙不过来，一天就能卖大几千元。”

从老郭的酸奶屋往上走，遇一家小红书、抖音上的“网红店”。走进朴人烘焙面包坊，老板娘崔亚南正忙不迭地招呼络绎不绝的顾客。“之前在上海打工，2017年返乡创业。最开始的时候，就是用自家的老屋扩了一间门面房做烘焙面包，冬天的时候也卖奶茶。”崔亚南告诉记者，后来村里打造石屋聚落示范区，他们是第一家搬来的商户，“门口的9座石砖堆砌的面包窑，也是村里给‘安排’上的。我们烘焙制作的面包是用果木燃烧、柴火烘烤，天然酵母制作，还原麦子本身的味道。”

因为口味独特，这家面包坊被来梁堂打卡的游客在小红书、抖音等平台上追捧成了“网红店”。

“去年‘十一’正式开店，节假日的时候，每天来打卡的人不断。今年‘五一’村里还举办了促消费活动，又给我们带了一拨福利，最多时，一天能卖三四万元。”崔亚南笑道。

离开面包坊，转到古巷的那一侧，村里经营的油坊和一户村民经营的供销社共同占据一片“下沉式广场”。“这里的手磨香油，原料是村里自己种的油菜，采用古法制作，很受游客欢迎。”徐洋告诉记者，去年梁堂流转780亩土地，发展油菜种植产业，积极打造油菜“种植+加工”一体化产业链，仅此一项，一年就增收了8万元。同时，向日葵花海也成为国庆前后梁堂村一道最靓的风景线。

一路走，一路逛，顿院香气四溢的铁锅炖，艺绘坊纯净自然的设计空间，悠然六七舍的文艺腔调，让这里拥有推窗见绿、开门见景的惬意，听风抱云、揽星入眠的诗意，展现的是传统村落的新式崛起，绘出的是乡村振兴的美好画卷。

“去年，村集体收入比前年翻了一倍还多，今年我们的目标是村集体年收入过百万元。”徐洋一边走，一边放出豪言壮语。

沿着山路向上看，两侧的一家家特色小店，都是梁堂文旅产业发展的潜在增长点。可以想见，梁堂的发展之路，亦会像眼前的这条山路，一路向上。

本报记者 孙井贤 摄



行走在铜山乡村，这几年，梁堂的变化，可谓极大。

梁堂之变，变在乡村面貌。山上的石屋，从残垣断壁的破落空巢变身成为既有古朴气韵又兼具现代气息的石屋聚落，不仅吸引了外来的游客，也吸引了众多村民返乡创业。

梁堂之变，变在发展路径。以传统种植为业的梁堂，转变思路，从文旅产业入局，梁堂将文旅与特色产业嫁接在一起，打造出了一批富有梁堂特色的乡村特色产品，既把好的产品卖出去，也把游客吸引来，形成了长效的“引流”作用。

梁堂之变，变在村民的精气神。在梁堂，走进一家家特色小店，看见的多是忙碌的场景。店主们的脸上，也多挂着笑容。从经济薄弱村到明星村，村民的感受最真切——游客多了，生意好了，日子越过越红火，未来的路，越来越有奔头。

传统古村落的变形，是用传统文化的特色禀赋，打开发展的一片新天地。

记者手记

梁堂之变

行走在铜山乡村，这几年，梁堂的变化，可谓极大。

梁堂之变，变在乡村面貌。山上的石屋，从残垣断壁的破落空巢变身成为既有古朴气韵又兼具现代气息的石屋聚落，不仅吸引了外来的游客，也吸引了众多村民返乡创业。

梁堂之变，变在发展路径。以传统种植为业的梁堂，转变思路，从文旅产业入局，梁堂将文旅与特色产业嫁接在一起，打造出了一批富有梁堂特色的乡村特色产品，既把好的产品卖出去，也把游客吸引来，形成了长效的“引流”作用。

梁堂之变，变在村民的精气神。在梁堂，走进一家家特色小店，看见的多是忙碌的场景。店主们的脸上，也多挂着笑容。从经济薄弱村到明星村，村民的感受最真切——游客多了，生意好了，日子越过越红火，未来的路，越来越有奔头。

传统古村落的变形，是用传统文化的特色禀赋，打开发展的一片新天地。

■基层人大之声■

聚焦重点建言献策惠民生

金山街道开展人大代表跨区域视察活动

本报讯（记者 段昱）为深入践行全过程人民民主，充分发挥人大代表桥梁纽带作用，支持和保障代表更好依法履职，6月27日上午，泉山区金山街道人大工委组织辖区人大代表，与段庄街道携手开展了一场跨区域结对视察活动。此次视察聚焦“城建重大项目、重点产业项目及便民舒心工程进展情况”，通过双方的互联互通、深度交流与探讨，为区域发展汇聚智慧与力量，推动民生改善与项目建设再上新台阶。

活动中，人大代表首先来到一机厂宿舍老旧小区改造现场。曾经，这里房屋破旧、设施老化，给居民生活带来诸多不便。如今，经过精心改造，小区面貌已焕然一新。楼梯整洁美观，道路平整宽敞，绿化错落有致，居民生活环境得到极大提升。代表们详细询问改造过程中的难点及长效管理机制，与现场工作人员深入交流，为巩固改造成果出谋划策。随后，代表们前往万科四街区垃圾分类示范点。该示范点通过科学规划、宣传引导，提高了居民垃圾分类参与率。代表们认真听取示范点推广经验，探讨如何将成功模式在更大范围内复制，提升全区垃圾分类工作水平。在徐州金通汽车修理有限公司项目现场，代表们关注项目对经济的带动作用及就业吸纳情况，深入了解工程进度与运行情况，为产业项目更好服务区域发展提供建议，希望企业能在创新发展、社会责任履行等方面发挥更大作用。

座谈交流环节，代表们听取了段庄街道办事处主要负责同志的工作汇报。会上，代表们结合视察所见所闻，针对老旧小区改造的长效管理机制、垃圾分类示范点的推广经验、产业项目发展等方面展开了热烈讨论，并就如何进一步提升便民服务水平提出了建设性意见。区人大常委会副主任詹家民作总结讲话，对代表们的积极建言表示肯定，并鼓励代表们持续关注区域发展，为推动各项工作贡献更多智慧。

此次跨区域视察，代表们围绕区域发展集思广益，加强了人大代表之间的沟通与联系。大家纷纷表示，此次活动开拓了视野、收获颇丰。接下来，将把所学所思运用到实际工作中，发挥自身岗位优势，更好地倾听民声、了解民意，切实履行好人大代表职责。

今年以来，金山街道人大工委紧密围绕街道中心工作，充分发挥人大代表主体作用，为辖区经济社会发展作出了积极贡献。在代表履职能力建设上构建多元培训体系，通过开展各类培训活动，提升代表履职素养与能力；围绕街道发展，创新监督机制，实现代表履职、民意收集更高效；建立意见建议闭环办理机制，确保群众诉求有回应、问题得解决。

金山街道人大工委相关负责人表示，下一步，将不断完善“视察—反馈—督办”闭环机制，针对老旧小区改造、垃圾分类等民生议题开展“回头看”，推动代表建议落地见效。同时，持续深化跨区域交流合作，在产业协同、民生服务等领域搭建更多互联互通平台，为泉山区高质量发展注入民主监督的强劲动力。

推动民意收集成为民生落实

泉山区人大火花街道工委答好民生“必答题”

本报记者 段昱 通讯员 付文

今年以来，泉山区人大火花街道工委紧紧围绕“人民至上”理念，以脚步丈量民情、用实干回应期盼，通过搭建民意桥梁，推动民生项目落地，聚力难题攻坚，强化监督问效，推动全过程人民民主在基层落地生根，为街道发展贡献大量力量。

“咱们小区电动车没地方停，还有居民飞线充电，太危险了！”“您反映的这个问题我们一定会重视，给大家一个答复。”今年5月，在卧牛社区人大代表接待选民日活动现场，一场热烈的交流正在进行。4名泉山区人大代表与选民面对面沟通，倾听民生诉求。代表们认真记录下选民提出的小区绿化、电动车违停及飞线充电等十多项问题，并进行现场查看，力求为群众排忧解难。

这样的场景在火花街道并不少见。街道人大工委将代表接待选民与“民生月谈”深度融合，定期组织人大代表深入社区。同时依托代表之家、联络站等“家站点”平台，定期开展“人大代表联系月”活动，让代表们更好地收集社情民意，架起与群众沟通的桥梁。

为确保民生实事项目真正符合居民需求，火花街道人大工委践行全过程人民民主，构建群众“提”、代表“定”、代表“办”、人大“督”的票决模式。通过社区公告、线上调查等多种途径征集民生实事项目建议，聚焦交通、消防安全等居民关心的“关键小事”，对项目进行初选、调研和论证后，组织议政代表票决确定最终项目，西城嘉园消防栓整治项目等就是通过群众意见反馈给街道及相关部门，推动优化工作。针对重难点问题，通过调研、询问等形式形成监督链条，实现全过程监督，推动小烧烤整治见成效。

泉山区人大火花街道工委通过这些实实在在的举措，将民生清单转化为百姓福祉。未来，火花街道人大工委将继续在服务民生的道路上步履不停，实干担当，为建设美好新泉山贡献更大力量。

进行全过程监督，确保民生实事落到实处。

“以前俺们就怕电梯故障，维修麻烦又费钱，现在上下楼心里终于踏实了！”近日，在泉盛美家小区，看着运行良好的电梯，居民王大爷竖起大拇指。曾经，电梯突发故障、维修周期漫长等问题，是泉盛美家小区居民们反映强烈的“急难愁盼”事儿。在接到群众反映后，街道人大工委迅速组织代表梳理问题，协同社区成立专项调研小组，并联合区房产中心、物业管理方及保险公司的等多次召开联席会议。最终确定以维修资金增值收益购买电梯综合保险项目，既保障了电梯维修需求，又减轻了业主负担，实现“花小钱、办大事”的惠民目标。

夏日傍晚，火花街道的烧烤摊上热闹非凡，但随之而来的油烟问题也让周围居民苦不堪言。街道人大工委积极履行监督职能，实施“油烟治理、为民解忧”专项行动，迅速组织代表实地走访，收集民意，为整治提供依据。在整治过程中，代表监督工作小组以“监管+服务”模式开展工作，查看商家设备运行及清洗情况，督促依法查处违法排放、帮扶商家规范整改。同时，借助代表联络站召开座谈会，听取各方意见反馈给街道及相关部门，推动优化工作。针对重难点问题，通过调研、询问等形式形成监督链条，实现全过程监督，推动小烧烤整治见成效。

泉山区人大火花街道工委通过这些实实在在的举措，将民生清单转化为百姓福祉。未来，火花街道人大工委将继续在服务民生的道路上步履不停，实干担当，为建设美好新泉山贡献更大力量。

■基层治理三十六计■

“你看这新修的沥青路，又宽又平，多敞亮！”7月2日，睢宁县沙集镇蔡吴村村村民朱建苏指着脚下平整的沥青路面，满脸笑意地说。谁能想到，这条让村民们赞不绝口的道路——沙兴线蔡吴段，两个月前还坑洼不平、积水严重，是大家口中的“糟心路”。如今通过协商议事，仅用一个多月便完成了从“烦心路”到“幸福路”的华丽蜕变。

沙集镇沙兴线蔡吴段道路全长1634米，是蔡吴村村民日常出行的主要道路，曾是一条水泥路。由于过往货车频繁碾压，年久失修，路面出现严重龟裂，每逢雨天，道路便积水成洼。不仅如此，破损的路面还大大降低了货物运输效率，直接影响着村民的“钱袋子”，改善道路状况迫在眉睫。

接到村民反馈后，蔡吴村协商议事室召集人朱敏迅速响应，第一时间组织

睢宁县沙集镇蔡吴村协商议事议出群众“幸福路”

本报记者 郝力 武佩剑 通讯员 张晴

经过充分的讨论和交换意见，各方最终达成共识：由沙集镇农路办与蔡吴村牵头，委托专业设计单位制定详细改造方案，同时安排镇、村两级干部全程监督，严把工程质量关；施工单位需严格遵循施工标准与规范，在保证质量的前提下，合理规划施工时间，减少对村民生活的影响，做好安全防护；建立长效管护机制，定期巡查维护，确保道路始终保持良好状态。

协商成果迅速转化为实际行动。4月21日，专业施工队正式进驻施工现场。在镇、村两级干部的全程监督下，施

工人员争分夺秒、加紧施工。经过一个多月的紧张作业，6月初，沙兴线蔡吴段道路焕然一新，原本的水泥路面升级为沥青路面，路宽也从5.5米拓宽至6米。

民生无小事，枝叶总关情。为畅通基层服务治理“最后一公里”，蔡吴村将持续坚持“大事议、小事小议、急事快议”的协商议事机制，广泛凝聚各方力量，真正做到“把群众关心的事商量好”“把商量好的事办到位”，用心用情为民排忧解难，把民生实事切实办到群众心坎上。

闲置校舍变身致富车间

沛县张寨镇精准施策激活闲置低效集体资产

本报记者 李薇薇 通讯员 韩方举

立寺村小学的18间校舍进行适应性改造，使其满足工业生产需求，既节省了新建厂房的成本，又缩短了建设周期。同时，购置了40台套先进智能织袜机、4台缝头机、6台熨烫机等配套辅助设备，为高效生产奠定了坚实基础。该项目优先吸纳周边村壮劳动力就业，目前已稳定提供18个“家门口”就业岗位，让村民能够兼顾务农、顾家与挣钱，实现“三不误”，日均增收超4000元。

如今，沛县云履纺织有限公司运营已步入正轨，形成日产袜子约1.85万双的产能。通过有效的成本控制，以及线上线下“订单+直销”的经营模式，公司

果后，综治中心一声“哨响”，法院、住建等部门迅速集结成立专班，经过“背对背”耐心沟通，最终精准认定开发商需为9天延期担责，按日房款万分之一赔偿，并同步推进验收确保交房。

针对反复难解的物业纠纷，综治中心创新“多元议事”调解模式。3月，某物业与业主对簿公堂后仍陷僵局。中心依托智慧调解系统，召集法院、房产服务中心等“七方代表”共议。调解团队逐一分化沟通，最终4名被告业主中3人当场与物业握手言和，1人获得持续跟进方案，为同

类纠纷提供了可复制的新范本。

“律师坐班”制度，为新沂市综治中心注入了强大法治动能。一企业拖欠28名职工工资，中心迅速联动法律援助中心与律所，指派专业律师团队介入。律师宣讲法规、固定证据、积极协商，最终联合法官、人社等部门展开调解。经过3小时专业疏导，双方达成共识。

新沂市综治中心创新“法院+综治中心+N”联动机制，实现解纷资源深度融合。积极推进数字化建设，创新“视联网”应用，拓展“视频调解”模块，并与矛

从“各扫门前雪”到“共下一盘棋”

新沂市演绎“心怡无忧”新实践生动答卷

果后，综治中心一声“哨响”，法院、住建等部门迅速集结成立专班，经过“背对背”耐心沟通，最终精准认定开发商需为9天延期担责，按日房款万分之一赔偿，并同步推进验收确保交房。

针对反复难解的物业纠纷，综治中心创新“多元议事”调解模式。3月，某物业与业主对簿公堂后仍陷僵局。中心依托智慧调解系统，召集法院、房产服务中心等“七方代表”共议。调解团队逐一分化沟通，最终4名被告业主中3人当场与物业握手言和，1人获得持续跟进方案，为同

盾纠纷多元化解系统深度互联。市镇两级中心将“视频调解室”与法院“融合法庭”合并建设、功能融合。实现纠纷化解“零跑腿”，以高效便捷的解纷服务百姓。

综治阵地“一站集成”、各类资源“一库共享”、制度机制“一体贯通”、信息平台“一网融合”——新沂市综治中心以鲜明的特色，赢得群众的交口称赞。新沂精心打造的“心怡无忧”品牌，推动矛盾纠纷及时调解、涉稳隐患就地解决，让群众真切感受到“阵地就在身边、服务触手可及”。

局良好，目前已实现月收益2.8万元。这笔收益将按照股份进行分红，直接充实陈油坊、李庙、立寺3个村的集体经济。此外，还将不断探索多元化的盘活路径，引入专业运营主体，建立健全长效管护和收益分配机制，让“沉睡”的集体资产资源重焕生机。

云龙区翠屏山街道

携手青春力量助“童”行

本报讯（记者 张静 通讯员 邱畅）7月4日，云龙区翠屏山街道云飞社区第二届“云帆童行”公益暑托班温暖启航，本次暑托班进一步整合高校资源，致力为孩子们打造一个安全、充实、快乐的暑期成长空间。

本次暑托班是云飞社区与江苏师范大学的第二次深度合作，并首次引入南京大学志愿者团队，汇聚了更强劲的服务力量。以“党建带团建”为引领，充分发挥“社区+高校”联动优势，在精心设计“托”住安全、“管”好秩序、“教”出趣味的多元课程体系中，“一站式”满足社区儿童的暑期安全守护、学习辅导与兴趣发展需求。

据介绍，本屆暑托班为期一个月，由

江苏师范大学15名志愿者与南京大学14名志愿者组成联合队伍，共同为20名社区儿童提供全程陪伴与辅导。课程设置涵盖爱国主义教育、个性化课业辅导、趣味科学实验探索、手工艺等多元化模块。

翠屏山街道人大工委主任汪为东表示，持续深化的“校社共建”模式是社区公益暑托班得以顺利开班的重要保障。接下来，云飞社区将紧密聚焦服务细节优化与安全管理强化，全力做好各项后勤保障工作，并持续丰富活动内涵，拓展课程形式。期待在这个夏天，社区少年儿童与大学生志愿者能在这个温暖的平台上教学相长、共同进步，携手描绘校社合作助力青少年健康成长的精彩画卷。