编辑 甘子达 | 美编 徐丞 | 校对 杨翼

闲置地块不闲了

本报记者 孟丽

在城市建设进程中，街巷转角、老旧小区间隙、道路沿线等，难免会产生一些地块零散、条件特殊、难以大规模开发利用的闲置边角地。随着城市发展从“增量扩张”转向“存量挖潜”，如何盘活这类存量空间资源，把不起眼的方寸地块用在群众需要的地方，更好满足市民就近健身、休闲、享受便民服务的需求，成为城市精细化治理中一道值得用心作答的课题。

近年来，徐州坚持以人民为中心推进城市更新和完整社区建设，跳出大拆大建的传统路径，以“绣花功夫”深耕存量空间，对城区闲置边角地、低效留白地块因地制宜、一地一策改造提升。立足群众真实需求，做小规模、精准化的惠民改造，让一处处闲置地块真正活起来、动起来、美起来，陆续转变为群众家门口的运动场、口袋公园、便民服务阵地。带着这份治理实践带来的民生观察，记者近日走访多处改造点位，实地感受闲置地块“变废为宝”背后的民生温度。

边角荒地不闲了

“以前打球全靠凑活，小区空地人多车杂，打一会儿就要避让路人，刮风下雨、酷暑严寒根本没法锻炼。现在不一样了，下楼几分钟就是专业球馆，场地标准、环境通透，不管什么天气都能安心运动，健身生活从‘将就’彻底变成了‘讲究’。”家住鼓楼区二环北路附近的居民倪女士，常年坚持打羽毛球，亲眼见证了片区健身条件的巨大改善。

倪女士所说的健身场所，就是2026年5月全新投用的勇宸羽毛球体育公园。它不仅是城市微更新民生项目，也是城北片区首个规模化、普惠性专业球类运动场地。项目所处地块，原为二环北路沿线典型的城市闲置边角地，因地块形状不规则、面积零散，不适宜大型城建项目开发，长期处于闲置状态。

城北老城区老旧小区集聚，常住人口基数大，中老年健身群体、青少年运动需求旺盛。长期以来，片区公共文体配套设施存在明显短板，缺少标准化室内球类场馆。以往居民想要开展羽毛球这类专业运动，要么在露天场地进行简易锻炼，安全和体验感都大打折扣；要么跨区域奔赴远途场馆，耗时费力，就近便捷健身一直是周边数万居民的迫切期盼。

为切实回应群众健身刚需，补齐老城区文体配套短板，相关部门立足城市微更新理念，最大化盘活存量闲置资源。针对边角地块适配性强、建设灵活的特点，采用轻量化气膜建筑模式，高效完成场地平整、设施配套、场馆搭建等一系列改造工程，以最小改造成本实现最大民生效益。

走进勇宸羽毛球体育公园，只见3000多平方米的场馆内排布着18片标准化赛事级场地，配套新风循环系统、专业赛事照明、休息服务区等硬件设施，顶部最高处达15米，空间开阔、通风通透，可同时满足群众日常健身、邻里赛事交流、青少年公益培训等多元需求。同时，场馆坚持公益便民导向，设置普惠低价开放时段、学生专属优惠时段，大幅降低市民健身门槛。

如今，曾经沉寂闲置的城市“夹缝空地”，已然变身人气爆棚的全民健身新阵地。场馆联动一公里之外的徐州市植物园，观青艺术馆、文创市集陆续落地，市民挥汗运动之后，还可以就近逛展休憩、休闲放松。一块原本闲置的边角地，被彻底盘活为便民惠民的优质空间，重塑了周边居民的日常休闲生活方式。



昆仑社区长者食堂方便居民就餐。



和平桥口袋公园。 受访单位 供图

低洼地块不闲了

沿着和平路行至黄河西路交叉口，西南侧便是和平桥口袋公园。步入其间，四季有景：清晨，林荫步道是晨练者的好去处；午后，廊架下满是闲谈休憩的居民；傍晚，开阔的场地上则回荡着孩童嬉戏的欢笑声。

“家门口就有公园，不用跑远路就能看风景、散步。以前想找个环境好的地方遛弯，得走好长一段路，现在下楼就是。虽说住在老小区，但现在的日子是越过越舒坦了。”正在园内遛弯的附近居民刘大爷笑着说。

如今这里不仅成了街坊四邻每天都要来转转的地方，也成了老人们带娃、邻里拉家常的“露天客厅”。正如刘大爷所言，沿着公园走一圈，作为省住建厅“乐享园林”活力空间建设典型案例，这里最大的亮点，就是将顺应自然高差的巧思造景与“苏轼治水”主题文化长廊巧妙相融。

改造前，这里曾是一块长期闲置的城市低洼边角地。该地块地处老城区核心片区，周边老旧小区密集，老年人与学龄前儿童数量庞大。但片区内大型市政公园距离较远，群众就近休闲纳凉、亲子游乐的公共绿色空间一度十分稀缺。

为回应群众期盼，相关部门依托城市微更新工程，没有大动干戈，而是按照“因地制宜、顺势造景”的思路，充分利用地块原有的自然高差和肌理，打造出阶梯花坛与错落的台地花园。园区全面采用海绵城市透水铺装工艺，雨天防滑不积水，日常管护也省力。这处占地3800平方米的口袋公园，彻底改变了昔日洼地的面貌。

方寸之间，既有绿意也有文气。园内“苏轼治水”主题文化长廊，格栅上印着《清代徐州积水坝图》和《苏轼治水理念图》，辅以东坡诗句，让彭城的历史文脉触手可及。休闲座椅、健身器材与漫步步道分布合理，老人能歇脚，年轻人能散步，孩子有地方玩耍。

从无人问津的闲置洼地，到功能齐备的街角游园，这块边角地的微更新，补上了老城区一块实实在在的配套短板，让居民的生活品质得到看得见、摸得着的提升。

空闲场地不闲了

“老年人买菜做饭费力，孩子托育也难找合适的地方。没想到闲置的幼儿园场地被改造成了长者食堂和托育点位，两个难题一并解决了，真是帮了双职工家庭的大忙。”云龙区汉风街道昆仑社区居民陈女士，说起家门口的变化时感到十分欣慰。

昆仑社区是成熟居住片区，居民体量不小，老年群体对就餐、幼儿托育的需求一直比较集中。社区梳理辖区存量空间时发现，中央公园小区东侧一处原幼儿园部分场地处于闲置状态，空间条件好、区位靠近居民楼，非常适合改造为便民服务配套用房。

社区没有新征土地，依托完整社区建设和城市微更新思路，对这块闲置场地进行改造提升。在原有建筑框架基础上，打造了社区第二个长者食堂，同步配套建设托育活动空间。长者食堂方便了老人以及工薪一族就近就餐，环境敞亮，菜品丰富；托育点位面向0—3岁幼儿，配备专人照护，和社区暑托班、周末亲子活动联动，覆盖孩子不同阶段的看护需求。

改造完成后，这块曾经闲置的教育配套用地，变成兼顾养老助餐、普惠托育等功能的综合服务站点。社区还在周边增设了休闲驿站、图书阅览角，老人吃完饭可以坐下聊天看书，家长接送孩子之余也有歇脚交流的地方。闲置资源盘活之后，补齐了片区“一老一小”配套短板，使一刻钟便民生活圈的内容更加充实，方便了周边居民的生活。

同样的存量空间盘活逻辑，在彭城街道莲花社区石磊小区也有落地样本。石磊小区将社区既有闲置空间改造为徐州首个嵌入式社区服务中心，面积800多平方米，把养老、医疗、文化、托育等功能集中嵌入居民楼下，覆盖周边千余户居民，日均服务居民超300人次。临近中午，该中心食堂窗口飘出饭菜香，不少老人已经拿着餐盘排队等候，70岁以上老人每餐还可享2元补助；二层的城市书房与云龙区图书馆实现通借通还，居民在家门口就能享受到便捷的服务。

走访中记者发现，从闲置的幼儿园到社区里的几间空房，这种见缝插针式的空间盘活，核心在于把服务“嵌”进居民身边。没有大拆大建的轰轰烈烈，却精准补齐老城区“一老一小”配套短板。这些随处可见的便民阵地，正一点点织密百姓家门口的“幸福圈”，让闲置的存量空间重新充满烟火气。