

“新村民”带火“庭院经济”

文/图 本报记者 沈子琦

进入十月，徐州迎来清爽宜人的秋季。城市近郊乡村天高云淡、绿意葱茏，吸引了大批渴望体验静谧田园生活的市民。他们纷纷租下院落、改造老屋，化身乡村“新村民”，带火了“庭院经济”。

新村民来了 小院有了新主人

十月的汉王镇，山间清风带着草木香气，不少闲置老院经过简单修整，重焕生机。这里，成了家住徐州市区刘芳一家的田园小天地。

刘芳今年50岁。去年，她路过汉王镇，被这里的山色和安静打动。“市区车多、人多，有时候很想找个清净地方待着。周末去商场也是人挤人，不如找个院子种点菜、晒晒太阳。”

今年初，刘芳和家人商量后，租下汉王镇的一处带前后庭院的闲置农房。一家人利用周末慢慢打理，开辟出一方小菜园，番茄、青椒、豆角长势喜人，院内栽上果树，满院都是鲜活的田园气息。

每逢假期，刘芳便从市区驱车来到小院，偶尔邀约三五好友，在树荫下摆上木桌，煮茶闲谈，随手摘下院里新鲜蔬果，简单烹制，共享这份慢下来的乡村时光。

“种菜养花就是想找一份内心的安宁。踩在松软的泥土里，除草翻土，晒着山间暖阳，这份踏实与治愈，是城市高楼里很难体会到的。”在刘芳眼中，这间乡村小院已是她安放疲惫的舒心之所。

如今，像她这样从城里来的“新村民”，正越来越多地在近郊村子里安家。他们不仅带来了人气，也带火了村里原本没人打理的旧院子。村民们也没闲着，把自家院子改造出来，开农家乐、做乡村民宿，沉睡院落被盘活，“庭院经济”慢慢生长，市民的闲情与乡村烟火相融，让安静的村落多了新活力。

老屋变新居 村庄有了新模样

“庭院经济”的蓬勃兴起，对农房的居住品质和配套设施提出了更高要求。过去，老旧水泥房或土房存在保温性差、冬季寒冷、空间狭小等缺陷，影响乡村生活体验。如今，徐州持续推进农房改善与人居环境升级，让乡村不仅“好看”更“好住”。

据了解，徐州已累计拥有84个省级特色田园村、133个市级特色田园村。2023年以来，徐州共建成185个省级宜居宜业和美乡村。

漫步徐州近郊乡村，这样的变化随处可见：曾经斑驳脱落的墙面被重新粉刷，坑洼的土路变成

了平整的水泥路，房前屋后乱堆的柴草被规整的小菜园、小花园取代。不少村庄在改造中保留了石墙、老树、旧磨盘等乡土元素，既留住了村庄的“老味道”，又添了干净整洁的“新气质”。一些村子还利用拆除违建腾出的空地建起了小广场、小游园，傍晚时分，村民在路灯下散步聊天，孩子们在广场上嬉闹玩耍。

从“住有所居”到“住有宜居”，徐州乡村的居住环境正在从一处美向一片美、一时美向持久美悄然转变，让来乡村游的市民不仅“愿意来”，更“留得住”。

“庭院经济”扎了根

“新村民”源源不断“落户”徐州乡村，背后是政策的持续发力。2023年，中央一号文件首次写入“庭院经济”，明确提出“鼓励脱贫地区有条件的农户发展庭院经济”。2025年，中央一号文件再次提出，“引导农民发展适合家庭经营的产业项目，因地制宜发展庭院经济、林下经济、民宿经济”。这一政策东风，为乡村发展注入新活力，也为推动乡村文旅融合等多元业态的兴起提供了有力支撑。

政策的有力支撑，推动市民下乡从零星试点逐步推开。从一间间小院到一片片村落，徐州乡村正在经历一场深刻的蝶变。铜山区伊庄镇，闲

置的老院子被改造成各具特色的民宿；铜山区张集镇梁堂古村，石屋聚落里开出了面包房、咖啡馆；泉山区柳新镇刘台村，城里的游客周末带着孩子来认领小园地，村民的土鸡蛋和时令水果不愁销路。

在这里，市民找到了一处安放田园梦想的地方，村民也在这份往来中多了收入、添了干劲。城市与乡村，正慢慢走出一条良性互动的发展之路。



铜山区汉王镇紫山村小院。