直供小区蓄热待暖，只等开栓

本报记者 孟丽

根据《徐州市集中供热条例》规定，2026—2027年度采暖季将于11月21日正式开启。随着供热日期临近，全市供热保障工作进入冲刺收尾阶段。记者近日走访江苏徐矿热力有限公司、徐州华润热力总公司两家主要供热企业及属地供热保障部门了解到，两家企业直供的近300个居民小区，供热各项准备工作已基本就绪。

开栓前 换热站里忙收尾

在各换热站、居民小区机房，供热工作人员抢抓开栓前窗口期，紧锣密鼓开展收尾作业。华润热力工作人员走进华润万象府、星湖湾、美的城、万科翡翠之光等小区，有序开展设备调试、管网查漏、压力测试等工作。不少居民对即将到来的供暖季充满期待：“供热日期越来越近，看着工作人员忙前忙后，心里踏实又暖心。”

徐矿热力同样全力冲刺，工作人员对辖区换热机组、输送管网、阀门仪表等关键设施逐站、逐段、逐点复检调试，持续做好设备巡检、管网试压、隐患排查，全力做好供热前置保障，保障设备以最优状态投入运行。

问题逐项销号 管网设备集中更换

自今年3月10日停暖之后，两家供热企业第一时间梳理上一采暖季管网、设备暴露的问题，建立问题清单、逐项销号整改，做到停暖即开工、隐患早处置。其中徐矿热力累计梳理问题819条，已于10月底全部整改到位；华润热力完成40个小区供热改造，同步做好直供小区日常维护。

针对漏点较为严重的小区，两家企业将二次网改造、管道更换作为重点。徐矿热力重点实施了开元二期、滨湖花园等小区主管道更换工程，改造后打压情况良好，为冬季平稳供热筑牢根基。华润热力则重点实施了绿地世纪城南北区、城置国际花园城二期、御景湾二期等小区的支线及立管、管道更换工程，累计更换管道约5500米，进一步夯实供热保障基础。

一批超期服役的换热站核心设备同步集中更新。徐矿热力工作人员介绍，部分换热站投用近20年，今年集中更换阿尔卡迪亚A区、天山绿洲等小区23台循环泵等核心设备，更替锦绣年华、华美沁园、湖滨佳苑等小区14台到期压力容器，消除老旧设备安全隐患。华润热力对运行近15年的换热站设施更新升级，累计更换入户锁闭阀、球阀等阀门11000余组，单元阀门900余台，新增安装换热器388台、循环泵及补水泵10余台，覆盖绿地商务城、绿地世纪城、万科城等大型小区。

区域检修完成 区级调度跟进

从供热覆盖范围来看，徐矿热力供热区域主要覆盖市区西部、贾汪区及徐州经开区部分片区，承担直供的151个小区检修工作全部收官；华润热力供热范围集中在市区南部、北部、东部、新城片区及徐州经开区部分区域，负责直供的148个小区检修任务全部完成。

企业紧锣密鼓收尾的同时，属地供热保障调度同步加码。11月12日下午，云龙区召开2026—2027采暖季供热保障专题调度会，统筹推进供热工程建设、设施运维、民生服务、安全稳控等重点工作。会议明确，紧盯14个新增供热小区建设任务，对验收合格小区做好用户摸排、采暖率统计；对设施不达标、暂不具备供热条件的小区分类处置、限期整改、闭环销号，做到符合条件的小区应供尽供。全区已落实采暖季24小时值班值守、应急抢修、群众诉求闭环处置机制，快速响应居民供热诉求。

居民翘首以盼，热力企业争分夺秒，属地部门协同调度。当前全市供热筹备工作进入最后冲刺阶段，各方合力抓实各项收尾保障，静待供热时间一到，把温暖送进千家万户。

把暖流送到“最后一公里”

本报记者 范海杰

距今冬供暖启动不到一周，我市供热保障准备工作进入“倒计时”。从“北热南送”的穿城管线，到“转改直”的入户改造，再到“冬病夏治”检修完毕，多条战线齐头并进，只为把一股股暖流送进千家万户。

“北热南送” 一条管线穿越半座城

初冬的故黄河畔，顶管一节接一节向前顶进，最后一节已经就位，吊臂缓缓转场……这条穿城而过的“热”线，正加速收尾。

“北热南送”，是我市着眼中心城区供热保障而实施的重点民生工程。前两年，东一线、西线工程相继落地。今年，接力棒交到中线工程手上，从华润电厂引入高温水热源，输往南区热电区域，涉及28公里管网建设以及“汽改水”改造，建成投运后可满足城区约500万平方米供暖需求，惠及当前60个小区、9087户居民。

这条管线，要穿过徐州最“挤”的地段，途经淮海路、解放路、和平路等40余条市中心主次干道，需穿越地下燃气、电力、通信、给排水等各类管线500余处，仅水务管线就达267处，还要跨越陇海铁路、多处河道。其中故黄河顶管工程，沉井直径13米、下沉18米，是近几年我市实施的规模最大的故黄河沉井施工项目。

“地下管网复杂，交通组织复杂，地质条件复杂，穿越铁路和河道施工组织复杂。”施工方连用4个“复杂”形容这项工程。据介绍，为把对市民出行的影响降到最低，工程分4批次多点同步铺开，50多个施工点位有序作业，市住建局统筹协调资规、公安、城管、水务等部门和各板块协同发力，确保工程有序推进。

眼下，中线工程累计完成管网安装约23.5公里，其余部分计划11月20日前完成管道安装，随即开展注水打压。中线工程完成后，主城区60个小区、9087户供热用户将全面完成“汽改水”，供热质量和本质安全水平将大幅提升。

“转改直” 让暖流直抵居民家中

走进宝信润山小区，换热站内机器低鸣，工作人员正对智能化改造设备做最后调试，控制柜上的指示灯次第亮起。

“转改直”，即由供热企业直接向居民供热、服务到户，减少中间转供环节。今年年初，市政府把铜山区确定为“转改直”试点板块，对铜山新汇热力供热片区的39个直供小区、35个转供小区实施供热设施智能化改造和“转改直”。

目前，宝信润山等4个小区改造工程已启动，力争3年内完成整个片区改造，大幅提升供热运营质效。放眼全市，今年有望完成15个换热站、21个小区设施改造并移交直供，其中铜山新汇热力片区4个、华润热力片区17个，惠及居民6453户。

“过去供热要经过转供这道‘二传手’，温度打了折，服务也慢了半拍。‘转改直’就是把这个环节去掉，让专业的人直接对用户负责。”新汇热力相关负责人说。

供热保障 功夫在平时

管网泵站里，压力表指针稳稳指向正常刻度，值班人员逐段记录数据；调度中心大屏上，各小区二次网注水打压的进度条一格格向前推进。

市住建局统计数据显示，今年，全市供热“冬病夏治”819项检修任务已于9月底全部闭环清零。各小区陆续开展二次网注水打压，预计11月15日前完成全部任务。西线高温水一次管网已完成注水、保压，计划11月17日早晨开始升温。蒸汽一次管网已完成充压试验和查漏，按计划于11月10日启动送汽作业。此外，应急抢修、极端天气供暖保障等准备工作全部就绪。客服人员已全部到岗，确保居民诉求电话100%及时接听，服务工单第一时间派发、闭环处置。

一组数字，标注着今冬供热的新变化：今年全市新增具备供热条件小区55个，新增入网面积702万平方米。随着供热版图一寸寸加密、供热通道一环环打通，我市正把供热这张“民生网”织得更密更牢。